

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1806**

**Número de Repertorio: 4001**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1806 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308558939	COPPIANO CEDEÑO JACQUELINE MONSERRATE	COMPRADOR
1303090524	ARAUZ ROSA AIDEE	VENDEDOR
1301725865	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	1082010000	22298	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 27 mayo 2022

Fecha generación: viernes, 27 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 5 9 0 8 7 C H G R K Y G





Factura: 002-002-000049526



20221308004P00837

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00837						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE MAYO DEL 2022, (9:37)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301725865	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARAUZ ROSA AIDEE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303090524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	COPPIANO CEDEÑO JACQUELINE MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308558939	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	86000.00						

*Felipe*

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

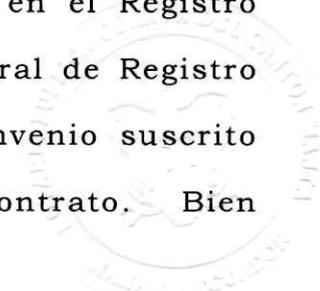




**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.-  
OTORGADO POR LOS SEÑORES HERACLITO  
GUSTAVO MACIAS MACIAS Y ROSA AIDEE  
ARAUZ; A FAVOR DE LA SEÑORA  
JACQUELINE MONSERRATE COPPIANO  
CEDEÑO. AVALÚO: OCHENTA Y SEIS MIL  
DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMÉRICA.- DOS COPIAS.-.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día veintiseis de mayo del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara, por una parte en calidad de Vendedores, el señor HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS, y ROSA AIDEE ARAUZ, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte en calidad de Compradores la señora JACQUELINE MONSERRATE COPPIANO CEDEÑO, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien

*Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera*  
**NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA**





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

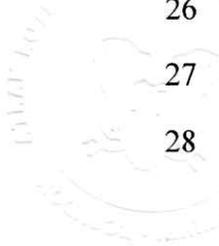


Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 instruidos en la naturaleza y efectos de la presente escritura  
2 pública de COMPRAVENTA, a la que proceden con amplia y entera  
3 libertad, para su otorgamiento, me presentaron la minuta, que es  
4 del contenido siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Dígnese incluir en el  
5 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de COMPRAVENTA,  
6 contenida en las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA:**  
7 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente  
8 Escritura Pública de Compraventa, el señor HERACLITO GUSTAVO  
9 MACIAS MACIAS, portador de la cédula de ciudadanía número UNO  
10 TRES CERO UNO SIETE DOS CINCO OCHO SEIS guión CINCO  
11 (130172586-5), y la señora ROSA AIDEE ARAUZ portadora de la  
12 cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, TRES, CERO,  
13 NUEVE, CERO, CINCO, DOS guión CUATRO (130309052-4), de  
14 estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos  
15 y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos  
16 formada; a quien en lo posterior se le podrá denominar como los  
17 **“VENDEDORES”**; y, por otra parte la señora JACQUELINE  
18 MONSERRATE COPPIANO CEDEÑO, portadora de la cédula de  
19 ciudadanía número UNO, TRES, CERO, OCHO, CINCO, CINCO,  
20 OCHO, NUEVE, TRES guión NUEVE (130855893-9), de estado civil  
21 soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en lo  
22 posterior se les podrá denominar como la **“COMPRADORA”**.-  
23 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores HERACLITO GUSTAVO  
24 MACIAS MACIAS Y ROSA AIDEE ARAUZ, como legítimos dueños y  
25 propietarios de un lote número CUATRO de la Manzana H, de la  
26 Lotización Los Algarrobos de la ciudad de Manta. Con las  
27 siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública y  
28 doce metros. POR ATRAS: Propiedad del Vendedor con diez metros

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





20221308004P00837

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

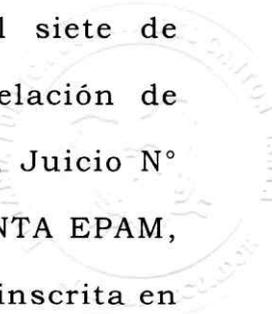


Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 veinte centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de  
2 Rosa de Cueva, con treinta y un metros veinte centímetros. POR EL  
3 COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del vendedor con veintisiete  
4 metros cuarenta centímetros. **Historial de Dominio: Uno)** Mediante  
5 escritura de Compraventa, celebrado en la Notaria Primera de  
6 Manta, el veinte de febrero de mil novecientos ochenta y cinco e  
7 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinticinco de  
8 febrero de mil novecientos ochenta y cinco. **Dos)** Mediante escritura  
9 de Mutuo, Constitución de Gravamen Hipotecario Prohibición y  
10 Seguro de Desgravamen, celebrado en la Notaria Primera de Manta,  
11 el veinticuatro de enero de mil novecientos ochenta y seis e inscrita  
12 en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiocho de enero de  
13 mil novecientos ochenta y seis. **Tres)** Mediante escritura de  
14 Cancelación de Hipoteca, celebrado en la Notaria Primera de Manta  
15 el veinticinco de abril del dos mil catorce e inscrita en el Registro  
16 de la Propiedad de Manta el quince de mayo del dos mil catorce.  
17 **Cuatro)** Mediante Escritura de Extinción de Patrimonio Familiar,  
18 celebrado en la Notaria Primera de Manta el nueve de junio del dos  
19 mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el  
20 diecinueve de junio del dos mil quince. **Cinco)** Mediante  
21 Prohibición de Enajenar, Juicio Coactiva N° 440-2016 Of, N° 3436-  
22 EPAMJC-2016-O Juzgado de Coactiva de EP-AGUAS DE MANTA  
23 EPAM, de fecha diecisiete de noviembre del dos mil dieciséis e  
24 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el siete de  
25 diciembre del dos mil dieciséis. **Seis)** Mediante Cancelación de  
26 Prohibición de Enajenar, Oficio N° 740-EPAMJC-2019-O, Juicio N°  
27 440-2016 del Juzgado de Coactiva de EP-AGUAS DE MANTA EPAM,  
28 de fecha diecisiete de septiembre del dos mil dieciocho e inscrita en

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





REPUBLICA DEL ECUADOR



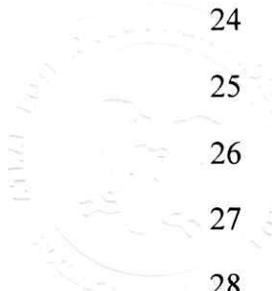
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 el Registro de la Propiedad de Manta el once de junio del dos mil  
2 diecinueve. **Siete)** Mediante escritura de Compraventa, celebrado  
3 en la Notaria Sexta de Manta, el dieciocho de junio del dos mil  
4 diecinueve e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el  
5 diecinueve de junio del dos mil diecinueve. **TERCERA:**  
6 **COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes, LOS VENDEDORES dan  
7 en venta, a favor de la COMPRADORA, **UN lote número CUATRO**  
8 **de la Manzana H, de la Lotización Los Algarrobos de la ciudad**  
9 **de Manta;** con sus medidas y linderos específicamente bien  
10 detalladas en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse su  
11 cabida, la venta se la hace como cuerpo cierto.- Los vendedores se  
12 obligan al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien  
13 inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con  
14 todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es  
15 anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna  
16 naturaleza que limite su dominio.- Con los antecedentes antes  
17 expuestos, LOS COMPRADORES declaran conocer e identificar  
18 plenamente el inmueble en venta, así como sus características y  
19 especificaciones. **CUARTA.-** El precio del bien inmueble en venta  
20 es de OCHENTA Y SEIS MIL DÓLARES CON CERO CENTAVOS DE  
21 LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA (**USD. \$ 86.000,00**);  
22 que los compradores pagaron mediante transferencia bancaria a los  
23 vendedores, y que la parte vendedora declara haberlos recibido a  
24 su entera satisfacción y sin que tengan reclamo alguno que hacer  
25 por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por  
26 lesión enorme.- De igual manera en el caso de acontecer algún  
27 imprevisto como accidente natural, transformación física del  
28 terreno, etc., los vendedores se eximen de responsabilidad alguna.-

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 La parte compradora declara expresamente que recibe este terreno  
2 a satisfacción con todas sus características topográficas y  
3 conformación de suelos, por lo tanto es de su exclusiva  
4 responsabilidad el cambio o mejoramiento del suelo, en relación  
5 a la edificación que la parte compradora desee construir.-

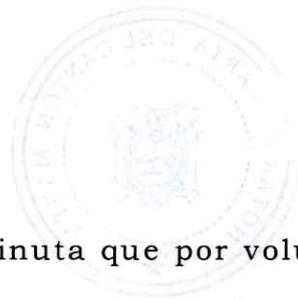
6 **QUINTA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora, autoriza a la  
7 COMPRADORA para que solicite la inscripción del presente  
8 contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de la  
9 Propiedad del cantón Manta.- **SEXTA: DECLARACION.-** Las

10 partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento  
11 y atendiendo el principio de la buena fe en los negocios,  
12 que tanto los valores como el bien inmueble que se  
intercambian con motivo del presente contrato de compraventa,  
tienen un origen y un destino que de ninguna manera se  
relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,  
transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o  
psicotrópicas.- Así mismo, las partes autorizan recíprocamente

17 para que en caso de investigaciones relacionadas con las  
18 actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las  
19 autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la  
20 información que ellas requieran sobre la presente transacción.- Y,  
21 declaran que acepta el contenido de este contrato por ser otorgado  
22 en favor de sus intereses y, por estar de acuerdo con las  
23 condiciones pactadas.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor

24 Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la  
25 plena validez del presente instrumento. (Firmado) Abogado  
26 RODRIGO CRESPO ZAMBRANO con Matrícula número: trece  
27 guión dos mil catorce guión ochenta y siete del FORO DE  
28

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que por voluntad de  
2 los comparecientes queda elevada a la categoría de escritura  
3 pública, para que surtan los efectos legales las cláusulas en ella  
4 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la  
5 presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz,  
6 de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario  
7 Público en un solo acto. De lo cual doy fe.....

8



9

10

11

SR. HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS

12

C.C. # 130172586-5

13

VENDEDOR.-

14

15



16

17

SRA. ROSA AIDEE ARAUZ

18

C.C. # 130309052-4

19

VENDEDORA.-

20

21



22

23

SRA. JACQUELINE MONSERRATE COPPIANO CEDEÑO

24

C.C. # 130855893-9

25

COMPRADORA.-

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



26

27

28





BanEcuador B.P.  
19/05/2022 12:26:42 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 ACE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1320853051  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-602-00000229  
Fecha: 19/05/2022 12:27:02 p.m.

No. Autorizacion:  
1905202201176818352000120566020000002292022122619

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
CANTÓN MANTA

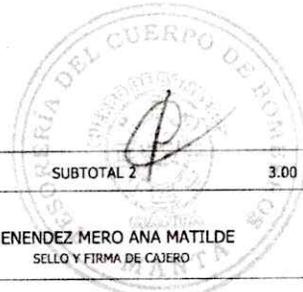


# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
97805	2022/05/25 15:30	25/05/2022 03:30:00p. m.	784165	2022/05/25
<b>CONTRIBUYENTE MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO C.I.: 1301725865</b>				
CLAVE CATASTRAL	010820100000000000			
UBICACION DETALLE	Direccion: MANTA / LOS ALGARROBOS   MZ-H LT.04 LOT. LOS ALGARROBOS			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
		<b>USD 3.00</b>
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
	 MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	
	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
	<b>TITULO ORIGINAL</b>	



*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/074917**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/25/2022      Por: 917.38  
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 25/05/2022

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO  
**Identificación:** 1301725865      **Teléfono:** NA      **Correo:** rossy.haydee.arauz@gmail.com

**Adquiriente-Comprador:** COPPIANO CEDEÑO JACQUELINE MONSERRATE  
**Identificación:** 1308558939      **Teléfono:**      **Correo:** yacoppiano7@gmail.com

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-513843



PREDIO:		Fecha adquisición: 25/02/1985			
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
1-08-20-10-000	114671.77	339.00	MZHLT.04LOT.LOSALGARROBOS	114,671.77	

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,146.72	573.36	0.00	573.36
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	344.02	0.00	0.00	344.02
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,490.74</b>	<b>573.36</b>	<b>0.00</b>	<b>917.38</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			573.36
<b>Total=&gt;</b>				<b>573.36</b>

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

N° 052022-065414

Manta, miércoles 25 mayo 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-20-10-000 perteneciente a MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO con C.C. 1301725865 ubicada en MZ-H LT.04 LOT. LOS ALGARROBOS BARRIO PEDRO BALDA - UMI<sup>3</sup>/<sub>4</sub>A - ALGARROBOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$114,671.77 CIENTO CATORCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 77/100.

**NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD**



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 24 junio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



166073G8N7QIY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 052022-064800

Nº ELECTRÓNICO : 218985



Fecha: 2022-05-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-08-20-10-000

Ubicado en: MZ-H LT.04 LOT. LOS ALGARROBOS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 339 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301725865	MACIAS MACIAS-HERACLITO GUSTAVO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 67,244.04

CONSTRUCCIÓN: 47,427.73

AVALÚO TOTAL: 114,671.77

SON: CIENTO CATORCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 77/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165459YFKB3MI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-24 09:43:57





N° 052022-064480  
Manta, viernes 13 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO** con cédula de ciudadanía No. **1301725865**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: lunes 13 junio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



165139A077JJA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

22298



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22015964  
Certifico hasta el día 2022-05-24:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1082010000  
Fecha de Apertura: miércoles, 16 junio 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Los Algarrobos

Tipo de Predio:  
Parroquia: MANTA

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el lote número CUATRO de la Manzana H, de la Lotización Los Algarrobos de la ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública y doce metros. POR ATRAS: Propiedad del Vendedor con diez metros veinte centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Rosa de Cueva, con treinta y un metros veinte centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del vendedor con veintisiete metros cuarenta centímetros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	288 lunes, 25 febrero 1985	844	846
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO, CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	63 martes, 28 enero 1986	287	291
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	638 jueves, 15 mayo 2014	12955	12961
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	92 viernes, 19 junio 2015	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1277 miércoles, 07 diciembre 2016	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	332 martes, 11 junio 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1804 miércoles, 19 junio 2019	50928	50944

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 7] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: lunes, 25 febrero 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 febrero 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote numero cuatro de la manzana H ubicado en la ciudad de Manta, Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública y doce metros. POR ATRAS: Propiedad del Vendedor con diez metros veinte centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Rosa de Cueva, con treinta y un metros veinte centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del vendedor con veintisiete metros cuarenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 288

Folio Inicial: 844

Número de Repertorio: 387

Folio Final : 846



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 7 ] MUTUO, CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS

Inscrito el: martes, 28 enero 1986

Número de Inscripción : 63

Folio Inicial: 287

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 238

Folio Final : 291

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 enero 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar y seguro de desgravamen sobre un terreno ubicado en la Lotizacion los Algarrobos de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ROMERO VERA BERTHA CIRILA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 7 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 15 mayo 2014

Número de Inscripción : 638

Folio Inicial: 12955

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3832

Folio Final : 12961

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ROMERO VERA BERTHA CIRILA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[4 / 7 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 19 junio 2015

Número de Inscripción : 92

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4963

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 junio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ROMERO VERA BERTHA CIRILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 7 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 07 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1277

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7313

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes. Juicio Coactivo No. 440-2016 Of.No. 3436- EPAMJC-2016-O Manta, Noviembre 17 del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 7 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 11 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 332

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3474

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° 740-EPAM-JC-2019-O JUICIO N° 440-2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1804

Folio Inicial: 50928

Número de Repertorio: 3677

Folio Final : 50944

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA lote número CUATRO de la Manzana H, de la Lotización Los Algarrobos de la ciudad de Manta. El señor HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS de estado civil casado con la señora Rosa Aydee Arauz

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROMERO VERA BERTHA CIRILA	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON CASADO(A)



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2022-05-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22015964 certifico hasta el día 2022-05-24, la Ficha Registral Número: 22298.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 5 5 3 0 3 U D B Y 2 X M



**CEDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
**MACIAS**

NOMBRES  
**MACIAS**

HERACLITO GUSTAVO

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO  
**12 NOV 1962**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**

Nº DOCUMENTO  
**062630236**

FECHA DE VENCIMIENTO  
**12 ABR 2091**

NAT/EDAD  
**87/9076**

NUM. 1301725865

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MACIAS FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MACIAS RAMONA**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**ARAUZ ROSA AIDEE**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 12 ABR 2021**

CÓDIGO DACTILAR  
**E333913322**

TPO SANGRE  
**N/R**

DONANTE  
 No donante

DIRECTOR GENERAL

ES ECU0026302362<<<<<<1301725865  
 5211124M3104127ECU<NO<DONANTES  
 MACIAS<MACIAS<<HERACLITO<GUSTA



*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301725865

**Nombres del ciudadano:** MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE NOVIEMBRE DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ARAUZ ROSA AIDEE

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE DICIEMBRE DE 1980

**Datos del Padre:** MACIAS FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MACIAS RAMONA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE ABRIL DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE MAYO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 224-717-53324



224-717-53324

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARAUZ ROSA AIDEE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA AYACUCHO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1969-11-20**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS**

No. **130309052-4**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN Y OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS** E1133H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **XXXXXXXXXX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ARAUZ ROSA AURORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-09-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-09-29**

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0006 FEMENINO**

**ARAUZ ROSA AIDEE**

CC N: **1303090524**

N **18467886**  
**1303090524**




**CIDADANANO:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 PARTICIPÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

*[Handwritten Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303090524

Nombres del ciudadano: ARAUZ ROSA AIDEE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1980

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE MAYO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-717-53363



222-717-53363

*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130855893-9**

APellidos y Nombres: **COPPIANO CEDEÑO JACQUELINE MONSERRATE**

Lugar de Nacimiento: **MANABI CHONE CHONE**

Fecha de Nacimiento: **1973-05-01**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**      E333313122

APellidos y Nombres del Padre: **COPPIANO RODRIGUEZ NELSON ROBERTO**

APellidos y Nombres de la Madre: **CEDEÑO HORMAZA DOLORES MARGARITA**

Lugar y Fecha de Expedición: **CHONE 2014-10-28**

Fecha de Expiración: **2024-10-28**

*[Signature]*      *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

CANTÓN: **CHONE**

PARROQUIA: **CHONE**

ZONA:

JUNTA No. **0022 FEMENINO**

**COPPIANO CEDEÑO JACQUELINE MONSERRATE**



N. **43972298**



CC N. **1308558939**

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED INTERNO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308558939

Nombres del ciudadano: COPPIANO CEDEÑO JACQUELINE  
MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: COPPIANO RODRIGUEZ NELSON ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO HORMAZA DOLORES MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE MAYO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Jacqueline Coppiano*



Nº de certificado: 220-717-53397



220-717-53397

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**20221308004P00837**



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta  
2 PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de  
3 su otorgamiento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**Ab. Felipe Martínez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28