



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

28087



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013195, certifico hasta el día de hoy 10/06/2019 11:34:52, la Ficha Registral Número 28087.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 03 de mayo de 2011 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanizacion Los Algarrobos

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terreno ubicados en la Urbanizacion Los Algarrobos de la ciudad de Manta , signados con los numeros cinco y seis de la manzana H , que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente , veintiun metros y linderando con calle publica. Por atras veintisiete metros y linderando con el lote de terreno numero dieciseis de la misma manzana. Por el costado derecho veintisiete metros y linderando con el lote de terreno numero cuatro de la misma manzana. Por el costado izquierdo , diecisiete metros y linderando con calle publica. Teniendo una superficie total de quinientos cuarenta y tres metros cuadrados.. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606	15/may/1985	1.688	1.690
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	59	13/abr/2015	1.262	1.278
DEMANDAS	DEMANDA	416	27/nov/2015		
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	163	17/may/2018		
DEMANDAS	DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES	164	18/may/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 1985 Número de Inscripción: 606 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 858 Folio Inicial:1.688
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1.690
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1980

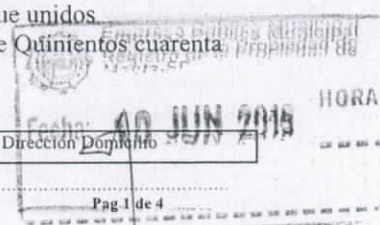
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Lotización "LOS ALGARROBOS" de la parroquia Manta,cantón Manta. Dos lotes de terrenos signados en los respectivos planos con los números Cinco y Seis de la manzana H, que unidos perfectamente entre sí, forman un solo cuerpo cierto. Terreno que tiene una superficie total de Quinientos cuarenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





COMPRADOR 800000000050666ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000022498VARGAS RODRIGUEZ JANETH MARLENE CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000002218DELGADO ARAY RICARDO TEOBALDO CASADO(A) MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 2015 Número de Inscripción: 59 Tomo:4
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3004 Folio Inicial: 1.262
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1.278
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Sr. Teofilo Segundo Espinoza Chica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1307942118	ESPINOZA GONZALEZ OMAR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1310806920	ESPINOZA GONZALEZ LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	903755205	GONZALEZ GAVILANES CARMEN LUCILA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1310138241	ESPINOZA GONZALEZ LORENA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000050666	ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1276	13/may/2011	21.453	21.465

Registro de : DEMANDAS

[3 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 27 de noviembre de 2015 Número de Inscripción: 416
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9730 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA DE FAMILIA Folio Final:
NIÑEZ ADOLESCENCIA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DENTRO DEL JUICIO DE APERTURA DE LA SUCESION HEREDITARIA NUMERO 2015-01148.

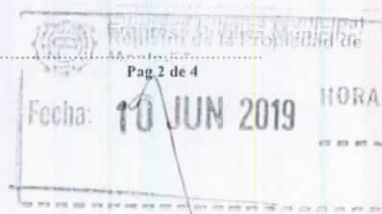
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000079622	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000050666	ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307942118	ESPINOZA GONZALEZ OMAR ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310138241	ESPINOZA GONZALEZ LORENA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310806920	ESPINOZA GONZALEZ LUIS FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	903755205	GONZALEZ GAVILANES CARMEN LUCILA	VIUDO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salos1

Ficha Registral:28087

lunes, 10 de junio de 2019 11:34





Registro de : DEMANDAS

[4 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 163

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3314

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ
ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA, juicio numero 13205-2015-01148

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000079617	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA CON SEDE EN MANTA		MANTA	
DEMANDADO	800000000050666	ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	903755205	GONZALEZ GAVILANES CARMEN LUCILA	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : DEMANDAS

[5 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 18 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 164

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3338

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ
ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES SUCESORIOS OFICIO N° 0076-UJFMNAAIM-2018-8PJUICIO N°
13205-2017-00769

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000079622	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRAC DE MANTA		MANTA	
DEMANDADO	800000000050666	ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	903755205	GONZALEZ GAVILANES CARMEN LUCILA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307942118	ESPINOZA GONZALEZ OMAR ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310806920	ESPINOZA GONZALEZ LUIS FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310138241	ESPINOZA GONZALEZ LORENA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	3
SENTENCIA	1



<<Total Inscripciones >>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:34:52 del lunes, 10 de junio de 2019

A petición de: ALARCON MORAN ANTONIO JOSE
RICARDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

