

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 455

Número de Repertorio: 958

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 455 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1000691368	MALDONADO QUSHPE JOSE	COMPRADOR
1304051343	PINARGOTE CUZME FELICIDAD ASUNCION	VENDEDOR
1303710725	MOREIRA MONTES WALTER ARQUIMIDES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2060338	59969	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 16 febrero 2023

Fecha generación: jueves, 16 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
 GEORGE BETHSABE
 MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

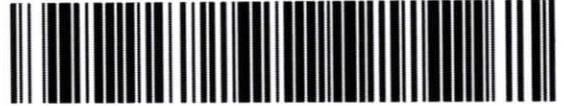
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000056142



20231308004P00247

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308004P00247					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE FEBRERO DEL 2023, (11:59)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MONTES WALTER ARQUIMIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303710725	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PINARGOTE CUZME FELICIDAD ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304051343	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MALDONADO QUISHPE JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1000691368	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		92271.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA; OTORGADA POR LOS
 2 CÓNYUGES WALTER ARQUIMEDES MOREIRA MONTES Y FELICIDAD
 3 ASUNCION PINARGOTE CUZME; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE MALDONADO
 4 QUISHPE. CUANTÍA: NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN
 5 DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS
 6 DE AMÉRICA. DOS COPIAS.....

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de
 8 Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de Febrero del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado
 9 Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el
 10 presente instrumento, por una parte los cónyuges WALTER ARQUIMEDES MOREIRA MONTES, de
 11 ocupación comerciante y FELICIDAD ASUNCION PINARGOTE CUZME, de ocupación quehaceres
 12 domésticos; y, por la otra parte, el señor JOSE MALDONADO QUISHPE, de estado civil casado, de
 13 ocupación Tejedor. Los comparecientes indican ser de nacionalidad ecuatorianos, que tienen la
 14 suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer
 15 personalmente previo la presentación de sus Cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de
 16 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos
 17 Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
 18 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta
 19 Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la
 20 presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, que van a celebrar a la que intervienen de manera
 21 libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente
 22 dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
 23 insertar una de COMPRA VENTA, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y
 24 estipulaciones: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente
 25 COMPRA VENTA, por una parte los cónyuges WALTER ARQUIMEDES MOREIRA MONTES y
 26 FELICIDAD ASUNCION PINARGOTE CUZME, por sus propios derechos, a quienes en adelante y
 27 para efecto de este contrato se le llamará simplemente como LOS VENDEDORES, y por otra parte
 28 el señor JOSE MALDONADO QUISHPE, de estado civil casado, portador de la cédula de

Handwritten signature of Felipe Ernesto Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ciudadanía número 1000691368, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de
2 este contrato se le llamará simplemente como el COMPRADOR; los comparecientes son mayores
3 de edad, de nacionalidad ecuatorianos, legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen
4 con el objeto de firmar la presente COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges
5 WALTER ARQUIMEDES MOREIRA MONTES y FELICIDAD ASUNCION PINARGOTE CUZME, son
6 legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en el CENTRO DE LOS ESTEROS AVENIDA
7 103 DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, quedando UNIFICADOS DE LA
8 SIGUIENTES MANERAS: con una superficie total de CIENTO SESENTA Y SIETE METROS
9 CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS., con las siguientes medidas y linderos.
10 FRENTE: cuatro metros setenta centímetros y lindera con avenida Ciento tres; ATRAS: ocho metros
11 y lindera con propiedad del Señor Juan Espinales; DERECHO: once metros setenta centímetros
12 más diecisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Luis Delgado
13 Carranza y Señora Irene. IZQUIERDO: once metros ochenta y cinco centímetros más quince metros
14 noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad del Señor Sixto Garcia.- Inmueble adquirido
15 mediante Escritura Pública de PARTICION EXTRAJUDICIAL, COMPRAVENTA Y UNIFICACION.,
16 otorgada a su favor por los herederos de la causante María Matilde Montes Zambrano, el cinco de
17 julio del dos mil dieciséis, ante la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta, e inscrita en el Registro
18 de la Propiedad del cantón Manta el diecisiete de Noviembre del dos mil dieciséis, bajo número de
19 inscripción Tres mil cuatrocientos once. TERCERA: COMPRA VENTA.- Con los antecedentes
20 expuestos Los cónyuges WALTER ARQUIMEDES MOREIRA MONTES y FELICIDAD ASUNCION
21 PINARGOTE CUZME, tienen bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del
22 COMPRADOR señor JOSE MALDONADO QUISHPE, el inmueble descrito y singularizado en la
23 cláusula precedente. Los VENDEDORES transfieren el dominio y posesión del bien inmueble, a que
24 se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas,
25 que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende
26 todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo
27 que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. CUARTA: PRECIO DE LA VENTA
28 Y FORMA DE PAGO.- El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 inmueble ante descrito, es de NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES
2 CON SESENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. (USD.
3 \$92.271,60) que el COMPRADOR, paga al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y
4 corriente de la República del Ecuador; y que la PARTE VENDEDORA, declara tenerlo recibido de
5 manos del COMPRADOR a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el
6 presente, ni en el futuro, por este concepto. QUINTA: TRANSFERENCIA.- La PARTE
7 VENDEDORA, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera
8 satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor del COMPRADOR, el total
9 dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus
10 derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta
11 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo
12 que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. SEXTA:
13 SANEAMIENTO.- La PARTE VENDEDORA queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de
14 conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni
15 prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la
16 Propiedad del Cantón Manta. SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que
17 causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la
18 Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte COMPRADORA. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y
19 TRÁMITE.- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes
20 renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite
21 ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. NOVENA: AUTORIZACIÓN.- El COMPRADOR,
22 queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el
23 Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato.
24 DÉCIMA: DECLARACIONES.- Las partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y
25 atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que tanto los valores como el bien
26 inmueble que se intercambian con motivo del presente contrato, tienen un origen y un destino que,
27 de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte
28 o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 recíprocamente para que, en caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes
 2 mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas competentes, toda
 3 la información que ellas requieran sobre la presente transacción.- DÉCIMA PRIMERA:
 4 ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así
 5 convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin
 6 tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. Usted señor
 7 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este
 8 tipo de contratos.- (Firmado) Abogado Luis Fernando Franco Cevallos. matrícula número 13-2016-
 9 26. Foro de Abogados.-Hasta aquí la minuta, que por voluntad de los comparecientes queda elevada
 10 a la categoría de Escritura Pública, previa lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de
 11 principio a fin, firmando conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.....

Walter Arquimedes Moreira Montes



WALTER ARQUIMEDES MOREIRA MONTES

C.C. # 1303710725. VENDEDOR.-

Felicidad Asuncion Pinargote Cuzme



FELICIDAD ASUNCION PINARGOTE CUZME

C.C. # 1304051343. VENDEDORA.-

Jose Maldonado Quishpe



JOSE MALDONADO QUISHPE

C.C. # 1000691368.

COMPRADOR.-



Felipe Ernesto Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

BANCO PICHINCHA



¡Transferencia exitosa!

Comprobante: 11526551



Monto	\$ 2.00
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	17 ene. 2023

Cuenta origen

Nombre	Castillo Lizame Jack...
Número de cuenta	*****6152

Cuenta destino

Nombre	Notaria Cuarta de Man...
Número de cuenta	*****1674
Banco	Banecuador B.p.
Correo electrónico	No registrado

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

FRONT
BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/107324
DE ALCABALAS

Fecha: 03/02/2023

Por: 738.17

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 03/02/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-027974

Tradente-Vendedor: MOREIRA MONTES WALTER ARQUIMIDES

Identificación: 1303710725

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MALDONADO QUISHPE JOSE

Identificación: 1000691368

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 06/08/1985

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-06-03-38-000	92.271.60	167.40	LOSESTEROSAVENIDA103YCALLE121	92.271.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	922.72	461.36	0.00	461.36
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	276.81	0.00	0.00	276.81
Total=>		1,199.53	461.36	0.00	738.17

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			461.36
Total=>				461.36

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

11/10/2011
BLANCO

N° 022023-085409

Manta, miércoles 08 febrero 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-06-03-38-000 perteneciente a MOREIRA MONTES WALTER ARQUIMIDES con C.C. 1303710725 Y PINARGOTE CUZME FELICIDAD ASUNCION con C.C. 1304051343 ubicada en LOS ESTEROS AVENIDA 103 Y CALLE 121 BARRIO MERCADO LOS ESTEROS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$92,271.60 NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 60/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 10 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186227PQFIMNM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM OF
ART AND
ARCHITECTURE
CORNELL UNIVERSITY
Ithaca, N.Y.

N° 022023-085415

Manta, miércoles 08 febrero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA MONTES WALTER ARQUIMIDES** con cédula de ciudadanía No. **1303710725**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 08 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186233VTQYY0K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



10/10/10
BLANKO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 022023-085139

N° ELECTRÓNICO : 224573

Fecha: 2023-02-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-03-38-000

Ubicado en: LOS ESTEROS AVENIDA 103 Y CALLE 121

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 167.4 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303710725	MOREIRA MONTES-WALTER ARQUIMIDES
1304051343	PINARGOTE CUZME-FELICIDAD ASUNCION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,695.04

CONSTRUCCIÓN: 70,576.56

AVALÚO TOTAL: 92,271.60

SON: NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185957BWPEXUO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-08 11:21:13

PROFESSOR
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000465722

Contribuyente
MOREIRA MONTES WALTER ARQUIMIDES

Identificación
13xxxxxx5

Control
00000799

Nro. Título
465722

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-02-10

Expiración

2023-03-10

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00



Total a Pagar \$3.00
Valor Pagado \$3.00
Saldo \$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-06-03-38-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde
Pagado a la fecha de (2023-02-10 11:17:09) con forma(s) de pago (EFECTIVO).



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

59969

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004149
Certifico hasta el día 2023-02-10:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2060338
Fecha de Apertura: jueves, 17 noviembre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el CENTRO DE LOS ESTEROS AVENIDA 103

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO ubicado en el CENTRO DE LOS ESTEROS AVENIDA 103 DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, quedando UNIFICADOS DE LA SIGUIENTES MANERAS: con una superficie total de CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Frente: cuatro metros setenta centímetros y lindera con avenida Ciento tres

Atras: ocho metros y lindera con propiedad del Señor Juan Espinales

Derecho: once metros setenta centímetros más diecisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Luis Delgado Carranza y Señora Irene.

Izquierdo: once metros ochenta y cinco centímetros más quince metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad del Señor Sixto García,

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	317 jueves, 15 noviembre 1973	1249	1253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1023 viernes, 28 octubre 1977	1415	1416
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	972 martes, 06 agosto 1985	2626	2629
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	972 martes, 06 agosto 1985	2626	2629
COMPRA VENTA	PARTICION VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL COMPRAVENTA Y UNIFICACION	3411 jueves, 17 noviembre 2016	78589	78619

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 15 noviembre 1973

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 noviembre 1973

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Lote de terreno ubicado en la hoy denominada Parroquia Los Esteros de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal,

Número de Inscripción : 317
Número de Repertorio: 1134

Folio Inicial: 1249
Folio Final : 1253



dicho terreno tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle cuenca que sale al mar, con trece metros; POR ATRAS, terrenos de Apolímides Mantuano Mero, con doce metros, cuarenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: Herederos de Irene Grain Mero, con trece metros, veinte centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Avenida Manta, con nueve metros. Menor cuantía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTES ZAMBRANO MARIA MATILDE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS AVILA JOSE GENARO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MANTUANO MARIA PALMIRA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 octubre 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 octubre 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Relacionada con un terreno ubicado en el sitio los Esteros de la Parroquia Tarqui de la Jurisdicción Cantonal del Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA ZAMBRANO SOFIA DEL JESUS	CASADO(A)	PORTOVIEJO
COMPRADOR	MONTES ZAMBRANO MARIA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MANTUANO MERO CESAR APOLONIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILLIGUA DELGADO ROSA SEGUNDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 agosto 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 julio 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, ocho metros cuarenta centímetros y linderando con mas terrenos de la compradora, por atras los mismos ocho metros cuarenta centímetros y linderando con terreno de propiedad del señor Juan Espinales Santana, antes del señor Francisco Ernesto Mero Mera; por un costado diez metros ocho centímetros y linderando con terreno de propiedad de Irene Grain, y, por el otro costado los mismos diez metros ocho centímetros y linderando con terreno de propiedad de la vendedora señora Angela Rosa Mera de Mero que va ser vendido a los conyuges señor Segundo Francisco Cedeño Macias y señora Sofía del Jesus Moreira Zambrano de Cedeño, en una superficie totalde ochenta y cuatro metros cuadrados sesenta y siete decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTES ZAMBRANO MARIA MATILDE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA BARREIRO ANGELA ROSA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 agosto 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 julio 1985

Número de Inscripción : 972

Folio Inicial: 2626

Número de Repertorio: 1389

Folio Final : 2629



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, ocho metros cuarenta centímetros y linderando con mas terrenos de la compradora, por atras los mismos ocho metros cuarenta centímetros y linderando con terreno de propiedad del señor Juan Espinales Santana, antes del señor Francisco Ernesto Mero Mera; por un costado diez metros ocho centímetros y linderando con terreno de propiedad de Irene Grain, y, por el otro costado los mismos diez metros ocho centímetros y linderando con terreno de propiedad de la vendedora señora Angela Rosa Mera de Mero que va ser vendido a los conyuges señor Segundo Francisco Cedeño Macias y señora Sofia del Jesus Moreira Zambrano de Cedeño, en una superficie totalde ochenta y cuatro metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTES ZAMBRANO MARIA MATILDE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA BARREIRO ANGELA ROSA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] PARTICION VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL COMPRAVENTA Y UNIFICACION

Inscrito el: jueves, 17 noviembre 2016

Número de Inscripción : 3411

Folio Inicial: 78589

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6824

Folio Final : 78619

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 julio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL, COMPRAVENTA Y UNIFICACION. Los herederos de la causante Maria Matilde Montes Zambrano, realizan La partición de bienes el mismo que queda establecido en porcentaje del 33.33% para cada uno de los herederos, los vendedores declara que hoy tienen a bien dar en venta a favor del comprador la parte que le corresponden de los tres cuerpos de terrenos a favor del comprador quedando como dueño absoluto del cien por ciento. El comprador esta casado con la señora FELICIDAD ASUNCION PINARGOTE CUZME, Lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Canton Manta. El Señor Walter Arquimides Moreira Montes una vez adquiridos los tres cuerpos de terrenos. PRIMERO CUERPO con una superficie total cincuenta y dos metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados, y el SEGUNDO CUERPO con una superficie total de Treinta metros cuadrados quince decímetros cuadrados, TERCER CUERPO; con una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo cierto, y proceden a UNIFICAR los tres cuerpos de terrenos por encontrarse uno al lado de otro , los mismos que de acuerdo a la Autorizacion de Unificacion de la Direccion de planeamiento Urbano el Gobierno Atonomo Descentralizado Municipal del CAnton Manta que se adjunta se encuentra ubicado en el CENTRO DE LOS ESTEROS AVENIDA 103 DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, quedando UNIFICADOS tiene una superficie total de CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. quedando UNIFICADOS DE LA SIGUIENTES MANERAS: POR EL FRENTE cuatro metros setenta centímetros y linda con avenida Ciento tres, POR ATRAS, ocho metros y linda con propiedad del Señor Juan Espinales POR EL COSTADO DERECHO; once metros setenta centímetros más diecisiete metros cuarenta centímetros y linda con propiedad del Señor Luis Delgado Carranza y Señora Irene. POR EL COSTADO IZQUIERDO, once metros ochenta y cinco centímetros más quince metros noventa y cinco centímetros y linda con propiedad del Señor Sixto Garcia, con una superficie total de CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MONTES ZAMBRANO MARIA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA MONTES WALTER ARQUIMIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MONTES ROCIO MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MONTES MARIA VICENTA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MONTES WALTER ARQUIMIDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004149 certifico hasta el día 2023-02-10, la Ficha Registral Número: 59969.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



MANTA
ALCALDÍA

RAMO
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 59969

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 9 9 8 4 3 X Z R Z L 2



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

130371072-5

CECILA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MONTES WALTER ARQUIMIDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO COLON
FECHA DE NACIMIENTO **1963-03-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
FELICIDAD ASUNCION PINARGOTE CUZME




INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **COMERCIANTE** V4444V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOREIRA ARQUIMIDES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MONTES DOLORES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **PORTOVIEJO 2015-08-24**

FECHA DE EXPIRACION **2025-08-24**





CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0019 MASCULINO**

MOREIRA MONTES WALTER ARQUIMIDES

Nº **20088565**

CC N **1303710725**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
"La democracia está en ti"

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

(Small text regarding document validity and the National Electoral Council - CNE)


P. PRESIDENTA/E DE LA JRV


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303710725

Nombres del ciudadano: MOREIRA MONTES WALTER ARQUIMIDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINARGOTE CUZME FELICIDAD ASUNCION

Fecha de Matrimonio: 10 DE MARZO DE 2003

Datos del Padre: MOREIRA ARQUIMIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTES DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-830-41089



230-830-41089

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



REPÚBLICA DE ECUADOR
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN N° 130405134-3

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: PINARGOTE CUZME FELICIDAD ASUNCION
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI JUNIN JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO: 1961-06-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
WALTER ARQUIMIDES MOREIRA MONTES



INSTRUCCION: BASICA

PROFESION / OCUPACION: QUEHACER, DOMESTICOS

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PINARGOTE MAXIMINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CUZME ADALINDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2015-12-07
FECHA DE EXPIRACION: 2025-12-07



000514577

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023



PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA N°: 0022 FEMENINO
PINARGOTE CUZME FELICIDAD ASUNCION



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El contenido del presente documento acredita la participación del ciudadano en el proceso electoral de las elecciones seccionales y CPCCS 2023, en el marco de la Ley Orgánica del Registro Civil y Electoral, Ley Orgánica del Poder Judicial y Ley Orgánica del Sistema Electoral.

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304051343

Nombres del ciudadano: PINARGOTE CUZME FELICIDAD ASUNCION

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MONTES WALTER ARQUIMIDES

Fecha de Matrimonio: 10 DE ABRIL DE 2003

Datos del Padre: PINARGOTE MAXIMINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CUZME ADALINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



Felicidad Pinargote



N° de certificado: 230-830-41254



230-830-41254

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 100069136-8

CEBULA DE CIUDADANÍA
APELIDOS Y NOMBRES MALDONADO QUSHPE JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
IMBABURA
OTAVALO
JORDAN

FECHA DE NACIMIENTO 1947-06-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA MARIA
JETACAMA AGUILAR

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN TEJEDOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MALDONADO FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUSHPE MANUELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
OTAVALO
2016-10-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-24

V4343V4222

000645100

ITEM 46 08 581 12

OTAVALO

OTAVALO



CERTIFICADO de VOTACIÓN
3 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **IMBABURA**

CANTÓN: **OTAVALO**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA **EUGENIO ESPEJO**

ZONA

JUNTA No **0006 MASCULINO**

MALDONADO QUSHPE JOSE

N 53357330

CC N 1000691368

OTAVALO

24-10-2016

CRÉ COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

Adrián Ismael P.

F. PRESIDENTE DE LA JRV

RAMO

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1000691368

Nombres del ciudadano: MALDONADO QUISHPE JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/OTAVALO/JORDAN

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: TEJEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JETACAMA AGUILAR ROSA MARIA

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 1971

Datos del Padre: MALDONADO FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUISHPE MANUELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-830-41027



230-830-41027

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





1 Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo,
2 sello, y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martinez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28