



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO Nº RL 0008164

Fecha: 26 Agosto 2016

Recibido por: Arg. Lupe Sando

Señor CPA Javier Covalllos
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social		R.U.C.:	
Nombres y Apellidos	Muniz Chavez Jacinta	C.I.:	
Dirección Principal:	B. Nueva Esperanza	Telf. Convencional:	
		Telf. Celular:	
		E-mail:	

Clave Catastral Nº. 3138311000

Petición: Legalización

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente ☒ Responsable ☐ Tercero ☐
Nombre: Jacinta Rosario Muniz Chavez
C.I.: 1310809007
Firma del Solicitante: Jacinta Muniz

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector: for para colapso por el piso del 16/Abril/2016. actualmente es solon.

Nombre: Arg. Lupe Sando
Firma del Solicitante: [Signature]

Informe Técnico: Liquidar los años 2011 al 2016

Nombre: [Signature]
Firma del Solicitante: [Signature]

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación: [Signature]
Director de Avalúos, Registro y Catastro
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: 26/08/2016 Hora: 19:20
DPTO. DE RENTAS

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:

Inop 24/08/16 08:00.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 05/08/16

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON: MUÑIZ CHAVEZ Jacinta

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

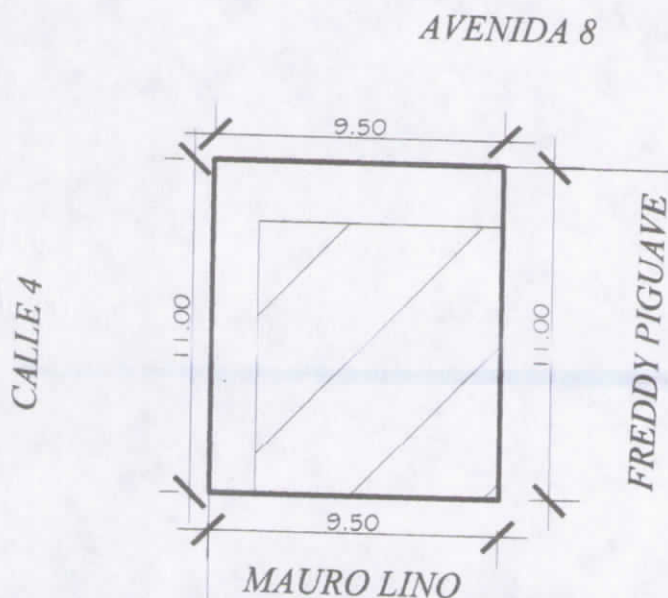
FIRMA DEL DIRECTOR

VERTICE	ESTE	NORTE
1	532.195,10	9.891.545,84
2	532.204,60	9.891.545,58
3	532.204,43	9.891.534,58
4	532.194,93	9.891.534,84

DATUM
PSAD - 56

MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO

FRENTE:	9.50 M - AVENIDA 8
ATRÁS:	9.50 M - MAURO LINO
C. DERECHO:	11.00 M - FREDDY PIGUAVE
C. IZQUIERDO:	11.00 M - CALLE 4
ÁREA TOTAL:	104.50 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:250

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----- Referencial

[Signature]
ING. TEDDY MACHUCA
Responsabilidad Técnica

[Signature]
ECO. LILIANA CEDENO MACÍAS
Directora Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL	DE ACUERDO AL MEMO 514 DACRM - JCM-GAD MANTA DE LA DILECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO DE FECHA 29 DE JULIO DEL 2016 INDICA QUE NO TIENE ANTECEDENTE DE DOMINIO
SOLICITANTE: JACINTA ROSARIO MUÑOZ CHAVEZ	CLAVE CATASTRAL N°:
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 131080900-7	SECTOR: ELOY ALFARO
BARRIO: NUEVA ESPERANZA	LOTE N°: 10-B
MANZANA N°: 14	TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 6 AÑOS
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: AGOSTO 2016	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: AGOSTO 2 DEL 2016 CLAVE CATASTRAL: _____
NOMBRES: JACINTA ROSARIO
APELLIDOS: MUÑOZ CHAVEZ CUS: _____ COS: _____
OCUPACION: QUE HACER DOMESTICO CEDULA N°: 131080900-7 Areas Lote: 104,50 m2
UBICACIÓN: NUEVA ESPERANZA Manzana N° 14 Lote N°: 10-B Vivienda: 72,00m2
PARROQUIA ELOY ALFARO

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	TOPOGRAFIA	
				PLANA	X
AGUA POT. X	HORMIGON: X	VIVIENDA: X	AÑOS 6	IRREGULAR	
LUZ ELECT. X	MIXTA: _____	INDUSTRIAL: _____	OCUP. PROPIET. _____	NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. SANIT. X	CAÑA: _____	COMERCIAL: _____	ALQUILADO: _____	MEDIO	
ALCANT. PLUV. _____	SS.HH.: _____	DESOCUPADO: _____	DESHABITADA: _____	BAJO	X
PAVIMENT.: _____	LETRINA: _____	OTROS: _____	CERRADA: _____		

DE ACUERDO AL MEMO 514 DACRM - JCM-GAD MANTA DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO DE FECHA 29 DE JULIO DEL 2016 INDICA QUE NO TIENE ANTECEDENTE DE DOMINIO

AVENIDA 8

CALLE 4

FREDDY PIGUAVE

LINDEROS:

FRENTE: 9.50 M - AVENIDA 8

ATRÁS: 9.50 M - MAURO LINO

COST. DERECHO 11.00 M - FREDDY PIGUAVE

COST. IZQUIERDO 11.00 M - CALLE 4

RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA H.A Y

CUBIERTA DE ZINC

Encuestador: _____

ING. TEDDY MACHUCA



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 1 3 3 1 1

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Hoja N° _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Nueva Esperanza 9.
Calle Avenida - 8

Mz. 14. lote 10-B

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS
BAJO LA RASANTE - ☐ METROS

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
109,56

24 PERIMETRO

41,00

25 LONGITUD DEL FRENTE

20,50

26

☐

AVALLO DEL LOTE (sin centavo)

1

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

☒

CON EDIFICACION

☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

☐

28 CONSTRUCCION

☒

OTRO USO

☐

29 OTRO USO

☐

30 NOMBRE

☐

31 TOTAL DE BLOQUES

40

OBSERVACIONES:

Ing. Pava Leguizamo
B/H - 26/08/2016

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

		MATERIALES						(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)								INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCION O																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		ESTRUCTURA			PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO					ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUMBAOS		VENTANAS							AGUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	vitró o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	marfil o marneleone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vitrío	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de máquinas	buena	regular	malta	ruina	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.	51.	52.	53.	54.	55.	56.	57.	58.	59.	60.	61.	62.	63.	64.	65.	66.	67.	68.	69.	70.	71.	72.	73.	74.	75.	76.	77.	78.	79.	80.	81.	82.	83.	84.	85.	86.	87.	88.	89.	90.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.	98.	99.	100.	101.	102.	103.	104.	105.	106.	107.	108.	109.	110.	111.	112.	113.	114.	115.	116.	117.	118.	119.	120.	121.	122.	123.	124.	125.	126.	127.	128.	129.	130.	131.	132.	133.	134.	135.	136.	137.	138.	139.	140.	141.	142.	143.	144.	145.	146.	147.	148.	149.	150.	151.	152.	153.	154.	155.	156.	157.	158.	159.	160.	161.	162.	163.	164.	165.	166.	167.	168.	169.	170.	171.	172.	173.	174.	175.	176.	177.	178.	179.	180.	181.	182.	183.	184.	185.	186.	187.	188.	189.	190.	191.	192.	193.	194.	195.	196.	197.	198.	199.	200.	201.	202.	203.	204.	205.	206.	207.	208.	209.	210.	211.	212.	213.	214.	215.	216.	217.	218.	219.	220.	221.	222.	223.	224.	225.	226.	227.	228.	229.	230.	231.	232.	233.	234.	235.	236.	237.	238.	239.	240.	241.	242.	243.	244.	245.	246.	247.	248.	249.	250.	251.	252.	253.	254.	255.	256.	257.	258.	259.	260.	261.	262.	263.	264.	265.	266.	267.	268.	269.	270.	271.	272.	273.	274.	275.	276.	277.	278.	279.	280.	281.	282.	283.	284.	285.	286.	287.	288.	289.	290.	291.	292.	293.	294.	295.	296.	297.	298.	299.	300.	301.	302.	303.	304.	305.	306.	307.	308.	309.	310.	311.	312.	313.	314.	315.	316.	317.	318.	319.	320.	321.	322.	323.	324.	325.	326.	327.	328.	329.	330.	331.	332.	333.	334.	335.	336.	337.	338.	339.	340.	341.	342.	343.	344.	345.	346.	347.	348.	349.	350.	351.	352.	353.	354.	355.	356.	357.	358.	359.	360.	361.	362.	363.	364.	365.	366.	367.	368.	369.	370.	371.	372.	373.	374.	375.	376.	377.	378.	379.	380.	381.	382.	383.	384.	385.	386.	387.	388.	389.	390.	391.	392.	393.	394.	395.	396.	397.	398.	399.	400.	401.	402.	403.	404.	405.	406.	407.	408.	409.	410.	411.	412.	413.	414.	415.	416.	417.	418.	419.	420.	421.	422.	423.	424.	425.	426.	427.	428.	429.	430.	431.	432.	433.	434.	435.	436.	437.	438.	439.	440.	4

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	OBSERVACIONES:
AVALUO DE LA PROPIEDAD VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION (sin centavos)		FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	