11533-11

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

66,792,569

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N°

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) 1082014
ZONA SECTOR MANZANA LOTE PISO HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) B ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 2 ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio LOS ALGARROBOS
calle S/N AVE 21
N°

(10) CALLE 21
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 X POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE X + 0.90 METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 X ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 X DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

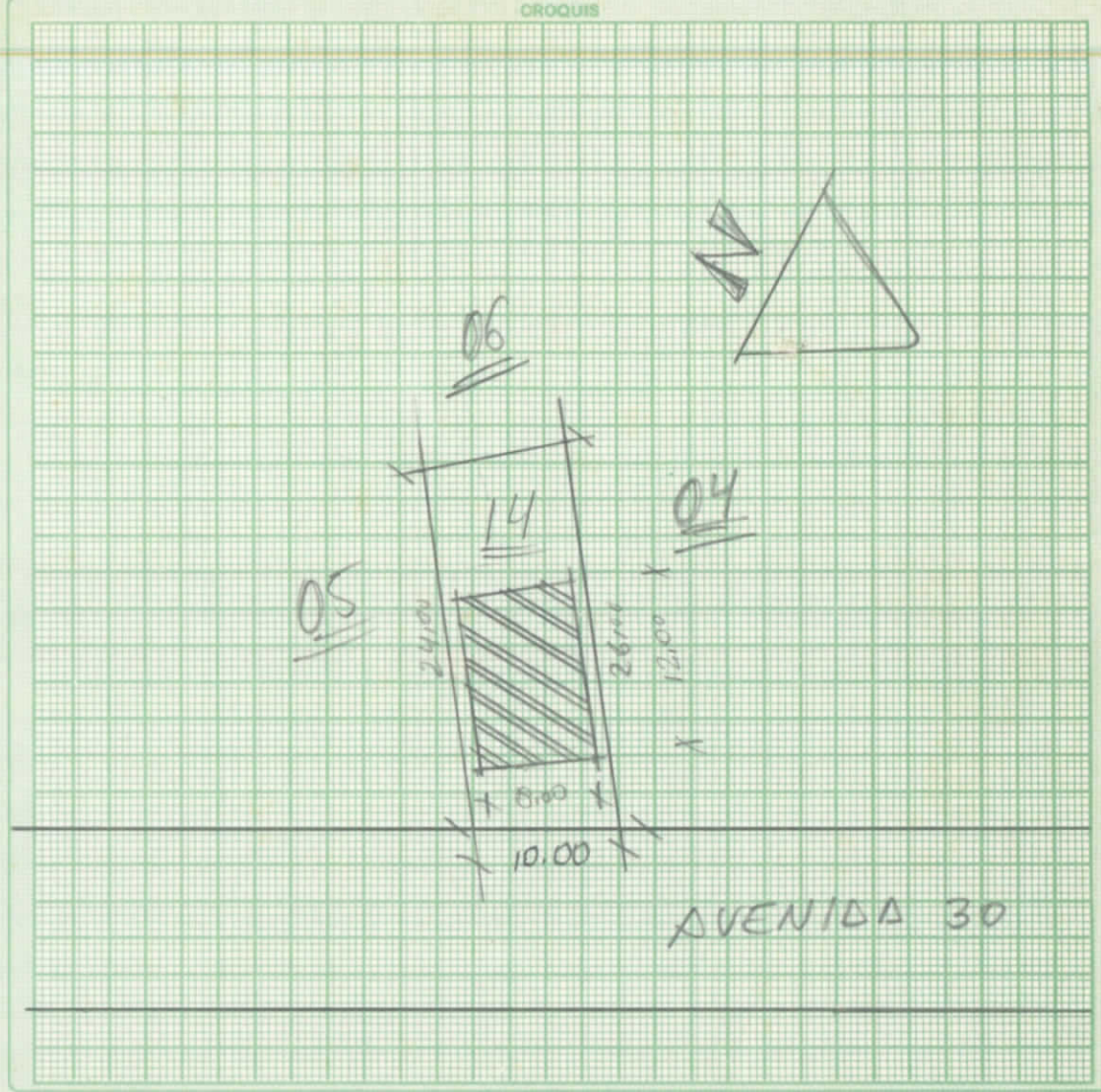
(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	ÁREA	253
(24)	PERÍMETRO	71
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	10
(26)	NÚMERO DE ESQUINAS	0

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 ☐
con edificación 2 X

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
(28)
sin uso 1 ☐
el mismo que en la construcción 2 ☐
otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre ☐ código ☐

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones:
23/10/97 4/G
- NO CONTESTO NADIE.
- OK.

37.50?

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° H 5.

CLAVE CATASTRAL: (1) 1 (2) 1 (3) 0 8 (4) 2 0 (5) 1 4 (6) 0 0 0
LOCALIDAD / ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio: 1DS NEGRRO BOS
calle: AVENIDA 30
N° 4 30

(10) AVENIDA 30
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + [X] BAJO LA RASANTE - [ ] 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

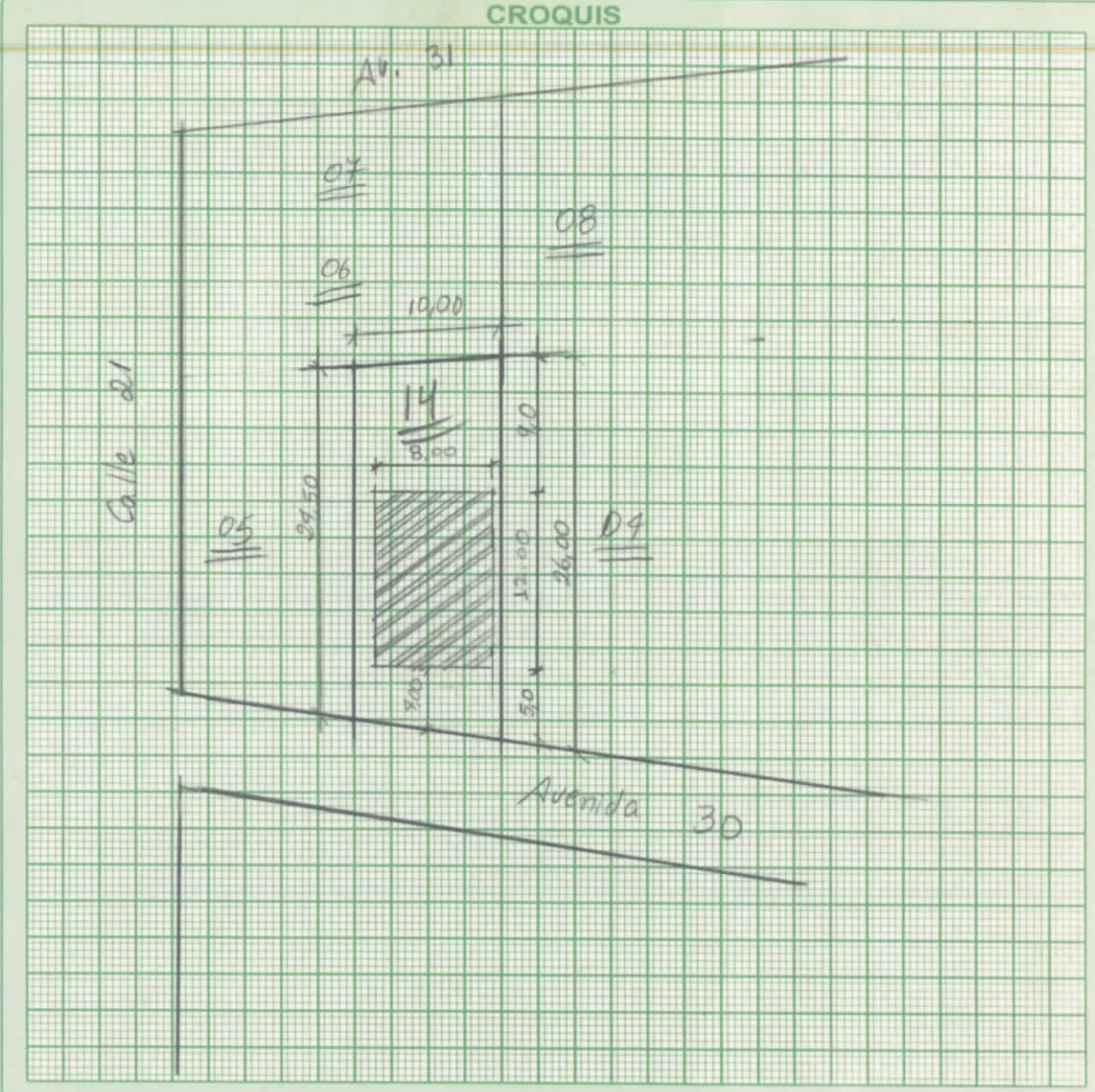
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 0 0 2 5 3
(24) PERIMETRO: 0 0 7 1
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0 0 1 0
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos):

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 [ ]
CON EDIFICACION 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
SIN USO 1 [ ]
2 [X]
OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO
NOMBRE CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0 1
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0 0
(32) TOTAL DE BLOQUES: 0 1

OBSERVACIONES: