

00095059

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.cc

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3549**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7277**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 30 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 30 de octubre de 2018 15.26**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308921723	ANCHUNDIA CHAVEZ LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de septiembre de 2016  
 Escritura Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara  Plazo .

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3241814000	30.10.2018 15 32 24	68645	405 60M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote, Ubicado en Las Cumbres, Lotización "MARIA HERMINDA", en la parroquia Tarqui del canton Manta, provincia de Manabi, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: Veinte metros y calle publica; ATRAS: Veinte metros y lindera con área sobrante dos; COSTADO DERECHO. Veinte metros cincuenta y siete centímetros y calle publica; COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con area sobrante dos; Área Total: CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en Las Cumbres, Lotización "MARIA HERMINDA"

Superficie del Bien: 405.60M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	03.09.2015 0 00 00	53030	21 507 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabi. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE, 24,91 m y lindera con área sobrante, 3 + 75.05 m lindera con área sobrante 4 + 14,00 m y lindera con calle pública dejada por el propietario + 156.72 m lindera con área sobrante 6 + 19,89 y lindera con calle pública dejada por el propietario. POR ATRÁS, 215,00 m y lindera con propiedad del señor Julio César. POR EL COSTADO DERECHO, 188,35 m y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 10,00 m y linda con calle pública. Con una superficie total de 21 507 m2.

Dirección del Bien: LOTIZACION MARIA HERMINDA

Superficie del Bien: 21.507 m2.

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Impreso por marcelo\_zamora1

Administrador

martes, 30 de octubre de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3549

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7277

**Periodo:** 2018

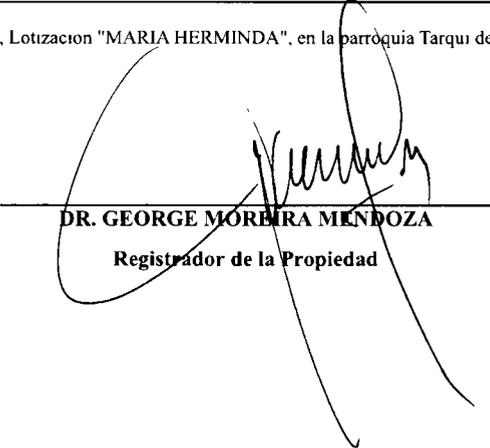
**Fecha de Repertorio:** martes, 30 de octubre de 2018

---

COMPRAVENTA

Una parte del lote, Ubicado en Las Cumbres, Lotizacion "MARIA HERMINDA", en la parroquia Tarqui del canton Manta, provincia de Manabi

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MORERA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

00095060



Factura: 002-002-000013663

20161308007P03049



NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308007P03049					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (10:28)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA CHAVEZ LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308921723	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3244.00					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

00095061

2016	13	08	007	P03049
------	----	----	-----	--------

**COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES CÓNYUGES JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA; A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALBERTO ANCHUNDIA CHAVEZ .-**

**CUANTIA: USD \$ 3,244.80**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día ocho de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Doctor TITO NILTON

MENDOZA GUILLEM, Notario Público Séptimo del cantón Manta,

comparecen y declaran, por una parte, en calidad de VENDEDORES,

los señores cónyuges JIMMY RAMON BAILON VERA y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, de estado civil casados entre sí, a

quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta

escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en

calidad de COMPRADOR, el señor LUIS ALBERTO ANCHUNDIA CHAVEZ, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero,

a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El

comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por

mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que

*Tuanafe*

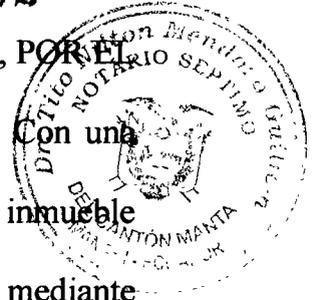


*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es / como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.**-//Otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte en calidad de **VENEDORES**, los señores cónyuges **JIMMY RAMON BAILON VERA** / y **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, // por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **LUIS ALBERTO ANCHUNDIA CHAVEZ**, // por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores son dueños y propietarios de un lote de terreno que se encuentra en **LAS CUMBRES**, Lotización "**MARIA HERMINDA**", // ubicada en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y // linderos: **POR EL FRENTE:** Veinticuatro metros noventa y un centímetros y lindera con área sobrante, tres mas setenta y cinco punto cero cinco metros y lindera con área sobrante cuatro mas catorce metros y lindera con calle pública dejada por el propietario mas ciento cincuenta y seis punto setenta y dos metros lindera con área sobrante seis mas diecinueve punto ochenta y nueve y lindera con calle pública dejada por el propietario; **POR ATRÁS:** Doscientos quince metros y lindera con propiedad del señor Julio Cesar; **POR EL COSTADO DERECHO:** Ciento ochenta y ocho punto treinta y cinco //

00095062



metros y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes; y, **POR EL**  
**COSTADO IZQUIERDO:** Diez metros y linda con calle pública. Con una  
superficie de Veintiún mil quinientos siete metros cuadrados; inmueble  
adquirido por compra al señor Rubén Darío Delgado Reyes, mediante  
escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del  
cantón Manta el diez de abril del año dos mil quince e inscrita en el  
Registro de la Propiedad del cantón Manta el cuatro de septiembre del año  
dos mil quince; // del referido inmueble se han realizado ventas quedando  
un área libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los  
antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los  
**VENDEDORES,** venden, ceden y transfieren en favor del  
**COMPRADOR,** quien compra, adquiere y acepta para sí, un área  
desmembrada del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado  
en la cláusula segunda de los antecedentes, circunscrito dentro de los  
siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y calle  
pública; **POR ATRÁS:** Veinte metros y lindera con área sobrante dos; **POR**  
**EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros cincuenta y siete centímetros y  
calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y  
lindera con área sobrante dos. Con una superficie total de  
**CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS SESENTA** /  
// **DECÍMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la  
presente Compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es  
por la suma de **TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO**

//

DÓLARES OCHENTA CENTAVOS, valor que el Comprador entrega mediante el presente acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas; y, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. No obstante de aquello, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley.

|| **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes expresamente declaran que aceptan la compraventa que se realiza mediante este contrato, haciéndose responsables de todo lo que pudiere sobrevenir a ella. **SEPTIMA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Sírvase Usted, Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública. ( Firmado )



Manta-EP

00095063

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**53030**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16014510, certifico hasta el día de hoy 16/08/16 13:15:20, la Ficha Registral número 53030.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 03 de septiembre de 2015  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE, 24,91 m y lindera con área sobrante, 3 + 75,05 m lindera con área sobrante 4 + 14,00 m y lindera con calle pública dejada por el propietario + 156.72 m lindera con área sobrante 6 + 19,89 y lindera con calle pública dejada por el propietario. POR ATRÁS, 215,00 m y lindera con propiedad del señor Julio César. POR EL COSTADO DERECHO, 188,35 m y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 10,00 m y linda con calle pública. Con una superficie total de 21.507 m2. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2957	04/sep/2015	61,554	61,573
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4107	14/dic/2015	90,261	90,280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1974	10/ago/2016	49,786	49,806

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de septiembre de 2015      Número de Inscripción: 2957      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7312      Folio Inicial:61,554  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:61,573  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de abril de 2015  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.\* El Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera de estado civil casado con la Sra. Fatima Lasonia Moreira Molina. Un terreno que tiene una superficie total de 21.507m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1272	18/jul/2003	7,967	7,977
COMPRA VENTA	2851	28/ago/2015		

59 Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

16 AGO. 2016

Pag 1 de 3

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de diciembre de 2015

Número de Inscripción: 4107

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 101332

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA NOVENA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Iglesia Evangelio Cuadrangular del Ecuador, representada por el Reverendo Vicente Muñoz Espinoza. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, con los siguientes linderos . Por el frente , treinta metros y lindera con calle publica con once metros de ancho dejada por el propietario. Atrás , treinta metros y lindera con área sobrante dos que reserva el propietario. Costado derecho, veinte metros y lindera con área sobrante dos que se reserva el propietario y por el costado izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes. Terreno que tiene una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0991437045001	IGLESIA DEL EVANGELIO CUADRANGULAR DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61,554	61,573

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 1974

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4249

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2016

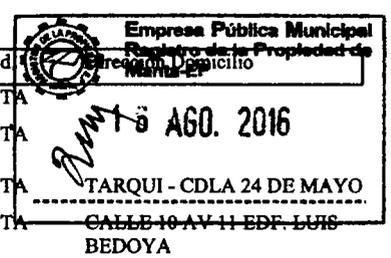
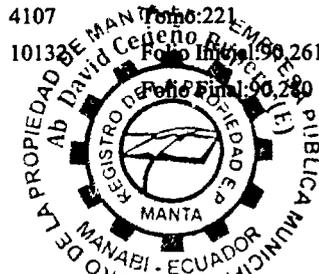
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en Las Cumbres Lotización María Herminda, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Doce metros (12,00m) y calle pública. ATRÁS: Doce metros (12m) y área sobrante uno (1). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con área sobrante uno (1). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con área sobrante uno (1); venden un lote de terreno con una Superficie total de 240m2. (DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, lote de terreno según aprobación de subdivisión número cero dos cuatro tres guion dos cuatro siete ocho emitida por el gobierno autónomo descentralizado de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306373331	ALAVA CANO SONIA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304307794	ALARCON ANCHUNDIA JORGE ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00095064

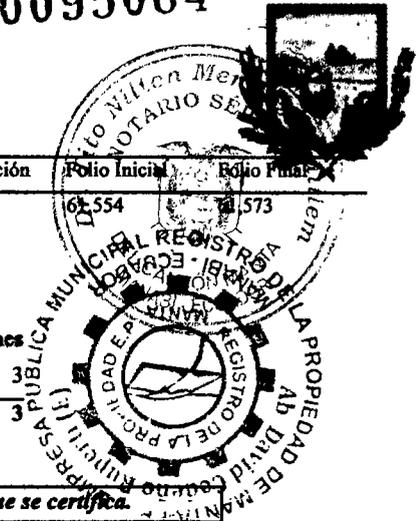
Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61,554	61,573

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
 COMPRA VENTA  
 <<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:15:20 del martes, 16 de agosto de 2016

A petición de: MERA PERALTA MANUEL BENJAMIN

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI**  
 Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

16 AGO. 2016

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**



**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera, ubicado en las Cumbres, lotización María Herminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3241803000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 10 de Abril de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de Septiembre de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:**

Por el frente: 24,91m. Lindera con área sobrante 3 + 75,05m. Lindera con área sobrante 4 + 14,00m. Lindera con calle pública dejada por el propietario + 156,72m. Lindera con área sobrante 6 + 19,89m. Lindera con calle pública dejada por el propietario.

Por atrás: 215,00m. Lindera con propiedad del Sr. Julio Cesar.

Por el costado derecho: 188,35m. Lindera con propiedad del Sr. Ramón Delgado Reyes.

Por el costado izquierdo: 10,00m. Linda con calle pública.

Área total: 21.507,00m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:**

1.- A favor de Iglesia del Evangelio Cuadrangular del Ecuador. Autorizada en la Notaria Vigésima Novena de Guayaquil el 11 de Noviembre del 2015 e inscrita el 14 de Diciembre del 2015. 1 lote con un área de 600,00m<sup>2</sup>.  
Con 600,00m<sup>2</sup>.

**AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA:** 2.084,72m<sup>2</sup>.

**AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA:** 3 Lotes con 640,00m<sup>2</sup>.

1.- A favor de Jorge Alexander Alarcón Anchundia, mediante Subdivisión No. 0243-2478 de fecha Julio 18 de 2016.

2.- A favor de Karol Mariana Barcia Bello, mediante Subdivisión No. 0258-2623 de fecha Julio 25 de 2016.

3.- A favor de Karol Mariana Barcia Bello, mediante Subdivisión No. 0258-2623 de fecha Julio 25 de 2016.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SAUL FERMIN FIGUEROA INTRIAGO:** 400,00m<sup>2</sup>.

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Área sobrante 3.

Costado Derecho: 20,00m. Área sobrante 3.

Costado izquierdo: 20,00m. Área sobrante 3.

Área total: 400,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS ALBERTO ANCHUNDIA CHAVEZ:** 405,60m<sup>2</sup>.

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Área sobrante 2.

Costado Derecho: 20,57m. Calle pública.

Costado izquierdo: 20,00m. Área sobrante 2.

Área total: 405,60m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE 3 Lotes:** 17.376,68m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE 1:** 8.514,20m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE 2:** 2.482,41m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE 3:** 6.369,98m<sup>2</sup>.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0527-DACRM-JCM-2016 de fecha 01 de Agosto del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 01 del 2016

*Economista Liliana Cedeño Macías.*

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

RDV

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**



Nº 054762



**AUTORIZACION**

**No. 0267-2834**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **LUIS ALBERTO ANCHUNDIA CHAVEZ**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera, ubicado en las Cumbres, Lotización María Herminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 20,00m. Calle pública.

**Atrás:** 20,00m. Area sobrante 2.

**Costado Derecho:** 20,57m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Area sobrante 2.

**Área total:** 405,60m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 01 del 2016

Economista Liliana Cedeño Macías.

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

RDV

00095066



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

**No. Certificación: 54377**

**Nº 054377**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**No. Electrónico: 41737**

**Fecha: 3 de agosto de 2016**

**El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:**

**El Predio de la Clave: 3-24-18-14-000**

**Ubicado en: LAS CUMBRES LT-MARIA HERMINDA**

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio: 405,60 M2**

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad Propietario**  
**1306948702 JIMMY RAMON BAILON VERA**

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>3244,80</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>3244,80</b>

**Son: TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS**

**"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".**

**C.P.A. Javier Cavallos Morejón**  
**Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)**

1

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 080527**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a **SOLAR** **URBANO** ubicada

cuyo **BAILON VERA JIMMY RAMON** asciende a la cantidad  
de **LAS CUMBRES LT-MARIA HERMINDA**  
**AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA**  
**\$3244.80 TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 80/100 CENTAVOS.**  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA**

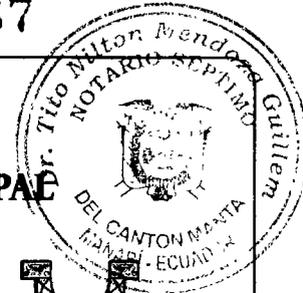
Manta, 08 SEPTIEMBRE 2016

**Director Financiero Municipal**

00095067

2

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 109504

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**BAILON VERA JIMMY RAMON**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de septiembre de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3241814000 LAS CUMBRES LT-MARIA HERMINDA

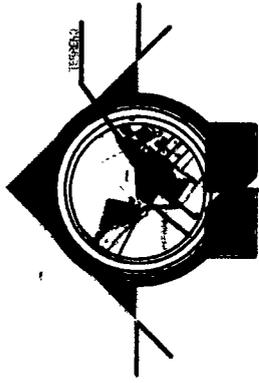
Manta, ocho de septiembre del dos mil dieciséis

TESORERIA  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



**LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO**

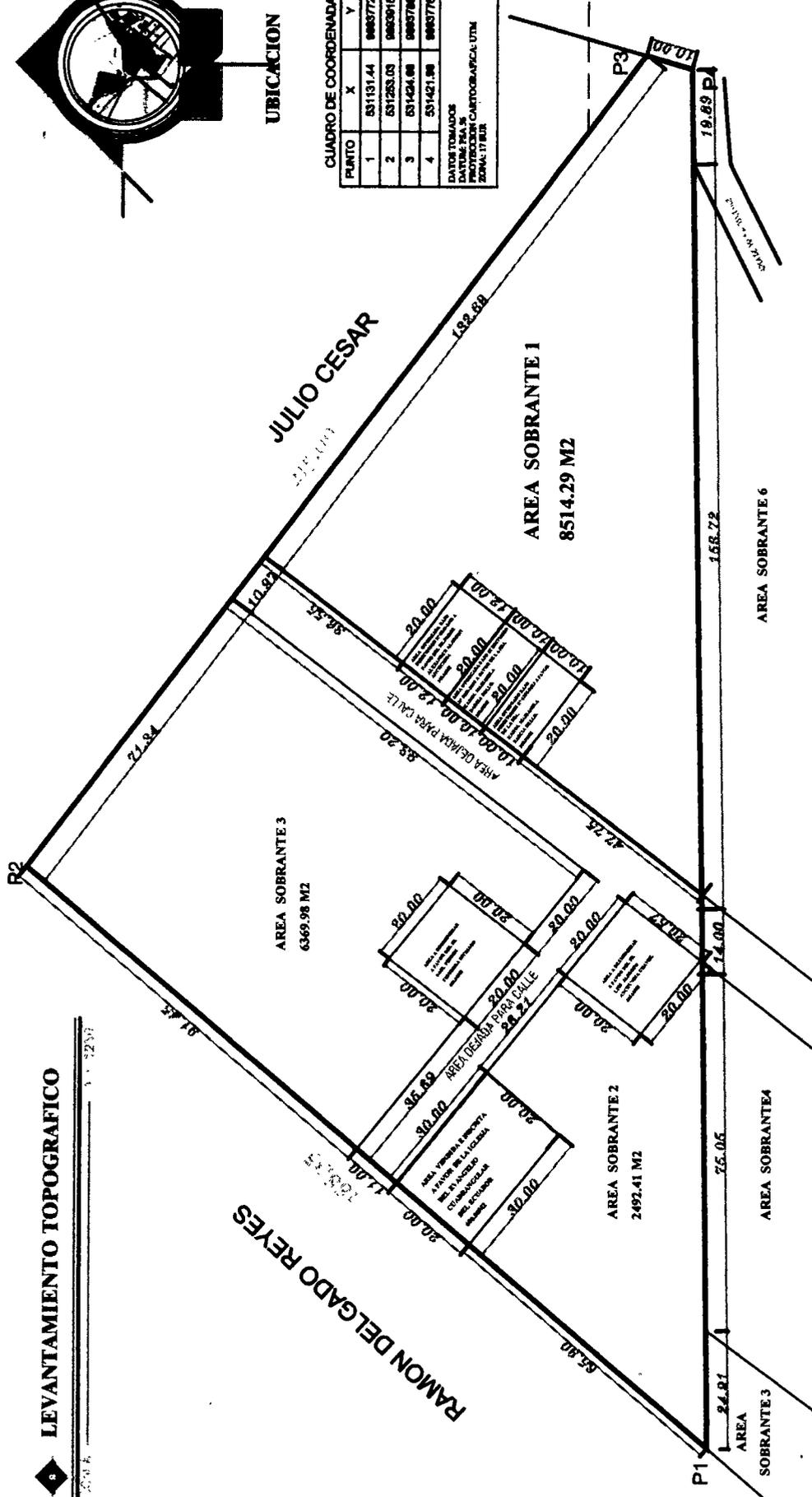
1:2000



**UBICACION**

CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
1	531131.44	9983772.35
2	531253.03	9983915.74
3	531424.06	9983764.72
4	531421.98	9983776.65

DATOS TOMADOS  
 DATUM: TIA S  
 DATUM GEOCENTRICO: ITRF 2000  
 ZONA: 18EB



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	21507.00m <sup>2</sup>
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA IGLESIA DEL EVANGELIO CUADRANGULAR DEL ECUADOR	600.00m <sup>2</sup>
AREA OTORGADA CON N° 625-2678 A FAVOR DEL SR. JORGE ALEXANDER ALARCON ANCHUNDIA	240.00m <sup>2</sup>
AREA OTORGADA CON N° 625-2623 A FAVOR DE LA SRA. KAROL MARIANELA GARCIA BELLO	200.00m <sup>2</sup>
AREA OTORGADA CON N° 625-2623 A FAVOR DE LA SRA. KAROL MARIANELA GARCIA BELLO	200.00m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS ALBERTO ANCHUNDIA CHAVIZ	405.60m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SAUL FERMIN FIGUEROA INTRIAGO	400.00m <sup>2</sup>
AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA	2084.72m <sup>2</sup>
AREA SOBROANTE (A1+A2+A3)	17376.68m <sup>2</sup>

**PROPIETARIO:** **JIMMY RAMON BAILON VERA**

<b>VISTO BUENO:</b>	<b>FECHA:</b> AGOSTO /2016	<b>LAMINA:</b> 1/1	<b>CONTENIDO:</b>
<b>RESP. TECNICA:</b>	<b>ESCALA:</b> INDICADAS	<b>FORMATO:</b>	<b>*PLANIMETRIA</b>
<b>DIBUJO:</b>			

ARQ. ABRAEL HIDALGO L  
 R.G. PROF. M-815

**TÍTULO DE CRÉDITO** No.



3

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-18-14-000	405,60	3244,80	223473	508393
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES LT-MARIA HERMINDA	Impuesto principal		32,45		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		9,73		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1308921723	ANCHUNDIA CHAVEZ LUIS ALBERTO	NA	42,18				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 9/7/2016 8:29 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**TÍTULO DE CRÉDITO** No. 0508394

9/7/2016 8:30

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-18-14-000	405,60	3244,80	223474	508394
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES LT-MARIA HERMINDA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		16,18		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1308921723	ANCHUNDIA CHAVEZ LUIS ALBERTO	NA	17,18				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 9/7/2016 8:30 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Esmeraldas

000024363

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for stamp or signature.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: BAILON VERA JIMMY RAMON

NOMBRES: LAS CUMBRES LT-MARIA HERMINDA

RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES LT-MARIA HERMINDA

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 08/09/2016 10:17:35

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

ÁREA DE SELLO

VALIDO HASTA: miércoles, 07 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

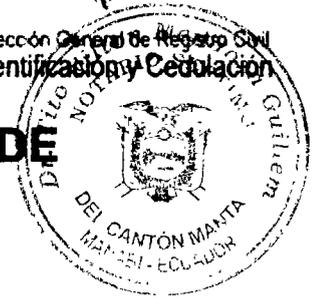


# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00095069

Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1306948702 //

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015



Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SUSANA JULISA PINTO CARRANZA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.08 14:11:59 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2791352



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00095070



Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1309909834 ✓

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2016



*Fatima Moreira Lastenia*

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SUSANA JULISA PINTO GARRANZA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.08 11:28:47 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2791275



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00095071



Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1308921723

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA CHAVEZ LUIS ALBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE FEBRERO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** ANCHUNDIA ANCHUNDIA VICTOR ELEUCARIO

**Nombres de la madre:** CHAVEZ LUCAS MARIA ANA

**Fecha de expedición:** 26 DE OCTUBRE DE 2015



Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SUSANA JULISA PINTO CARRANZA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.08 11:54:41 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2791094



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

00095072



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 130095072-4

**CEDULA DE IDENTIFICACIÓN**

Nombre y Apellido: [Illegible]  
 Fecha de Nacimiento: [Illegible]  
 Lugar de Nacimiento: [Illegible]  
 Sexo: [Illegible]  
 Estado Civil: [Illegible]  
 Fecha de Emisión: [Illegible]  
 Lugar de Emisión: [Illegible]




**REGISTRO CIVIL**      **IDENTIFICACIÓN**

194 30 04 472 10

APellidos y Nombres del Titular  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ESPOSA  
 NOMBRE PARA EMBAJADAS  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 SEXO  
 FECHA DE EMISIÓN  
 FECHA DE EXPIRACIÓN





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 130094870-2

**CEDULA DE IDENTIFICACIÓN**

Nombre y Apellido: [Illegible]  
 Fecha de Nacimiento: [Illegible]  
 Lugar de Nacimiento: [Illegible]  
 Sexo: [Illegible]  
 Estado Civil: [Illegible]  
 Fecha de Emisión: [Illegible]  
 Lugar de Emisión: [Illegible]




**REGISTRO CIVIL**      **IDENTIFICACIÓN**

194 30 04 472 10

APellidos y Nombres del Titular  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ESPOSA  
 NOMBRE PARA EMBAJADAS  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 SEXO  
 FECHA DE EMISIÓN  
 FECHA DE EXPIRACIÓN







00095073





00095074

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024138, certifico hasta el día de hoy 12/10/2018 12:04:19, la Ficha Registral Número 53030.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 03 de septiembre de 2015 Parroquia TARQUI  
Superficie del Bien: 21 507 m2.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION MARIA HERMINDA



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE, 24,91 m y lindera con área sobrante, 3 + 75,05 m lindera con área sobrante 4 + 14,00 m y lindera con calle pública dejada por el propietario + 156.72 m lindera con área sobrante 6 + 19,89 y lindera con calle pública dejada por el propietario. POR ATRÁS, 215,00 m y lindera con propiedad del señor Julio César. POR EL COSTADO DERECHO, 188,35 m y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 10,00 m y linda con calle pública. Con una superficie total de 21.507 m2.  
**-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2957	04/sep/2015	61 554	61 573
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4107	14/dic/2015	90 261	90 280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1974	10/ago/2016	49 786	49 806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2338	08/sep/2016	57 928	57 945
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2472	15/sep/2016	60 131	60 150
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	3312	12/nov/2016	76 684	76 696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	529	14/feb/2017	13.202	13 215
COMPRA VENTA	DONACION - CLAUSULA ESPECIAL	1563	30/may/2017	40 307	40.348
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1571	30/may/2017	40 511	40 552
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2951	25/sep/2017	76 944	76 968
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	350	25/ene/2018	8 603	8 621
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	478	06/feb/2018	12 069	12 109
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1667	24/may/2018	43 477	43 499
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3000	13/sep/2018	79 294	79 311

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 14 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 04 de septiembre de 2015 //

Número de Inscripción: 2957 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7312 Folio Inicial:61.554

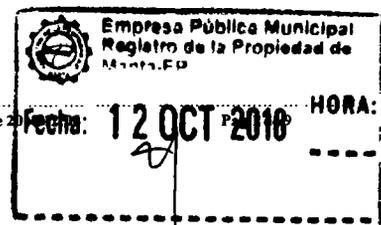
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 61.573

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de abril de 2015 //





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina. Un terreno que tiene una superficie total de 21.507m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1272	18/jul/2003	7 967	7 977
COMPRA VENTA	2851	28/ago/2015	59 330	59 351

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de diciembre de 2015      Número de Inscripción: 4107      Tomo 221  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 10132      Folio Inicial.90.261  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA NOVENA      Folio Final.90.280  
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Iglesia Evangelio Cuadrangular del Ecuador, representada por el Reverendo Vicente Muñoz Espinoza. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, con los siguientes linderos. Por el frente, treinta metros y lindera con calle pública con once metros de ancho dejada por el propietario. Atrás, treinta metros y lindera con área sobrante dos que reserva el propietario. Costado derecho, veinte metros y lindera con área sobrante dos que se reserva el propietario y por el costado izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes. Terreno que tiene una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0991437045001	IGLESIA DEL EVANGELIO CUADRANGULAR DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61 554	61 573

### Registro de : COMPRA VENTA

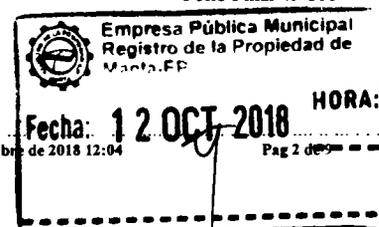
[ 3 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de agosto de 2016      Número de Inscripción: 1974  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4249      Folio Inicial 49.786  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final 49.806  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2016

Certificación impresa por : celia\_penaherrera

Ficha Registral:53030

viernes, 12 de octubre de 2018 12:04



Pag 2 de 2



00095075



**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en Las Cumbres Lotización "Maria Herminda", Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Doce metros (12,00m) y calle pública. ATRÁS: Doce metros (12m) y área sobrante uno (1). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con área sobrante uno (1). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con área sobrante uno (1); venden un lote de terreno con una Superficie total de 240m<sup>2</sup>. (DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, lote de terreno según aprobación de subdivisión número cero dos cuatro tres guion dos cuatro siete ocho emitida por el gobierno autónomo descentralizado de la Ciudad de Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304307794	ALARCON ANCHUNDIA JORGE ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306373331	ALAVA CANO SONIA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 14 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 08 de septiembre de 2016

**Número de Inscripción:** 2338

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4990

**Folio Inicial:** 57.928

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA

**Folio Final:** 57.945

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 18 de agosto de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización "Maria Herminda", ubicada en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros (20.00m) calle pública. ATRÁS: Veinte metros (20.00m), área sobrante tres (3). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20.00m), con area sobrante tres (3). COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros (20.00m), con área sobrante uno (3). Area total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400.00 m<sup>2</sup>.)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312332685	FIGUEROA INTRIAGO SAUL FERMIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 14 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 15 de septiembre de 2016

**Número de Inscripción:** 2472

**Tomo:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:**

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA

Certificación impresa por :celia\_penaherrera

Ficha Registral:53030

viernes, 12 de octubre de 2018 12:04



Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 4 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Las Cumbres, Lotización María Herminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito en los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros (20,00m) calle pública. ATRAS: Veinte metros (20,00m). Area sobrante tres (3). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m). Area sobrante tres (3). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) calle pública. Area total: 400m2. CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308297918	BARCIA BELLO KAROL MARIANELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61 554	61 573

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 12 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3312

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6676

Folio Inicial:76 684

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:76 696

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA, Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, de Ochenta metros cuadrados, es decir de ocho metros de frente por diez metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMITENTE COMPRADOR	0958131922	DÍAZ BRICEÑO CINDHY ESTEFANY	SOLTERO(A)	MANTA	
PROMITENTE VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
PROMITENTE VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61 554	61 573

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 529

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1037

Folio Inicial 13 202

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Certificación impresa por :celia\_penaherrera

Ficha Registral:53030

viernes, 12 de octubre de 2018 12:04

Pag 4 de 9

Empresario Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, Es.

Fecha: 12 OCT 2018 HORA: -----



**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 28 de octubre de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización María Herminida de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREA TOTAL DE 200m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312730870	CARRILLO CEDENO BORIS FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 14 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 30 de mayo de 2017

**Número de Inscripción:** 1563

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3381

**Folio Inicial** 40.307

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA

**Folio Final** 40.348

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 30 de noviembre de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

DONACIÓN. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeno, en su calidad de Alcalde del Cantón Manta. Parte del lote de terreno ubicado en las Cumbres Lotización María Herminida de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 16,55m (dieciséis coma cincuenta y cinco metros) calle pública; POR ATRÁS: 16,49m (dieciséis coma cuarenta y nueve metros) área sobrante uno (1); POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m (veinte metros) Propiedad de Julio Cesar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m (veinte metros) área sobrante uno ( 1) con una superficie total de 330,79m2. CLAUSULA ESPECIAL: Se deja establecido que el bien inmueble que se está donando cuya adjudicación será para vivienda de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto del 16 (dieciséis) de abril o a personas de escasos recursos económicos; a través del Patronato de Amparo Social.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
DONANTE	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
DONATARIO	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

**Registro de : COMPRA VENTA**

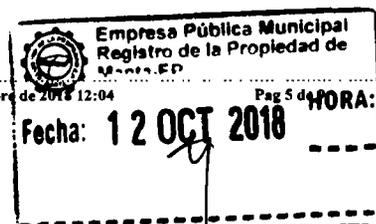
[ 9 / 14 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :celia\_penaherrera

Ficha Registral:53030

viernes, 12 de octubre de 2018 12:04

Pag 5 de 4 HORAS:





Inscrito el : martes, 30 de mayo de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1571  
Número de Repertorio: 3410  
Folio Inicial 40.511  
Folio Final 40.552

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Donación. Cláusula Especial: Inmueble ubicado en las cumbres Lotización María Herminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. una parte del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 15,00m (quince metros) calle publica; POR ATRÁS: 15m (quince metros) área sobrante tres (3) ;POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m (veinte metros) Area sobrante tres (3) ; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m (veinte metros) con área sobrante tres (3), con una superficie total de 300,00m2 Se deja establecido que el bien inmueble que se está donando cuya adjudicación será para vivienda de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto del 16 (dieciséis) de Abril o a personas de escasos recursos económicos a través del Patronato de Amparo Social.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
DONANTE	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
DONATARIO	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de septiembre de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2951  
Número de Repertorio: 7345  
Folio Inicial 76 944  
Folio Final 76 968

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2017  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado el las Cumbres Lotización María Herminia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 200.00m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306659697	CHAVEZ SANTANA JOSE HONORATO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1310957467	CHOEZ CALDERON MIRIAN VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61 554	61 573

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 11 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 2018

Número de Inscripción: 330

Certificación impresa por : celia\_penaherrera

Ficha Registral: 53030

viernes, 12 de octubre de 2018 12:04





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2016  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Repertorio: Folio Inicial 8:603  
 Folio Final: 8.621

**COMPRAVENTA.-** Lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización María Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 205.00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1204283525	SUBIA MUÑOZ MANUEL CRISTOBAL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61 554	61 573

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 12 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de febrero de 2018      Número de Inscripción: 478  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 962      Folio Inicial 12.069  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:12.109  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2016  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

La Compradora Jessica Elizabeth Segura Zambrano representada por Manuel Cristobal Subía Muñoz.-  
 Compraventa de lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización María Herminda ubicada en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0918925843	SEGURA ZAMBRANO JESSICA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

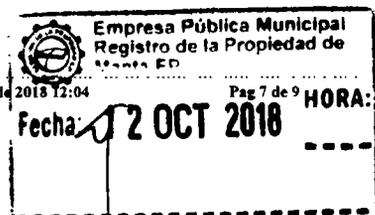
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61 554	61 573

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 13 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2018      Número de Inscripción: 1667  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3450      Folio Inicial:43.477  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final 43.499  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:





Providencia: viernes, 18 de mayo de 2018

COMPRA VENTA de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Lotización MARÍA HERMINDA; con área total es de ciento setenta y un metros cuadrados (171,00m2). -LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDULFO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310062318	SOLIS BRAVO ANGELICA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61 554	61 573

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 14 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 3000

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6155

Folio Inicial 79.294

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 79.311

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa de parte de un terreno ubicado en las Cumbres Lotización María Herminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. La compradora Sra. Mayra Alexandra López Franco, casada con el Sr. Marcelo Stalin Márquez Gallo

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309194130	LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	14
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>14</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:04:20 del viernes, 12 de octubre de 2018

A petición de: ANCHUNDIA CHAVEZ LUIS ALBERTO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA  
CARDENAS

1308442530

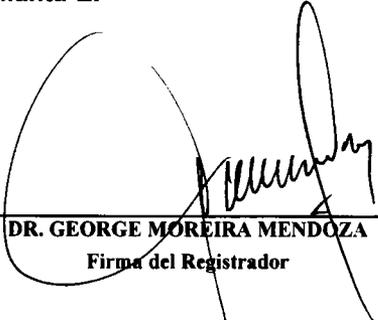




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00095078



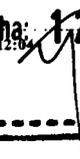
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Valida del Certificado 30 días, Excepto  
si se trata de un traspaso de dominio o se  
hubiera un gravamen.

Debe comunicarse cualquier error en este  
Certificado al Registrador de la Propiedad.



 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 12 OCT 2018	HORA:
	



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000116602

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 00095079

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: BAILON VERA JIMMY RAMON  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES LOT. MARIA HERMINDA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

594336

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 18/10/2018 13:04:03  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 16 de enero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00095030



Manta

# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000156200

Nº ELETRÓNICO : 62275



Manta, 17 de Octubre de 2018

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:



### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-18-14-000

Ubicado en: LAS CUMBRES LT-MARIA HERMINDA

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 405.6

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1106948702

Propietario  
BAILON VERA-JIMMY RAMON

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7982.04

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 7982.04

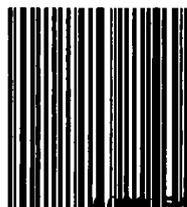
SON: SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-17 15:24:08.



0000156200



#MANTADIGITA  
Conectando a tu ciudad

00095081

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124256



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

BAILON VERA JIMMY RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ~~18~~ **OCTUBRE** ~~2018~~ de 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3241814000 LAS CUMBRES LT-MARIA HERMINDA**

**Manta, dieciocho de Octubre del dos mil diesiocho**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00095082

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº- 0005143

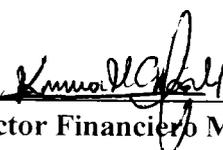


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenecente a BAILON VERA JIMMY RAMON  
ubicada LAS CUMBRES LT MARIA HERMINDA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$7982.04 SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES 04/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

24 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

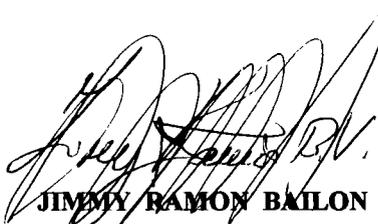
  
Director Financiero Municipal



00095083

Abogado LIZANDRO PARRALES CEDEÑO. Registro profesional número: Trece guión dos mil trece guión ciento cuarenta y siete. FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

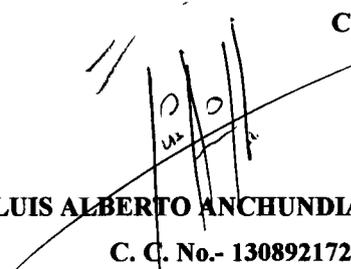


  
**JIMMY RAMON BAILON VERA**  
C. C. No.- 130694870-2



  
**FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**  
C.C.No.- 130990983-4



  
**LUIS ALBERTO ANCHUNDIA CHAVES**  
C. C. No.- 130892172-3



  
**DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**  
**NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGÓ ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO, EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.-

EL NOTARIO.-



00095084

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3549**

**Número de Repertorio:**

**7277**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3549 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308921723	ANCHUNDIA CHAVEZ LUIS ALBERTO	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	53030	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3241814000	68645	COMPRAVENTA

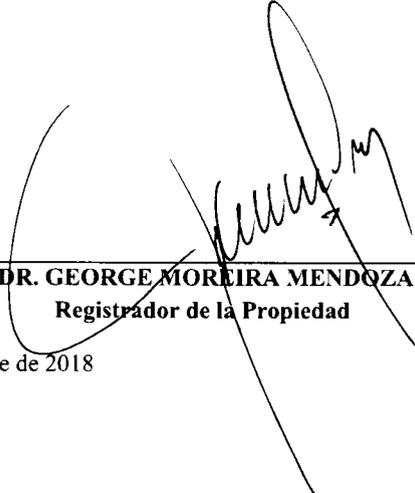
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-oct./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 30 de octubre de 2018