

00101231

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3769

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7709

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 21 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 21 de noviembre de 2018 16:11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1315725968	MACIAS PROAÑO ALFREDO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

**VENDEDOR USUFRUCTUARIO**

Natural	1305403766	MACIAS ZAMORA LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	-----------	--------	-------

Natural	0906873013	PROAÑO ORELLANA NORMA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara:  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	19/03/2015 0 00 00	50330		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un lote de terreno signado como lote n. Diez y parte del lote n. nueve ubicado en la manzana A del sitio Mazato, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el frente en quince metros con calle pública; Por Atrás en quince metros con lotes n. dos y n. tres; Por el costado derecho en once metros con lote n. once; y, por el costado izquierdo en once metros con parte del lote n. nueve; teniendo un área total de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados.

Dirección del Bien: TARQUI

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3072733000	21/11/2018 16.18.44	68795	82,50m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Parte del bien inmueble consistente en el Lote de Terreno signado como Lote No 10 y parte del Lote No 09, ubicado en la Manzana "A", del sitio Mazato, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: 7,50 metros - Calle Publica; POR ATRÁS: 7,50 metros - Lote No 02 y parte del Lote No. 03, POR EL COSTADO DERECHO: 11,00 metros - Propiedad Sr Luis Eliel Macias Proaño, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 11,00 metros - Parte del lote No. 09. ÁREA total: 82,50M2.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato

Superficie del Bien: 82,50m2

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Y RESERVA DE USUFRUCTO

\*Parte del bien inmueble consistente en el Lote de Terreno signado como Lote No 10 y parte del Lote No 09, ubicado en la Manzana "A", del sitio Mazato. ÁREA total 82,50M2.

\*Los vendedores, señores Luis Alfredo Macias Zamora y Norma Maria Proaño Orellana, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad

Impreso por: erick\_espinoza

Administrador

miércoles, 21 de noviembre de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3769

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7709

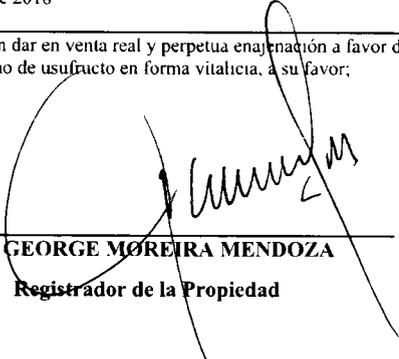
**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 21 de noviembre de 2018

---

conyugal por ellos formada, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, señor Alfredo Rafael Macías Proaño, la nuda propiedad y se reservan el derecho de usufructo en forma vitalicia. A su favor;

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00101232

2018	13	08	05
------	----	----	----



COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD QUI  
OTORGAN LUIS ALFREDO MACÍAS ZAMORA Y NORMA  
MARÍA PROAÑO ORELLANA A FAVOR DE ALFREDO RAFAEL  
MACÍAS PROAÑO; Y, CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO A  
FAVOR DE LUIS ALFREDO MACÍAS ZAMORA Y NORMA  
MARÍA PROAÑO ORELLANA.

CUANTÍA: USD. \$13.608,24

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy quince (15) de Noviembre del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, los cónyuges, señores **LUIS ALFREDO MACÍAS ZAMORA Y NORMA MARÍA PROAÑO ORELLANA**, Ecuatorianos, estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, cero, tres, siete, seis, guión seis (130540376-6) y cero, nueve, cero, seis, ocho, siete, tres, cero, uno, guión tres (090687301-3) respectivamente, por sus propios derechos y por

los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, domiciliados en: **Dirección:** Barrio La Paz, Calle 304 entre las Avenidas 202 y 203, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052926284; **Correo electrónico:** [alfre-doemelec@outlook.com](mailto:alfre-doemelec@outlook.com); y, por otra parte, el señor **ALFREDO RAFAEL MACÍAS PROAÑO**, Ecuatoriano, estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, ~~uno~~, cinco, siete, dos, cinco, nueve, seis, guión ocho (131572596-8), por sus propios y personales derechos, domiciliados en: **Dirección:** Barrio La Paz, Calle 304 entre las Avenidas 202 y 203, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052926284; **Correo electrónico:** [alfre-doemelec@outlook.com](mailto:alfre-doemelec@outlook.com); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, lo



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00101233

cónyuges, señores **LUIS ALFREDO MACÍAS ZAMORA** y **NORMA MARÍA PROAÑO ORELLANA**, Ecuatorianos, estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, cero, tres, siete, seis, guión seis (130540376-6) y cero, nueve, cero, seis, ocho, siete, uno, cero, uno, guión tres (090687301-3) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les llamará simplemente como los “**VENDEDORES**”; y, por otra parte, el señor **ALFREDO RAFAEL MACÍAS PROAÑO**, Ecuatoriano, estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, siete, dos, cinco, nueve, seis, guión ocho (131572596-8), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el “**COMPRADOR**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges, señores **LUIS ALFREDO MACÍAS ZAMORA** y **NORMA MARÍA PROAÑO ORELLANA**, son legítimos propietarios de un Lote de Terreno signado como Lote N° 10 y Parte del Lote N° 09, ubicado en la Manzana “A”, del Sitio Mazato, cuyas medidas y linderos son los siguientes: **POR EL FRENTE:** 15,00 metros – Calle Pública; **POR ATRÁS:** 15,00 metros – Lotes N° 02 y N° 03; **POR EL COSTADO DERECHO:** 11,00 metros – Lote N° 11; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 11,00 metros – Parte del lote N° 09. **ÁREA total**



**165,00M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Protocolización de Sentencia, otorgada el 24 de Febrero de 1.989, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Febrero de 1.989, con el número de inscripción 325 y el número de repertorio 440; 2.- Mediante Compraventa, otorgada el 12 de Diciembre de 1.994, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Febrero de 1.995, con el número de inscripción 349 y el número de repertorio 765; y, 3.- Mediante Compraventa, otorgada el 30 de Agosto del 2.016, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Septiembre del 2.016, con el número de inscripción 2.437 y el número de repertorio 5.154. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la Ficha Registral N° 50330 que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y de conformidad a con la **AUTORIZACIÓN N° 0491-09600**, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 18 de Octubre del 2.018, los **VENEDORES**, señores **LUIS ALFREDO MACÍAS ZAMORA Y NORMA MARÍA PROAÑO ORELLANA**, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, señor **ALFREDO RAFAEL MACÍAS PROAÑO**, la nuda propiedad, y se reservan el derecho de usufructo en forma vitalicia, a su favor; sobre una parte del bien inmueble consistente en el Lote de Terreno signado como Lote N°



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00101234

10 y Parte del Lote N° 09, ubicado en la Manzana 'Chamorro' Sitio Mazato, cuyas medidas y linderos son los siguientes: **POR EL FRENTE:** 7,50 metros - Calle Pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** 7,50 metros - Lote N° 02 y parte del Lote N° 03; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 11,00 metros - Propiedad Sr. Luis Eliel Macías Proaño; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 11,00 metros - Parte del lote N° 09. **ÁREA total: 82,50M2. CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **TRECE MIL SEISCIENTOS OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 24/100 (USD. \$13.608,24)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: La totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador; y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlos recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se repite

perteneciente al inmueble, en el porcentaje que estos lo cancelaron. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos.

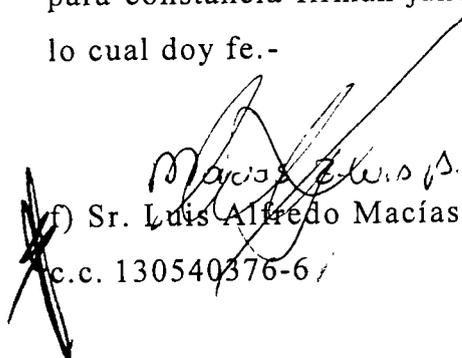


**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00101235

Avaluó Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas <sup>chamorro</sup> reales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte <sup>Pepinosa</sup> vendedora y de la parte compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES.- Parte Vendedora: Dirección:** Barrio La Paz, Calle 304 entre las Avenidas 202 y 203, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052926284; **Correo electrónico:** alfredoemelec@outlook.com; **Parte Compradora: Dirección:** Barrio La Paz, Calle 304 entre las Avenidas 202 y 203, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052926284; **Correo electrónico:** alfredoemelec@outlook.com. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.- (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Luis Alfredo Macías Zamora  
c.c. 130540376-6



*[Handwritten signature]*



f) Sra. Norma María Proaño Orellana  
c.c. 090687301-3 ✓

*[Handwritten signature]*



f) Sr. Alfredo Rafael Macías  
c.c. 131572596-8 ✓

*[Handwritten signature]*  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**  
*[Circular notary stamp: Dr. Diego Chamorro Pepinosa, NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA]*



00101236

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305403766

Nombres del ciudadano: MACIAS ZAMORA LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAY MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NORMA MARIA PROAÑO ORELLANA

Fecha de Matrimonio: 22 DE NOVIEMBRE DE 1991

Nombres del padre: TACITO HILARIO MACIAS PERALTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA ZAMORA CEDEÑO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-172-68911



189-172-68911

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIONES Y REGULACION

CIUDADANIA N° 130540376-6  
 MACIAS ZAMORA LUIS ALFREDO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 02 NOVIEMBRE 1967  
 0069 01742 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1967



ESTUDIANTE  
 MARIA MARIA PRADO ORELLANA  
 HILARIO MACIAS PERALTA  
 ROSA ZAMORA CEDENO  
 23/04/2009  
 REN 1072856

CERTIFICADO DE V. 4 DE FEBRERO 2018

011 JUNTA No  
 011-110 NUMERO  
 1305403766 CÉDULA  
 MACIAS ZAMORA LUIS ALFREDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA. 1



ESTADO CIVIL  
 CONSULTA  
 POPULAR 2018

ESTADO CIVIL Y HERENCIA DE UNTER  
 CONSULTA DEL REFERENDUM  
 POPULAR 2018

*Macias Luis*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta a ..... 15 NOV 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





00101237

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1315725968

Nombres del ciudadano: MACIAS PROAÑO ALFREDO RAFAEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA DE CANTON MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS ZAMORA LUIS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PROAÑO ORELLANA NORMA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-172-69019



180-172-69019

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 131572596-8  
 SEXO M  
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-05-17  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



**REGISTRO Y DENOMINACIÓN ESTUDIANTIL**

ACCIONES Y ACCIONES DEL PADRE  
 PROSCOTTA MACIAS ALFREDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 PROSQUIRZA OCHOA ENA MORAN MARCELA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2018-05-24  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2028-05-24

DIRECTOR GENERAL  
 FARRIN DEL CENZUADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**040** JUNTA No  
**040 - 250** NUMERO  
**1315725968** CEDULA

**MACIAS PROAÑO ALFREDO RAFAEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN
PROVINCIA	
MANTA	ZONA 1
CANTÓN	
TARQUI	
PARROQUIA	



ESTE DOCUMENTO FUE EMITIDO POR EL MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN.

*Alfredo Macias*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... **15 NOV 2018** .....

*Diego Chamorro*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



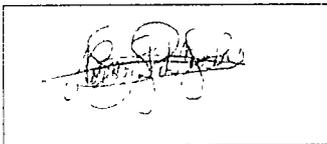


00101238

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 0906873013

Nombres del ciudadano: PROAÑO ORELLANA NORIEGA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS ZAMORA LUIS ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 22 DE NOVIEMBRE DE 1991

Nombres del padre: PROAÑO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORELLANA ALBA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-172-68971



183-172-68971

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



**058**  
JUNTA No

**058 - 124**  
NUMERO

**0906873013**  
CEDULA

**PROAÑO ORELLANA NORMA MARIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 1



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO CREDITA CUBIERTO  
AL VOTANTE EN EL REFERENDUM

*Tatiana Quezada*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*



00101239

Ficha Registral-Bien Inmueble

50330



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023792, certifico hasta el día de hoy 09/10/2018 a las 14:41:22, la Ficha Registral número 50330.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXX  
Fecha de Apertura jueves, 19 de marzo de 2015 Parroquia TARQUI

Información Municipal  
Dirección del Bien. TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado como lote n. Diez y parte del lote n. nueve ubicado en la manzana A del sitio Mazato, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el frente en quince metros con calle pública; Por Atrás en quince metros con lotes n. dos y n. tres; Por el costado derecho en once metros con lote n. once; y, por el costado izquierdo en once metros con parte del lote n. nueve; teniendo un área total de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	325	28/feb/1989	957	958
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	349	17/feb/1995	236	237
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2437	14/sep/2016	59 544	59 559

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de febrero de 1989 Número de Inscripción: 325 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 440 Folio Inicial 957  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 958  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 1989  
Fecha Resolución: martes. 14 de febrero de 1989

a.- Observaciones:

SENTENCIA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO dentro del Juicio Ordinario que sigue Daniel Alberto Espinel Verduga en contra de Posibles Interesados. Bien raíz consistente en un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de Diez mil cincuenta metros cuadrados (10.050 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :celia\_penaherrera

Ficha Registral:50330

martes, 09 de octubre de 2018 14:41:22





Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ]

Inscrito el : **viernes, 17 de febrero de 1995**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 12 de diciembre de 1994**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por Maria Edith Espinel Verduga. Un lote de terreno signado como lote n. Diez y parte del lote n. nueve ubicado en la manzana A del sitio Mazato, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el frente en quince metros con calle pública; Por Atrás en quince metros con lotes n. dos y n. tres; por el costado derecho en once metros con lote n. once; y, por el costado izquierdo en once metros con parte del lote n. nueve; teniendo un área total de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000045492	MACIAS ZAMORA LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0906873013	PROAÑO ORELLANA NORMA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **miércoles, 14 de septiembre de 2016**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA QUINTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 30 de agosto de 2016**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Una parte del bien inmueble signado como Lote numero DIEZ y Parte del lote numero NUEVE, ubicado en la Manzana A, del Sitio Mazato. cuyas medidas y linderos son las siguientes: FRENTE: 7,50m. Calle Pública; ATRÁS: 7,50m. Lote #3; COSTADO DERECHO: 11,00. Lote #11; y, COSTADO IZQUIERDO: 11,00m. Área sobrante; ÁREA TOTAL: 82,50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314024900	MACIAS PROAÑO LUIS ELIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000045492	MACIAS ZAMORA LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0906873013	PROAÑO ORELLANA NORMA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones **3** Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: **09 OCT 2018**

HORA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00101240

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:41:22 del martes, 09 de octubre de 2018

A petición de: PROAÑO ORELLANA NORMA MARIA

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA  
CARDENAS

1308442530

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Barcode: 00101240

Validéz del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Notario: Dña. Dora Chamorro Pepinos

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABÍ - ECUADOR

**ESPACIO EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00491-09600

**AUTORIZACION**

No. 0491-09600

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **ALFREDO RAFAEL MACIAS PROAÑO**, para que celebre escritura de remanente del terreno de propiedad del Sr. Luis Alfredo Macías Zamora y Sra. Norma María Proaño Orellana, ubicado en el sitio Mazato signado como lote No. 10 y parte del lote No. 9 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 7,50m. Calle pública.

**Atrás:** 7,50m. Lote # 2 y parte del lote # 3.

**Costado Derecho:** 11,00m. Propiedad de Luis Eliel Macías Proaño.

**Costado izquierdo:** 11,00m. Parte del lote # 9.

**Área total:** 82,50m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Octubre 18 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO** **00101241**

No 0491-09600

**APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de remanente del terreno propiedad del Sr. Luis Alfredo Macías Zamora y Sra. Norma María Proaño Orellana, ubicado en el sitio Mazato, con el lote # 10 y parte del 09 de la manzana A. de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La catastral es el # 3072707000. el mismo conforme la documentación respectiva determinará el estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 12 de Diciembre de 1994 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 7 de Febrero de 1995. Con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 15,00m. Calle pública.

**Atrás:** 15,00m. Lotes No. Dos y No. 3.

**Costado derecho:** 11,00m. Lote No. once.

**Costado izquierdo:** 11,00m. Parte del lote No. 9.

**Área total:** 165.00m<sup>2</sup>

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 Lote con. 82.50m<sup>2</sup>.

1.- A favor de Luis Eliel Macías Proaño, autorizada en la Notaría Quinta de Manta el 30 de Agosto de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Septiembre de 2016.

~~AREA SOBROANTE O REMANENTE A FAVOR DE ALFREDO RAFAEL MACIAS PROAÑO:~~ ✓

**Frente:** 7,50m. Calle pública.

**Atrás:** 7,50m. Lote # 2 y parte del lote # 3. ✓

**Costado Derecho:** 11,00m. Propiedad de Luis Eliel Macías Proaño.

**Costado izquierdo:** 11,00m. Parte del lote # 9 ✓

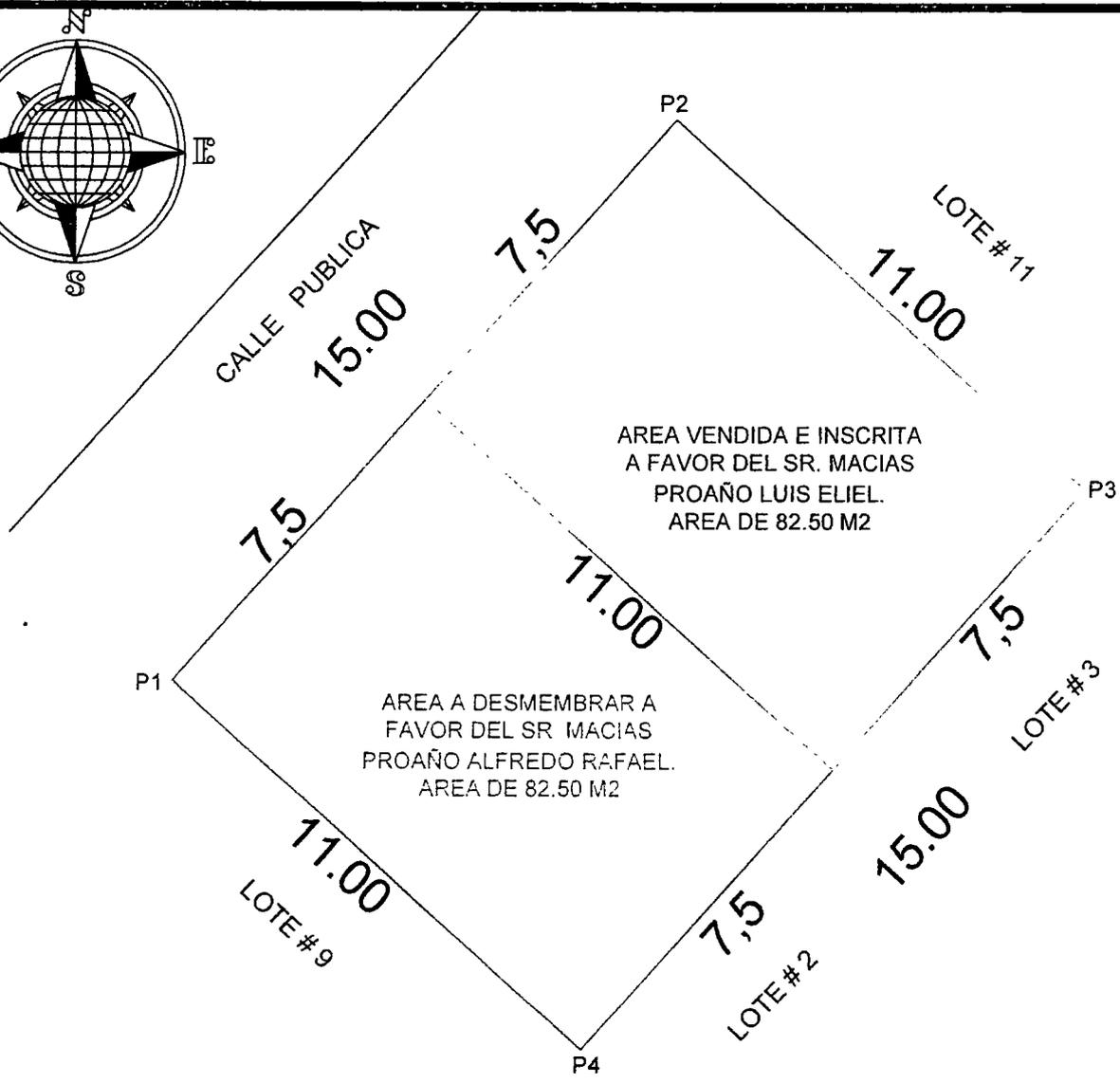
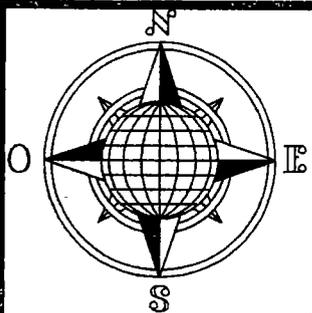
**Área total:** 82,50m<sup>2</sup>. ✓

**NOTA:** De acuerdo a memorando No 0561-DACRM-JCM-2016 de fecha 15 de Agosto del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

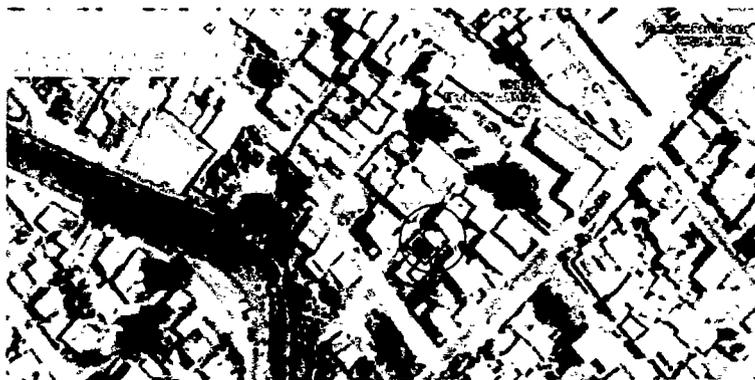
Manta, Octubre 18 del 2018

  
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



**DETALLE**

SR AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL MACIAS ZAMORA LUIS ALFREDO Y SRA	165.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR MACIAS PROAÑO ALFREDO RAFAEL	82.50 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. MACIAS PROAÑO LUIS ELIEL	82.50 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532665.48	9893556.08
2	532675.50	9893567.25
3	532683.69	9893559.91
4	532673.67	9893548.74

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM

**UBICACION**

UN LOTE DE TERRENO # 10 Y PARTE DEL LOTE # 9 EN LA MZ A DEL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

PROPIEDAD :

**MACIAS ZAMORA LUIS ALFREDO Y SRA**

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO  
 PLANIMETRICO DE  
 DESMEMBRACION.

PROPIETARIO :

SR. MACIAS ZAMORA LUIS ALFREDO

PROYECTO :

DR. FREDY ARMANDO GONZALEZ M.  
 REG. PROF. 1015-16 142534

ESCALA

**1 : 75**

CLAVE CATASTRAL :

**3-07-27-33-000**

LAMINA

**01 / 01**

ESCALA

INDICADAS

FECHA :

OCTUBRE - 2018

FORMATO

A4

DISEÑO

ORIGEN TECNICA



00101242

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00156776**

N° ELECTRÓNICO : 62817

*Fecha: Lunes, 12 de Noviembre de 2018*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios de la Alcaldía, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-07-27-33-000

Ubicado en: BARRIO LA PAZ CALLE 304 AVENIDA 203



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 82.50 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305403766	MACIAS ZAMORA LUIS ALFREDO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,412.24

CONSTRUCCIÓN: 7,196.00

AVALÚO TOTAL: 13,608.24

SON: TRECE MIL SEISCIENTOS OCHO DÓLARES CON VENTICUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

136.68  
40.82  
177.50

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7922PAJM06

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-12 11:47:06.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

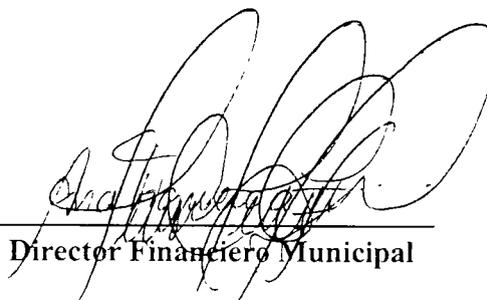
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a MACIAS ZAMORA LUIS ALFREDO  
ubicada BARRIO LA PAZ CALLE 304 AVENIDA 203  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$13608.24 TRECE MIL SEISCIENTOS OCHO DOLARES 24/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 13 DE NOVIEMBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 0124736



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS ZAMORA LUIS ALFREDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, martes, 13 de noviembre 2018 de 20       

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-07-27-33-000 BARRIO LA PAZ CALLE 304 AVENIDA 203	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000119365

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MACIAS ZAMORA LUIS ALFREDO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA PAZ CALLE 304 AVE 203  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 597109  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 14/11/2018 11:07:35



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

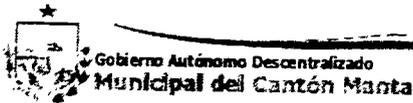
VALIDO HASTA: martes, 12 de febrero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

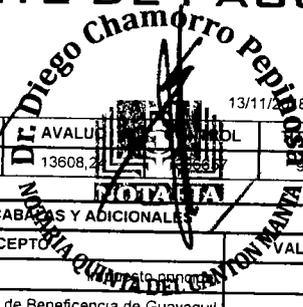
ORIGINAL CLIENTE

00101244

No. 96517



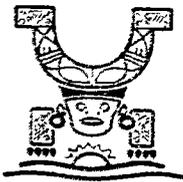
COMPROBANTE DE PAGO



<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>D. AVALUO</b>	<b>IMPORTE</b>	<b>TULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-07-27-33-000	82,50	13608,24	13608,24	96517
<b>VENDEDOR</b>			<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>			
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CONCEPTO</b>		<b>VALOR</b>	
1305403766	MACIAS ZAMORA LUIS ALFREDO	BARRIO LA PAZ CALLE 304 AVENIDA 203	Junta de Beneficencia de Guayaquil		136,68	
<b>ADQUIRIENTE</b>			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>VALOR PAGADO</b>	
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	177,50		177,50	
1315725968	MACIAS PROAÑO ALFREDO RAFAEL	S/N	<b>SALDO</b>		0,00	

EMISION: 13/11/2018 15:50:21 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2059135216
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: ..... Hora: .....

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-00000475-2  
Fecha: 14/11/2018 11:49:07 a.m.

No. Autorización:  
1411201801176818352000120565150000004752018114916

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

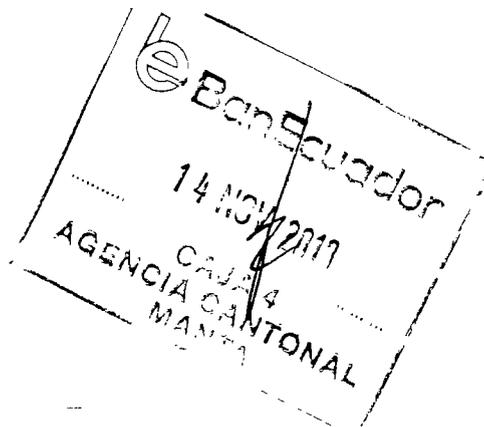
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
14/11/2018 11:48:22 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 861140864  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.20

SUJETO A VERIFICACION





Factura: 001-004-000002148

00101245



20181308005P04813

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P04813						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (10.41)						
<b>ANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ZAMORA LUIS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305403766	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PROAÑO ORELLANA NORMA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906873013	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS PROAÑO ALFREDO RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315725968	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	13608 00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308005P04813						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CONSTITUCIÓN DE USO Y HABITACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (10.41)						

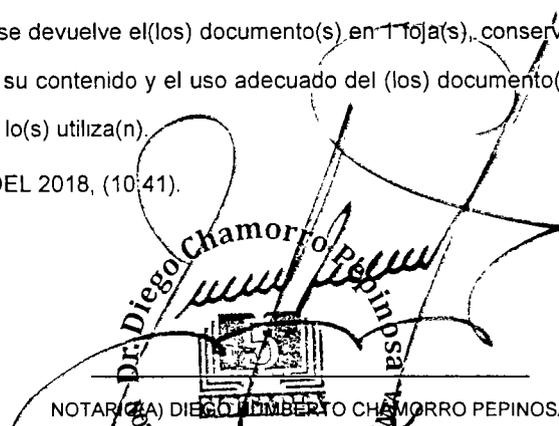
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS ZAMORA LUIS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1305403766	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
Natural	PROANO ORELLANA NORMA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906873013	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13608 00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P04813
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (10 41)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	HTTP //CIUDADANODIGITAL MANTA GOB EC/CONSULTAR_TITULO_BARCODE/V7922PAJMO62018-11-12
OBSERVACIÓN:	

**CERTIFICACIÓN DE PLANOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181308005P04813**

RAZÓN. De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (los) plano(s) original(es) que corresponde(n) a que me fue exhibido en original en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 15 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (10:41).

  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00101246

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA/  
CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE LA  
NUDA PROPIEDAD** que otorgan **LUIS ALFREDO MACÍAS  
ZAMORA Y NORMA MARÍA PROAÑO ORELLANA** a favor  
de **ALFREDO RAFAEL MACÍAS PROAÑO**; y,  
**CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO** a favor de **LUIS  
ALFREDO MACÍAS ZAMORA Y NORMA MARÍA PROAÑO  
ORELLANA**.- Firmada y sellada en Manta, a los quince (15) días del mes  
de Noviembre del dos mil dieciocho (2.018).

  
  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

00101247

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3769**

**Número de Repertorio:**

**7709**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3769 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315725968	MACIAS PROAÑO ALFREDO RAFAEL	COMPRADOR
1305403766	MACIAS ZAMORA LUIS ALFREDO	VENDEDOR USUFRUCTUARIO
0906873013	PROAÑO ORELLANA NORMA MARIA	VENDEDOR USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3072733000	68795	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	50330	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Fecha : 21-nov./2018

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 21 de noviembre de 2018