

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 901

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1930

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 04 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 04 de agosto de 2020 10:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1317555033	ROLDAN DELGADO ROSSANA MAURA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1317582284	ROLDAN DELGADO VANESSA NICOLE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1351805575	ROLDAN DELGADO GLADYS PAOLA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1350133102	ROLDAN DELGADO PAULO CESAR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1314027580	ROLDAN DELGADO CLAUDIA VALERIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301603922	CEDEÑO CEDEÑO BERTHA MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301603930	DELGADO ARCILA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 15 de septiembre de 1016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8020917000	17/03/2014 0:00:00	45266		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad del terreno ubicado en la parroquia San Mateo de esta Jurisdicción cantonal de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos actuales POR EL FRENTE; Calle publica con diecinueve metros cuadrados. POR LA PARTE DE ATRÁS: Con diecinueve metros cuadrados linderando con los mismos compradores; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros linderando con el señor Estuardo Flores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Callejón publico con quince metros cuadrados, dando un área total doscientos ochenta y cinco metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia San Mateo

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8020922000	04/08/2020 11:02:07	74025	93,98M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

parte del terreno unicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, seis metros diecinueve centímetros y lindera con calle principal a San Mateo: Por Atrás; seis metros treinta y cuatro y lindera con propiedad de los mismos compradores: por el Costado Derecho; quince metros y lindera con área sobrante: por el Costado Izquierdo; los mismos quince metros y lindera con propiedad de Rosa Maria Delgado Cedeño. con un area total de NOVENTA Y TRES METROS NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS (93,98m2)

Superficie del Bien: 93,98M2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 901

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1930

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 04 de agosto de 2020

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA: una parte del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 93,98m2. Los compradores, Claudia Valeria Roldan Delgado, Paulo Cesar Roldan Delgado, Gladys Paola Roldan Delgado y los menores Vanessa Nicole Roldan Delgado y Rossana Maura Roldan Delgado, representados por sus padres señores; Paulo Cesar Roldan Nuñez y Gladys Mercedes Delgado Cedeño.

CLAUSULA ESPECIAL: los cónyuges Carlos Alberto Delgado Arcila y Bertha Margarita Cedeño Cedeño, declaran por medio de este instrumento que se reservan el derecho de usufructo mientras vivan, de la misma manera los compradores no podran transferir el dominio ni enajenarlo mientras sus padres, los señores, Paulo Cesar Roldan Nuñez y Gladys Mercedes Delgado Cedeño vivan, reservandose tambien el uso y usufructo los mencionados padres de los compradores.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 901

Número de Repertorio: 1930

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 901 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1317555033	ROLDAN DELGADO ROSSANA MAURA	COMPRADOR
1317582284	ROLDAN DELGADO VANESSA NICOLE	COMPRADOR
1351805575	ROLDAN DELGADO GLADYS PAOLA	COMPRADOR
1350133102	ROLDAN DELGADO PAULO CESAR	COMPRADOR
1314027580	ROLDAN DELGADO CLAUDIA VALERIA	COMPRADOR
1301603922	CEDEÑO CEDEÑO BERTHA MARGARITA	VENDEDOR
1301603930	DELGADO ARCILA CARLOS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8020922000	74025	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8020917000	45266	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ago./2020

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 4 de agosto de 2020



Factura: 002-002-000013998

20161308007P03154

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20161308007P03154					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (12:46)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO ARCILA CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301603930	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDENO CEDENO BERTHA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301603922	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROLDAN NUÑEZ PAULO CESAR	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1305408005	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	PAULO CESAR ROLDAN DELGADO
Natural	ROLDAN NUÑEZ PAULO CESAR	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1305408005	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	VANESSA NICOLE ROLDAN DELGADO
Natural	ROLDAN NUÑEZ PAULO CESAR	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1305408005	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	ROSSANA MAURA ROLDAN DELGADO
Natural	ROLDAN NUÑEZ PAULO CESAR	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1305408005	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	CLAUDIA VALERIA ROLDAN DELGADO
Natural	ROLDAN NUÑEZ PAULO CESAR	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1305408005	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	GLADYS PAOLA ROLDAN DELGADO
Natural	DELGADO CEDENO GLADYS MERCEDES	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1306717784	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	PAULO CESAR ROLDAN DELGADO
Natural	DELGADO CEDENO GLADYS MERCEDES	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1306717784	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	VANESSA NICOLE ROLDAN DELGADO
Natural	DELGADO CEDENO GLADYS MERCEDES	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1306717784	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	ROSSANA MAURA ROLDAN DELGADO
Natural	DELGADO CEDENO GLADYS MERCEDES	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1306717784	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	CLAUDIA VALERIA ROLDAN DELGADO
Natural	DELGADO CEDENO GLADYS MERCEDES	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1306717784	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	GLADYS PAOLA ROLDAN DELGADO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		8258.00					



NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	007	P-03154
------	----	----	-----	---------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: CARLOS ALBERTO DELGADO ARCILA Y BERTHA MARGARITA CEDEÑO CEDEÑO A FAVOR DE LOS SEÑORES: CLAUDIA VALERIA ROLDAN DELGADO, PAULO CESAR ROLDAN DELGADO Y GLADYS PAOLA ROLDAN DELGADO Y LAS MENORES DE EDAD: VANESSA NICOLE ROLDAN DELGADO Y ROSSANA MAURA ROLDAN DELGADO.-

CUANTIA: USD. \$.8.258.89 (OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DOLARES).-

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Abogado, Notario Público Séptimo de este cantón, Comparecen, por una parte el señor **CARLOS ALBERTO DELGADO ARCILA**, casado, acompañado de su mujer la señora **BERTHA MARGARITA CEDEÑO CEDEÑO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte los señores: **PAULO CESAR ROLDAN NUÑEZ** y **GLADYS MERCEDES DELGADO CEDEÑO**, divorciado y soltera respectivamente, ambos en Representación de sus hijos los señores: **CLAUDIA VALERIA ROLDAN DELGADO**, soltera; **PAULO CESAR ROLDAN DELGADO**, soltero; y, **GLADYS PAOLA ROLDAN DELGADO**, soltera; y, las menores de edad llamadas: **VANESSA NICOLE ROLDAN DELGADO** y **ROSSANA MAURA ROLDAN DELGADO** y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA



mismos quince metros y lindera con Callejón Público, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. De este terreno se ha realizado una venta. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, una parte del terreno el mismo que según la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, seis metros diecinueve centímetros y lindera con Calle Principal a San Mateo; Por Atrás, seis metros treinta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de los mismos compradores; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Área sobrante; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con propiedad de Rosa María Delgado Cedeño, teniendo una superficie total de: NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno y construcción descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA



este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.-

QUINTA: CLAUSULA ESPECIAL.- Los cónyuges señores: CARLOS ALBERTO DELGADO ARCILA y BERTHA MARGARITA CEDEÑO CEDEÑO; declaran por medio de este instrumento que se reservan el derecho de usufructo mientras vivan; de la misma manera los compradores no podrán transferir el dominio ni enajenarlo mientras sus padres los señores: PAULO CESAR RAOLDAN NUÑEZ y GLADYS MERCEDES DELGADO CEDEÑO vivan, reservándose también el uso y usufructo los mencionados padres de los compradores .

SEXTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-

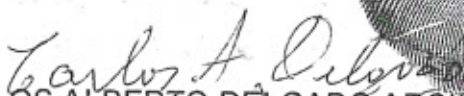
SEPTIMA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

OCTAVA: INSCRIPCION.- La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

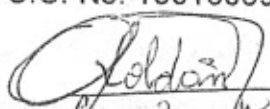
LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los otorgantes se afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan tener parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de



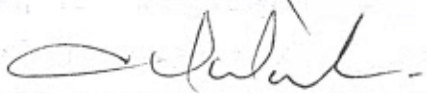
principio a fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-


CARLOS ALBERTO DELGADO ARCILA
C.C. No. 130160393-0


BERTHA MARGARITA CEDEÑO CEDEÑO
C.C. No. 130160392-


PAULO CESAR ROLDAN NUNEZ
C.C. No. 130540800-5


GLADYS MERCEDES DELGADO CEDEÑO
C.C. No. 130671778-4


DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESC. No.2016-13-08-07-P-03154.-

EL NOTARIO



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PUBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PUBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 054569

AUTORIZACION

No. 0256-2541

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los **HERMANOS PAULO CESAR, VANESSA NICOLE, ROSSANA MAURA, CLAUDIA VALERIA Y GLADYS PAOLA ROLDAN DELGADO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Carlos Alberto Delgado Arcila y Sra. Bertha Margarita Cedeño Cedeño, ubicado en la Parroquia San Mateo de esta Jurisdicción Cantonal de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,19m. Calle principal a San Mateo.

Atrás: 6,34m. Propiedad de los mismos compradores.

Costado Derecho: 15,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Rosa María Delgado Cedeño.

Área total: 93,98m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 26 del 2016

Economista Liliana Cedeño Macías.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0256-2541

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Carlos Alberto Delgado Arcila y Sra. Bertha Margarita Cedeño Cedeño, ubicado en la Parroquia San Mateo de esta Jurisdicción Cantonal de Manta, cuya clave catastral # 8020917000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 07 de Septiembre de 1989 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 10 de Noviembre de 1989. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 19,00m. Calle Pública.

Por la parte de atrás: 19,00m. Linderando con los mismos compradores.

Por el costado derecho: 15,00m. Linderando con el Sr. Estuardo Flores.

Por el costado izquierdo: 15,00m. Callejón público.

Área total: 285,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con un área de 94,95m².

1.- A favor de Rosa María Delgado Cedeño, Autorizada en la Notaria el 09 de Febrero del 2001 e inscrita el 08 de Febrero del 2002:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS HERMANOS PAULO CESAR, VANESSA NICOLE, ROSSANA MAURA, CLAUDIA VALERIA Y GLADYS PAOLA ROLDAN DELGADO: 93,98m².

Frente: 6,19m. Calle principal a San Mateo.

Atrás: 6,34m. Propiedad de los mismos compradores.

Costado Derecho: 15,00m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Rosa María Delgado Cedeño.

Área total: 93,98m².

AREA SOBRANTE 1 Lote: 96,07m².

Frente: 6,48m. Calle principal a San Mateo.

Atrás: 6,33m. Propiedad de los mismos compradores.

Costado Derecho: 15,00m. Propiedad del Sr. Estuardo Flores.

Costado izquierdo: 15,00m. Área a desmembrar a favor de los Hermanos Paulo Cesar, Vanessa Nicole, Rossana Maura, Claudia Valeria y Gladys Paola Roldan Delgado.

Área total: 96,07m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0490-DACRM-JCM-16 de fecha 26 de Julio del 2016, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 26 del 2016

Economista Liliana Cedeño Macías.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

RDV



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

45266



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16011014, certifico hasta el día de hoy 09/07/2016 11:58:03, la Ficha Registral Número 45266.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 17 de marzo de 2014

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la parroquia San Mateo de esta Jurisdicción cantonal de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos actuales POR EL FRENTE; Calle publica con diecinueve metros cuadrados. POR LA PARTE DE ATRÁS: Con diecinueve metros cuadrados linderando con los mismos compradores POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros linderando con el señor Estuardo Flores y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Callejón publico con quince metros cuadrados, dando un área total doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA, EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1881	10/nov./1989	5.511	5.513
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	379	08/feb./2002	3.085	3.095

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de noviembre de 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia San Mateo de esta Jurisdicción del cantón Manta con un área total de doscientos ochenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301603922	CEDEÑO CEDEÑO BERTHA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000025138	DELGADO ARCILA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025855	FLORES MURILLO FELICIANO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Inscripción: 379

Número de Repertorio: 680





MANTA

Cantón/Notaría:

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en la parroquia San Mateo de la ciudad de Manta con un area total de noventa y cuatro metros cuadrados noventa y cinco decimetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302734924	DELGADO CEDENO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016024	CEDENO CEDENO BERTHA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025138	DELGADO ARCILA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1881	10/nov./1989	5.511	5.513

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<<Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:58:03 del sábado, 09 de julio de 2016

A petición de: CEDENO CEDENO BERTHA MARGARITA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000018138

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: CEDENO CEDENO BERTHA MARGARITA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO VISTA AL MAR MZ-09 LOT. 15

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 15/08/2016 11:09:04

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 13 de noviembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0502077

8/15/2016 10:44

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO			8-02-09-22-000	96,07	8258,89	219623	502077
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
13016003922	CEDENO CEDENO BERTHA MARGARITA	BARRIO SAN MATEO CALLE PRINCIPAL DE SAN MATEO	Impuesto principal			82,59	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			24,78	
1301603930	DELGADO ARCILA CARLOS ALBERTO	BARRIO SAN MATEO CALLE PRINCIPAL DE SAN MATEO	TOTAL A PAGAR			107,37	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			107,37	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			0,00	
1314027580	ROLDAN DELGADO CLAUDIA VALERIA	S/N					

EMISION: 8/15/2016 10:44 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

AREA TOTAL 93.98

NOTA: LO ENMENDADO VALE



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 01/09/2016 10:40:09

No. Certificación: 133835

CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMIEMBRO DE LA CC. 8020115000.

Hro. Cuenta: 0-85021057-8

Nombre: LARA MANTUANO FAUTA TERESA

Valor: .320.00

BanEcuador S.P.
15/09/2016 11:45:02 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 564280012
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: deincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: GLADYS DELGADO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.83
Comision Efectivo:	0.54
IVA:	0.06
TOTAL:	1.43

SUJETO A VERIFICACION



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108909



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

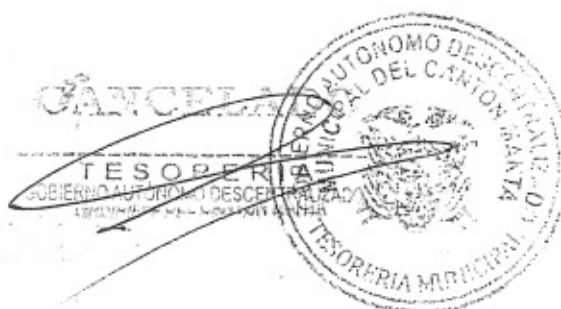
DELGADO ARCILA CARLOS ALBERTO Y CEDEÑO CEDEÑO BERTHA MARGARITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
8020922000 BARRIO SAN MATEO CALLE PRINCIPAL DE SAN MATEO

Manta, quince de agosto del dos mil dieciséis





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 133835

No. Electrónico: 4193
ESPECIE VALORADA: USD 1,25

Nº 135441

Fecha: 15 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-02-09-22-000

Ubicado en: BARRIO SAN MATEO CALLE PRINCIPAL DE SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 93,98 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
13016003922	BERTHA MARGARITA CEDEÑO CEDEÑO
1301603930	CARLOS ALBERTO DELGADO ARCILA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	960,70
CONSTRUCCIÓN:	7298,19
	8258,89

Son: OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (B)



X

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 079910



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a CEDEÑO CEDEÑO BERTHA MARGARITA/DELGADO ARCILA CARLOS ALBERTO ubicada BARRIO SAN MATEO CALLE PRINCIPAL DE SAN MATEO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8258.89 OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON 89/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

V.CH

15 DE AGOSTO DEL 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ROLDAN DELGADO PAULO CESAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1994-01-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **135013310-2**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E13331142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROLDAN NUÑEZ PAULO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO CEDENO GLADYS MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-29



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
ROLDAN DELGADO VANESSA NICOLE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1999-10-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131758228-4**



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROLDAN NUÑEZ PAULO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO CEDENO GLADYS MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-09-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-09



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
ROLDAN DELGADO ROSSANA MAURA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **2007-07-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131755503-3**



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E233313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROLDAN BARBERAN MAURO ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO CEDENO GLADYS MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-10



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANÍA No. **131402758-0**

ROLDAN DELGADO CLAUDIA VALERIA
MANABI/MANTA/MANTA
19 AGOSTO 1992
003-0261 00727 F
MANABI/MANTA
MANTA 1993



ECUATORIANA***** E313311222

SOLTERO **ESTUDIANTE**

PAULO CESAR ROLDAN NUÑEZ
GLADYS MERCEDES DELGADO CEDENO
MANTA 25/11/2010
25/11/2022
REN 3415525



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
ROLDAN DELGADO GLADYS PAOLA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1997-11-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

No. **135180557-5**



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROLDAN NUÑEZ PAULO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO CEDENO GLADYS MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-03





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1301603930

Nombres del ciudadano: DELGADO ARCILA CARLOS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BERTHA CEDENO

Fecha de Matrimonio: -----

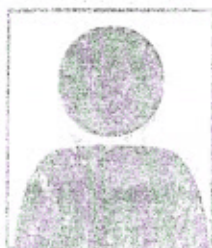
Nombres del padre: POMERIO DELGADO

Nombres de la madre: MARIA L ARCILA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE CSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.15 17:31:39 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2926575





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301603930
Nombre: DELGADO ARCILA CARLOS ALBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -

Fecha: -

Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1301603922

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CEDEÑO BERTHA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1931

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARLOS DELGADO

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MANUEL CEDEÑO

Nombres de la madre: ROSA ADELA CEDEÑO

Fecha de expedición: 30 DE ABRIL DE 2010

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.15 14:33:57 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2928713



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301603922

Nombre: CEDEÑO CEDEÑO BERTHA MARGARITA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -

Fecha: -

Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2928713



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



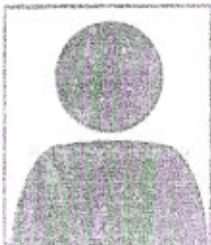
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1306717784

Nombres del ciudadano: DELGADO CEDEÑO GLADYS MERCEDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CARLOS ALBERTO DELGADO ARCILA

Nombres de la madre: BERTHA MARGARITA CEDEÑO

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.15 12:36:28 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2928873



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306717784

Nombre: DELGADO CEDEÑO GLADYS MERCEDES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -

Fecha: -

Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2928873



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



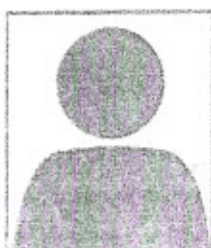
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1305408005

Nombres del ciudadano: ROLDAN NUÑEZ PAULO CESAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 9 DE MARZO DE 1990

Nombres del padre: MAURO ALFREDO ROLDAN

Nombres de la madre: ANA LUCILA NUÑEZ

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2006



Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.15 12:37:54 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2928937



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305408005
Nombre: ROLDAN NUÑEZ PAULO CESAR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -

Fecha: -

Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130540800-5
ROLDAN NUÑEZ PAULO CESAR
MANABI/MANTA/MANTA
17 AGOSTO 1970
007- 0036 02126 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1970



ECUATORIANA***** V3333 11222
DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
MAURO ALFREDO ROLDAN
ANA LUCILA NUÑEZ
MANTA 25/10/2006
26/10/2018
REN 0600046



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014
090
090 - 0165 1305408005
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ROLDAN NUÑEZ PAULO CESAR
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION 1
MANTA
PARROQUIA 1
ZONA
AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

CIUDADANIA 130671778-4
DELGADO CEDEÑO GLADYS MERCEDES
MANABI/MANTA/MANTA
21 JUNIO 1973
002 0327 01446 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1973



ECUATORIANA***** A33331222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
CARLOS ALBERTO DELGADO
BERTHA MARGARITA CEDEÑO
MANTA 01/06/2010
01/06/2022
2793120



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014
006
006 - 0179 1306717784
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO CEDEÑO GLADYS MERCEDES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION 1
LOS ESTEROS
PARROQUIA 1
ZONA
AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130160392-2
 CEDENO CEDENO BERTHA MARGARITA
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 02 DICIEMBRE 1931
 001- 0221 00660 F
 MANABI/ SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 931

Bertha Cedeno



ECUATORIANA ***** E3333311123
 CASADO CARLOS DELGADO
 PRIMARIA CONDUCTOR DOMESTICOS
 MANUEL CEDENO
 ROSA ADELA CEDENO
 MANTA 30/04/2010
 30/04/2022
 REN 2647869



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES NACIONALES 2022
 001 - 0191 1301603922
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CEDENO CEDENO BERTHA MARGARITA
 MANABI/ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1
 MANTA SAN MATEO 0
 CANTON PARAGUAI ZONA
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Bertha Cedeno

ECUATORIANA ***** E3333311123
 CASADO BERTHA CEDENO
 PRIMARIA CONDUCTOR PROFESIONAL
 PONCE DE DELGADO
 MARIA I. ARCILA
 MANTA 26/09/2010
 26/09/2022

REN 3263793



CIUDADANIA 130160393-0
 DELGADO ARCILA CARLOS ALBERTO
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 11 JULIO 1933
 001- 0137 00410 F
 MANABI/ SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 933

Carlos Delgado



Carlos Delgado

AUTORIZACION DE ESCRITURA**No. 099**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza a los **HERMANOS PAULO CESAR, VANESSA NICOLE, ROSSANA MAURA, CLAUDIA VALERIA Y GLADYS PAOLA ROLDAN DELGADO**, para que celebren escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Carlos Alberto Delgado Arcila y Sra. Bertha Margarita Cedeño Cedeño, ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,19m. Calle principal a San Mateo.

Atrás: 6,34m. Propiedad de los mismos compradores.

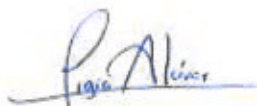
Costado Derecho: 15,00m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Rosa María Delgado Cedeño.

Área total: 93,98m².

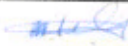
NOTA: Esta aprobación de subdivisión está actualizando a la emitida con 26 de julio de 2016 con el N°0256-2541

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Julio 13 del 2020



Ing. Ligia Alcívar López

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Fernando Navarrete 
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano 
No. de Trámite:	PM120720202245

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 099

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Carlos Alberto Delgado Arcila y Sra. Bertha Margarita Cedeño Cedeño, ubicado en la Parroquia San Mateo de esta Jurisdicción Cantonal de Manta, cuya clave catastral # 8020917000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 07 de septiembre de 1989 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 10 de Noviembre de 1989. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 19,00m. Calle Pública.

Por la parte de atrás: 19,00m. Linderando con los mismos compradores.

Por el costado derecho: 15,00m. Linderando con el Sr. Estuardo Flores.

Por el costado izquierdo: 15,00m. Callejón público.

Área total: 285,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

1 lote con un área de 94,95m².

1.- A favor de Rosa María Delgado Cedeño, Autorizada en la Notaría el 09 de Febrero del 2001 e inscrita el 08 de Febrero del 2002:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS HERMANOS PAULO CESAR, VANESSA NICOLE, ROSSANA MAURA, CLAUDIA VALERIA Y GLADYS PAOLA ROLDAN DELGADO:

93,98m².

Frente: 6,19m. Calle principal a San Mateo.

Atrás: 6,34m. Propiedad de los mismos compradores.

Costado Derecho: 15,00m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Rosa María Delgado Cedeño.

Área total: 93,98m².

AREA SOBRANTE 1 Lote:

96,07m².

Frente: 6,48m. Calle principal a San Mateo.

Atrás: 6,33m. Propiedad de los mismos compradores.

Costado Derecho: 15,00m. Propiedad del Sr. Estuardo Flores.

Costado izquierdo: 15,00m. Área a desmembrar a favor de los Hermanos Paulo Cesar, Vanessa Nicole, Rossana Maura, Claudia Valeria y Gladys Paola Roldan Delgado.

Área total: 96,07m².

NOTA: Esta aprobación de subdivisión esta actualizando a la emitida con 26 de julio de 2016 con el N°0256-2541-Trámite para inscripción tardía.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 13 del 2020



Ing. Ligia Alcívar López

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Fernando Navarrete
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano
No. de Trámite:	PM120720202245



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000029842

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301603922

Datos del Contribuyente
/R.U.C.: CEDENO CEDENO BERTHA MARGARITA
Nombres:
Dato Social: BARRIO VISTA AL MAR MZ-09 LOT. 15
Datocción:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Dato: ANITA MENENDEZ
20/07/2020 08:03:52
Dato de Pago:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: domingo, 18 de octubre de 2020
TOTAL A PAGAR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072020-017111

N° ELECTRÓNICO : 205602

Fecha: 2020-07-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-02-09-22-000

Ubicado en: BARRIO SAN MATEO CALLE PRINCIPAL DE SAN MATEO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 93.98 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1314027580	ROLDAN DELGADO-CLAUDIA VALERIA
1350133102	ROLDAN DELGADO-PAULO CESAR
1351805575	ROLDAN DELGADO-GLADYS PAOLA
1317582284	ROLDAN DELGADO-VANESSA NICOLE
1317555033	ROLDAN DELGADO-ROSSANA MAURA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,759.20

CONSTRUCCIÓN: 8,764.44

AVALÚO TOTAL: 12,523.64

SON: DOCE MIL QUINIENTOS VEINTITRES DÓLARES 64/100

se desmembra del código 8020917000 tramite para inscripción tardía. con aprobación de subdivisión N° 099 y tramite N° PM120720202245 elaborado el 13 de julio de 2020 -

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 30 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



11714419XF7C7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9

Fecha de generación de documento: 2020-07-30 16:40:48

a.gob.e

N° 072020-015486

Manta, viernes 03 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 8-02-09-22-000 perteneciente a ROLDAN DELGADO CLAUDIA VALERIA con C.C. 1314027580 Y ROLDAN DELGADO PAULO CESAR con C.C. 1350133102 Y ROLDAN DELGADO GLADYS PAOLA con C.C. 1351805575 Y OTROS ubicada en BARRIO SAN MATEO CALLE PRINCIPAL DE SAN MATEO PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,040.78 VEINTISEIS MIL CUARENTA DÓLARES 78/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 02 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115504NHGYZHI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 131758228-4

APellidos y Nombres: ROLDAN DELGADO VANESSA NICOLE
Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA
Fecha de Nacimiento: 1999-10-22
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE** E23333222

APellidos y Nombres del Padre: ROLDAN NUÑEZ PAULO CESAR
APellidos y Nombres de la Madre: DELGADO CEDENO GLADYS MERCEDES
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-11-24
Fecha de Expiración: 2027-11-24

[Signature] *[Signature]*
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED N. 131755503-3

APellidos y Nombres: ROLDAN DELGADO ROSSANA MAURA
Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA
Fecha de Nacimiento: 2007-07-11
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: SOLTERO




INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE** E23333222

APellidos y Nombres del Padre: ROLDAN BARBERAN MAURO ALFREDO
APellidos y Nombres de la Madre: DELGADO CEDENO GLADYS MERCEDES
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2018-04-06
Fecha de Expiración: 2028-04-06

[Signature] *Rossana Roldan*
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 135190557-5

APellidos y Nombres: ROLDAN DELGADO GLADYS PAOLA
Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA
Fecha de Nacimiento: 1997-11-29
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER EN CIENCIAS** E13333222

APellidos y Nombres del Padre: ROLDAN NUÑEZ PAULO CESAR
APellidos y Nombres de la Madre: DELGADO CEDENO GLADYS MERCEDES
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-06-13
Fecha de Expiración: 2027-06-13

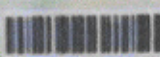
[Signature] *[Signature]*
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 135013310-2

APellidos y Nombres: ROLDAN DELGADO PAULO CESAR
Lugar de Nacimiento: MANABI SANTA ANA
Fecha de Nacimiento: 1996-01-11
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE** E113331142

APellidos y Nombres del Padre: ROLDAN NUÑEZ PAULO CESAR
APellidos y Nombres de la Madre: DELGADO CEDENO GLADYS MERCEDES
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-09-29
Fecha de Expiración: 2024-09-29

[Signature] *[Signature]*
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131402758-0

APellidos y Nombres: ROLDAN DELGADO CLAUDIA VALERIA
Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA
Fecha de Nacimiento: 1992-09-19
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: CASADO
Nombre del Cónyuge: EDISON RAUL MOREIRA ZAVALA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE** E31331122

APellidos y Nombres del Padre: ROLDAN NUÑEZ PAULO CESAR
APellidos y Nombres de la Madre: DELGADO CEDENO GLADYS MERCEDES
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-02-15
Fecha de Expiración: 2027-02-15

[Signature] *[Signature]*
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




N° 072020-015465

Manta, viernes 03 julio 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROLDAN DELGADO VANESSA NICOLE** con cédula de ciudadanía No. **1317582284**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 03 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115483VUW13HE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2025-10-01 10:00

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

45266

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002785
Certifico hasta el día 2020-07-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 17 marzo 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la parroquia San Mateo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la parroquia San Mateo de esta Jurisdicción cantonal de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos actuales POR EL FRENTE: Calle publica con diecinueve metros cuadrados. POR LA PARTE DE ATRÁS: Con diecinueve metros cuadrados linderando con los mismos compradores; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros linderando con el señor Estuardo Flores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Callejón publico con quince metros cuadrados, dando un área total doscientos ochenta y cinco metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1881 viernes, 10 noviembre 1989	5511	5513
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	379 viernes, 08 febrero 2002	3085	3095

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 10 noviembre 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 septiembre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia San Mateo de esta Jurisdicción del cantón Manta con un área total de doscientos ochenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO ARCILA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO CEDEÑO BERTHA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES MURILLO FELICIANO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 08 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 379

Folio Inicial: 3085

Número de Repertorio: 680

Folio Final : 3085

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 febrero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en la parroquia San Mateo de la ciudad de Manta con un area total de noventa y cuatro metros cuadrados noventa y cinco decimetros. Con los siguientes medidas y linderos: FRENTE: Seis metros treinta y tres centimetros y calle pública; ATRAS: Seis metros treinta y tres centimetros y propiedad del señor Carlos Alberto Delgado Arcila y señora; COSTADO DERECHO: Quince metros y propiedad de Carlos Alberto Delgado Arcila y señora; Y, COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y callejón público.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARCILA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CEDEÑO BERTHA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ROLDAN DELGADO CLAUDIA VALERIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002785 certifico hasta el día 2020-07-03, la Ficha Registral Número: 45266.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 5 5 9 X 1 X B L 0 S

