

0000015538

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 645

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1255

Período: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 21 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 21 de febrero de 2018 10:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312139064	CEDEÑO VALENZUELA MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307194710	CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5021807000	14/09/2016 16:13:13	58911		LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Lote de terreno No. 7 (siete) ubicado en la vía san Juan del canton Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 25,76m (veinticinco setenta y seis metros) camino 15 (quince) mt de retiro de poliducto) ATRAS: 77.00m (setenta y siete coma cero cero metros) retiro de proteccion del rio; COSTADO DERECHO: 59,58m (cincuenta y nueve con cincuenta y ocho metros) propiedad particular COSTADO IZQUIERDO: Comenzando del frente con 28.96m (veintiocho con noventa y seis metros con propiedad particular mas un angulo con 57.12m (cincuenta siete con doce metros) con propiedad particular AREA: 1901,10M2 Mil novecientos uno con diez metros cuadrados.

Dirección del Bien: VIA SAN JUAN DE MANTA

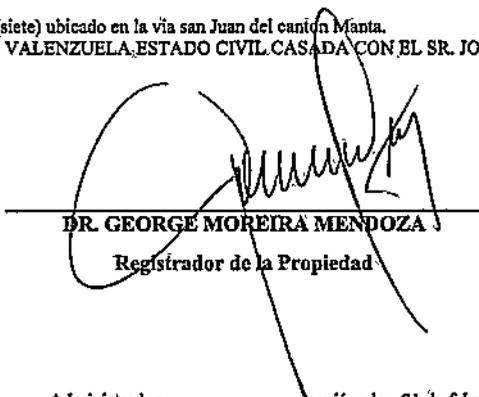
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno No. 7 (siete) ubicado en la vía san Juan del canton Manta.

-LA SRA. MARIA MERCEDES CEDEÑO VALENZUELA, ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. JORGE EDUARDO MORAN CAROFILIS.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

miércoles, 21 de febrero de 2018

Pag 1 de 1

... ..



Factura: 002-002-000020373

0000015539



20181308006P00535

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P00535						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE FEBRERO DEL 2018, (11:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305759241	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307194710	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO VALENZUELA MARIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312139064	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2156.06						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual and automated techniques. The goal is to ensure that the data is as accurate and reliable as possible.

The third part of the document provides a detailed breakdown of the results. It shows that there is a significant correlation between the variables being studied. This finding is supported by statistical analysis and is consistent with previous research in the field.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future research. It suggests that further studies should be conducted to explore the underlying mechanisms of the observed effects. This will help to build a more comprehensive understanding of the topic.



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000015540



1 ...RIO

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00535

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000020373

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA

11

Y

12

MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS

13

14

A FAVOR DE:

15

MARIA MERCEDES CEDEÑO VALENZUELA

16

17

CUANTÍA: USD. \$ 2.156,06

18

19

DI 2 COPIAS

20

21

*****JMV*****

22

23

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de

24

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy SIETE DE FEBRERO DEL DOS

25

MIL DIECIOCHO, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ

26

CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una

27

parte los cónyuges señores: GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA y

28

MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS, casados entre sí, de profesión

Juanida D





1 Ingeniero Agrópecuario e Ingeniera Industrial , por sus propios y personales
2 derechos, de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en
3 esta ciudad de Manta, en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte,
4 comparece la señora **MARIA MERCEDES CEDEÑO VALENZUELA**, de estado
5 civil casada con Jorge Eduardo Moran Carofilis, por sus propios y personales
6 derechos, domiciliada en esta ciudad de Manta, en calidad de
7 "COMPRADORA".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
8 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
9 presentado sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
10 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan
11 eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo
12 tenor literal a continuación transcribo: "SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de
13 Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA**
14 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
15 Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte los cónyuges
16 señores **GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA** y **MARIA DEL CARMEN**
17 **CEDEÑO VILLEGAS**, por sus propios y personales derechos a quienes se les
18 denominara "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **MARIA**
19 **MERCEDES CEDEÑO VALENZUELA**, por sus propios y personales derechos
20 y a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA:**
21 **ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha veintinueve de mayo de dos mil
22 diecisiete se encuentra registrada la compraventa de un lote de terreno,
23 otorgada el seis de marzo de dos mil diecisiete en la Notaria Sexta de Manta,
24 en la que los señores María Auxiliadora delgado Suarez, Jeanette Magdalena
25 Delgado Suarez vende a favor del señor Gastón Ignacio Andrade Becilla, un
26 terreno ubicado, Héctor Cristóbal Delgado Suarez, Héctor Rubén Darío Delgado
27 Suarez, Jayron Pedro Delgado Delgado, Leonardo Andrés Delgado Cevallos,
28 Andrea Nataly Delgado Cevallos y Atina Nicole Delgado Cevallos, vende a favor





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000015541

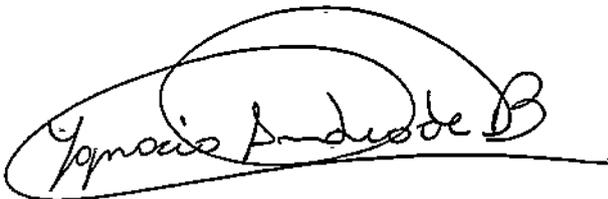


1 del señor Gastón Ignacio Andrade Becilla, de estado civil casado; el lote de
2 terreno número siete, ubicado en la vía San Juan del cantón Manta con las
3 siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 25,76m (veinticinco setenta y seis
4 metros) camino 15(quince) metros de retiro de poliducto; **ATRÁS:** 77,00m
5 (setenta y siete coma cero cero metros) retiro de protección del río; **COSTADO**
6 **DERECHO:** 59,58m (cincuenta y nueve con cincuenta y ocho metros) propiedad
7 particular; **COSTADO IZQUIERDO:** Comenzando del frente con 28,96m
8 (veintiocho con noventa y seis metros) con propiedad particular más un ángulo
9 con 57,12m (cincuenta y siete con doce metros) con propiedad particular.
10 **AREA:** 1901,10M2 (**MIL NOVECIENTOS UNO CON DIEZ METROS**
11 **CUADRADOS**), tal como se certifica en la Solvencia del Registro de la
12 Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y
13 por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan en forma libre y
14 voluntaria que tienen a bien dar en venta real y perpetua a favor de la
15 compradora el terreno descrito en la cláusula anterior. Por lo tanto la parte
16 vendedora transfiere a la parte compradora todos los derechos existente tal
17 como consta en la cláusula segunda, bien inmueble que le pertenece, así como
18 lo que le pudiera corresponder en el señalado inmueble antes indicado y en su
19 calidad antes invocada, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen, sin
20 embargo la parte vendedora se obliga al saneamiento de acuerdo a la Ley.-
21 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las
22 partes es la cantidad de: \$ 2.156,06 (DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS
23 06/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA); que la
24 parte vendedora declara haberlos recibidos en dinero en efectivo de la parte
25 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
26 además la parte vendedora que el bien inmueble materia del presente contrato
27 se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por
28 evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** Los otorgantes manifiestan





1 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y
2 estar conforme con todo lo estipulado.- **SEXTA:** La parte vendedora faculta a
3 la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura Pública en
4 el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.** Usted señor
5 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez
6 de este instrumento".- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).** Las comparecientes
7 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la **Ab. Iris**
8 **Eleonor León Gorozabel**, con matrícula profesional número trece, guion, dos
9 mil nueve, guion, ciento cuarenta y tres **(13-2009-143)**, del Foro de Abogados.
10 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
11 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el
12 Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando
13 incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

14
15
16
17 



18
19 **GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA.**

20 **C.C. 130575924-1**

21 **0999603137/ Km 4 ½ vía San Mateo**

22 **nachoandrade@live.com**

23
24
25
26 

27 **MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS.**

28 **C.C. 130719471-0**





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000015542



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000936, certifico hasta el día de hoy 11/01/2018 9:54:49, la Ficha Registral Número 58911.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 50218070 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 14 de septiembre de 2016 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: VIA SAN JUAN DE MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno No. 7 (siete) ubicado en la via san Juan del canton Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 25,76m (veinticinco setenta y seis metros) camino 15 (quince) mt de retiro de polducto) ATRAS: 77.00m (setenta y siete coma cero cero metros) retiro de proteccion del rio; COSTADO DERECHO: 59,58m (cincuenta y nueve con cincuenta y ocho metros) propiedad particular COSTADO IZQUIERDO: Comenzando del frente con 28.96m (veintiocho con noventa y seis metros con propiedad particular mas un angulo con 57.12m (cincuenta siete con doce metros) con propiedad particular AREA: 1901,10M2 Mil novecientos uno con diez metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACLARATORIA MEDIDAS SUPERFICIE, TERMINACION DE COMUNIDAD Y SUBDIVISION	2446	14/sep/2016	59.680	59.725
PLANOS	PLANOS	29	14/sep/2016	362	370
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1554	29/may/2017	40.027	40.055

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2016 Número de Inscripción: 2446 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5164 Folio Inicial:59.680
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:59.725
Cantón Notaría: MANTA

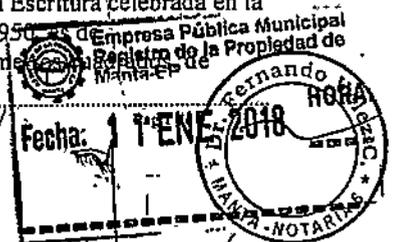
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL, TERMINACION DE COMUNIDAD, SUBDIVISION . Celebrada entre los Herederos de Héctor Pedro Delgado Reyes, Sres: María Auxiliadora, Jeanette Magdalena, Héctor Cristóbal, Héctor Rubén Dario Delgado Suárez, Jayron Pedro Delgado Delgado, Los Herederos del Sr. Héctor Leonardo Delgado Suárez Sres: Leonardo Andrés, Andrea Nataly, y Atina Nicole Delgado Cevallos, aclaran que las medidas y linderos actuales sobre los lotes de terrenos, según Of. No. 243-DPUM-LCM de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, indica que una vez realizadas las ubicaciones geográficas de las ventas realizadas como las áreas remanentes, se indica que de acuerdo a los antecedentes expuestos, la superficie total de la Escritura celebrada en la Notaría Segunda de Manta, de fecha 4 de Febrero de 1950, e inscrita el 13 de marzo de 1950, es de 1'618.210,04M2 (Un millón seiscientos dieciocho mil doscientos diez coma cero cuatro metros cuadrados).





Conformidad con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura, declaran a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. Terminación de comunidad: Los comparecientes amparados en el numeral Uno del Art. dos mil doscientos doce del código civil vigente, y en virtud de haberse reunido las condiciones enunciadas en la mencionada disposición legal, es procedente la terminación de Comunidad que existía sobre el mencionado inmueble, consolidándose a partir del presente acto como Cuerpo cierto. Subdivisión: El Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, aprobó la Subdivisión del Terreno de propiedad de Héctor Pedro Delgado Reyes, ubicado en la Via San Juan de Manta Aprobación No. 191 (Ciento noventa y uno)- 1476 (mil cuatrocientos setenta y seis) se desmembra en 7 lotes de terrenos. Lote 1 Sup. 45.899,51M2, Lote 2 Sup. 82.922,87 M2, Lote 3 Sup. 14.581,31M2, Lote 4 Sup. 22.025,25m2, Lote 5 Sup. 3.235,99m2, Lote 6 Sup. 6.568,37m2, y lote 7 Sup. 1.901,10M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE-PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE-PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
ACLARANTE-PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE-PROPIETARIO	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
ACLARANTE-PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE-PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE-PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE-PROPIETARIO	80000000000699	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO		MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	13/mar/1950	3	3

Registro de : PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 14 de septiembre de 2016 Número de Inscripción: 29 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5165 Folio Inicial:362
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:370
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

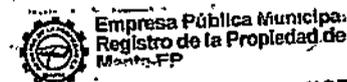
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS Subdivisión de 7 lotes, celebrada entre los Herederos de Héctor Pedro Delgado Reyes Aprobación No.191-1476. con fecha 9 de Agosto de 2016 la Dirección de Planeamiento Urbano mediante oficio 189-DPOT-LCM-2016 realiza la consulta de la factibilidad para la realización de subdivisión y remanente de la propiedad del Sr. Pedro Delgado Reyes, ubicado e la vía a San Juan de Manta, para dicha solicitud se adjuntó coordenadas de geo referencia de las ubicaciones de los 7 lotes solicitados. Con fecha 10 de Agosto la Dirección de Avalúos y Catastro da contestación al oficio 189 de la Dirección de Planeamiento mediante memorando N557- DACRM-JCM-16 en la que indica textualmente DELGADO REYES PEDRO, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2010 y no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



000015543



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO		MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO		MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006990	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	13/mar/1950	3	3

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 29 de mayo de 2017 Número de Inscripción: 1554 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3339 Folio Inicial:40.027
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:40.055
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno No. 7 (siete) 1901,10M2 Mil novecientos uno con diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

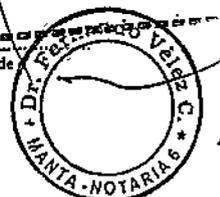
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 11 ENE 2018

HORA





Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:54:99 del Jueves, 11 de enero de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Elaborado por LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

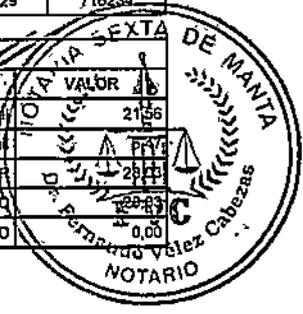
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.D.
Fecha. 11 ENE 2018 HORA 00:00



000015544

1/29/2018 3:57

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-02-18-07-000	1901,10	2156,06	314729	716234
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1305759241	ANDRADE SECILLA GASTON IGNACIO	LOTE 7 VIA A SAN JUAN	impuesto principal				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1312139064	CEDEÑO VALENZUELA MARIA MERCEDES	NA	2156,06				
			VALOR PAGADO				
			0,00				
			SALDO				
			0,00				



EMISION: 1/29/2018 3:57 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



2

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000075818

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO
LOTE 7 VIA A SAN JUAN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

548953

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

30/01/2018 15:08:13

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: Lunes, 30 de abril de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL-CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090077

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO
ubicada LOTE 7 VIA A SAN JUAN
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2156.06 DOS MIL CIENTO CINCUENTA SEIS DOLARES 06/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTE NO CAUSA UTILIDADES YA QUE NO
SUPERA LA GANANCIA ORDINARIA

Elaborado: Jose Zambrano

29 DE ENERO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



(A)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA,

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 48673



No. Electrónico: 5527
ESPECIE VALORADA
USD 1,25



Fecha: 29 de enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-02-18-07-000

Ubicado en: LOTE 7 VIA A SAN JUAN

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 1901,10 M2

Pertenciente a:

Documento-Identidad	Propietario
1305759241	GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2156,06
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2156,06

Son: DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2018-2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morjón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 29/01/2018 11:30:04



5

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118865



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

À petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

5021807000: LOTE 7 VIA A SAN JUAN

Manta, veinte y nueve de enero del dos mil diez y ocho



Bérra

BanEcuador

RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-523-00000170

Fecha: 30/01/2018 04:07:27 p.m.

No. Autorización:

300120180117681835200012131523000001702018160717

Cliente : CONSUMIDOR FINAL

ID : 99999999999999

Dirección : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA

A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

BanEcuador B.E. 30 ENE 2018

30/01/2018 04:07:05 p.m.

CONVENIO: 2750-REG-GOBIERNO (PROVINCIAL DE MANTA)

AGENCIA CANTONAL NUEVO TARQUI

CONCEPTO: US RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 750248923

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:X

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.25
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	0.85
SUJETO A VERIFICACION	

Bérra

BanEcuador

NUEVO TARQUI - MANTA
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-523-00000170

Fecha: 30/01/2018 04:07:27 p.m.

No. Autorización:

300120180117681835200012131523000001702018160717

Cliente : CONSUMIDOR FINAL

ID : 99999999999999

Dirección : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA

A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

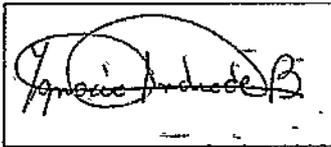
Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305759241

Nombres del ciudadano: ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE
BAQUERIZO

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 2000

Nombres del padre: ANDRADE BAIRD LUIS ANGEL

Nombres de la madre: BECILLA ACOSTA ANGELICA YOLANDA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-092-06208



182-092-06208

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000015548

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEXULACIÓN

CEDULA No. 130719471-0

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO VILLEGAS
MARIA DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUELAJA
JUELAJA
FECHA DE NACIMIENTO 1971-02-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
GASTON IGNACIO
ANDRADE BECILLA




INSTRUCCION SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO HERMAN GALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLEGAS MENDOZA ANA LILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-02
FECHA DE EXPIRACION
2024-01-02

PROFESION / OCUPACION
INGENIERO COMERCIAL

EZ330022

Yago Velazquez

Yago Velazquez



Yago Velazquez

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

017 JUNTA No.
017-130 No. de
1307194710 CEDULA

CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA: 1





Vendedor

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas utiles.

Manta,

07 FEB 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ing. N. Berdeto

Número único de identificación: 1307194710

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 2000

Nombres del padre: CEDEÑO HERMAN GALO

Nombres de la madre: VILLEGAS MENDOZA ANA LILIA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2016

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-092-06383



183-092-06383

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000015549

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131213906-4

CEDULA: 131213906-4
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES: CEDEÑO VALENZUELA MARIA MERCEDES
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
EL AVIO ALPINO
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-01-14
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
JORGE EDUARDO
RODRIGUEZ CANOLES

INSTRUCCION: SUPERIOR ESTUDIANTE

PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

FECHA DE EMISION: 2025-02-30

APellidos y Nombres del Padre: CEDEÑO MACIAS JORGE GABRIEL

APellidos y Nombres de la Madre: VALENZUELA ALCIVAR ROSA MARIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2025-02-30

FECHA DE EXPIRACION: 2026-02-30

NOTARIO: Dr. Fernando Vélaz Cabezas

Maria Mercedes



comprobar

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No.

001-201 NÚMERO

1312139064 CEDULA

CEDEÑO VALENZUELA MARIA MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 3

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

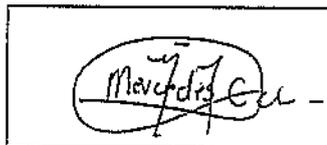
07 FEB 2018

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312139064 //

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VALENZUELA MARIA MERCEDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: MORAN CAROFILIS JORGE EDUARDO /

Fecha de Matrimonio: 22 DE JUNIO DE 2016

Nombres del padre: CEDEÑO MACIAS JORGE GABRIEL

Nombres de la madre: VALENZUELA ALCIVAR NIGZA NARCISA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-091-98262

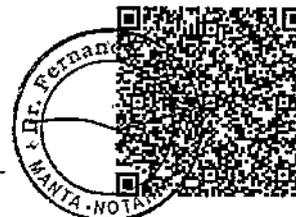


189-091-98262

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 0989104514/La Victoria av. principal
2 mariadelcarmen19731@hotmail.com

3
4

5
6

7 *Maria Mercedes Cedeño Valenzuela*



8 **MARIA MERCEDES CEDEÑO VALENZUELA.**
9 C.C. 131213906-4

10 0988453602/ Urbanizacion Ciudad del Sol Mz F villa 7
11 mmc_v_0114@hotmail.com

12
13

14
15

16
17

Dr. Fernando Vélez Cabezas

18 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
19 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



20
21

21 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
22 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
23 signo y firmo.

23
24

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas

25
26

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

27
28

EL NOTA...



ESPACIO
EN
BLANCO

0000015551

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

645

Número de Repertorio:

1255

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 645 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312139064	CEDEÑO VALENZUELA MARIA MERCEDES	COMPRADOR
1307194710	CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN	VENDEDOR
1305759241	ANDRADE BECILLA GASTÓN IGNACIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERREÑO	5021807000	58911	COMPRAVENTA

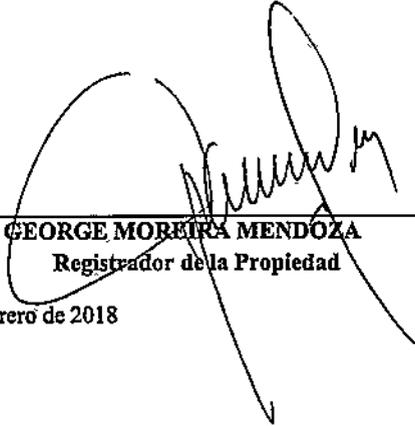
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-feb./2018

Usuario: lucia_yinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 21 de febrero de 2018

1911