

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2956

Número de Repertorio: 6701

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2956 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0915190714	SANTANA CEDEÑO ANGELICA MANUELA	COMPRADOR
1718023482	ANDRADE EGUEZ ANDREA IVON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2239011000	59775	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 06 septiembre 2022

Fecha generación: miércoles, 07 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 9 4 5 8 M 9 Y F X Z Q





Factura: 003-004-000036464



20221308003P01652

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P01652						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2022, (10:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE EGUEZ ANDREA IVON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718023482	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA CEDEÑO ANGELICA MANUELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915190714	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15668.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P01652
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2022, (10:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	03	P01652
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA

ANDREA IVON ANDRADE EGUEZ

A FAVOR

ANGELICA MANUELA SANTANA CEDEÑO

CUANTÍA: USD. \$ 15.668,90

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve (29) de agosto del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: **UNO.-** La señora **ANDREA IVON ANDRADE EGUEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete uno ocho cero dos tres cuatro ocho guion dos (171802348-2), de estado civil soltera; **DOS.-** La señora **ANGELICA MANUELA SANTANA CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

cero nueve uno cinco uno nueve cero siete uno guion cuatro (091519071-4), de estado civil divorciada; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte la señora **ANDREA IVON ANDRADE EGUEZ**, por sus propios derechos, a quien en adelante se le podrá llamar como “**LA VENDEDORA**”; y, por otra parte la señora **ANGELICA MANUELA SANTANA CEDEÑO**, por sus propios derechos, a quien en adelante se le podrá llamar como “**LA COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La vendedora **ANDREA IVON ANDRADE EGUEZ** manifiesta que es propietaria de un bien inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el número 11 de la manzana X de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Diez metros con sesenta y siete centímetros con Avenida 2, **POR ATRÁS:** Diez metros con sesenta y siete centímetros con lote



No. 12, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros con pasaje peatonal; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros con lote No. 10. Con una superficie total de Ciento Sesenta Metros Cuadrados con Cinco Centímetros Cuadrados (160,05m²). Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el 05 de Mayo del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 02 de junio 2017 con el número de inscripción 1612, con el número repertorio 3527, en la cual los señores ESPINOZA BAILON VICENTE EMILIO Y RIOS MENDOZA ADRIANA CONCEPCION dio en venta a favor de ANDREA IVON ANDRADE EGUEZ (soltera). Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la señora **ANDREA IVON ANDRADE EGUEZ**, en calidad de Vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora ANGELICA MANUELA SANTANA CEDEÑO, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, bien inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el número 11 de la manzana X de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO:** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **QUINCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 90/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$15.668,90)**, valor que la compradora entrega en este acto a la parte vendedora, quien declara recibirlo mediante depósito bancario a la cuenta de la vendedora, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEXTA: SANEAMIENTO.- LA PARTE VENDEDORA**, declara que el bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que los mismos no son materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **SEPTIMA: GASTOS.** - Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LA PARTE COMPRADORA**; **OCTAVA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **NOVENA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abogada **ROSITA ESPINAL MERO**. Matrícula número: 13-2009-289 FAM del Foro de Abogados de Manabí. **HASTA AQUÍ EL**

CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



ANDREA IVON ANDRADE EGUEZ
c.c. 171802348-2



ANGELICA MANUELA SANTANA CEDEÑO
c.c. 091519071-4



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



INSTRUCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 V244312242

APellidos y nombres del padre
ANDRADE OLMEDO LUIS OSWALDO

APellidos y nombres de la madre
EGUEZ FALCON NANCY JANNET

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2016-10-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-27

00134606

PRIMERA DEL GOBIERNO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CC N° 171802348-2

CEDULA
CIUDADANIA
 APellidos y nombres
ANDRADE EGUEZ ANDREA IVON

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO **1994-10-27**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

C U I D A D A N O

ESTE DOCUMENTO IMPIDE QUE JERTE
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

FRENTE DEL GOBIERNO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **PICHINCHA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **4**

CANTÓN **PEDRO VICENTE MALDONADO**

PARROQUIA **PEDRO VICENTE MALDONADO**

ZONA **1**

JUNTA No. **0001 FEMENINO**

ANDRADE EGUEZ ANDREA IVON

N 48420497
 1718023482
 CC N° 1718023482

[Handwritten signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1718023482

Nombres del ciudadano: ANDRADE EGUEZ ANDREA IVON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ANDRADE OLMEDO LUIS OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: EGUEZ FALCON NANCY JANNET

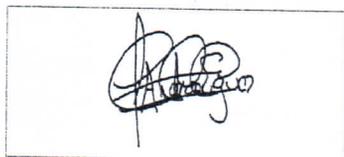
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 229-754-49794



229-754-49794

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS E333312242

APellidos y Nombres del Padre
SANTANA QUIJIE FRANCISCO MAURO

APellidos y Nombres de la Madre
CEDEÑO FIGUABE ROMELIA ANGELICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2015-07-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-07


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO





000831426

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
SANTANA CEDEÑO ANGELICA MANUELA

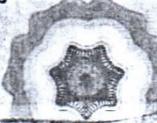
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO **1972-08-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

No. **091519071-4**







ESTADO CIVIL

ESTADO DE LA UNIÓN

ESTADO DE LA UNIÓN

CITADANAN/A/O:

ESTE DOCUMENTO Acredita que USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



IMPRESO EN EL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

CANTÓN: **ROCAFUERTE**

PARROQUIA: **ROCAFUERTE**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0029 FEMENINO**



CC No. **0915190714**

SANTANA CEDEÑO ANGELICA MANUELA





Angelica Santana





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0915190714

Nombres del ciudadano: SANTANA CEDEÑO ANGELICA MANUELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: SANTANA QUIJIJE FRANCISCO MAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO PIGUABE ROMELIA ANGELICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 223-754-49693



223-754-49693

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
109718	2022/08/23 9:34	23/08/2022 09:34:00a. m.	789240	2022/08/23
A FAVOR DE ANDRADE EGUEZ ANDREA IVON C.I.: 1718023482				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7731

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/09/22



SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------

FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TITULO ORIGINAL

USD 3.00



MIENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/090910

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 25/08/2022

Por: 67.68

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 25/08/2022

Contribuyente: ANDRADE EGUEZ ANDREA IVON

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1718023482

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 11987.75

VE-762414



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ANDRADE EGUEZ ANDREA IVON

Identificación: 1718023482

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANTANA CEDEÑO ANGELICA MANUELA

Identificación: 0915190714

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 02/06/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

2-23-90-11-000

15,668.90

160.05

LOTIZACIONCOSTAAZULMZXLOTE11

Precio de Venta

15,668.90

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	67.68	0.00	0.00	67.68
Total=>		67.68	0.00	0.00	67.68

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	15,668.90
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,681.15
DIFERENCIA BRUTA	11,987.75
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	11,987.75
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,096.84
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,890.91
IMP. CAUSADO	66.68
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	67.68

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/090909
DE ALCABALAS

Fecha: 25/08/2022

Por: 203.70

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 25/08/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-662414

Tradente-Vendedor: ANDRADE EGUEZ ANDREA IVON

Identificación: 1718023482

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANTANA CEDEÑO ANGELICA MANUELA

Identificación: 0915190714

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 02/06/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

2-23-90-11-000

15,668.90

160.05

LOTIZACIONCOSTAAZULMZXLOTE11

Precio de Venta

15,668.90



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	156.69	0.00	0.00	156.69
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	47.01	0.00	0.00	47.01
Total=>		203.70	0.00	0.00	203.70

Saldo a Pagar

N° 082022-071989

Manta, lunes 22 agosto 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANDRADE EGUEZ ANDREA IVON** con cédula de ciudadanía No. **1718023482**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 22 septiembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



172740DQFCO7T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-072390

Manta, jueves 25 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-90-11-000 perteneciente a ANDRADE EGUEZ ANDREA IVON con C.C. 1718023482 ubicada en LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ X LOTE 11 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,668.90 QUINCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES 90/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 24 septiembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



173141WDSRF4D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-072240

N° ELECTRÓNICO : 221073

Fecha: 2022-08-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-90-11-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ X LOTE 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160.05 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1718023482	ANDRADE EGUEZ-ANDREA IVON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,668.90

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,668.90

SON: QUINCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES 90/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172991GCQU1Q5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-25 09:00:06

Ficha Registral-Bien Inmueble

59775

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026122
Certifico hasta el día 2022-08-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 22390110
Fecha de Apertura: martes, 01 noviembre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el No. 11 Manzana X de la Lotización Costa Azul parroquia los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Diez metros con sesenta y siete centímetros con Avenida 2, Por Atrás: Diez metros con sesenta y siete centímetros con lote No. 12, Por el Costado Derecho: Quince metros con pasaje peatonal, Por el Costado Izquierdo: Quince metros con lote No. 10. Con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados con cinco centímetros cuadrados (160,05 m2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1771 miércoles, 04 julio 2001	14950	14958
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3221 martes, 01 noviembre 2016	74576	74594
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1612 viernes, 02 junio 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los números nueve, diez, once, doce, trece y catorce, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana X.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA SERRANO JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 01 noviembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 septiembre 2016

Número de Inscripción : 3221

Número de Repertorio: 6457

Folio Inicial: 74576

Folio Final : 74594

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 11 Mz. X Lotización Costa Azul, parroquia los Esteros. con una superficie total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. (160.05M2). La compradora Sra. Adriana Concepción Rios Mendoza Casada con el Sr. Vicente Emilio Espinoza Bailón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIOS MENDOZA ADRIANA CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 02 junio 2017

Número de Inscripción : 1612

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3527

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 mayo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Once Mz. X de la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE EGUEZ ANDREA IVON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESPINOZA BAILON VICENTE EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIOS MENDOZA ADRIANA CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRIONES QUIJIJE LUBER ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026122 certifico hasta el día 2022-08-22, la Ficha Registral Número: 59775.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 7 5 9 8 5 4 D 9 N E X



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO