



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

134
B/0549
104 D3

3232 228000
RECTIFICAN



Ficha Registral-Bien Inmueble

59673



0050 P5AD E
531628.0
9891743.84

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007628, certifico hasta el día de hoy 09/04/2019 15:45:36, la Ficha Registral Número 59673.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32522280 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 26 de octubre de 2016 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO NO. 2 VIA CIRCUNVALACION

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza, tramo No Dos de la Via Circunvalación (antes el Porvenir) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: doce metros y calle planificada hoy continua calle Trescientos doce, Por Atrás: Doce metros con área perdida por barranco, Por el Costado Derecho: Ochenta y seis metros, y propiedad de Ángela Bernardita Macías Mera, y por el Costado Izquierdo: Ochenta y cinco metros noventa centímetros y propiedad de Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de Mil treinta y un metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3158 26/oct/2016	73.226	73.247

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2016 Número de Inscripción: 3158
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6343 Folio Inicial:73.226
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:73.247
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de lote de terreno ubicado en el actual sector Nueva Esperanza, tramo No. Dos de la Via Circunvalación (antes el Porvenir) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA	NA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones
COMPRA VENTA 1

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:59673

martes, 09 de abril de 2019 15:45:36



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 09 ABR 2019

40R7

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:45:36 del martes, 09 de abril de 2019

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559




Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JESSICA ALEXANDRA BOCA MEZA
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACION

No.0154

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a **FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS**, para que rectifique medidas y linderos de conformidad al artículo 481.1 de la COOTAD sobre la escritura celebrada en la Notaria Primera de Cantón Montecristi celebrada con fecha 09 de Septiembre 2016 e inscrita el 26 de Octubre del 2016, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS

FRENTE:	12,00 m.- CON CALLE 312
ATRAS:	12,00 m.-CON AREA PERDIDA POR BARRANCO
COSTADO DERECHO:	86,00 m.-CON ANGELA BERNARDITA MACIAS MERA
COSTADO IZQUIERDO:	85,90 m.-CON CARLOS TEODORO DELGADO ALONZO
Área:	1.031,00 m ² .

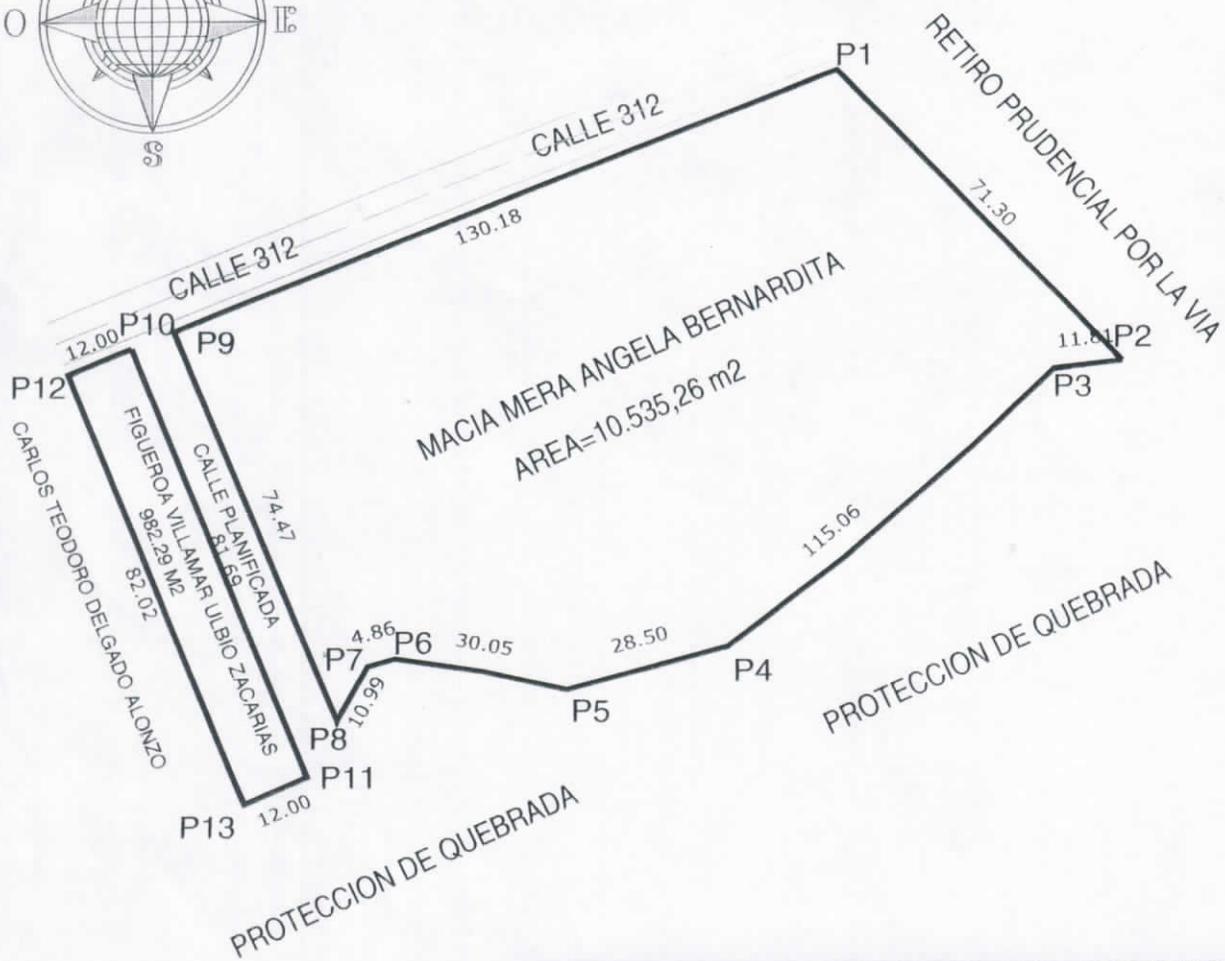
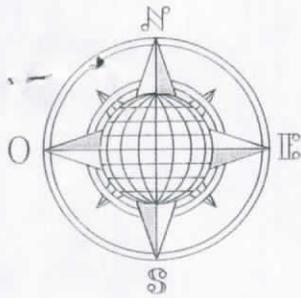
MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR.

FRENTE:	12,00 m.- CON CALLE 312
ATRAS:	12,00 m.-CON AREA PERDIDA POR BARRANCO
COSTADO DERECHO:	81,69 m.-CON CALLE PLANIFICADA (8,00 m)
COSTADO IZQUIERDO:	82,02 m.-CON CARLOS TEODORO DELGADO ALONZO
Área:	982,29 m ² .

Manta, Mayo 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



COORDENADAS P-SAP 56		
PUNTOS	X	Y
1	X=531678.09	Y=9891808.72
2	X=531726.95	Y=9891756.86
3	X=531715.22	Y=9891755.57
4	X=531659.01	Y=9891706.83
5	X=531631.50	Y=9891699.38
6	X=521601.98	Y=9891705.01
7	X=521597.29	Y=9891703.73
8	X=531592.53	Y=9891694.16
9	X=531563.78	Y=9891763.11
10	X=531556.35	Y=9891759.33
11	X=531586.64	Y=9891683.65
12	X=531545.21	Y=9891755.07
13	X=531575.62	Y=9891679.52



PLANIMETRÍA

ESCALA : 1 : 900

PROPIETARIO:

FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

-PLANIMETRÍA

1/1

SITIO: URBIRRIOS 1
 PARROQUIA: TARQUI
 CANTON: MANTA

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:

Miguel Sancan Moreta
 ARQUITECTO
 ARQ. MIGUEL SANCAN MORETA
 REGISTRO SENECYT 1016-11-106691

PROVINCIA: MANABI
 FECHA: ABRIL/2019
 AREA: INDICADA



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL ZONA SECCION MANZANA LOTE COORDENADA

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
 DIRECCION: Barroquia Barba
 calle Calle 312 - Via Circunvalacion
 HOLA N _____
 Mz _____ Lote _____

CALLE CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA
 8 MARCHAR SOLO EL DE MAYOR ANCHURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASPALTO O CEMENTO

ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA
 19 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 19 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

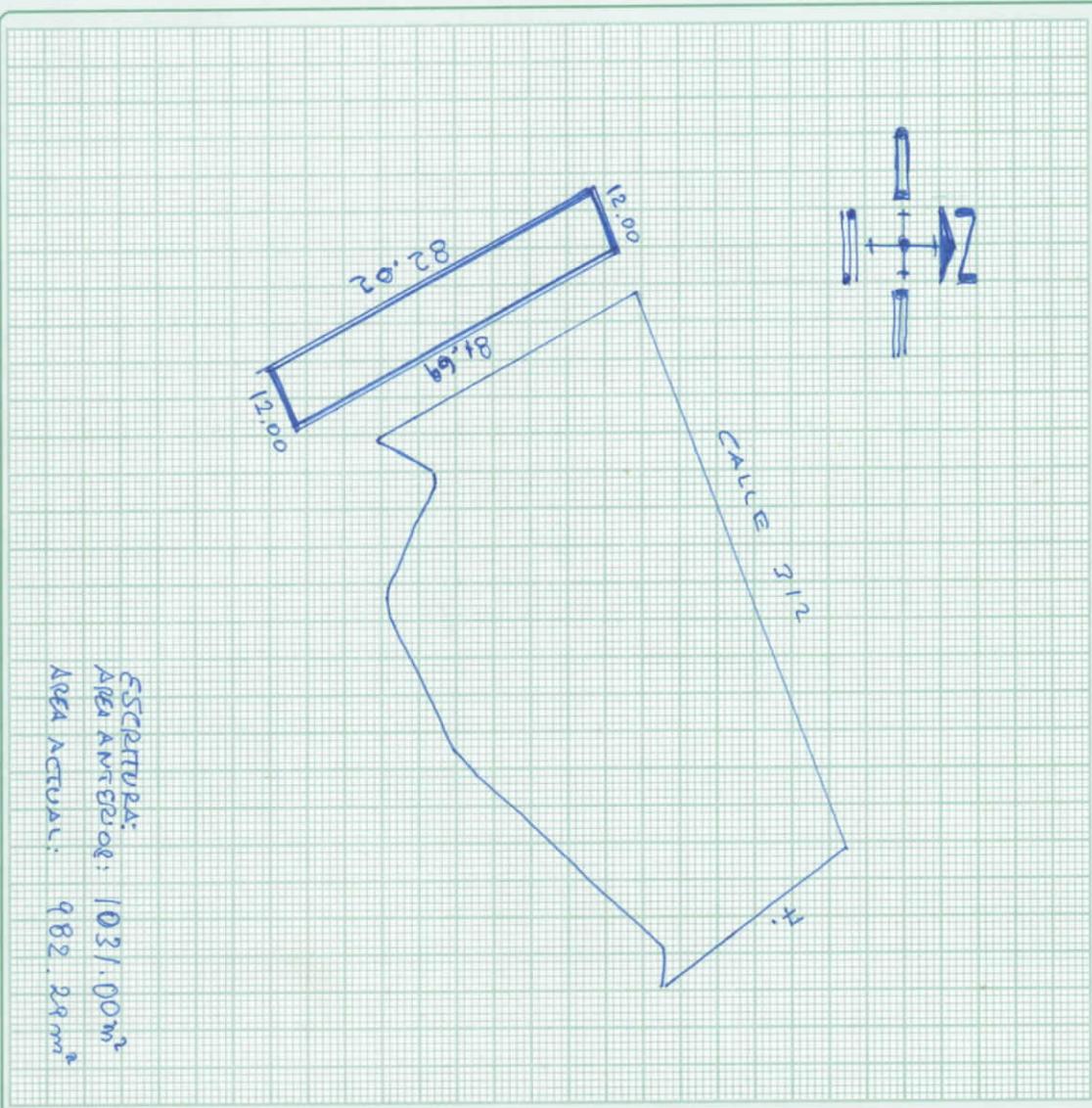
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 19 SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE
 20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 21 DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
 23 AREA SIN DECIMALES
 24 PERIMETRO
 25 LONGITUD DEL FRENTE
 26 VALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1
 CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1 SIN USO
 2 CONSTRUCCION
 3 OTRO USO

28 OTRO USO CODIGO

29 NOMBRE

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Realización de Medidas y Levantamientos y Autorización 0159 PERU Mayo 08 - del 2019
 Solas MSP-014 24-Mayo-2018

