

00050928

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Numero de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1804

Folio Final: 0

Numero de Repertorio: 3677

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 19 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 19 de junio de 2019 15 25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301725865	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302731623	ROMERO VERA BERTHA CIRILA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301595953	RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato.

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 18 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolucion

Fecha de Resolución

Afiliado a la Camara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1082010000	16/06/2010 0 00 00	22298			Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote número CUATRO de la Manzana H, de la Lotización Los Algarrobos de la ciudad de Manta Con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Calle publica y doce metros POR ATRAS: Propiedad del Vendedor con diez metros veinte centímetros POR EL COSTADO DERECHO Con propiedad de Rosa de Cueva, con treinta y un metros veinte centímetros POR EL COSTADO IZQUIERDO Con propiedad del vendedor con veintisiete metros cuarenta centímetros

Dirección del Bien Lotización Los Algarrobos

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA SE ENCUNETRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

lote numero CUATRO de la Manzana H, de la Lotización Los Algarrobos de la ciudad de Manta

El señor HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS de estado civil casado con la señora Rosa Aydee Arauz

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00050929



Factura: 002-002-000043002



20191308006P01799

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01799						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JUNIO DEL 2019, (10 06)						
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301595953	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO RIVAS SANDRA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310203433	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	PAZMIÑO CEVALLOS MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308781127	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ROMERO VERA BERTHA CIRILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302731623	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301725865	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	86098.33						



 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00050930

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20191308006P01799**

4 **FACTURA No.002-002-000043002**

5

6

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

7

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

8

SR. SANTIAGO NAPOLEON RAMIREZ BUENAVENTURA Y SRA. BERTHA

9

CIRILA ROMERO VERA

10

A FAVOR DEL SEÑOR:

11

HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS

12

CUANTIA: \$ 86.098,33

13

DI: DOS COPIAS

14

15

// JJMC //

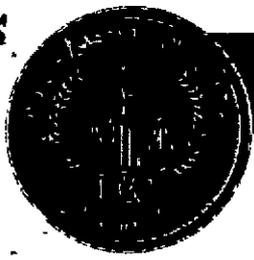
16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MARTES
19 DIECIOCHO DE JUNIO del dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR**
20 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del
21 cantón Manta, comparece en calidad de **VENDEDORES** los cónyuges,
22 señores **SANTIAGO NAPOLEON RAMIREZ BUENAVENTURA** y
23 **BERTHA CIRILA ROMERO VERA**, ambos casados entre sí, por sus
24 propios y personales derechos y por los que les corresponde de la
25 sociedad por ellos formada; en calidad de testigos por el señor
26 Santiago Napoleón Ramírez Buenaventura ya que él no firma, la señora
27 **SANDRA VERONICA BRAVO RIVAS**, casada, por sus propios
28 personales derechos; y, el señor **MARCO ANTONIO PAZMIÑO**



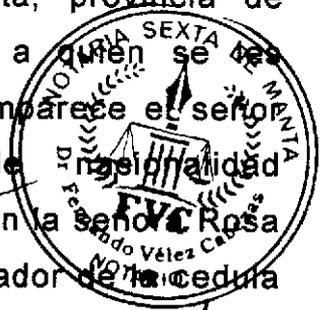


1 **GEVALLOS**, divorciado, por sus propios y personales derechos; y, por
2 otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **HERACLITO**
3 **GUSTAVO MACIAS MACIAS**, de estado civil casado con la señora
4 Rosa Aydee Arauz, por sus propios y personales derechos; bien
5 instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta
6 escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.-
7 Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,
8 mayores de edad, domiciliados en la ciudad y cantón Manta y residente
9 en la ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y
10 obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme
11 exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan
12 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan
13 en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la
14 Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
15 Certificados Digital de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan
16 como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura
17 pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor
18 literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.
19 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su encargo,
20 sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**,
21 que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
22 **COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben la presente
23 Escritura de Compraventa, libre y voluntariamente, por una parte los
24 señores **SANTIAGO NAPOLEON RAMIREZ BUENAVENTURA** y
25 **BERTHA CIRILA ROMERO VERA**, ambos de nacionalidad ecuatoriana,
26 con cédulas de ciudadanía número **UNO TRES CERO UNO CINCO**
27 **NUEVE CINCO NUEVE CINCO** guión **TRES (130159595-3)** y **UNO**
28 **TRES CERO DOS SIETE TRES UNO SEIS DOS** guión **TRES**



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00050931

1 (130273162-3), respectivamente, mayores de edad, de estado civil
2 casados entre sí, domiciliados en el cantón Manta, provincia de
3 Manabí; por sus propios y personales derechos, a quien se les
4 llamará "LOS VENDEDORES"; y por otra parte comparece el señor
5 **HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS**, de nacionalidad
6 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con la señora
7 Aydee Arauz, domiciliado en la ciudad de Manta, portador de la cédula
8 de ciudadanía número UNO TRES CERO UNO, SIETE DOS CINCO
9 OCHO SEIS guión CINCO (130172586-5), a quien se le llamará "EL
10 **COMPRADOR**", para efectos del presente contrato de Compraventa.
11 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **SANTIAGO NAPOLEON**
12 **RAMIREZ BUENAVENTURA** y **BERTHA CIRILA ROMERO VERA**,
13 son dueños y propietarios del lote número CUATRO de la Manzana H,
14 de la Lotización Los Algarrobos de la ciudad de Manta, que lo
15 adquirieron por compra a los cónyuges Ricardo Delgado Aray, y Janeth
16 Vargas Rodríguez, mediante Escritura Pública de Compraventa
17 celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, de fecha
18 veinte de febrero del año mil novecientos ochenta y cinco, debidamente
19 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
20 veinticinco de febrero del mismo año de su otorgamiento. Terreno que
21 tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle
22 pública y doce metros; **POR ATRÁS:** Propiedad del Vendedor con diez
23 metros veinte centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con
24 propiedad de Rosa Cueva, con treinta y un metros veinte centímetros;
25 y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del vendedor con
26 veintisiete metros cuarenta centímetros. **TERCERA: VENTA.-** Con
27 los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, LOS
28 **VENDEDORES**, tienen a bien dar en venta real y perpetua





enajenación la totalidad del bien inmueble descrito en la Cláusula
Segunda a favor de EL COMPRADOR señor HERACLITO GUSTAVO
MAGNUS MACIAS. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio
4 convenido por las partes es de OCHENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y
5 OCHO DOLARES CON 33/100 DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS
6 DE NORTEAMÉRICA (USD. 86.098,33) valores que la parte vendedora
7 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y en moneda de legal
8 circulación de parte del comprador. Por lo tanto, los vendedores
9 transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien
10 inmueble, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales
11 que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieran
12 corresponderle, en consecuencia en esta venta quedan comprendidos
13 todo cuanto se encuentra bajo los linderos y medidas declaradas; Así
14 mismo, el comprador acepta el traspaso de dominio del bien inmueble
15 hecho a su favor, por así convenir a sus intereses. QUINTA: DEL
16 JUSTO PRECIO.- Las partes declaran que el precio pactado de la
17 presente compraventa es el justo y por lo tanto renuncian
18 expresamente a la acción por lesión enorme, contemplada en el Código
19 Civil Ecuatoriano. SEXTA: SANEAMIENTO.- No obstante de estar
20 determinadas sus medidas y linderos, la venta de este bien inmueble
21 se hace bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su
22 cabida y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
23 vendida, con todo sus derechos, usos, costumbre, servidumbres activas
24 y pasivas, y sin ninguna limitación de dominio, y que el mismo se
25 encuentra libre de todo gravamen, no obstante, de aquello el vendedor,
26 se obliga al saneamiento por evicción, los vicios redhibitorios y por los
27 vicios de ley. SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- EL
28 COMPRADOR queda autorizado para inscribir ante el señor Registrador



00050932

Ficha Registral-Bien Inmueble

22298



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013448, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 9:36:39, la Ficha Registral Número 22298.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura miércoles, 16 de junio de 2010 Parroquia MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien Lotización Los Algarrobos

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote número CUATRO de la Manzana H, de la Lotización Los Algarrobos de la ciudad de Manta Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública y doce metros. POR ATRAS: Propiedad del Vendedor con diez metros veinte centímetros. POR EL COSTADO DERECHO Con propiedad de Rosa de Cueva, con treinta y un metros veinte centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del vendedor con veintisiete metros cuarenta centímetros.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA SE ENCUNETRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	288	25/feb./1985	844	846
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	MUTUO CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	63	28/ene /1986	287	291
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	638	15/may /2014	12 955	12 961
EXTINCION DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	92	19/jun /2015	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICION DE ENAJENAR	1277	07/dic /2016		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR	332	11/jun /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de febrero de 1985 / Número de Inscripción: 288 / Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 387 / Folio Inicial 844
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA / Folio Final 846
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote numero cuatro de la manzana H ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000040896	RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON	CASADO(A)	MANTA	

12 JUN 2019





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00050933



Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 19 de junio de 2015

Número de Inscripción: 92

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

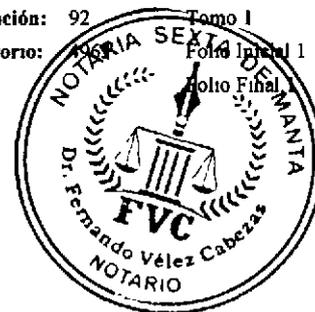
EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000040897	ROMERO VERA BERTHA CIRILA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000040896	RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	288	25/feb/1985	844	846



Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 07 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 1277

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7313

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes Juicio Coactivo No. 440-2016 Of.No. 3436- EPAMJC-2016-O Manta, Noviembre 17 del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1301595953	RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 11 de junio de 2019

Número de Inscripción: 332

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3474

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Folio Final.1

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por maritza_fernandez

Ficha Registral.22298

miércoles, 12 de junio de 2019 9:36



12 JUN 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° 740-EPAM-JC-2019-OJUICIO N° 440-2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Código RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	000000005	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	130590835	RAMÍREZ BUENAVENTURA SANTIAGO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a las subinscripciones (n) de:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1277	07/dic /2016		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:36:14 del miércoles, 12 de junio de 2019

A petición de: PAZMIÑO CEVALLOS CRISTIAN MARCELO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

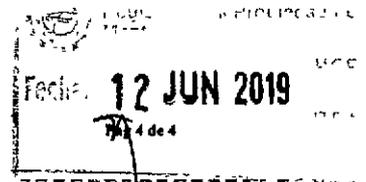


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se remitiera un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Debe comunicarse cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161831

N° ELECTRÓNICO :

Fecha: *Lunes, 17 de Junio de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que*

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: *1-08-20-10-000*
Ubicado en: *MZ-H L1-04 LOT. LOS GARROBOS*



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: *339 00 m²*

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301595953	RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: *38,303.33*

CONSTRUCCIÓN: *47,795.00*

AVALÚO TOTAL: *86,098.33*

SON: **OCHENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

50% edac.

430,49

258,29

688,78.

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

9/

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14088KJTB12

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000170

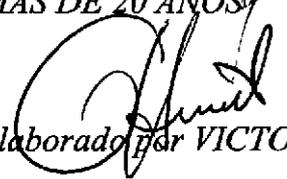
Fecha: Lunes, 17 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pred URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON- CC. 1301595953 ubicada en MZ-H LT.04 LOT. LOS ALGARROBOS PEDRO BALDA - UMI³/₄A - ALGARROBOS MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 86,098.33 OCHENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y OCHO DOLARES CON 33/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado por  **VICTOR ANDRES**

P. Anna...
DIRECTOR FINANCIERA MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V14171QBPUZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00050935

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129315

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 17 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

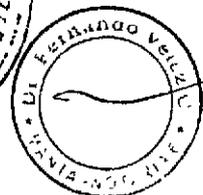
1082010000: MZ-H LT.04 LOT. LOS ALGARROBOS

4/

Manta, DIEZ Y SIETE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

~~CANCELADO~~

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000031912

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00050936

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-H LT.04 LOT.LOS ALGARROBOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 641758
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 14/06/2019 10:31:08



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 12 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 226519

17/06/2019 14:33:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EOAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-20-10-000	339,00	86098,33	450745	4408084

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301595953	RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON	MZ-H LT 04 LOT LOS ALGARROBOS	Impuesto principal	430,49
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	258,29
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	688,78
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	688,78
1301725865	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	NA	SALDO	0,00

EMISION. 17/06/2019 14:33:32 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

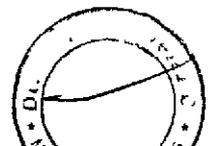
T1332801285

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____





BanEcuador S.A.
17/06/2019 04:19:09 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 952259490
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolite
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

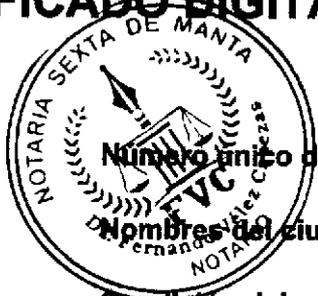
Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA \$	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



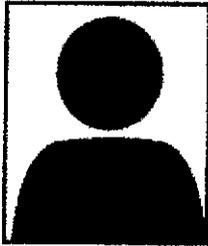
00050937

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308781127

Nombres del ciudadano: PAZMIÑO CEVALLOS MARCO ANTONIO



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PAZMIÑO SOLORZANO MARCOS POLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS MARTINEZ MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2019

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Testado

N° de certificado: 190-234-47214



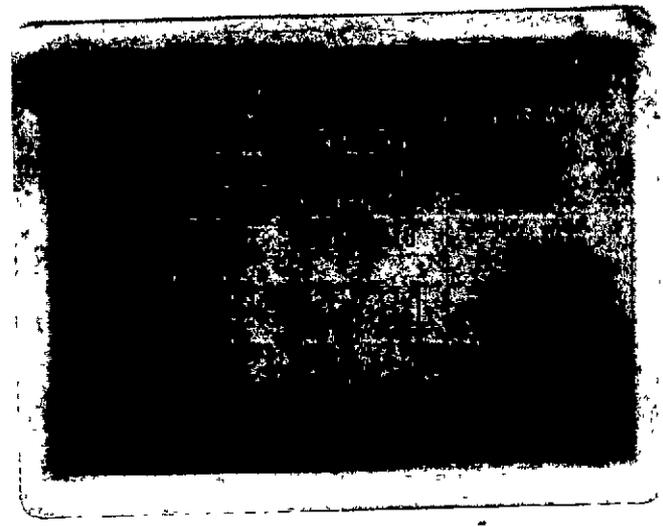
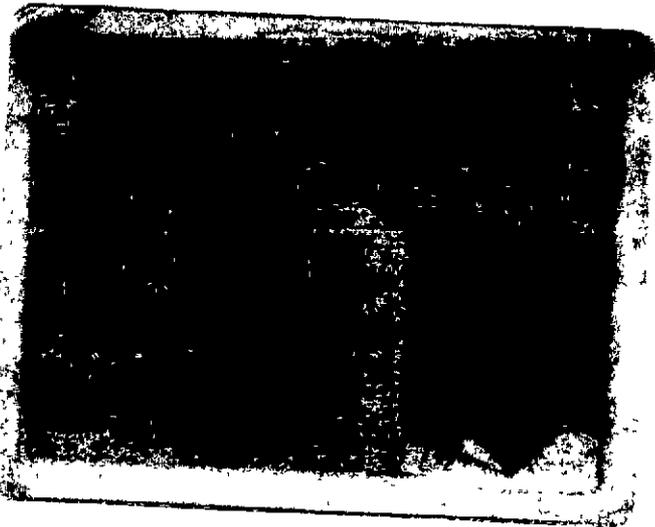
190-234-47214

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 M JUNTA No. 0003 - 290 CERTIFICADO No. 1308781127 CUELA No.

PAZMIÑO CEVALLOS MARCO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 2

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRY

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas últimas, reversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 18 JUN 2019

.....
Dr. Fernanda Pérez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00050938

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310203433

Nombres del ciudadano: BRAVO RIVAS SANDRA VERONICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES CHIQUITO JORGE EFREN

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 2003

Nombres del padre: BRAVO MENDOZA WILTER BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVAS VELEZ ADRIANA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-234-47162



191-234-47162

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA No
0001 - 270 CERTIFICADO No
1210209453 CEBULA No

BRAVO RIVAS SANDRA VERONICA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 2

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en01. fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales.

Manta. 18 JUN 2019

Dr. Fernando Pérez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Manta, 18 de Junio de 2019

00050939

CERTIFICADO PSICOLÓGICO

NOMBRES Y APELLIDO: RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON ✓

C.I.: 130159595-3 ✓

ESTADO CIVIL: CASADO

EDAD: 76 AÑOS

FECHA DE NACIMIENTO: 12 DE ABRIL 1943

MOTIVO DE CONSULTA:

Persona acude a la consulta psicológica para solicitar valoración de su estado mental como requerimiento previo a tramites legales.

INSTRUMENTO DE VALORACIÓN:

- Entrevista Clínica
- Aplicación Individual Test de Mayo

RESULTADOS DE LA VALORACIÓN:

Valoración psíquica/emocional

Al momento de la entrevista, no se observan rasgos psíquicos clínicos y/o emocionales que definan algún patrón anormal y/o patológico. Paciente lúcido con capacidad de orientación auto y alopsíquica adecuada, con nivel de desenvolvimiento independiente, situado en tiempo y espacio de forma adecuada, atención y comprensión dentro de la norma, logra una captación y retención de estímulos por selección, así como revocación sin dificultades.

Resultado del Test de Mayo. 36/42 puntos No existes signos de deficiencia

Valoración área visoperceptiva

Al momento de la realización del test viso-perceptivo **NO** muestra ningún rasgo de alteraciones espaciales o dificultad en habilidades viso-constructivas

Certifico haber realizado, entrevista y evaluación psicológica en esta unidad operativa a la Sr RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON; una vez aplicado los reactivos mencionados anteriormente se concluye. al término de la valoración **NO SE LE HAN DETECTADO ALTERACIONES PSICOLÓGICAS**, En tanto su condición actual no sea modificada por traumas que alteren su estado emocional

Atentamente;

 Ministerio de Salud Pública
Dirección Distrital 13D02
Jaramijo - Manta - Montecristi - Salud
Vera Romero Leticia
PSICÓLOGA CLÍNICA
Reg. SENESCYT: 1009-2017-1872687

Leticia Vera Romero

Psicóloga Clínica

Tel.: +593 (9) 86540697

www.salud.gob.ec

Manta-Ecuador



OFICIO
EL
BLANCO

OFICIO
EL
BLANCO

00050940

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero único de identificación: 1301595953

Nombres del ciudadano: RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO
NAPOLEON

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMERO BERTHA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RAMIREZ ATANACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BUENAVENTURA ZOILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Vicente

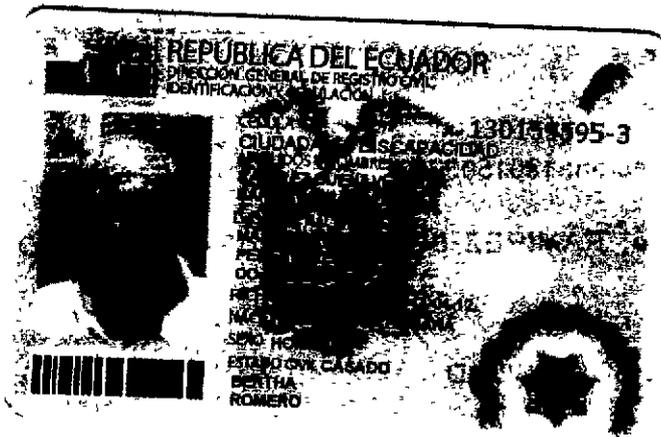
N° de certificado: 192-234-47114



192-234-47114

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en01.. fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 18 JUN 2019

Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00050941

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de identificación: 1302731623

Nombres del ciudadano: ROMERO VERA BERTHA CIRILA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMIREZ NAPOLEON

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROMERO FORTUNATO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 18 DE JUNIO DE 2019

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ventador

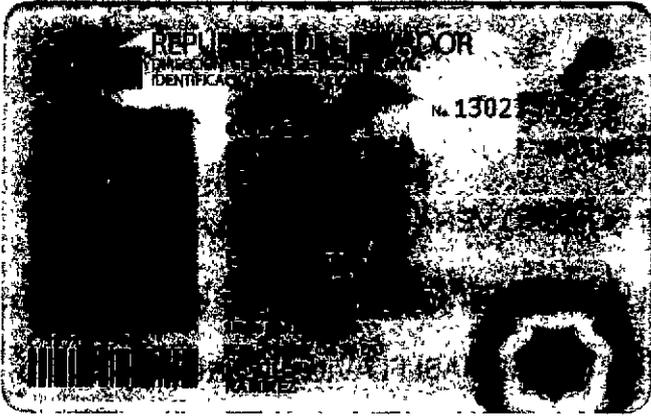
N° de certificado: 196-234-47131



196-234-47131

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....01.. fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 18 JUN 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00050942

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301725865

Nombre del ciudadano: MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARAUZ ROSA AYDEE

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: MACIAS FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Comisario

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-234-47241



193-234-47241

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
 IDENTIFICACION

N. 130172586-5

CEBIL
 CIUDAD
 ACQUILINO GARCIA BREST

FECHA DE EMISIÓN 2012-11-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 ROSA AYDEE
 ARAUZ




INSTRUCCION
 MANTA

PROFESION / OCUPACION
 FRANCISCO

Y FECHA DE EMISION

Y FECHA DE EMISION

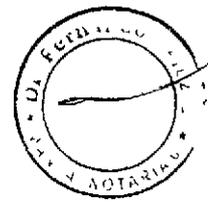
NOTARIA




DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 el foje unives. anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 18 JUN 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



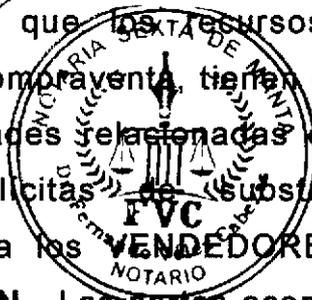


Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00050943

1 de la Propiedad del cantón Manta, la presente Escritura de
2 Compraventa. **OCTAVA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-**
3 EL COMPRADOR declara bajo juramento, que los recursos que
4 entrega, en virtud del presente Contrato de Compraventa, tienen origen
5 y objeto lícito, que no provienen de actividades relacionadas con el
6 tráfico, comercialización o producción ilícitas de sustancias
7 estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los **VENDEDORES** de
8 toda responsabilidad. **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Las partes aceptan el
9 contenido de cada una de las cláusulas y declaraciones insertadas en
10 este Contrato de Compraventa en las que se afirman y ratifican, no
11 obstante, los comparecientes se comprometen a ejecutar de buena fe
12 las obligaciones que contraen mediante este Contrato y a realizar todos
13 los esfuerzos requeridos para superar de mutuo acuerdo cualquier
14 controversia. **DÉCIMA: DOMICILIO Y NOTIFICACION.-** Las partes
15 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
16 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.
17 Para notificaciones, **LOS VENDEDORES** consignan la siguiente
18 dirección: Ciudadela Los Algarrobos, dirección electrónica
19 elianavera1308@hotmail.com. EL COMPRADOR, para sus
20 notificaciones señala la dirección en el barrio Jocay, dirección
21 electrónica crispaz1308@hotmail.com. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor
22 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas para la completa
23 validez de este instrumento público. (Firmado) Abogado Rodrigo
24 Crespo Zambrano con Matrícula número: trece guión dos mil catorce
25 guión ochenta y siete del FORO DE ABOGADOS DE MANABI Hasta
26 aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada
27 con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
28 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en



1 alta y clara voz por mí y los testigos, la aprueban y firman conmigo. Se
2 cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY**
3 **FE.-**

4
5
6 **SANTIAGO NAPOLEON RAMIREZ BUENAVENTURA**

7 C.C. N° 130159595-3

8 *Sandra Bravo*

9
10 **SANDRA VERONICA BRAVO RIVAS**

11 C.C. N° 131020343-3

12
13 *Marco Antonio Pazmiño*

14 **MARCO ANTONIO PAZMIÑO**

15 C.C. N° 130878112-7

16
17 *Bertha Cirila Romero Vera*

18 **BERTHA CIRILA ROMERO VERA**

19 C.C. N° 130273162-3

20
21 *Heracleito Gustavo Macias Macias*

22 **HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS**

23 C.C. N° 130172586-5

24
25 *Dr. Fernando Velez Cabezas*

26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

27 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

28 RAZON. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El nota...

00050944

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1804

Número de Repertorio:

3677

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Diecinueve de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1804 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301725865	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	COMPRADOR
1302731623	ROMERO VERA BERTHA CIRILA	VENDEDOR
1301595953	RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	1082010000	22298	COMPRAVENTA

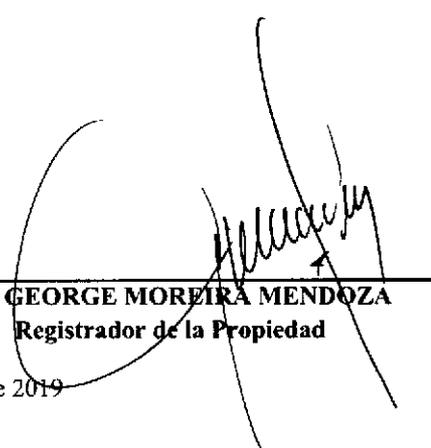
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 19-jun /2019

Usuario. marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 19 de junio de 2019