



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0008163

Fecha: 26 / Agosto / 2016

Recibido por: Arq. Lupe Landa

Señor CPA. Javier Cevallos

DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 34112

Razón Social	R.U.C.:
Nombres y Apellidos Bogue Ana Maria	C.I.: 130662030-1
Dirección Principal: B. Nueva Esperanza	Telf. Convencional:
	Telf. Celular:
	E-mail:

Clave Catastral N°. 3134112000

Petición: Legalización

Indicar con "x" quien solicita:	Contribuyente	Responsable	Tercero
Nombre:	Ana Maria Bogue Piguave		Maria Bogue
C.I.:	130662030-1		Firma del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector: existe una mancha de 8x8=64 m² de cont. mixta.

Nombre: Arq. Lupe Landa

Informe Técnico: Liquidar los valores 2016

Nombre: Manuel Arteaga

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

Director de Avalúos, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBIDO

Fecha: 26/08/2016 Hora: 10:20

DPTO. DE RENTAS

24/08/16

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 05/08/16

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: clavenueva

NOMBRES y/o RAZON: Baque PIGUAVE ANA MARIA

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: (3134112)

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

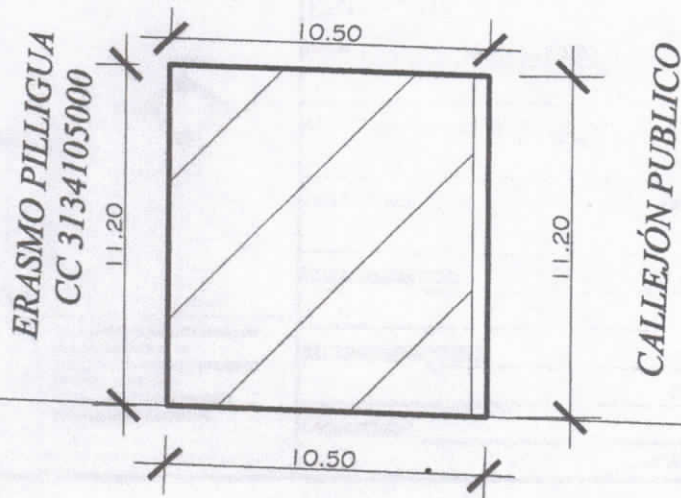
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

VERTICE	ESTE	NORTE	MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO	
1	532.275,90	9.891.554,39	FRENTE:	10.50 M - CALLE PUBLICA
2	532.275,90	9.891.565,59	ATRÁS:	10.50 M - PEREZ REYES NARCISA
3	532.286,40	9.891.565,26	C. DERECHO:	11.20 M - ERASMO PILLIGUA
4	532.286,40	9.891.554,06	C. IZQUIERDO:	11.20 M - CALLEJÓN PUBLICO
DATUM			ÁREA TOTAL:	117.60 M2
PSAD - 56				

PEREZ REYES NARCISA
cc 3134104000



AVENIDA 08



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:250

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----- Referencial

ING. TEDDY MACHUCA
Responsabilidad Técnica

ECO. LILIANA CEDENO MACIAS
Directora Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL	DE ACUERDO AL MEMO 513 DACRM - JCM-GAD MANTA DE LA
SOLICITANTE: MARIA BAQUE PIGUAVE	DIRECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO DE FECHA 29 DE JULIO
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130662030-1	DEL 2016 INDICA QUE NO TIENE ANTECEDENTE DE DOMINIO
BARRIO: NUEVA ESPERANZA	CLAVE CATASTRAL N°:
MANZANA N°: 19	SECTOR: ELOY ALFARO
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: AGOSTO 2016	LOTE N°: 3-B
	TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 6 AÑOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



FECHA: AGOSTO 2 DEL 2016 CLAVE CATASTRAL: _____
 NOMBRES: ANA MARIA
 APELLIDOS: BAQUE PIGUAVE CUS: _____ COS: _____
 OCUPACIÓN: QUE HACER DOMESTICO CEDULA N°: 130662030-1 Lote: 117,60 m2
 UBICACIÓN: NUEVA ESPERANZA Manzana N° 19 Lote N°: 3-B Areas Vivienda: 100,00m2
 PARROQUIA ELOY ALFARO

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	TOPOGRAFIA	
				PLANA	X
AGUA POT. X	HORMIGON: X	VIVIENDA: X	AÑOS 6	IRREGULAR	
LUZ ELECT. X	MIXTA: X	INDUSTRIAL: X	OCUP. PROPIET. X	NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. SANIT. X	CAÑA: X	COMERCIAL: X	ALQUILADO: X	MEDIO	
ALCANT. PLUV. X	SS.HH.: X	DESOCUPADO: X	DESHABITADA: X	BAJO	X
PAVIMENT.: X	LETRINA: X	OTROS: X	CERRADA: X		



DE ACUERDO AL MEMO 513 DACRM - JCM-GAD MANTA DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO DE FECHA 29 DE JULIO DEL 2016 INDICA QUE NO TIENE ANTECEDENTE DE DOMINIO

LINDEROS:

FRENTE: 10.50 M - AVENIDA 08
 ATRÁS: 10.50 M - PEREZ REYES NARCISA (LOTE 3-A)
 COST. DERECHO 11.20 M - ERASMO PILLIGUA
 COST. IZQUIERDO 11.20 M - CALLEJÓN PUBLICO
 RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA H.A Y CUBIERTA DE ZINC
 Encuestador: ING. TEDDY MACHUCA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
 RECIBIDA
 Fecha: 02-08-2016 Hora: 15:45
 ASESORIA JURIDICA



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI CLAVE CATASTRAL 2 3 4 1 1 2 ZONA SECCION MANZANA LOTE		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOLLA N _____	
DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: <u>Nueva Esperanza</u> barrio <u>Acenider B.</u> calle _____ Me <u>19</u> Vol <u>3-B</u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			
DATOS DEL LOTE			
FRENTEROS 10 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 19 ☐ + ☐ METROS BAJO LA RASANTE - ☐	
9 ☐ ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAZA		SERVICIOS DEL LOTE 20 ☐ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 21 ☐ DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 22 ☐ ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
13 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO		14 ☐ ACERA 1 ☐ NO TIENE 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 ☐ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 16 ☐ ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23 ☐ AREA SIN DECIMALES <u>117.00</u> 24 ☐ PERIMETRO <u>43.40</u> 25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE <u>10.50</u> 26 ☐	
17 ☐ ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA 18 ☐ ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		AVANZO DEL LOTE (en centimos)	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION	1	☐
27	CON EDIFICACION	2	☒
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
	SIN USO	1	☐
28	CONSTRUCCION	2	☒
	OTRO USO	3	☐
29	OTRO USO		
NOMBRE			
		CODIGO	
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
32	TOTAL DE BLOQUES		

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES:
Tayaco Nuevo
26/08/2016

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA		OBSERVACIONES:
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA		