

0000041003

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1567

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3240

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 15 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 15 de mayo de 2018 14:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1304699257	FLORES LUCAS NATIVIDAD DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1313360719	DELGADO ZAVALA GABRIELA ROSSANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1310490386	LUCAS MERO JORGE HUMBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA.

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	08/06/2015 0:00:00	51533	mil cuatrocientos sesenta y ocho coma ochenta y un metros cuadrados.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en el Sitio San Juan de la Ciudad de Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE veintinueve metros sesenta y ocho centímetros y via que conduce al centro de San Juan de Manta, POR ATRAS, veintiséis metros cincuenta y nueve centímetros mas quince metros doce centímetros y propiedad de Jose Velez. POR EL COSTADO DERECHO, cuarenta y siete metros sesenta y ocho centímetros y propiedad de Flores Delgado Raul Hernan, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y nueve metros noventa centímetros y propiedad de Bailon Velez Pablo Cristina, Con una superficie total de MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO COMA OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio San Juan de la ciudad de Manta.

Superficie del Bien: mil cuatrocientos sesenta y ocho coma ochenta y un metros cuadrados.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5070420000	15/05/2018 15:01:23	66521	642.31M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del Lote de terreno, el mismo que esta ubicado en el Sitio San Juan de Manta de la Parroquia y Canton Manta, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Canton Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Diez metros y linderando con Carretera que conduce al Centro de San Juan de Manta; ATRAS: Veintinueve metros veintinueve centímetros y linderando con propiedad de Jorge Veliz Alonzo; COSTADO DERECHO: Partiendo de la Calle que conduce a San Juan de Manta hacia el fondo con cuarenta y tres metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Lucas Mero Jorge; COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la calle que conduce a San Juan de Manta hacia el fondo con treinta y nueve metros noventa centímetros y lindera con propiedad de Bailon Velez Pablo, teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

martes, 15 de mayo de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1567

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3240

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 15 de mayo de 2018

Dirección del Bien: San Juan de Manta

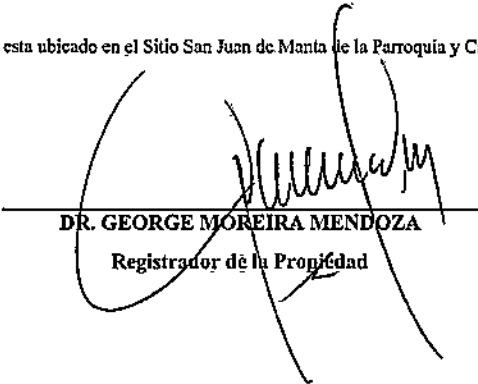
Superficie del Bien: 642.31M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.

Una parte del Lote de terreno, el mismo que esta ubicado en el Sitio San Juan de Manta de la Parroquia y Canton Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 002-002-000013265

0000041004



20161308007P02905

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308007P02905						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE AGOSTO DEL 2016, (11:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS MERO JORGE HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310490366	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO ZAVALA GABRIELA ROSSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313360719	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES LUCAS NATIVIDAD DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304699257	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
FETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	321.00						

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

1001120006



1001120006

1001120006

0000041005



2016	13	08	007	P-02905
------	----	----	-----	---------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGA LOS CONYUGES SEÑORES: JORGE HUMBERTO LUCAS MERO Y GABRIELA ROSSANA DELGADO ZAVALA A FAVOR DE LA SEÑORA NATIVIDAD DEL ROCÍO FLORES LUCAS.-
CUANTIA: USD. \$.321.16 (TRÉSCIENTOS VEINTIUN DOLARES DIECISEIS CENTAVOS DE DOLARES).-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de agosto del año dos mil dieciséis, ante mí Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **JORGE HUMBERTO LUCAS MERO**, casado, acompañado de su mujer la señora **GABRIELA ROSSANA DELGADO ZAVALA**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y en calidad de "VENEDORES", y, por otra parte la señora **NATIVIDAD DEL ROCÍO FLORES LUCAS**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadoras de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

A B O G A D O
 NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
 DEL CANTÓN MANTA

7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27



CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, una parte del lote de terreno, el mismo que está ubicado en el Sitio San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y linderando con Carretera que conduce al Centro de San Juan de Manta; Por Atrás, veintiún metros veintinueve centímetros y linderando con propiedad de Jorge Veliz Alonzo; Por el Costado Derecho, partiendo de la Calle que conduce a San Juan de Manta hacia el fondo con cuarenta y tres metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Lucas Mero Jorge; y, Por el Costado Izquierdo, partiendo de la Calle que conduce a San Juan de Manta hacia el fondo con treinta y nueve metros noventa centímetros y lindera con propiedad de Bailón Vélez Pablo, teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda

Dr. Tito Milton Mendoza Guillem

ABOGADO

NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: TRESCIENTOS VEINTIUN DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato. (Firmado), Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara

0000041007

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA DE CIUDADANIA 131049038-6

APELLIDOS Y NOMBRES: LUCAS MERO JORGE HUMBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI, MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1984-05-30

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

GABRIELA ROSSANA DELGADO ZAVALA

PROFESION / OCUPACION: OBRERO

APellidos y Nombres del Padre: LUCAS ALONZO GALO FRANCISCO

Apellidos y Nombres de la Madre: MERO VELIZ MARIA FREDELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2013-09-23

FECHA DE EXPIRACION: 2023-09-23

Dr. Tito Nilton Menéndez
 NOTARIO SEPTIMO
 CANTON MANTA
 MANABI - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL REGISTRAL

055 CERTIFICADO DE IDENTIFICACION
 SECCION SECCIONALES 11 FEB 2014

055-0125 1310490386
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 LUCAS MERO JORGE HUMBERTO

MANABI	CIRCONSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
CANTON	PARROQUIA	22NA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

VENDEDOR

Lucas Mero
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



1001100030

REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 131336071-9

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
DELGADO ZAVALA
GABRIELA ROSSANA
Lugar de nacimiento
GUAYAS
GUAYACIL
PEDRO CARSO CONCEPCION
Fecha de nacimiento 1997-04-04
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo F
Estado civil CASADA
Jorge Humberto
Lucas Mero

EDUCACIÓN Bachillerato / ESTUDIANTE
APellidos y Nombres del padre
DELGADO HOLGUIN MANUEL EDRO
APellidos y Nombres de la madre
ZAVALA CRIZ ESTRELLA JUDITH
Lugar y fecha de expedición
MANTA
2013-10-09
Fecha de expiración
2023-10-09

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORALES

CERTIFICADO DE VOTACION
SECCIONES SECCIONES 11-FEB-2011

035 035 - 0096 1313360719
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO ZAVALA GABRIELA ROSSANA

PARAJE	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
CANTÓN	PARROCIA	ZONA

LA PRESIDENTA DE LA JUNTA

VENDEDOR

0000041008



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CC: 130469925-7
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES LUCAS
NATIVIDAD DEL ROCÍO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1966-12-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUMENTO
SUPERIOR
APellidos y Nombres del Padre
FLORES DELGADO RAUL HERNAN
Apellidos y Nombres de la Madre
LUCAS VICTORIA NATIVIDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-03-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-15

[Signature]

C

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CAE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

039
039-0169 1304699257
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
FLORES LUCAS NATIVIDAD DEL ROCÍO

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN		ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ministerio de Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacidades

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: FLORES LUCAS
Nombres: NATIVIDAD DEL ROCÍO
CC: 1304699257

- Tipo de discapacidad: PSICOSOCIAL
- Porcentaje de discapacidad: 41 %
- Grado de discapacidad: MODERADO

[Photo]

Comprador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 135002

Nº 135002

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 24 de agosto de 2016

No. Electrónico: 42199

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-07-04-20-000

Ubicado en: VÍA A SAN JUAN - SECTOR SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 642,31 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1313360719

GABRIELA ROSSANA DELGADO ZAVALA

1310490386

JORGE HUMBERTO LUCAS MERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 321,16

CONSTRUCCIÓN: 0,00

321,16

Son: TRESCIENTOS VEINTIUN DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano de Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



F.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3070416000

Impreso por: MARIS REYES 24/08/2016 10:46:29

3.22
0.96
4.19



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000041009

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización por la
escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **LUCAS MERO JORGE HUMBERTO Y DELGADO ZAVALA GABRIELA ROSSANA**, ubicado en el Sitio San Juan de la Parroquia de San Juan de Manta y Cantón Manta, el mismo que posee un área total de 1468,81 m².



1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1468,81 m², (Escritura inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 08 de Junio del 2015 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 25 de Mayo del 2015)

Por el frente: 29,68 m Vía que conduce al centro de San Juan.
Por Atrás: 26,59 m + 15,12 m propiedad de José Vélez
Por el Costado Derecho: 47,68 m Flores Delgado Raúl Hernán.
Por el Costado Izquierdo: 39,90 m Bailón Vélez Pablo Cristina

2.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: NATIVIDAD DEL ROCIO FLORES LUCAS 642,31 M²

Por el frente: 10,00 m liderando con carretera que conduce al Centro de San Juan de Manta.
Por Atrás: 21,29 m, liderando con propiedad de Jorge Veliz Alonzo .
Por el Costado Derecho: Partiendo de la calle que conduce a San Juan de Manta hacia el fondo con 43,75 m propiedad de Lucas Mero Jorge
Por el Costado Izquierdo: Partiendo de la calle que conduce a San Juan de Manta hacia el Fondo con 39,90 m, con propiedad de Bailón Vélez Pablo, .

3.- AREA SOBRANTE 826,50 M²

Por el frente: 19,68 m liderando con carretera que conduce al Centro de San Juan de Manta.
Por Atrás: Partiendo del costado izquierdo con 5,30 m + 15,15 m. liderando con propiedad de Jorge Veliz Alonzo
Por el Costado Derecho: Partiendo de la calle que conduce a San Juan de Manta hacia el fondo con 47,68 m propiedad de Raúl Flores (actualmente Mero Reyes Gisella)
Por el Costado Izquierdo: Partiendo de la calle que conduce a San Juan de Manta hacia el Fondo con 43,75 m, con propiedad de Natividad Del Rocio Flores Lucas

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.

Manta Agosto 18 del 2016

Econ. Liliana Cedeño Macías

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





Manta

G A D



AUTORIZACION

No.0194



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **NATIVIDAD DEL ROCIO FLORES LUCAS**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad **LUCAS MERO JORGE HUMBERTO Y DELGADO ZAVALA GABRIELA ROSSANA**, ubicado en el Sitio San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Por el frente:** 10,00 m liderando con carretera que conduce al Centro de San Juan de Manta.
- Por Atrás:** 21,29 m, liderando con propiedad de Jorge Veliz Alonzo
- Por el Costado Derecho:** Partiendo de la calle que conduce a San Juan de Manta hacia el fondo con 43,75 m propiedad de Lucas Mero Jorge
- Por el Costado Izquierdo:** Partiendo de la calle que conduce a San Juan de Manta hacia el Fondo con 39,90 m, con propiedad de Bailón Vélez Pablo

Manta, Agosto 18 del 2016

Econ. Liliana Cedeño

DIRECTOR DE PLANIFICACION y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

0000041010

Ficha Registral-Bien Inmueble

51533



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16013619, certifico hasta el día de hoy 05/08/16 16:48:02, la Ficha Registral Número 51533.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 08 de junio de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Sitio San Juan de la Ciudad de Manta y tiene los siguientes linderos: POR EL FRENTE veintinueve metros sesenta y ocho centímetros y vía que conduce al centro de San Juan de Manta, POR ATRAS, veintiséis metros cincuenta y nueve centímetros mas quince metros doce centímetros y propiedad de José Velez, POR EL COSTADO DERECHO, cuarenta y siete metros sesenta y ocho centímetros y propiedad de Flores Delgado Raul Hernan, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y nueve metros noventa centímetros y propiedad de Bailon Velez Pablo Cristina, Con una superficie total de MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO COMA OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1781 03/dic/1986	4,803	4,805
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1861 08/jun/2015	38,331	38,343

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1. / 2.] COMPRA-VENTA

Inscrito el: miércoles, 03 de diciembre de 1986

Número de Inscripción: 1781

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2621

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón-Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 1986

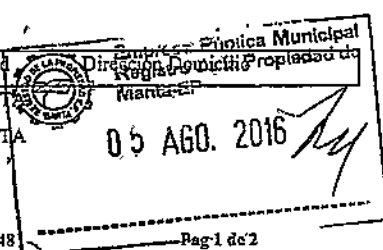
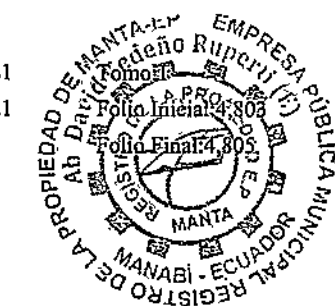
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en el sitio San Juan de la ciudad de Manta de la parroquia y cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Cuarenta y cinco metros y calle pública. POR ATRAS. EL cauce del Río Manta con setenta y cuatro metros cuarenta centímetros y treinta y cinco metros sesenta centímetros respectivamente haciendo una forma de una L. POR EL COSTADO DERECHO. Con ciento diecisiete metros veinte centímetros lindera con Gerardo Reyes y Francisco Demera y siguiendo este lindero con cuarenta y nueve metros veinte centímetros con mas terrenos de Francisco Demera y siguiendo este mismo lindero con Juan Demera con catorce metros y sesenta y dos metros cuarenta centímetros respectivamente de esta forma cierra el lindero del costado derecho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Carmen Vélez en noventa y tres metros y José Vélez en treinta y cinco metros y noventa y siete metros respectivamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1300080965	FLORES DELGADO RAUL HERNAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000035737	FLORES DELGADO BELLA MARINA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que tiene una Cuantía USD \$ 734,41. Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintinueve metros sesenta y ocho centímetros y vía que conduce al centro de San Juan de Manta. POR ATRÁS: Veintiséis metros cincuenta y nueve centímetros más quince metros doce centímetros y propiedad de Jose Velez. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y siete metros sesenta y ocho centímetros y propiedad de Flores Delgado Raúl Hernán; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y nueve metros noventa centímetros y propiedad de Bailon Velez Pablo Cristina. Con una Superficie total de MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO COMA OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313360719	DELGADO ZAVALA GABRIELA ROSSANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310490386	LUCAS MERO JORGE HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300080965	FLORES DELGADO RAUL HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300081120	LUCAS DELGADO VICTORIA NATIVIDAD	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2531	01/dic/2004	10,536	10,544
COMPRA VENTA	1781	03/dic/1986	4,803	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:48:02 del viernes, 05 de agosto de 2016

A petición de: ALCIVAR ZAMBRANO WASHINGTON
GABRIEL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

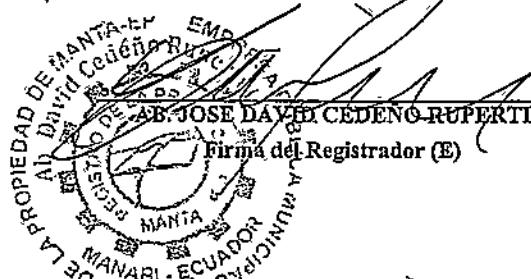


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier cambio de este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

05 AGO. 2016





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0503503

0000041011

8/24/2016 11:47

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-07-04-20-000	642,31	1321,16	221328	503503
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310490386	LUCAS MERO JÓRGE HUMBERTO	VIA A SAN JUAN - SECTOR SAN JUAN	Impuesto principal		3,22		
1313360749	DELGADO ZAVALA GABRIELA ROSSANA	VIA A SAN JUAN - SECTOR SAN JUAN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		0,96		
			TOTAL A PAGAR		4,18		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		SALDO		
1304889257	FLORES LUCAS NATIVIDAD DEL ROCIO	NA					

EMISION: 8/24/2016 11:47 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTAS - MANABÍ



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000018905

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: DELGADO ZAVALA GABRIELA ROSSANA Y
NOMBRES: SITIO SAN JUAN
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

LUCAS MERO JÓRGE HUMBERTO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 17/08/2016 08:56:59
FECHA DE PAGO:



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 15 de noviembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 080197

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO ---
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR ---
perteneciente a GABRIELA ROSSANA DELGADO ZABALA/JORGE HUMBERTO LUCAS MERO ---
ubicada VIA A SAN JUAN - SECTOR SAN JUAN ---
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE --- asciende a la cantidad
de \$321.16 TRESCIENTO VEINTIUN DOLARES CON 16/100 ---

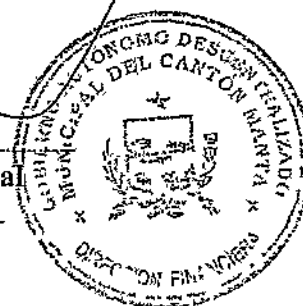
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE - COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENEN MAS DE 20 AÑOS

N/F

24 DE AGOSTO DEL 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



0000041012

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 109224



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LUCA S.MERO, JORGE, HUMBERTO Y DELGADO, ZAVALA GABRIELA ROSSANA



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
5070420000 VIA A SAN JUAN - SECTOR SAN JUAN

Manta, veinte y cuatro de agosto del dos mil dieciséis

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



00004101





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000041013

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1310490386

Nombres del ciudadano: LUCAS MERO JORGE HUMBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO ZAVALA GABRIELA ROSSANA

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 2009

Nombres del padre: LUCAS ALONZO GALO FRANCISCO

Nombres de la madre: MERO VELIZ MARIA FREDELINA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA



Lucas Mero

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.26 13:33:07 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2569771



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

1310490386



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

1310490386

Nombre:

LUCAS MERO JORGE HUMBERTO



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano:

Fecha:

Número de certificado:

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2569771



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000041014



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1313360719

Nombres del ciudadano: DELGADO ZAVALA GABRIELA ROSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS MERO JORGE HUMBERTO

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 2009

Nombres del padre: DELGADO HOLGUIN MANUEL ISIDRO

Nombres de la madre: ZAVALA ORTIZ ESTRELLA JUDITH

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2013



Gabriela Delgado G.

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.26 13:34:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2569815



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

101100001



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

1313360719

DELGADO ZAVALA GABRIELA ROSSANA



1. Información referencial de discapacidad:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD.

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano:

Fecha:

Número de certificado:

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de Inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2569815



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000041015

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1304699257

Nombres del ciudadano: FLORES LUCAS NATIVIDAD DE ROSA

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE 50%

Lugar de nacimiento: MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

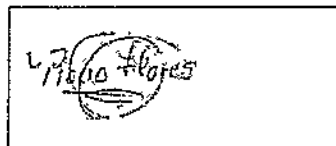
Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: FLORES DELGADO RAUL HERNAN

Nombres de la madre: LUCAS VICTORIA NATIVIDAD

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2016



Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.26 11:35:41 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2569909



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



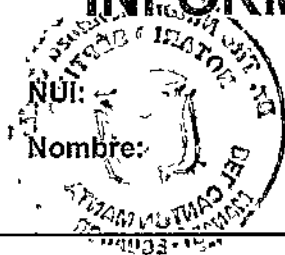
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

1304699257

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NÚMERO: 1304699257

Nombre:

FLORES LUCAS NATIVIDAD DEL ROCIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD PSICOSOCIAL
41%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano:

Fecha:

Número de certificado:

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2569909



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000093136

0000041016

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FLORES LUCAS NATIVIDAD DEL ROCIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN JUAN-SECTOR SAN JUAN
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 07/05/2018 16:11:29
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 05 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 507042000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CUENTE

1000

1000000000



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta (Manabí)

COMPROBANTE DE PAGO

911
CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

080003135

0000041017

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

FLORES LUCAS NATIVIDAD DEL ROCIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

VIA A SAN JUAN - SECTOR SAN JUAN

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

\$ 6,486.94

CLAVE CATASTRAL:

VIA A SAN JUAN - SECTOR SA

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

07/05/2018 16:11:06

FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PRESCRIPCION

VALOR

INTERESES

0.00

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

\$ 0.97

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Stille Nacht



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

0000041018

No. 13513

07/05/2018 15:48:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-07-04-20-000	642,31	\$ 6.486,94	VIA A SAN JUAN - SECTOR SAN JUAN	2018	350130	0
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES LUCAS NATIVIDAD DEL ROCIO		1304699257	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 0,91	(\$ 0,23)	\$ 0,68
			MEJORAS 2013	\$ 2,41	(\$ 0,60)	\$ 1,81
			MEJORAS 2014	\$ 2,55	(\$ 0,64)	\$ 1,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,28	(\$ 3,07)	\$ 9,21
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,65		\$ 0,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,26
			VALOR PAGADO			\$ 14,26
			SALDO			\$ 0,00

07/05/2018 15:48:51 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).
T3114978471552
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



— 10 —

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091890



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR
en vigor, se encuentra registrada una propiedad que consiste en EL DORADO, LUGAR NATIVIDAD DEL ROCIO
pertenece a SAN JUAN - SECTOR SAN JUAN
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo 9634.65 NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES 65/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano

14 DE MAYO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



12/12/12

12/12/12

12/12/12

12/12/12

12/12/12

12/12/12

12/12/12

12/12/12

0000041019

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120794



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

FLORES LUCAS NATIVIDAD DEL ROCIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
5070420000 VÍA A SAN JUAN - SECTOR SAN JUAN

Manta, catorce de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



010110000

000000 00





0000041020

Manta

GOBIERNO AUTÓNOMO DEFECADEL DOMINICANA

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151811
Nº ELECTRÓNICO : 57820



Fecha: 19 de Mayo de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0151811
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-07-04-20-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN - SECTOR SAN JUAN



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 642.31

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1304699257

FLORES LUCAS-NATIVIDAD DEL ROCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9634.65

CONSTRUCCIÓN: 0

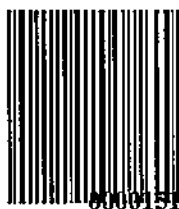
AVALÚO TOTAL: 9634.65

SON: NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Biento 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-05-09 16:42:37.



0000151811



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000041021



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

51533



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18010510, certifico hasta el día de hoy 07/05/2018 11:29:01, la Ficha Registral Número 51533.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: Lunes, 08 de junio de 2015 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: mil cuatrocientos sesenta y ocho coma ochenta y un metros cuadrados.
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio San Juan de la ciudad de Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Sitio San Juan de la Ciudad de Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE veintinueve metros sesenta y ocho centímetros y vía que conduce al centro de San Juan de Manta, POR ATRAS, veintiséis metros cincuenta y nueve centímetros mas quince metros doce centímetros y propiedad de José Velez. POR EL COSTADO DERECHO, cuarenta y siete metros sesenta y ocho centímetros y propiedad de Flores Delgado Raul Hernan, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y nueve metros noventa centímetros y propiedad de Bailon Velez Pablo Cristina, Con una superficie total de MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO COMA OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPR VENTA	COMPRAVENTA	1781	03/dic/1986	4.803	4.805
COMPR VENTA	COMPRAVENTA	1861	08/jun/2015	38.331	38.343

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 03 de diciembre, de 1986 Número de Inscripción: 1781 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2621 Folio Inicial: 4.803
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 4.805
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de, 1986
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en el sitio San Juan de la ciudad de Manta de la parroquia Y cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Cuarenta y cinco metros y calle publica. POR ATRAS, EL cauce del Río Manta con setenta y cuatro metros cuarenta centímetros y treinta y cinco metros sesenta centímetros respectivamente haciendo una forma de una L. POR EL COSTADO DERECHO. Con ciento diecisiete metros veinte centímetros lindera con Gerardo Reyes y Francisco Demera y siguiendo este lindero con cuarenta y nueve metros veinte centímetros con mas terrenos de Francisco Demera y siguiendo este mismo lindero con Juan Demera con catorce metros y sesenta y dos metros cuarenta centímetros respectivamente de esta forma cierra el lindero del costado derecho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Carlos Velez en noventa y tres metros y José Velez en treinta y cinco metros y noventa y siete metros respectivamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: laura_tigua

Ficha Registral: 51533

lunes, 07 de mayo de 2018 11:29

Fecha: 07 MAY 2018 HORA:
Pag: 1 de 2



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300080969	FLORES DELGADO RAUL HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000035737	FLORES DELGADO BELLA MARINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2015

Número de Inscripción: 1861

Tomo:91

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4639

Folio Inicial:38.331

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:38.343

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que tiene una Cuantía USD \$ 734,41. Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintinueve metros sesenta y ocho centímetros y vía que conduce al entro de San Juan de Manta. POR ATRÁS: Veintiséis metros cincuenta y nueve centímetros más quince metros doce centímetros y propiedad de Jose Velez. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y siete metros sesenta y ocho centímetros y propiedad de Flores Delgado Raúl Hernan; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y nueve metros noventa centímetros y propiedad de Bailon Velez Pablo Cristina. Con una Superficie total de MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO COMA OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313360719	DELGADO ZAVALA GABRIELA ROSSANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310490386	LUCAS MERO JORGE HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300080965	FLORES DELGADO RAUL HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300081120	LUCAS DELGADO VICTORIA NATIVIDAD	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2531	01/dic/2004	10.536	10.544
COMPRA VENTA	1781	03/dic/1986	4.803	4.805

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que afectan al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es nula.

Emitido a las : 11:29:02 del lunes, 07 de mayo de 2018

A petición de: FLORES LUCAS NATIVIDAD DEL ROSARIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Certificación impresa por Laura Tigua

Ficha Registral:51533

El interesado debe comunicar cualquier proceso Municipal
Registro de la Propiedad de
lunes, 07 de mayo de 2018

Pag 2 de 3

Fecha: 07 MAY 2018

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000041022



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

14

0000041023



voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

Jorge Lucas Mena

JORGE HUMBERTO LUCAS MENA
C.C. No. 131049038-6

Gabriela Delgado

GABRIELA ROSSANA DELGADO ZAVALA
C.C. No. 131336071-9

Rocio Flores

NATIVIDAD DEL ROCIO FLORES LUCAS
C.C. No. 130469925-7

Tito Nilton Mendoza Guillem

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SÉPTIMO CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESC. No.2016-13-08-07-P-02905.-

EL NOTARIO

Tito Nilton Mendoza Guillem

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA



1,501,000.00

суд

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-08-2001 BY 60322 UCBAW

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY

0000041024

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1567****Número de Repertorio:****3240**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Mayo de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1567 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304699257	FLORES LUCAS NATIVIDAD DEL ROCIO	COMPRADOR
1313360719	DELGADO ZAVALA GABRIELA ROSSANA	VENDEDOR
1310490386	LUCAS MERO JORGE HUMBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5070420000	66521	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	51533	COMPRAVENTA

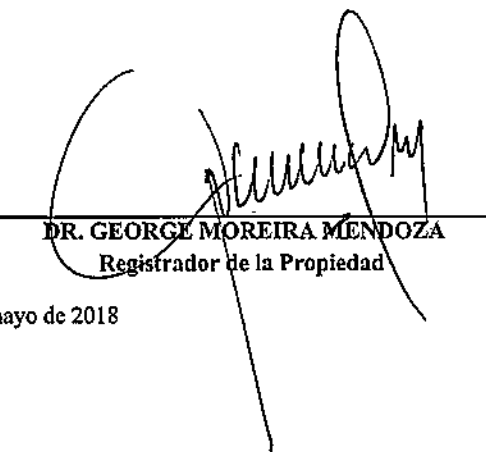
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-may./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 15 de mayo de 2018

martes, 15 de mayo de 2018

Page 1 of 1

