



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

22298



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013448, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 9:36:14, la Ficha Registral Número 22298.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de junio de 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Los Algarrobos

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote número CUATRO de la Manzana H, de la Lotización Los Algarrobos de la ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública y doce metros. POR ATRAS: Propiedad del Vendedor con diez metros veinte centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Rosa de Cueva, con treinta y un metros veinte centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del vendedor con veintisiete metros cuarenta centímetros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA SE ENCUNETRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	288	25/feb./1985	844	846
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO, CONSITUION DE GRAVAMEN 63		28/ene./1986	287	291
	HIPOTECARIO PROHIBICION				
	CONTRATO SEGUROS				
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	638	15/may./2014	12.955	12.961
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	92	19/jun./2015	1	1
	FAMILIAR				
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1277	07/dic./2016		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	332	11/jun./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de febrero de 1985

Número de Inscripción: 288

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 387

Folio Inicial: 844

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 846

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote numero cuatro de la manzana H ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000040896	RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	
		NAPOLEON			



VENDEDOR 800000000001398 VARGAS RODRIGUEZ JANETH CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000000061 DELGADO ARAY RICARDO CASADO(A) MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 28 de enero de 1986 Número de Inscripción: 63 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 238 Folio Inicial:287
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:291
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 1986
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar y seguro de desgravamen sobre un terreno ubicado en la Lotización los Algarrobos de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000032	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO SOCIAL		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000040896	RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000040897	ROMERO VERA BERTHA CIRILA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	288	25/feb./1985	844	846

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 15 de mayo de 2014 Número de Inscripción: 638 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3832 Folio Inicial:12.955
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:12.961
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760004650001	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO SOCIAL IESS		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000040897	ROMERO VERA BERTHA CIRILA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000040896	RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	63	28/ene./1986	287	291

14 JUN 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 19 de junio de 2015

Número de Inscripción: 92

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4963

Folio Inicial: I

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: I

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000040897	ROMERO VERA BERTHA CIRILA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000040896	RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	288	25/feb./1985	844	846

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 07 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 1277

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7313

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA
EPAM

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes. Juicio Coactivo No. 440-2016 Of.No. 3436- EPAMJC-2016-O Manta, Noviembre 17 del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1301595953	RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 11 de junio de 2019

Número de Inscripción: 332

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3474

Folio Inicial: I

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA
EPAM

Folio Final: I

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° 740-EPAM-JC-2019-OJUICIO N° 440-2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1301595953	RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1277	07/dic./2016		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:36:14 del miércoles, 12 de junio de 2019

A petición de: PAZMIÑO CEVALLOS CRISTIAN MARCELO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



12 JUN 2019

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1 10820100000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 45

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Cdla. dos Avenidas, calle Calle 24.

M2 "H." 5m 04.

10 C A L L E 24

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 13 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 18 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO

- 1 NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES 00339

24 PERIMETRO

0079

25 LONGITUD DEL FRENTE

0023

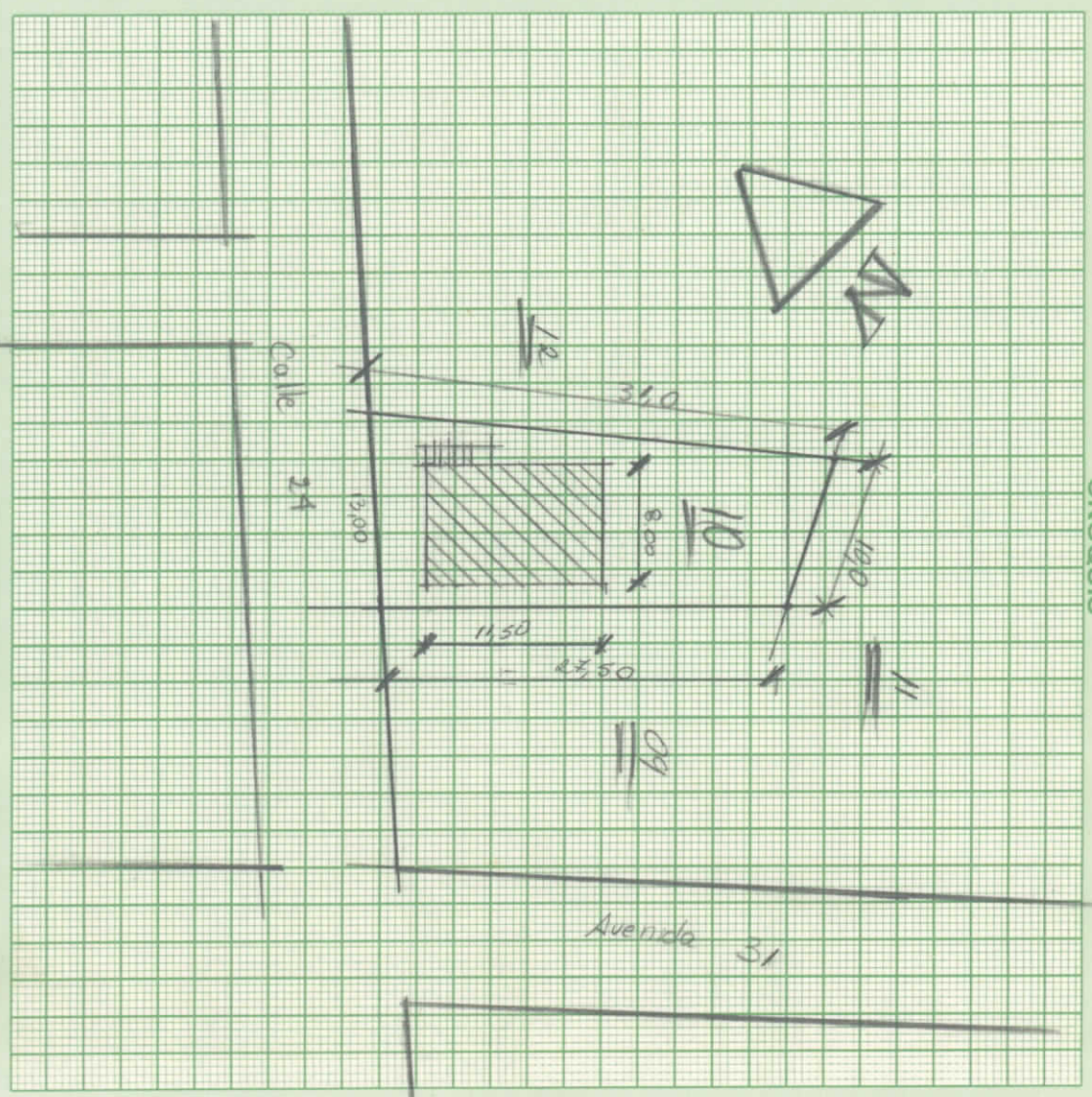
26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVANUELO DEL LOTE (en centavos)

3,400

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

28 CON EDIFICACION

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

29 OTRO USO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

30 OTRO USO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

31 OTRO USO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

OBSERVACIONES:
12/10/97 C/LG.
Area liquidada 10.5.
26-II-02
Trasero con terreno 40.5
5/10/02 31.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 11582010000

HOJA N° 75

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Edo. Los Algarrobos
calle 5ta - Avenida - 30

N° 3005

10 CALLES/AVENIDA/PUERTO/PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO
11582010000

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

16 ALCANTARILLADO

17 ENERGIA ELECTRICA

18 ALUMBRADO PUBLICO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGÜES

22 ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

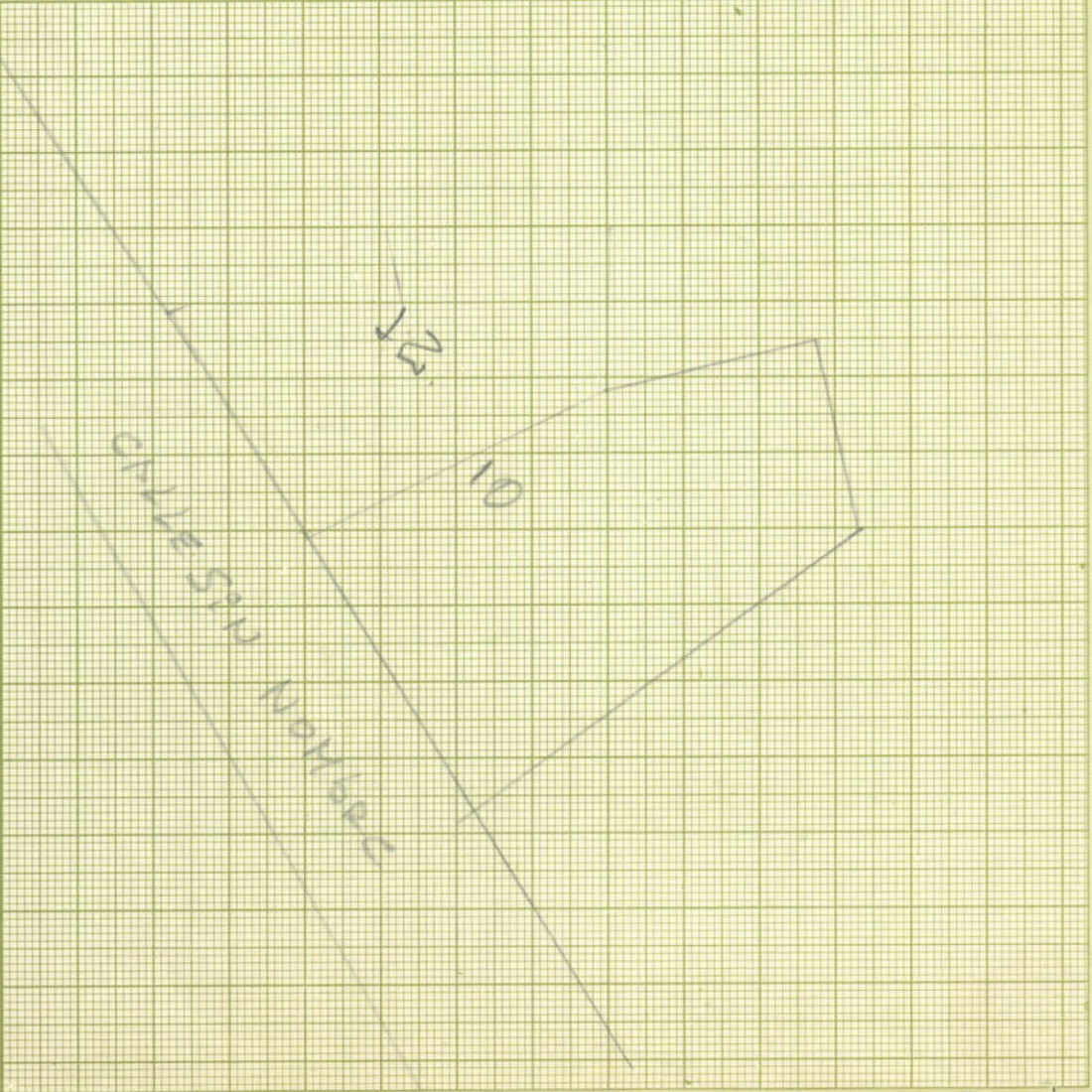
24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVANUELO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 si mismo que la construcción

otro uso

otro uso

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

31 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones
08-IV-96 Desembolsado JCH

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
2	☐	OCUPA, SOLO EL PROPIETARIO
3	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
4	☐	EN ARRIENDO TOTAL
	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
59	60	41			
54	55	56			
69	70	71			
84	85	86			
99	100	101			
114	115	116			
129	130	131			
144	145	146			
159	160	161			
174	175	176			
189	190	191			
204	205	206			
219	220	221			
234	235	236			
249	250	251			
264	265	266			

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																												
ESTRUCTURA			PAREDES			ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUMBA DOS										
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-miel	no tiene	caña	moderno lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	ladrillo modular	vidrio, madera, tabique	tierra	madera o encementado	vinilo o granito	baldaosa	parquet o moysica	alfombra	marmol marmelone	caña	codo (paja)	madera	zinc	ruberoid	gastemto	hormigon	teja	no tiene	si tiene
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4		1	2	3	4																				

[illegible]