

113, 260, 420

MUNICIPIO DE SANTA

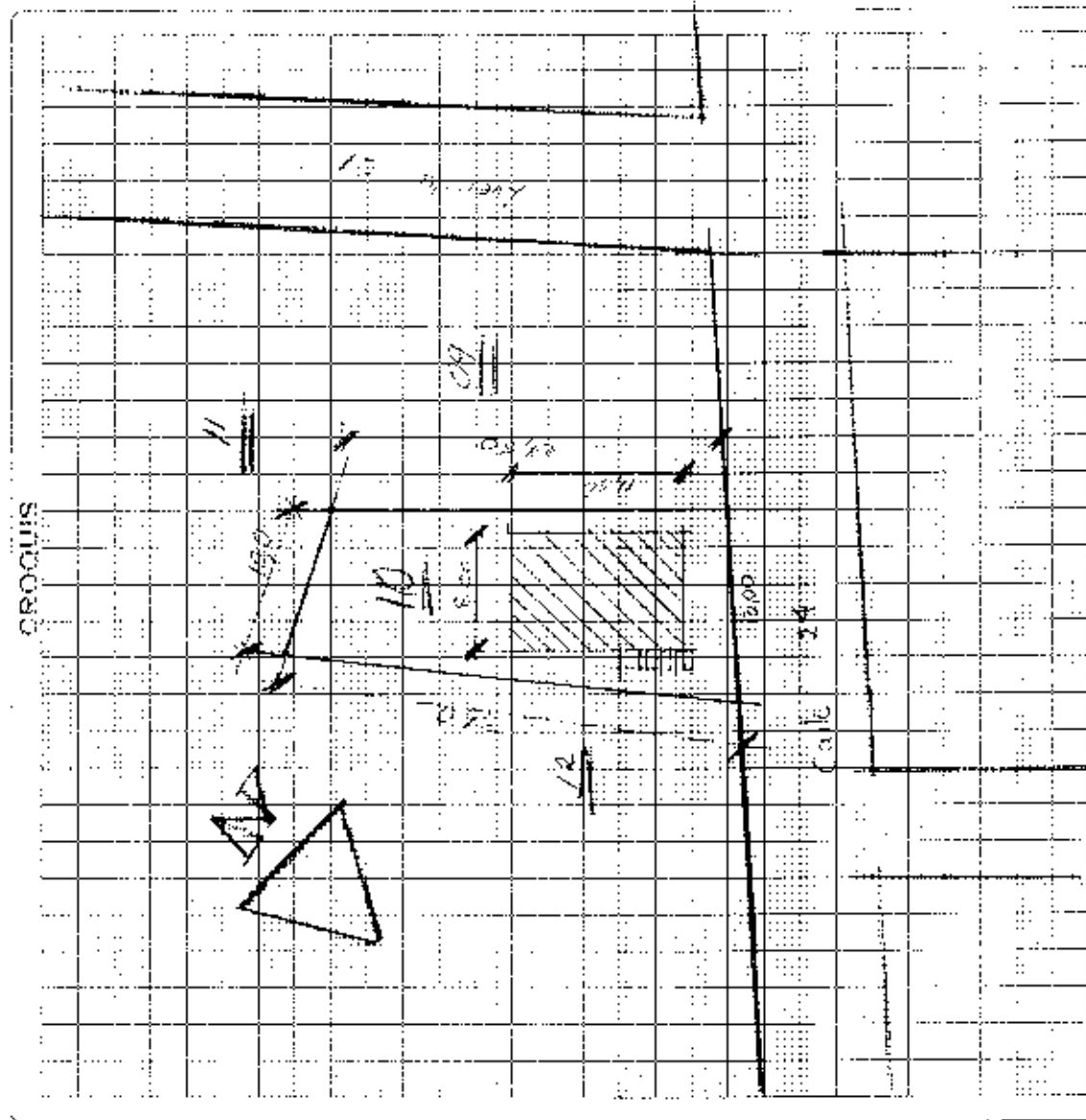
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

THE
WORLD'S
LARGEST
BOOKSTORE

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

1100
1101
1102
1103
1104
1105
1106
1107
1108
1109
1110
1111
1112
1113
1114
1115
1116
1117
1118
1119
1120
1121
1122
1123
1124
1125
1126
1127
1128
1129
1130
1131
1132
1133
1134
1135
1136
1137
1138
1139
1140
1141
1142
1143
1144
1145
1146
1147
1148
1149
1150
1151
1152
1153
1154
1155
1156
1157
1158
1159
1160
1161
1162
1163
1164
1165
1166
1167
1168
1169
1170
1171
1172
1173
1174
1175
1176
1177
1178
1179
1180
1181
1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1200
1201
1202
1203
1204
1205
1206
1207
1208
1209
1210
1211
1212
1213
1214
1215
1216
1217
1218
1219
1220
1221
1222
1223
1224
1225
1226
1227
1228
1229
1230
1231
1232
1233
1234
1235
1236
1237
1238
1239
1240
1241
1242
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1250
1251
1252
1253
1254
1255
1256
1257
1258
1259
1260
1261
1262
1263
1264
1265
1266
1267
1268
1269
1270
1271
1272
1273
1274
1275
1276
1277
1278
1279
1280
1281
1282
1283
1284
1285
1286
1287
1288
1289
1290
1291
1292
1293
1294
1295
1296
1297
1298
1299
1300
1301
1302
1303
1304
1305
1306
1307
1308
1309
1310
1311
1312
1313
1314
1315
1316
1317
1318
1319
1320
1321
1322
1323
1324
1325
1326
1327
1328
1329
1330
1331
1332
1333
1334
1335
1336
1337
1338
1339
1340
1341
1342
1343
1344
1345
1346
1347
1348
1349
1350
1351
1352
1353
1354
1355
1356
1357
1358
1359
1360
1361
1362
1363
1364
1365
1366
1367
1368
1369
1370
1371
1372
1373
1374
1375
1376
1377
1378
1379
1380
1381
1382
1383
1384
1385
1386
1387
1388
1389
1390
1391
1392
1393
1394
1395
1396
1397
1398
1399
1400
1401
1402
1403
1404
1405
1406
1407
1408
1409
1410
1411
1412
1413
1414
1415
1416
1417
1418
1419
1420
1421
1422
1423
1424
1425
1426
1427
1428
1429
1430
1431
1432
1433
1434
1435
1436
1437
1438
1439
1440
1441
1442
1443
1444
1445
1446
1447
1448
1449
1450
1451
1452
1453
1454
1455
1456
1457
1458
1459
1460
1461
1462
1463
1464
1465
1466
1467
1468
1469
1470
1471
1472
1473
1474
1475
1476
1477
1478
1479
1480
1481
1482
1483
1484
1485
1486
1487
1488
1489
1490
1491
1492
1493
1494
1495
1496
1497
1498
1499
1500
1501
1502
1503
1504
1505
1506
1507
1508
1509
1510
1511
1512
1513
1514
1515
1516
1517
1518
1519
1520
1521
1522
1523
1524
1525
1526
1527
1528
1529
1530
1531
1532
1533
1534
1535
1536
1537
1538
1539
1540
1541
1542
1543
1544
1545
1546
1547
1548
1549
1550
1551
1552
1553
1554
1555
1556
1557
1558
1559
1560
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568
1569
1570
1571
1572
1573
1574
1575
1576
1577
1578
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1600
1601
1602
1603
1604
1605
1606
1607
1608
1609
1610
1611
1612
1613
1614
1615
1616
1617
1618
1619
1620
1621
1622
1623
1624
1625
1626
1627
1628
1629
1630
1631
1632
1633
1634
1635
1636
1637
1638
1639
1640
1641
1642
1643
1644
1645
1646
1647
1648
1649
1650
1651
1652
1653
1654
1655
1656
1657
1658
1659
1660
1661
1662
1663
1664
1665
1666
1667
1668
1669
1670
1671
1672
1673
1674
1675
1676
1677
1678
1679
1680
1681
1682
1683
1684
1685
1686
1687
1688
1689
1690
1691
1692
1693
1694
1695
1696
1697
1698
1699
1700
1701
1702
1703
1704
1705
1706
1707
1708
1709
1710
1711
1712
1713
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1730
1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1767
1768
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1780
1781
17

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

Selections

10/20/94 11:45
Dora Aguilar - Los Angeles
36-71-02

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ESPECIFICACIONES		CANTIDAD		VALOR		OBSERVACIONES	
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESPECIFICACIONES	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	OBSERVACIONES	
1	1	1	caña	1	1	1	1		
2	2	2	madera	2	2	2	2		
3	3	3	ladrillo a piñeta	3	3	3	3		
4	4	4	hormigón o metal	4	4	4	4		
5	5	5	no tiene	5	5	5	5		
6	6	6	caña	6	6	6	6		
7	7	7	madera o lata	7	7	7	7		
8	8	8	enlucido húmedo	8	8	8	8		
9	9	9	ladrillo común	9	9	9	9		
10	10	10	betón estructural o azulejo	10	10	10	10		
11	11	11	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	11	11	11	11		
12	12	12	tierra	12	12	12	12		
13	13	13	madera	13	13	13	13		
14	14	14	ladrillo	14	14	14	14		
15	15	15	pietra	15	15	15	15		
16	16	16	hormigón	16	16	16	16		
17	17	17	tierra	17	17	17	17		
18	18	18	esqueleto en concreto	18	18	18	18		
19	19	19	vista o granito fundido	19	19	19	19		
20	20	20	baldosa	20	20	20	20		
21	21	21	perforado mayor	21	21	21	21		
22	22	22	elíptica	22	22	22	22		
23	23	23	mármol o mármol	23	23	23	23		
24	24	24	caña	24	24	24	24		
25	25	25	cable (paja)	25	25	25	25		
26	26	26	madera	26	26	26	26		
27	27	27	zinc	27	27	27	27		
28	28	28	ruberoide	28	28	28	28		
29	29	29	asfalto cemento	29	29	29	29		
30	30	30	hormigón	30	30	30	30		
31	31	31	teja	31	31	31	31		
32	32	32	no tiene	32	32	32	32		
33	33	33	si tiene	33	33	33	33		
34	34	34	no tiene	34	34	34	34		
35	35	35	caña	35	35	35	35		
36	36	36	tablero o lata	36	36	36	36		
37	37	37	madera y vidrio	37	37	37	37		
38	38	38	bloque ornamental	38	38	38	38		
39	39	39	madera tipo chazas o fierro	39	39	39	39		
40	40	40	aluminio	40	40	40	40		
41	41	41	madera fina	41	41	41	41		
42	42	42	aluminio de color	42	42	42	42		
43	43	43	no tiene	43	43	43	43		
44	44	44	subpuente	44	44	44	44		
45	45	45	empedrado	45	45	45	45		
46	46	46	no tiene	46	46	46	46		
47	47	47	subpuente	47	47	47	47		
48	48	48	empedrado	48	48	48	48		
49	49	49	no tiene	49	49	49	49		
50	50	50	tierra de 2º orden	50	50	50	50		
51	51	51	tierra de 1º orden	51	51	51	51		
52	52	52	buena	52	52	52	52		
53	53	53	regular	53	53	53	53		
54	54	54	media	54	54	54	54		
55	55	55	ruina	55	55	55	55		

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

[illegible]

DATOS DEL LOTE	
1) FRONTERA	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES SE ACCEDERÁ
2) LOTE INTERIOR	DESN. VEC. CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO
3) POR PASAJE PEATONAL	SOBRE LA PASANTE
4) POR PASAJE VEHICULAR	BAJO LA PASANTE
5) POR CALLE	METROS
6) POR AVENIDA	
7) POR EL MALECON	
8) POR LA PLAYA	
MARCA EN EL LOTE MOTOR JERARQUÍA	
CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
1) TIERRA	1) ☒ NO EXISTE 2) ☐ S. EXISTE
2) PASEO	
3) PIEDRA DE RIO	
4) ACQUEDUCTO	
5) ASFALTO O CEMENTO	
REDES PUEBLAS EN LA VIA	
1) AGUA POTABLE	1) ☒ NO EXISTE 2) ☐ SI EXISTE
2) ALICANTARILLADO	1) ☐ NO EXISTE 2) ☐ SI EXISTE
3) ENERGIA ELECTRICA	1) ☐ NO EXISTE 2) ☐ SI EXISTE
4) ALUMBRADO PUBLICO	1) ☐ NO EXISTE 2) ☐ INCANDESCENTE 3) ☒ DE SODIO O MERCURIO
SERVICIOS DEL LOTE	
1) AGUA POTABLE	1) ☒ NO EXISTE 2) ☐ S. EXISTE
2) DESAGUES	1) ☒ NO EXISTE 2) ☐ SI EXISTE
3) ELECTRICIDAD	1) ☐ NO EXISTE 2) ☐ SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
1) AREA	N.º DECIMALES 1 2 3 4 5
2) PLR METRO	1 2 3 4 5
3) LONGITUD DEL FRENTE	1 2 3 4 5
4) NÚMERO DE ESQUINAS	1
VALUO DEL LOTE (sin centavos)	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	18-10-13 14:14	FECHA DE ENTREGA: 22-10-13
CLAVE CATASTRAL:	CE 2010-00	
NOMBRES y/o RAZÓN	Ramirez Benavente	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0993476687	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	M. Hipoteca	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN.		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22298



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22298:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de junio de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote numero CUATRO de la Manzana H de la Lotizacion Los Algarrobos de la ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle publica y doce metros. POR ATRAS: Propiedad del Vendedor con diez metros veinte centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Rosa de Cueva, con treinta y un metros veinte centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del vendedor con veintisiete metros cuarenta centímetros. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE
G R A V Á M E N E S V I G E N T E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	288 25/02/1985	844
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	63 28/01/1986	287
Prohibiciones Judiciales y Legat	Prohibición	304 26/07/2000	641
Prohibiciones Judiciales y Legat	Prohibición de Enajenar	605 13/12/2007	1.524

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

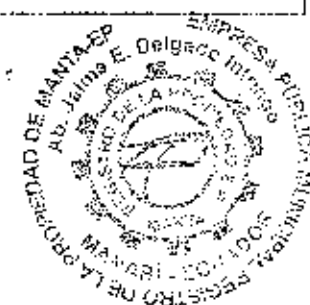
Inscrito el: Junes, 25 de febrero de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 844 - Folio Final: 846
Número de Inscripción: 288 Número de Repertorio: 387
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 1985
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote numero cuatro de la manzana H ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040896	Ramirez Buenaventura Santiago Napoleon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta



2 / 1 Mutuo

Inscrito el: martes, 28 de enero de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 287 - Folio Final: 291

Número de Inscripción: 63 Número de Repertorio: 238

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario y seguro de desgravamen sobre un terreno ubicado en la Lotización los Algarrobos de la ciudad

d e M a n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000040896	Ramirez Buenaventura Santiago Napoleon	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000040897	Romero Vera Bertha Cirila	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	288	25-feb-1985	844	846

3 / 2 Prohibición

Inscrito el: miércoles, 26 de julio de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 641 - Folio Final: 644

Número de Inscripción: 304 Número de Repertorio: 4,175

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar, el Banco del pichincha representado por el Sr. Edmundo Sandoval Cordova.

El Juzgado Séptimo de lo civil de Manabí de Bahía de Caraquez Canton Sucre deprecia al Juzgado 6to de lo civil de

M a n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Deudor	80-0000000040896	Ramirez Buenaventura Santiago Napoleon		Manta
Deudor	80-0000000040897	Romero Vera Bertha Cirila		Manta
Garante	13-01422380	Moreira Moreira Felicita Clara	(Ninguno)	Manta
Garante	13-01856652	Ramirez Buenaventura Tomas Enrique	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	288	25-feb-1985	844	846

4 / 2 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 1,524 - Folio Final: 1,528

Número de Inscripción: 605 Número de Repertorio: 6,291

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P r o h i b i c i o n d e E n a j e n a r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000031651	Fundación Ecuatoriana de Desarrollo		Manta
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Deudor	80-0000000040899	Cedeño Hormaza Dolores Margarita		Manta
Deudor	80-0000000040897	Romero Vera Bertha Cirila	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000040900	Zambrano Ayala Teresa Antonia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	288	25-feb-1985	844	846

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	2
		Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:18:04 del viernes, 27 de septiembre de 2013

A petición de: *Abg. Miguel Delgado Casado*

Elaborado por: *Clotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Octubre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON, con número de cédula de ciudadanía 130159595-3; no mantiene deuda pendiente con nosotros CNEL REGIONAL MANABI, de acuerdo al Sistema Comercial SICO.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,



Srita. LORENA BAEZ

ATENCIÓN AL CLIENTE

C.C. Atención al Cliente

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 191086

13/05/2013 4:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08 20 10 000	370,00	\$ 30.790,32	IMPUESTOS 4. GARRONES	2013	000195	111086
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.						
RAMIREZ BUENAVENTURA SANTIAGO NAPOLEON			Costa Judicial			
7/18/2013 12:09 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra eda			MEJORAS 2011	\$ 9,54		\$ 9,54
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 6,29		\$ 6,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 75,03		\$ 75,03
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,20		\$ 13,20
			TOTAL A PAGAR			\$ 104,06
			VALOR PAGADO			\$ 104,06
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Copia es igual a su Original.
RECAUDACIÓN