

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3009**

**Número de Repertorio: 6807**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3009 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309845707	REZABALA DELGADO BRIGITTE IVONNE	PROPIETARIO RECTIFICANTE
1311647018	GARCIA MACIAS FREDDY LEONARDO	PROPIETARIO RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3025113000	60725	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha inscripción: lunes, 12 septiembre 2022

Fecha generación: lunes, 12 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 1 3 9 4 V S A W I O 3





Factura: 001-002-000073290



20221308001P02638

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P02638						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (10:44)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MACIAS FREDDY LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311647018	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	REZABALA DELGADO BRIGITTE IVONNE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309845707	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P02638
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (10:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.02638
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGAN:

FREDDY LEONARDO GARCIA MACIAS Y BRIGITTE IVONNE REZABALA DELGADO.

CUANTÍA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes nueve de septiembre del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen por sus propios derechos los cónyuges el señor **FREDDY LEONARDO GARCIA MACIAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, cuatro, siete, cero, uno guion ocho, y la señora **BRIGITTE IVONNE REZABALA DELGADO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, cinco, siete, cero guion siete, de estado civil casados entre sí, teléfono 0981362440, correo electrónico [freddygarcia094@gmail.com](mailto:freddygarcia094@gmail.com), de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la calle 10 y 11 y avenida 34 A de esta ciudad de Manta. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con capacidad legal para obligarse, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato, se los denominará como "**LOS RECTIFICANTES**", a quienes de

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase incorporar una más de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.**-Interviene en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS** por sus propios derechos los cónyuges el señor **FREDDY LEONARDO GARCIA MACIAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, cuatro, siete, cero, uno guion ocho, y la señora **BRIGITTE IVONNE REZABALA DELGADO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro,

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



cinco, siete, cero guion siete, de estado civil <sup>casados</sup> entre sí, a quienes en adelante y para los plenos efectos de este contrato se los denominará como "**LOS RECTIFICANTES**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Mediante escritura pública de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA celebrada en la Notaria Publica Segunda del cantón Manta el 23 de Septiembre del año 2020, e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 22 de Diciembre del año 2020, en donde los cónyuges el señor **FREDDY LEONARDO GARCIA MACIAS** y la señora **BRIGITTE IVONNE REZABALA DELGADO** adquieren por parte de los señores JOSE RICARDO PICO BARCIA e HILDA LORENA BARREIRO GILER Parte del lote número 6 (Seis) de la Manzana H, ubicado en la calle sin nombre del actual Barrio Cumbres cantón Manta, que consta con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 10.00m (diez metros) linderando con calle pública; Por Atrás: 10.00m (diez metros), linderando con área sobrante; Por el Costado Derecho: 20.00m (veinte metros), linderando con lote 1 (uno) de la manzana D; Por el Costado Izquierdo: 20.00m (veinte metros), linderando con Marrasquin Parrales Heriberto y Mera Macías Henry. Area total: 200.00m<sup>2</sup>. Doscientos metros cuadrados. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN. **TERCERO.- RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS:** Mediante el presente instrumento y con los antecedentes mencionados, los cónyuges el señor **FREDDY LEONARDO GARCIA MACIAS** y la señora **BRIGITTE IVONNE REZABALA DELGADO** en forma libre y voluntaria, y de acuerdo a la Autorización N. 00071-07092022 emitida por la Dirección de Avalúos Catastro y Permisos Municipales del

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

GAD MANTA de fecha Manta 07 de septiembre del año 2022, el mismo que se adjuntan a la presente como documento habilitante, tienen a bien **Rectificar** las medidas y linderos, que debido a la implantación de los lotes colindantes no se detallaron correctamente en la escritura y una vez Realizada la inspección en el sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que en el bien inmueble Parte del lote número 6 (Seis) de la Manzana H, ubicado en la calle sin nombre del actual Barrio Cumbres cantón Manta el cual se encuentra mencionado en la cláusula de antecedentes las reales medidas y linderos son las siguientes: **IZQUIERDO:** 20.00m - Lindera con propiedades de Marrasquin Parrales Heriberto y Mera Macías Henry. **DERECHO:** 20.00m - Lindera con lote 1 de la manzana D. **ATRÁS:** 11.40m - Lindera con área sobrante del lote 6. **FRENTE:** 11.40m - Lindera con calle pública. **ÁREA TOTAL:** 228,00m<sup>2</sup>. Respaldándose en dichas Rectificaciones con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; declarando a la vez que la presente Rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. - **CUARTA:.- CUANTIA.-** Las Cuantía para esta clase de actos por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y están de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

REZABALA

DELGADO

NOMBRES

BRIGITTE IVONNE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

28 OCT 1992

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

004807214

FECHA DE VENCIMIENTO

19 MAY 2031

NACION

3314BZ

NUI.1309845707

*Brigitte Rezabala*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

REZABALA ZAMBRANO MANUEL AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

DELGADO DELGADO LIBIA TERESA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

GARCIA MACIAS FREDDY LEONARDO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 19 MAY 2021



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0048072148<<<<<<1309845707  
9210284F3105191ECU<SI<<<<<<<<<4  
REZABALA<DELGADO<<BRIGITTE<IVO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA NO. 0089 FEMENINO

REZABALA DELGADO BRIGITTE IVONNE

Identification card for Brigitte Rezabala with photo and C.C.I. 1309845707.

SESENTA REYES

Notary stamp from the Notary Office of the Canton of Manta, dated 9 SEP 2022, signed by Ab. Santiago Piarro Urresta.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309845707

Nombres del ciudadano: REZABALA DELGADO BRIGITTE IVONNE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MACIAS FREDDY LEONARDO

Fecha de Matrimonio: 11 DE MAYO DE 2012

Datos del Padre: REZABALA ZAMBRANO MANUEL AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO DELGADO LIBIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-760-39722



224-760-39722

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS  
**GARCIA MACIAS**  
NOMBRES  
**FREDDY LEONARDO**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**24 AGO 1983**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA TARQUI**  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
NO DOCUMENTO  
**004807031**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**19 MAY 2031**  
NAT CAN  
**808025**

NUI.1311647018

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GARCIA MACIAS MARIA AUXILIADORA**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**

CÓDIGO DACTILAR  
**E2333V3222**  
TIPO SANGRE **O+**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**REZABALA DELGADO BRIGITTE IVONNE**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 19 MAY 2021**



I<ECU0048070317<<<<<<1311647018  
8308241M3105191ECU<SI<<<<<<<<4  
GARCIA<MACIAS<<FREDDY<LEONARDO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI**  
CIRCONSCRIPCIÓN **2**  
CANTÓN **MANTA**  
PARROQUIA **TARQUI**  
ZONA **1**  
JUNTA N.º **0032 MASCULINO**



C.I. **1311647018**

**GARCIA MACIAS FREDDY LEONARDO**

CIUDADANATO

ESTE DOCUMENTO - CERTIFICADO DE VOTACIÓN - SE EMISÓ EN LAS ELECCIONES MUNICIPALES DEL 2021

*Freddy Garcia*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

0981362440

*Freddy Garcia 094@gmail.com*

*colle 10 y 11 AU 344*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en.....  
fojas útiles.

Manta, a..... **9 SEP. 2021**.....



*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311647018

**Nombres del ciudadano:** GARCIA MACIAS FREDDY LEONARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 24 DE AGOSTO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** REZABALA DELGADO BRIGITTE IVONNE

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE MAYO DE 2012

**Datos del Padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** GARCIA MACIAS MARIA AUXILIADORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE MAYO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-760-39652



223-760-39652

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

60725



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028209  
Certifico hasta el día 2022-09-08:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3025113000  
Fecha de Apertura: jueves, 12 enero 2017  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO CUMBRES

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Parte del lote número 6 (Seis) de la Manzana H, ubicado en la calle sin nombre del actual Barrio Cumbres cantón Manta, que consta con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 10.00m (diez metros) linderando con calle pública; Por Atrás: 10.00m (diez metros), linderando con área sobrante; Por el Costado Derecho: 20.00m (veinte metros), linderando con lote 1 (uno) de la manzana D; Por el Costado Izquierdo: 20.00m (veinte metros), linderando con Marrasquin Parrales Heriberto y Mera Macías Henry. Area total: 200.00m<sup>2</sup>. Doscientos metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2130 viernes, 06 septiembre 2002	19448	19488
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	144 jueves, 12 enero 2017	3514	3547
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA	2090 martes, 22 diciembre 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 septiembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 2130

Folio Inicial: 19448

Número de Repertorio: 4113

Folio Final : 19488

El remanente del terreno ubicado en la calle Sin nombre del actual Barrio Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta predio que ha sido desmembrado en lotes de conformidad al plano y las autorizaciones emitidas por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta que se incorporan como habilitantes, Los lotes numero 7,9,11 y 13 de la manzana C. Lote numero 24 de la Manza C. Lote Numero Uno y dos de la Manzana D. Lote numero seis de la manzana D. Lotes numeros 3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 y 25 de la manzana D. Lotes desde el numero 1 hasta el numero 12 de la manzana E. Lotes numeros 2,3 y 4 de la manzana F. Lotes numeros 5,6,7 y 8 de la manzana F. Lotes numeros 9,10 y 11 de la manzana F. Lotes numeros 12 y 13 de la manzana F. Lote numero Ocho de la manzana G. Lote Numero 6 de la manzana H. LOTE NUMEROS 6 DE LA MANZANA H , ubicado en la calle sin nombre del actual barrio Cumbres Norte de la Parroquia Tarqui del canton Manta que tiene por el frente con treinta metros y lindera con calle publica :por atrás en veinte metros y lindera con el lote numero cinco de la manzana H, desde este punto hacia atrás con diecinueve metros treinta centímetros y lindera con lotes números cuatro y cinco de la manzana H. desde este punto hacia la derecha con cinco metros, desde este punto hacia atrás con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero tres de la manzana H, desde este punto hacia la derecha con veinticinco metros y lindera con lotes números uno y dos de la manzana H; Por el costado derecho en sesenta y dos metros y lindera con calle principal Las Cumbres y por el costado izquierdo en veinte metros y lindera con lote numero, uno de la manzana D, desde este punto hacia la derecha con veinte metros y lindera con los lotes números uno y dos de la manzana D, desde este punto hacia atrás con treinta metros y lindera con el lote numero tres de la manzana D y calle publica, desde este punto hacia la derecha con cinco metros y lindera con calle pública, desde este punto hacia atrás con cuarenta y cuatro metros y lindera. con área social. Teniendo una superficie

total de tres mil seiscientos catorce metros con doce centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 12 enero 2017

Número de Inscripción : 144

Folio Inicial: 3514

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 257

Folio Final : 3547

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 agosto 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES Gananciales y Derechos y Acciones existente del lote de terreno desmembrado, del lote número 6 (Seis) de la Manzana H, ubicados en la calle sin nombre del actual Barrio Cumbres cantón Manta. Area total: 200.00m2. Doscientos metros cuadrados. Con los siguientes medidas y linderos :Por el Frente: 10.00m (diez metros) linderando con calle pública; Por atrás con 10.00m (diez metros), linderando con área sobrante; Por el Costado derecho: 20.00m (veinte metros), linderando con lote 1(uno) de la manzana D; Por el Costado Izquierdo: 20.00m (veinte metros), linderando con Marrasquin Parrales Heriberto y Mera Macías Henry.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BARREIRO GILER HILDA LORENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS SOLORIZANO GINA JANNETHY	VIUDA	JIPIJAPA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 diciembre 2020

Número de Inscripción : 2090

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4318

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 septiembre 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

TERMINACION DE COMUNIDAD En virtud de que los señores conyuges HILDA LORENA BARREIRO GILER y JOSE RICARDO PICO BARCIA son los propietarios de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones de la Parte del lote número 6 (Seis) de la Manzana H, ubicado en la calle sin nombre del actual Barrio Cumbres cantón Manta. Area total: 200.00m2, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. COMPRAVENTA Parte del lote número 6 (Seis) de la Manzana H, ubicado en la calle sin nombre del actual Barrio Cumbres cantón Manta, que consta con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 10.00m (diez metros) linderando con calle pública; Por Atrás: 10.00m (diez metros), linderando con área sobrante; Por el Costado Derecho: 20.00m (veinte metros), linderando con lote 1 (uno) de la manzana D; Por el Costado Izquierdo: 20.00m (veinte metros), linderando con Marrasquin Parrales Heriberto y Mera Macías Henry. Area total: 200.00m2. Doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REZABALA DELGADO BRIGITTE IVONNE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA MACIAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	TARQUI
VENDEDOR	PICO BARCIA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREIRO GILER HILDA LORENA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REZABALA DELGADO BRIGITTE IVONNE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028209 certifico hasta el día 2022-09-08, la Ficha Registral Número: 60725.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Valído por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 0 2 5 8 Z K T 5 P 4 R





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
111645	2022/09/08 10:25	08/09/2022 10:25:00a. m.	789967	<b>2022/09/08</b>

A FAVOR DE RESABALA DELGADO BRIGITTE IVONNE C.I.: 1309845707

MANTA  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7969

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/08</p>		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



N° 00071-07092022

Manta, miércoles 07 septiembre 2022



## AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00071-07092022**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a RESABALA DELGADO BRIGITTE IVONNE (C.C. 1309845707) y GARCIA MACIAS FREDDY LEONARDO (C.C. 1311647018), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio BARRIO LAS CUMBRES de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral **N°3-02-51-13-000**, que según ficha registral **N°60725**, posee las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa otorgada por la Notaría Segunda del cantón Manta el 23 de septiembre del 2020 e inscrita en el registro de la propiedad el 22 de diciembre del 2020.**

### MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°60725

FRENTE:	10 m - (diez metros) linderando con calle pública.
ATRÁS:	10 m - (diez metros), linderando con área sobrante.
COSTADO DERECHO:	20 m -(veinte metros), linderando con lote 1 (uno) de la manzana D.
COSTADO IZQUIERDO:	20 m - (veinte metros), linderando con Marrasquin PARRALES Heriberto y Mera Macias Henry.
ÁREA TOTAL:	200m <sup>2</sup>

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-02-302639, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE RESABALA DELGADO BRIGITTE IVONNE (C.C. 1309845707) y GARCIA MACIAS FREDDY LEONARDO (C.C. 1311647018), UBICADO ACTUALMENTE EN LAS CUMBRES MZ-H PARTE LOTE N°6

IZQUIERDO:	20,00m - Lindera con propiedades de Marrasquin PARRALES Heriberto y Mera Macias Henry
DERECHO:	20,00m - Lindera con lote 1 de la manzana D.
ATRÁS:	11,40m - Lindera con área sobrante del lote 6.
FRENTE:	11,40m - Lindera con calle pública.
ÁREA TOTAL:	228m <sup>2</sup>

### COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
530929.02	9893088.75
530938.43	9893082.32

*Este documento tiene una validez de 3 meses y 24 días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



1162863TJFEMDKI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar  
Documentos electrónicos o leyendo el código QR





SEGUIMOS FIRMES CON  
Deducción a malos funcionarios

Validar documentos digitales

REZABALA DELGADO BRIGITTE IVONNE

Salir

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1162863TJFEMDKI

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1162863TJFEMDKI

NÚMERO: RMLE00071-07092022

TIPO DE DOCUMENTO: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y EXCEDENTES

BENEFICIARIO: REZABALA DELGADO BRIGITTE IVONNE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309845707

CLAVE CATASTRAL: 3025113000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-09-07 18:34:08

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



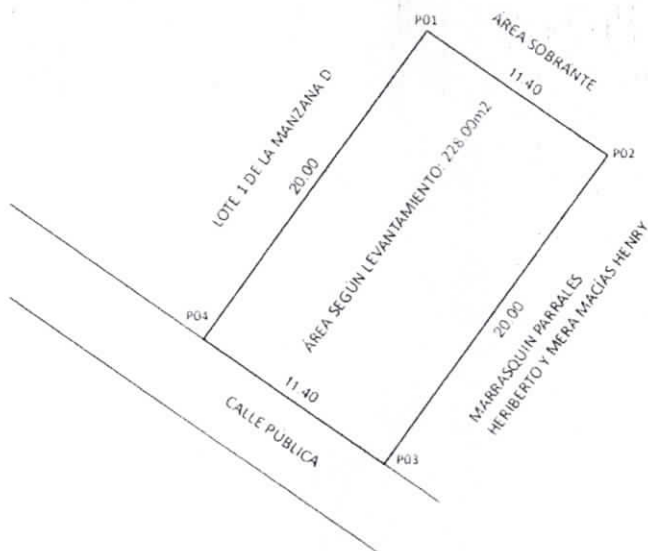
N° 00071-07092022

Manta, miércoles 07 septiembre 2022

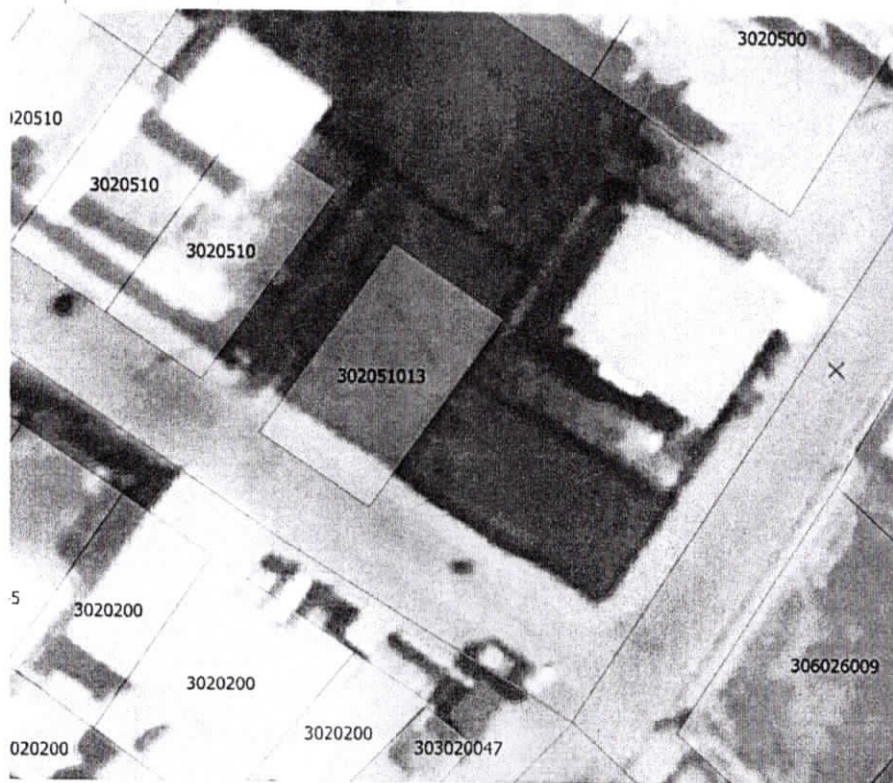
Anexo 1 - Grafico del lote

CUADRO DE COORDENADAS		
VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS-84	
	ESTE	NORTE
P01	530929.02	9893088.75
P02	530938.43	9893082.32
P03	530926.90	9893065.97
P04	530917.49	9893072.40

DETALLE	
ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA:	263.00 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL SEGÚN LEVANTAMIENTO:	228.00 m <sup>2</sup>



Anexo 2 - Grafico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3025113000

N° 00071-07092022

Manta, miércoles 07 septiembre 2022

**NOTA:** Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos, que debido a la implantación de los lotes colindantes no se detallaba correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se encontraban erróneos.

MANTA  
ALCALDÍA

**GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Página 3 de 3

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092022-000071

N° ELECTRÓNICO : 221428

**Fecha:** 2022-09-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-02-51-13-000

Ubicado en: LAS CUMBRES MZ-H PARTE LOTE N°6

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309845707	RESABALA DELGADO-BRIGITTE IVONNE
1311647018	GARCIA MACIAS-FREDDY LEONARDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 25,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,000.00

SON: VEINTICINCO MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE HACE CONSTA QUE PARTE DE ESTE LOTE SE ENCUENTRA EN ZONA DE PROTECCION, EL CUAL SEGÚN RESOLUCIÓN Nro. 0005-CTUGS-2020, EL CONSEJO TÉCNICO DE USO Y GESTIÓN DE SUELO INDICA: SUELO URBANO DE PROTECCION.- Es el suelo urbano que por sus especiales características biofísicas, culturales, sociales o paisajísticas, o por presentar factores de riesgo para los asentamientos humanos, debe ser protegido, y en el cual se restringirá la ocupación según la legislación nacional y local correspondiente. Para la declaratoria de suelo urbano de protección, los planes de desarrollo y ordenamientos territoriales municipales o metropolitanos acogerán lo previsto en la legislación nacional ambiental, patrimonial y de riesgos, de acuerdo con el artículo 18 numeral 3 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida  
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1162863TJFEMDKI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-08 07:17:46

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 479800**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-02-51-13-000	200	\$ 25000

2022-09-08 09:56:04			
Dirección	Año	Control	N° Título
LAS CUMBRES MZ-H PARTE LOTE N°6	2022	540614	479800

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GARCIA MACIAS FREDDY LEONARDO	1311647018
RESABALA DELGADO BRIGITTE IVONNE	1309845707

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.31	-0.12	0.19
MEJORAS 2013	2.23	-0.89	1.34
MEJORAS 2014	2.35	-0.94	1.41
MEJORAS 2015	0.25	-0.10	0.15
MEJORAS 2016	0.11	-0.04	0.07
MEJORAS 2017	2.64	-1.06	1.58
MEJORAS 2018	2.12	-0.85	1.27
MEJORAS 2019	0.65	-0.26	0.39
MEJORAS 2020	12.54	-5.02	7.52
MEJORAS 2021	3.11	-1.24	1.87
SOLAR NO EDIFICADO	20.60	0.00	20.60
TASA DE SEGURIDAD	1.55	0.00	1.55
TOTAL A PAGAR			\$ 37.94
VALOR PAGADO			\$ 37.94
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-01-04 12:10:34 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT828170262810

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-073492

Manta, jueves 08 septiembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-02-51-13-000 perteneciente a RESABALA DELGADO BRIGITTE IVONNE con C.C. 1309845707 Y GARCIA MACIAS FREDDY LEONARDO con C.C. 1311647018 ubicada en LAS CUMBRES MZ-H PARTE LOTE N°6 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,000.00 VEINTICINCO MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



174249KE7NIKF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-073491

Manta, jueves 08 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REZABALA DELGADO BRIGITTE IVONNE** con cédula de ciudadanía No. **1309845707**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 08 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)




174248PGGPVUJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





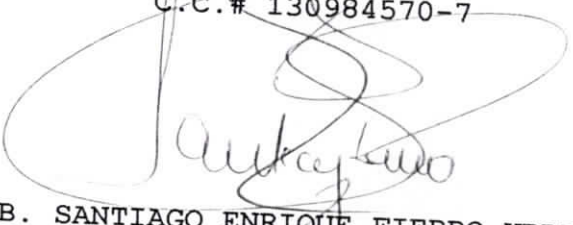
inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.  
**LAS DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - Minuta firmada por el Abogado PEDRO PALMA LEMA matrícula 13-2013-106 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme al derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -

  
**FREDDY LEONARDO GARCIA MACIAS**

C.C.# 131164701-8

  
**BRIGITTE IVONNE REZABALA DELGADO**

C.C.# 130984570-7

  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.02638.

  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

