

00043756

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Numero de Tomo:

Folio Inicial: 0

Numero de Inscripción: 1560

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3179

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 30 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 30 de mayo de 2019 11:11

**2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cedula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>RECTIFICADOR- PROPIETARIO</b>					
Natural	1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Canton: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de mayo de 2019  
 Escritura Juicio Resolucion  
 Fecha de Resolucion  
 Afiliado a la Camara: --- Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3252228000	26/10/2016 9:22:37	59673	982.29 M2	LOTE DF TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el actual SECTOR NUEVA ESPERANZA, Tramo numero Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir) de la parroquia Tarqui jurisdiccion del cantón Manta, el mismo que habiendo sido inspeccionado por el Departamento de Planificación Territorial Urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta constato que las medidas, linderos y superficie total no coincide con la escritura publica, siendo las correctas las siguientes: POR EL FRENTE Doce metros con Calle trescientos doce, POR ATRAS Doce metros con area perdida por barranco POR EL COSTADO DERECHO Ochenta y un metros sesenta y nueve centímetros con calle planificada (ocho metros), y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Ochenta y dos metros dos centímetros con Carlos Teodoro Delgado Alonzo Lote de terreno que tiene una superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien Sector Nueva Esperanza, Tramo numero Dos de la vía Circunvalacion (antes El Porvenir)

Superficie del Bien 982.29 M2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL de un lote de terreno

El Sr Ulbio Zacarias Figueroa Villamar adquirio un lote de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza, tramo Numero Dos de la Vía Circunvalacion (antes el Porvenir) de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente doce metros y calle planificada hoy continua calle Trescientos doce. Por Atras Doce metros con area perdida por barranco. Por el Costado Derecho Ochenta y seis metros y propiedad de Angela Bernardita Macias Mera, y por el Costado Izquierdo Ochenta y cinco metros noventa centímetros y propiedad de Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de Mil treinta y un metros cuadrados. Lote de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza tramo Numero Dos de la Vía Circunvalacion (antes el Porvenir) de la parroquia Tarqui del Canton Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente doce metros y calle planificada hoy continua calle Trescientos doce. Por Atras Doce metros con area perdida por barranco. Por el Costado Derecho Ochenta y seis metros y propiedad de Angela Bernardita Macias Mera, y por el Costado Izquierdo Ochenta y cinco metros noventa centímetros y propiedad de Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de Mil treinta y un metros cuadrados. Propiedad inscrita el 26 de Octubre de 2016.

\* Mediante esta escritura el propietario procede a RECTIFICAR las medida linderos y area total del terreno de su propiedad ubicado en el actual SECTOR NUEVA ESPERANZA Tramo numero Dos de la vía Circunvalacion (antes El Porvenir) de la parroquia Tarqui jurisdiccion del canton Manta, el mismo que habiendo sido inspeccionado por el Departamento de Planificación Territorial Urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta, constato que las medidas, linderos y superficie total no coincide con la escritura publica, siendo las correctas las

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS  
LINDEROS Y AREA TOTAL

Número de Tomo:

Foto Inicial. 0

Número de Inscripción: 1560

Foto Final. 0

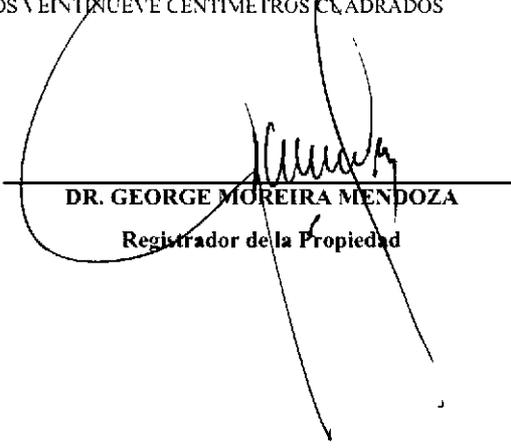
Número de Repertorio: 3179

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves 30 de mayo de 2019

siguientes POR EL FRENTE Doce metros con Calle trescientos doce POR ATRAS Doce metros con area perdida por barranco POR EL COSTADO DERECHO Ochenta y un metros sesenta y nueve centímetros con calle planificada (ocho metros) y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Ochenta y dos metros dos centímetros con Carlos Teodoro Delgado Alonzo Lote de terreno que tiene una superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



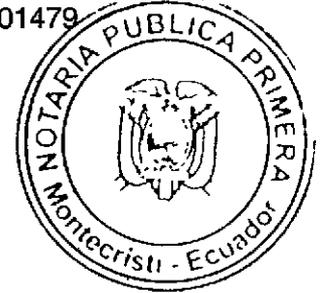
Factura: 001-002-000030584

00043757



20191309001P01479

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
EXTRACTO



Escritura N°		20191309001P01479					
<b>ACTO O CONTRATO</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO		27 DE MAYO DEL 2019, (11 28)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA VILLARREAL GUAYO ZACARIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302642747	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES.</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00043758

2019	13	09	01	P01479
------	----	----	----	--------

**RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGADO POR EL SEÑOR ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR.**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI: DOS COPIAS**



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintisiete de Mayo del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECE Y DECLARA:** Por sus propios derechos el señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, Soltero, Abogado, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos seis cuatro dos siete cuatro - siete, con número telefónico cero nueve nueve siete dos cero siete cuatro seis cuatro.- El compareciente declara que es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Manta, Barrio La Paz y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse a quién de haberme presentado su respectiva copia de Cédula de Ciudadanía y Comprobante de Votación, personalmente, DOY FE.- Dicho otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL DE UN LOTE DE TERRENO**, la cual procede a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En su Registro

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*[Signature]*



de Escrituras Públicas, sírvase insertar una de **RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL DE UN LOTE DE TERRENO**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene en la celebración de la presente Escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL DE UN LOTE DE TERRENO**, libre y voluntariamente, por sus propios derechos el señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, adquirió un lote de terreno ubicado en el actual **SECTOR NUEVA ESPERANZA, TRAMO NUMERO DOS DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN ( antes El Porvenir )** de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, por Donación que le hicieron los cónyuges Flavio Alcides Abad Romero y señora Melida Yolanda Briones Barreto de Abad, mediante Escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi, ante el Notario Doctor Stalin Javier Lucas Baque, el Nueve de Septiembre del año dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha Veintiséis de Octubre del dos mil dieciséis.- Lote de terreno cuyas medidas y linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE: DOCE METROS** y Calle Planificada hoy continua Calle Trescientos doce; **POR ATRÁS: DOCE METROS** con área perdida por barranco; **POR EL COSTADO DERECHO: OCHENTA Y SEIS METROS** y propiedad de Ángela Bernardita Macías Mera; y, **POR EL COSTADO IZQUERDO: OCHENTA Y CINCO METROS NOVENTA CENTIMETROS** y propiedad de Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de **MIL TREINTA Y UN METROS CUADRADOS. TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL DE UN LOTE DE TERRENO.-** Con los antecedentes expuestos anteriormente, expresa

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

00043759

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128727

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 MAYO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

3252228000: SECTOR NUEVA ESPERANZA TARMO 2 CIRCUNVALACION

Manta, CATORCE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1302642747001

CI / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

DIRECCIÓN:

SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 CIRCUNVALACION

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 636388  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 15/05/2019 11:13:05



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: martes, 13 de agosto de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

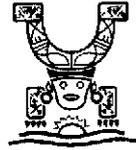
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

*LS*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

00043760

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098986

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS  
ubicada SECTOR NUEVA ESPERANZA TARMO 2 CIRCUNVALACION  
cuyo ALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de 58.956,33 DIECISEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON 63,33

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS *med*

ANDRÉS CHANCA Y

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI, ECUADOR

14 DE MAYO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

*Dr. Miguel Ángel...*  
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00161153**

N° ELECTRÓNICO : 67093

*Fecha: Martes, 14 de Mayo de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-22-28-000

Ubicado en: SECTOR NUEVA ESPERANZA TARMO 2 CIRCUNVALACION

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 982.29 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302642747	FIGUEROA VILLAMAR-ULBIO ZACARIAS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,795.63

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,795.63

SON: DIECISEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

**\_\_NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,**

**"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".**

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI, ECUADOR*

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12835HWHQRZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





00043761

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



## **AUTORIZACION**

No. 0154

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a **FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS**, para que rectifique medidas y linderos de conformidad al artículo 481.1 de la COOTAD sobre la escritura celebrada en la Notaria Primera de Cantón Montecristi celebrada con fecha 09 de Septiembre 2016 e inscrita el 26 de Octubre del 2016, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### MEDIDAS Y LINDEROS

**FRENTE:** 12,00 m.- CON CALLE 312  
**ATRAS:** 12,00 m.-CON AREA PERDIDA POR BARRANCO  
**COSTADO DERECHO:** 86,00 m.-CON ANGELA BERNARDITA MACIAS MERA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 85,90 m.-CON CARLOS TEODORO DELGADO ALONZO  
**Área:** 1.031,00 m2.

### MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR.

**FRENTE:** 12,00 m.- CON CALLE 312 ✓  
**ATRAS:** 12,00 m.-CON AREA PERDIDA POR BARRANCO ✓  
**COSTADO DERECHO:** 81,69 m.-CON CALLE PLANIFICADA (8,00 m) ✓  
**COSTADO IZQUIERDO:** 82,02 m.-CON CARLOS TEODORO DELGADO ALONZO  
**Área:** 982,29 m2.

Manta, Mayo 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

.....  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMER F.C.  
MONTECRISTI - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**59673**

Notaria Pública Primera  
Cristo - Ecuador  
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
MANTANA - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010845, certifico hasta el día de hoy 20/05/2019 15:47:48, la Ficha Registral Número 59673.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 32522280 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura miércoles, 26 de octubre de 2016 Parroquia TARQUI

Información Municipal  
Dirección del Bien SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO NO Dos VIA CIRCUNVALACION

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza, tramo Número Dos de la Via Circunvalación (antes el Porvenir) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el Frente. doce metros y calle planificada hoy continua calle Trescientos doce, Por Atrás. Doce metros con área perdida por barranco, Por el Costado Derecho: Ochenta y seis metros, y propiedad de Ángela Bernardita Macías Mera, y por el Costado Izquierdo: Ochenta y cinco metros noventa centímetros y propiedad de Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Mil treinta y un metros cuadrados  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	327	31/ene/2008	4 218	4 227
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3158	26/oct./2016	73 226	73 247

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

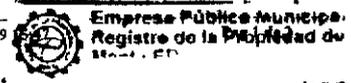
Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

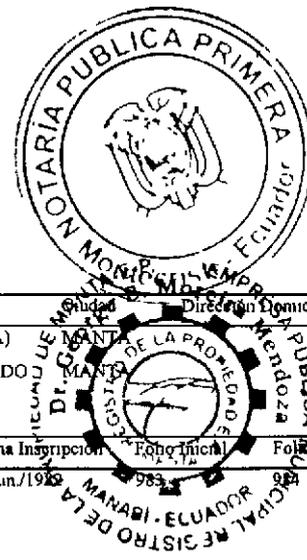
Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2008 Número de Inscripción: 327 Tomo 7  
Nombre del Cantón. MANTA Número de Repertorio: 598 Folio Inicial 4 218  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 4 227  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2008  
Fecha Resolución:  
Observaciones:

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MANTANA - ECUADOR

una parte de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza Tramo numero 2, de la Circunvalacion(antes el Porvenir) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente ciento dos metros quince centímetros y lindera con terrenos del comprador, Señor Flavio Abad Romero, por Atrás ciento setenta y seis metros noventa y nueve centímetros y lindera con Comité Cristo del Consuelo, por el costado Derecho, veintinueve metros cincuenta y tres centímetros y lindera con terrenos de la Inmobiliaria JOLEJOS con ángulo de 71° 44' 0" mas dieciocho metros ochenta y siete centímetros de 90° 0' 0 , mas veinte metros y propiedad de Estelita MOREIRA con ángulo de 152° 3' 31", mas ochenta y seis metros un centímetros y terrenos del Señor Carlos Delgado con ángulo de 140° 12' 7", mas setenta y tres metros dieciseis centímetros y propiedad del Señor Ricardo Botinesm por el costado Izquierdo, ciento cincuenta metros dieciseis centímetros y linderas con terrenos de trescientos doce, mas doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y cuatro centímetros y terreno Municipal, una area total de CINCUENTA MIL VEINTICINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO



Fecha **20 MAY 2019** HORA  
*C*



DECIMETROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO		

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun./1983	983	983

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles 26 de octubre de 2016      Número de Inscripción: 3158  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6343      Folio Inicial 73 226  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 73 247  
 Cantón Notaría: MONTECRISTI  
 Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 2016

Fecha Resolución.

**a.- Observaciones:**

Donación de lote de terreno ubicado en el actual sector Nueva Esperanza, tramo Número Dos de la Via Circunvalación (antes el Porvenir) de la parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA	NA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	327	31/ene./2008	4 218	4 227

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:47:48 del lunes, 20 de mayo de 2019

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI, ECUADOR

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
 1311367559

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

00043763



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302642747

**Nombres del ciudadano:** FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIÁS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JUNIO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** FIGUEROA SAMUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VILLAMAR MARIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JULIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Nº de certificado. 190-227-65165



190-227-65165

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ABOGADO

ES12312222

APellidos y Nombres del Padre  
FIGUEROA SAMUEL

APellidos y Nombres de la Madre  
VILLAMAR MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-07-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-07-18

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130264274-7

CEDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
FIGUEROA VILLAMAR  
ULBIO ZACARIAS

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-06-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0031 M JUNTA N.º

0031 - 098 CERTIFICADO N.º

1302642747 CÉDULA N.º

FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA. MANABI

CANTÓN. MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN. 2

PARRROQUIA. TARQUI

ZONA. 1



Que las precedentes copias que constan en n.º fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

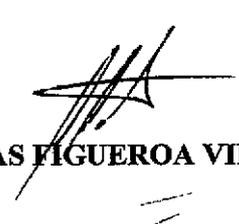
00043764



el señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, que mediante esta cláusula procede a **Rectificar las Medidas, Linderos y Área Total** del lote de terreno de su propiedad, ubicado en el actual **SECTOR NUEVA ESPERANZA, TRAMO NUMERO DOS DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN** (antes **El Porvenir**) de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, el mismo que habiendo sido inspeccionado por el Departamento de Planificación Territorial Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, constató que las medidas, linderos y superficie total no coincide con la Escritura Pública, siendo las correctas las siguientes: **POR EL FRENTE: DOCE METROS** con Calle Trescientos doce; **POR ATRÁS: DOCE METROS** con área perdida por barranco; **POR EL COSTADO DERECHO: OCHENTA Y UN METROS SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS** con Calle Planificada ( **OCHO METROS** ); y, **POR EL COSTADO IZQUERDO: OCHENTA Y DOS METROS DOS CENTIMETROS** con Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de **NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA: CUANTIA.-** La Cuantía de la presente Escritura por su naturaleza es de cuantía **INDETERMINADA.- QUINTA: ACEPTACION.-** El compareciente acepta el contenido de esta Escritura de Rectificación de Medidas, Linderos y Superficie total por convenir a sus intereses y estar conforme con las cláusulas estipuladas en la misma.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, para la perfecta validez y firmeza de esta la Escritura que va a otorgar y dejar constancia que queda autorizado el propietario para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula Número Trece – dos mil tres –

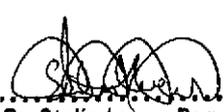
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante se afirma y ratifica, Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Se agrega Certificado del Departamento de Planificación Territorial Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, Certificado del Registro de la Propiedad, copias de Cédula de Ciudadanía y Certificado de Votación.- Leída que le fue la presente Escritura a la otorgante, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

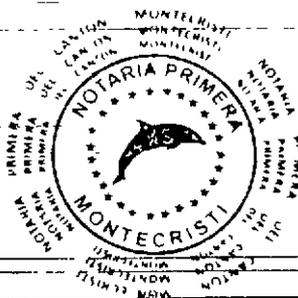
  
**ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILL**

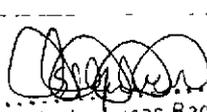


C.C.# 130264274-7

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL  
LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE  
Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO  
PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, DOCTOR STALIN  
LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 27 día del mes Mayo  
del 2019.- EL NOTARIO.-



  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



00043765

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 1560**

**Número de Repertorio: 3179**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Treinta de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1560 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	RECTIFICADOR- PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3252228000	59673	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

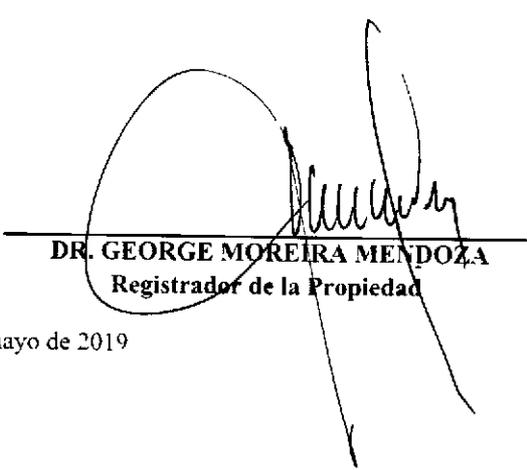
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha 30-may /2019

Usuario yessenta\_parrales



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 30 de mayo de 2019