

OTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

311 1234 SIN FICMA.





TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBI ICA

COM	IPRAVENTA		
De			
	LA SEÑORA: CARME	EN ADALINDA	PICO GARCIA.
Otorgado p	or		
A favor de	LOS CONYUGES. JO BEBSIDA MONSERRATE.	OSE HERWELL GARCIA PISCO	DC MOREIRA VERA Y
Cuantía	\$ 5.495,00	······································	
		* <u>}</u>	
	Autorizado po		rio
. Dr.	. Tito Nilton Me	ndoza G	uillem
	PROTOCOLO	∖No	2016-13-08-07-P03642
Registro			•

			.		
			• •		
			- غَرَّه		



Factura: 002-002-000015466



20161308007P03**6**4



NOTARÍO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura	N°: 2	20161308007P03642						
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-						
-		<u>.</u>	· · · · · ·	ACTO O CONTRATO:	······			···· ·· · · · · · · · · · · · · · · ·
		<u> </u>		COMPRAVENTA				·
FECHA DI	E OTORGAMIENTO: 1	4 DE OCTUBRE DEL	2016, (10:00)					•
			, , ,				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> </u>
OTORGA	VTES							
				OTORGADO POR				
Persona	Nombres/Razón sa	iciał Tipo int	ervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PISCO GARCIA CARMEI ADALINDA	N POR SUS P DERECHOS		CÉDULA	1300230388	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
				A FAVOR DE				
Persona	Nombres/Razón so	cial Tipo int	erviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA VERA JOSE HERMELINDO	POR SUS P DERECHOS		CÉDULA	1302334311	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	GARCIA PISCO BEBSIDA MONSERRATE	A POR SUS P DERECHOS		CÉDULA	1302245863	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
\				•				
UBICACIÓ	N							
,	Provincia			Cantón			Parroquia	The second of th
MANABI			MANTA		MAI	VTA		
DESCRIPO	IÓN DOCUMENTO:							
	BSERVACIONES:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				,		
								
CUANTÍA I	DEL ACTO O O:	495.00				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

		•	
			,
			, -
			\$

007 P03642 08

ESCRITURA DE COMPRA VENTA OTORGADA POR LA SENORA CARMEN ADALINDA PISCO GARCIA A FAVOR CONYUGES JOSE DE LOS HERMELINDO MOREIRA VERA Y BEBSIDA MONSERRATE GARCIA PISCO.

CUANTÍA: \$ 5495.85

2016

CONFERI DOS COPIAS EN ESTA MISMA FECHA.-

13

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de octubre de dos mil dieciséis ante mí, DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece por una parte por sus propios derechos la señora CARMEN ADALINDA PISCO GARCIA, la compareciente es ecuatoriana, estado civil soltera. domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante denominaran la "VENDEDORA". y así mismo por otra parte por sus propios derechos los cónyuges señor/JOSE HERMELINDO MOREIRA VERA Vy BEBSIDA

MONSERRATE GARCIA PISCÓ, los comparecientes son ecuatorianos, casados

entre sí/ domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les denominara los "COMPRADORES"; justifican con los documentos que se agregan como habilitantes a esta escritura, portadores de sus cedulas de ciudadanía y documentos de identificación, que me fueron presentados y devueltos, en virtud de lo cual de conocerlos hábiles y capaces para contratar. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa de Terreno que proceden a realizar y examinados

forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción. temor reverencial, seducción, promesas amenazas de ninguna índole, me entregaron una minuta, la que copiada en forma textual dice: "SENOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes clausulas y estipulaciones que a continuación se detallan: PRIMERA: COMPARECIENTES. - Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte la señora CARMEN ADALINDA PISCO GARCIA auien se le denominara la "VENDEDORA"; v. por otra parte señores: JOSE HERMELINDO MOREIRA VERA y CONYUGE SENORA BEBSIDA MONSERRATE GARCIA PISCO, casados entre sí, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES .- La Vendedora, declara ser dueña y propietaria de un bien inmueble ubicado en el Sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta, el 12 de febrero de 1971, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día 8 de julio de 1971, en el tibro de compraventa, tomo 1, folio inicial 242 y folio final 242, lote de terreno que se encuentra localizado en la calle abierta para uso publico por los vendedores y a doscientos metros de la avenida Velasco Ibarra con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Treinta y tres metros, cincuenta centímetros y linderando con calle publica; POR ATRÁS: Los mismos treinta y tres metros cincuenta centímetros y linderando con mas terrenos de los vendedores, POR UN COSTADO: Cincuenta y

cuatro metros, treinta centímetros y linderando con calle publica/Y.PO COSTADO: Los mismos cincuenta y cuatro metros, treinta centilitarios con propiedad de la compradora y de Teodoro López Zambrano. Committa super total de: MIL OCHOSCIENTOS DIEZ Y NUEVE METROS CUADRADOS. De este bien se han realizado varias ventas de 445.81M2, de acuerdo a la solvencia emitida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta. Área perdida no justificada 16.00m2 y área dejada para callejón de: 51.16m2. El restante del predio se encuentra libre de gravamen. Con fecha diecinueve de septiembre del año dos mil dieciséis, y con numero de protocolo numero 20161308007P03202, se encuentra incorporada en la Notaria Séptima del cantón Manta, la terminación de comunidad, con los antecedentes indicados, la compareciente amparada en el numeral uno del Articulo dos mil doscientos doce del código civil vigente y en virtud de haberse reunido las condiciones enunciadas y disposición legal, es procedente la terminación de la comunidad que existe sobre el mencionado inmueble consolidándose a partir del presente acto como cuerpo cierto, debidamente inscrita con fecha veintinueve de se presente acto como cuerpo cierto, debidamente inscrita con fecha veintinueve de se presente instrumento, la vendedora señora: CARMEN ADALINDA de la compresente instrumento, la vendedora señora: CARMEN ADALINDA de la compresente instrumento, la vendedora señora: CARMEN ADALINDA de la compresente instrumento, la vendedora señora: CARMEN ADALINDA de la compresente instrumento, la vendedora señora: CARMEN ADALINDA de la compresente instrumento, la vendedora señora: CARMEN ADALINDA de la compresente instrumento, la vendedora señora: CARMEN ADALINDA de la compresente instrumento, la vendedora señora: CARMEN ADALINDA de la compresente instrumento, la vendedora señora: CARMEN ADALINDA de la compresente instrumento, la vendedora señora: CARMEN ADALINDA de la compresente instrumento, la vendedora señora: CARMEN ADALINDA de la compresente instrumento, la vendedora señora: CARMEN ADALINDA de la compresente instrumento, la vendedora señora: CARMEN ADALINDA de la compresente instrumento, la vendedora señora: CARMEN ADALINDA de la compresente instrumento, la vendedora señora: CARMEN ADALINDA de la compresente instrumento, la vendedora señora: CARMEN ADALINDA de la compresente instrumento, la vendedora señora: CARMEN ADALINDA de la compresente instrumento, la vendedora señora: CARMEN ADALINDA de la compresente instrumento, la vendedora señora: CARMEN ADALINDA de la compresente instrumento de la compresente instrumento de la compresente del compresente de la compresente de la compresente CONYUGE SEÑORA BEBSIDA MONSERRATE GARCIA PISCO una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las medidas y linderos siguientes POR EL FRENTE: 1,00 m Propiedad Particular +3.01 m callejón Publico

+ 4.46M Propiedad Particular; POR ATRAS: 2,90 m Propiedad Particular: POR

EL COSTADO DERECHO: 13,13 m Propiedad Particular + Angulo con 4,95m Particular + mas ángulo con 6,84m propiedad particular; y por el Propiedad COSTADO IZQUIERDO, 18,45 m lindera con área sobrante del vendedor, Área total de 122,13m2. / Comprendiéndose en esta venta todos los derechos de dominio, uso, goce y posesión, que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCO MIL CUATROSCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES AMERICANOS CON OCHENTA y CINCO CENTAVOS (\$5.495,85) que la parte vendedora declara haberlos recibido en dinero en efectivo moneda de curso legal de parte de los compradores; sin opción a reclamos posteriores; declara además la parte por este concepto inmueble materia del presente contrato se vendedora que el bien encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento conformidad con la Ley.- QUINTA: SANEAMIENTO.- La de evicción parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se todo gravamen, el mismo que no es materia de encuentra libre de juicio y se obliga al saneamiento en ios términos de Ley. SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido convenir a sus intereses y estar conforme con este Instrumento por todo lo estipulado.- SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a inscripción compradora рага que solicite a de esta la parte correspondiente.-Registro Propiedad Escritura en el de la

LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente Instrumento. Minuta (Firmado) Abogada Marillac Mero Mero, con Matrícula Número 13-1997-17 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

CARMEN ADALINDA PISCO GARCIA

C.C.#130023038-8

EDSE HERMELINDO MOREIRA VERA

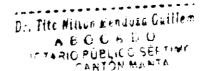
SC.#130233431-1

BEBSIDA MONSERRATE GARCIA PISCO.

C.C.#130224586-3

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM

Notario Público Séptimo del Cantón Manta



SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.

EL NOTARIO.-



Dr. Tita Nilson Mendoza Guilleri A B O G A D C NOTARIO PÚBLICO SEFTIMO DEL CANTÓN MANTE



31368.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Rey Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

31368

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16018451, certifico hasta el día de hoy 05/10/2016 14:45:58, la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de octubre de 2011

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia:

TAROUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio Masato de la parroquia Urbana Tarqui del esta Cabecera Cantonal, lote de terreno que se encuentra localizado en la calle abierta para uso público por los vendedores y a doscientos metros de la Avenida Velasco Ibarra con los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: treinta y tres metros, cincuenta centímetros y linderando con calle pública. POR ATRÁS; los mismos treinta y tres metros cincuenta centímetros y linderando con más terrenos de los vendedores. POR UN COSTADO; cincuenta y cuatro metros, treinta centímetros y linderando con calle pública., y POR EL OTRO COSTADO; los mismos cincuenta y cuatro metros, treinta centímetros y linderando con propiedad de la compradora y de Teodoro López Zambrano. Con una superficie total de; MIL OCHOCIENTOS DIEZ Y NUEVE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fec	ha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	202	08/jul/1971	242	242
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	255,	01/mar/1984	407	408
- COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1197	23/cct/1984	2.787	2.788
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2236	22/dic/2003	15.006	15.012
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2788	29/sep/2016	65.708	65.714

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el:

jueves, 08 de julio de 1971

Número de Inscripción: 202

787

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:242

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Final 242a Pública Municipal

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 1971

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

El Señor Pedro Jaime López Chávez, por sus propios derechos y como Mandatario de sus Hermanos. Un sola ubicado en el Sitio "Masato" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabeceta Cantonal, lote de terreno que se encuentra lozalizado en la calle abierta para su uso público por los vendedores y a doscientos metros de la Avenida Velasco Ibarra.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000039	56LOPEZ PILOZO JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300230388	PISCO GARCIA ADALINDA CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa nor ;zavda saltos

Ficha Registral:31368

miércoles, 05 de octubre de 2016 14:45

Pag 1 de 4

00000001448LOPEZ CHAVEZ PEDRO JAIME CASADO(A) MANTA 000<u>@</u>0000014051LOPEZ FARIAS JULIO NO DEFINIDO MANTA 80000000003101LOPEZ FARIAS JOSE MANUEL NO DEFINIDO MANTA ₹00000000001449LOPEZ FARIAS NELSON GERARDO NO DEFINIDO MANTA 800000000003100LOPEZ FARIAS TERESA MERCEDES NO DEFINIDO MANTA VENDEDOR . 800000000007467LOPEZ FARIAS BERNARDINA NO DEFINIDO MANTA VENDEDOR 80000000003099LOPEZ FARIAS FELIPE EUSTORGIO NO DEFINIDO MÄNTA

Registro de: COMPRA VENTA

[2 /5] COMPRA VENTA

Inscrito el:

jueves, 01 de marzo de 1984

Número de Inscripción:

Tomo: 1

Nombre del Cantón:

MANTA Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Número de Repertorio:

Folio Inicial:407

Folio Final:408

Tomo: I

nici和287g Pública Municipal

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de febrero de 1984

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Terreno en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y Avenida número doscientos siete. Por atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad de la vendedora. Por un costado diecisiete metros y terrenos de propiedad del señor José Moreira Vera. Por el otro costado los mismos diecisiete metros y terrenos de propiedad de la vendedora. Teniendo una superficie total de ciento setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301541585	MACIAS VELIZ HUGO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000183	96PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA	NO DEFINIDO	MANTA	pr. *

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	202	08/jul/1971	242	242

Registro de: COMPRA VENTA

[3 /5] COMPRA VENTA

Inscrito el: Nombre del Cantón: martes, 23 de octubre de 1984

Número de Inscripción: 1197

Número de Repertorio: 1706

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 1984

MANTA

Fecha Resolución: a - Observaciones:

Compraventa- Mutuo hipotecario y Seguro de Desgravamen. Sobre el inmueble ubicado en la avenida doscientos cuatro, sin numero, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos linderos y dimensiones son: NORTE. terrenos del vendedor en la longitud de dieciseis metros cuarenta y cinco centimetros. SUR. Terrenos del vendedor en la longitud de dieciseis metros sesenta y cinco centimetros. ESTE, avenida doscientos cuatro en la longitud de nueve metros noventa centimetros. OESTE, terrenos del vendedor en la longitud de Once metros cuarenta centimetros. La Superficie total del inmueble es de: CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

b .- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS.

(a. 15 a. 1 = -					
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
	·				



MOMPRADOR -

1302334311

MOREIRA VERA JOSE HERMELINDO

CASADO(A)

MANTA

CÓMPRADOR VENDEDOR 1302245863

GARCIA PISCO BEBEIDA MONSERRATE

80000000018396PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA

CASADO(A) SOLTERO(A) MANTA MANTA

2236

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio
COMPRA VENTA	202	08/jul/1971	242
COMPRA VENTA	11	13/ene/1970 —	7

Registro de: COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el :

lunes, 22 de diciembre de 2003

Número de Inscripción:

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 5182

Folio Inicial: 15.006

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:15.012

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de diciembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Clara Calle Trescientos Once y Avenida doscientos cuatro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Nueve metros y Calle trescientos trece. POR ATRAS: Seis metros y Área que se reserva la vendedora Señora Adalinda Carmen Pisco García. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo de la Calle Pública hacia el fondo con seis metros veinte centímetros; de este punto formando un ángulo de noventa grados hacia la izquierda con dos metros; de aqui se forma un ángulo de noventa grados hacia el fondo con tres metros y continúa en línea ligeramente inclinada hasta topar con el lindero posterior con tres metros setenta centímetros, linderando en toda su extensión con terreno de la vendedora. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros treinta centímetros y propiedad particular. Con una Superficie total de NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

6 Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303237810	FARFAN PISCO CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304223368	BARRETO HAYDEE EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300230388	PISCO GARCIA ADALINDA CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	202	08/jul/1971	242	242

Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el :

jueves, 29 de septiembre de 2016

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón: M

MANTA

Número de Repertorio:

5685

Cantón Notaría:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Ch ston rectaring

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD, Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio Masato de la parroquia Urbana Tarqui del esta Cabecera Cantonal, lote de terreno que se encuentra localizado en la calle abierta para uso público por los vendedores y a doscientos metros de la Avenida Velasco Ibarra.

Ficha Registral:31368

miércoles, 05 de octubre de 2016 14:45

Pag 3 de 4

Empraga Pública Municipal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Sociał	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000183	96PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:45:58 del miércoles, 05 de octubre de 2016 A peticion de: ALVAREZ PISCO ROSA HERLANDINA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY 1307300432

2626 3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

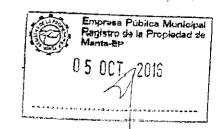
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.









GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPA **DEL CANTÓN MANTA**



No. Certificación: 134

No. Electrónico: 42448

134855

ΝO

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de septiembre de

2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-12-34-000

Ubicado en: SITIO MASATO PARROQUIA URB. TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 122,13

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300230388

PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

5495.85

CONSTRUCCIÓN:

5495,85

Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Xalor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

avier Cevallos Morejón

CS CAVASTROS Director de Avaluos, Catastros y Registro (E) 24

NOTA: EL PRESENTÉ DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3111201000

Impreso por: MARIS REYES 02/09/2016 10:51:23

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 080461



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revi	
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consi	ste en
perteneciente aPISCO GARCIA CARMEN ADALINDA	SOLAR
ubicada SITIO MASATO P. URB. TARQUI AVALUO COMERCIAL PRESENTE	
CUYO \$5495.85 CINCO MIL-CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO 85/100	CTVS asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA, NO CLA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS	AUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER

MJP

06 SEPTIEMBRE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 109468



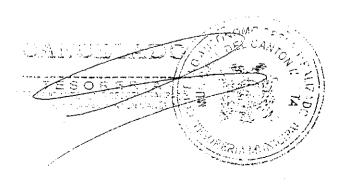
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería
Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de
pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

VALIDO PARA LA CLAVE 3111234000 SITIO MASATO PARROQUIA URB. TARQUI

Manta, seis de septiembre del dos mil diesiseis





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

Nº 192 -2501

1183.90 m2

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA, ubicado en el sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarqui.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa Autorizada el 12 de Febrero de 1971 e Inscrita el 08 de Julio de 1971)

Frente:

33.50 m lindera Calle Publica

Atrás:

33,50 m lindera con Terreno de vendedores

Por un Costado:

54,30 m lindera con Calle Publica

Por el otro Costado: 54,30 m lindera con Teodoro López Zambrano

Área:

1.819,00 m2

AREAS VENDIDAS E INSCRITA	A EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (3 lotes):	445.81 m2
1. Área inscrita a favor: Macías 2. Área inscrita a favor: Moreir 3. Área inscrita a favor: Farfán	a Vera José Hermelindo	170,00 m2 176,26 m2 99,55 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICA	DA:	16,00 m2
AREAS DEJADA PARA CALLEJO)N:	51.16 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAV	OR DE GARCIA PISCO BEBSIDA MONSERRATE. 1,00 m Propiedad Particular + 3.01 m callejón publico + particular	122,13 m2 4.46 m propiedad
Atrás: Costado Derecho:	2,90 m Propiedad particular 13,13 m Propiedad particular + ángulo con 4,95 m propi ángulo con 6,84 m propiedad particular	iedad particular +
Costado Izquierdo: Área:	18,45 m lindera con área sobrante del vendedor 122,13 m2.	

Nota:

AREA SOBRANTE

Con oficio 0176-DPUM-LCM-2016 de fecha 9 de Agosto de 2016 esta Dirección realizo la consulta si existe algún inconveniente para realizar la subdivisión a la Dirección de Avalúos y Catastro.

Con memorando Nº 0552-DACRM-JCM-16 de fecha 10 de Agosto del 2016 da contestación a la solicitud en la cual indica textualmente lo siguiente "... Una vez revisado el estado actual del código catastral Nº 3111201000 se constató que este código consta con un área de 1377.19 m2 (área sobrante según autorización de subdivisión № 63-2686 de fecha 21 de Febrero del 2014),, ingresado o catastro a nombre del señora GARCIA CARMEN ADELINA quien ha venido cancelado los impuestos prediales hasta el año 2016, y no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado..."

El presente documento se emite de acuerdo de documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el soli france, por los Cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se mán presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta o 15 del 2016

Eco. Liliana Cedeño Macías DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

T.F.M.C.



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0505986

							1/8	9/6/2016 12:04	
			CÓDIGO CA	TASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITUES Nº	
	OBSERVACIÓN biica de: COMPRA VENTA DE SOLAR lub	icada en MANTA de la	3-11-12-34-000		122,13	5495,85	213377		1 3 5 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6
Una escritura pu parroquia TARQU	31				ALC	ABALAS Y ADICI	DNALES (in the same
	VENDEDOR		1		CON	CEPTO	- 1731 C	VALOR	ر کر
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCI		<u> </u>			sto onncibal 1/27	70A 54.96	محوركم المح
1300230388	PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA	SITIO MASATO PARR TARQUI	OQUIA URB.		Junta	de Beneficencia o	e Guayaquil	ECHVER A	San
	ADQUIRIENTE		<u> </u>			TOTA	L A PAGAR	**************************************	1 40
- C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCI	ÒN			VALC	R PAGADO	71,45	
1302245863	GARCIA PISCO BEBSIDA MONSERRAT	E NA					SALDO	0,00	

9/6/2016 12:04 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SORERIA TONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

COMPROBANTE DE PAGO

entre Calles 11 y 12 **DQ002412**5 fono: 2621777 - 2611747 Wanta MEnab SOL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: NOMBRES :

PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA

SITIO MAZATO PARROQUIA URB. TARQUI

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTREDE PAGO

N° PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

07/09/2016 09:35:37

FECHA DE PAGO:

VALOR	Ţ	DESCRIPC	ÓN	,	V	AL30F00
						3.00
VALIDO	HASTA:	martes,	TOTAL A	A PAGA	R bre de	2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA







AUTORIZACION

Nº 192 -2501

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a GARCIA PISCO BEBSIDA MONSERRATE, para que celebre Escritura de compraventa de la propiedad de PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA, ubicado en el sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarqui, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:

1,00 m Propiedad Particular + 3.01 m callejón

publico + 4.46 m propiedad particular

Atrás:

2,90 m Propiedad particular

Costado Derecho:

13,13 m Propiedad particular + ángulo con

4,95 m propiedad particular + ángulo con

6,84 m propiedad particular

Costado Izquierdo:

18.45 m lindera con área sobrante del

vendedor

Área:

122,13 m2.

Manta, Agosto 15 del 2016

Eco. Liliana Cedeño Macías

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO ÙRI

T.F.M.C.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio_Manta

@Municipio Manta

fb.com/MunicipioManta 🛗 youtube.com/MunicipioManta



Dr. Alejandro Villamarin V. NEUROCIRUJANO

Tratamiento de las enfermedades cerebrales, tumorales, trauma craneales, epilepsias, cefaleas, hematomas, hemias de columna, dolores lumbares.

Teléfono: 097 125367

HORARIO DE ATENCIÓN: PREVIA CITA

Paciente: ______ Edad: _____

THE STATE OF THE S

Indicaciones.

Dr. Alejandro Villamarin V

NEUROCIRUJANO

Tratamiento de las enfermedades cerebrales, tumorales, trauma craneales, repilepsias, cefaleas, hematomas, hemias de columna, dolores lumbares Teléfono: 097 125367

HORARIO DE ATENCIÓN: PREVIA CITA

Fecha:	del 20
Paciente:	Edad:

CERTIFICADO

Certifico que la paciente Pirco Garcin Commissione et 130023072-2 extended Juna valorieur de repéculistes Percoleges que inte Electe de Glorge 15/15 Juniones mentales myenores querates procurso biletans bire mostrección y revisibiles sources Parente con laur entre Revoluças

A The second of the second of

TOT. ATEIANATO VITTAMATA NEUROCIRUJANO REG MSP L:1"E" F:9 N-26 RIMHKI PCKIOVIETO REG. No. 13-08-015-09



REPÚBLICA DEL ECUADOR DISECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL.



Na. 130451868-9



APELLICOS Y NOMBRES VILLAMARIN VALENCIA SEGUNDO ALEJANDRO LUCAR DE NACIMIENTO MANAEI

RCCAFUERTE RCCAFUERTE

CÉDULA DE CIUDADANIA

FECHA DE NACIMIENTO 1964-10-12 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO M

ESTADO CIVIL CASACO GALIA M ANDINO MERA



REPÚBLICA DEL ECUÂDOR JAROT PELE LAMOIDAN DLEEMOD

004

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0288

1304518689

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VILLAMARIN VALENCIA SEGUNDO
ALEJANDRO

MANABI PROVINCIA MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

ZONA

CANTÓN

PARROQUIA f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

PROFESION / OCUPACIÓN ESP.EN NEUROCIRUGIA

ARELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VILLAMARII SEGUNDO

APELLIDOS Y MOMBRES DE LA MADRE VALENCIA DEVORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA

2014-09-30

FECHA DE EXPIRACION 2024-09-30









SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR DEL ECU

Quito, 08-09-2016

La Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación, SENESCYT, informa que VILLAMARIN VALENCIA SEGUNDO ALEJANDRO, con documento de identificación número 1304518689, registra en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador (SNIESE), la siguiente información:

Nombre:

VILLAMARIN VALENCIA SEGUNDO ALEJANDRO

Número de Documento de Identificación:

1304518689

Nacionalidad:

Ecuador

Género:

MASCULINO

Títulos de Cuarto Nivel

Número de Registro	1006R-10-2845	
Institución de Origen	UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL	
Institución que Reconoce	COLEGIO DE MEDICOS DE MANABI	
Título	ESPECIALISTA EN NEUROCIRUGIA	
Tipo .	Nacional	
Fecha de Registro	2010-09-01	
Observaciones		

Títulos de Tercer Nivel

Número de Registro	1005-05-554320
Institución de Origen	UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
Institución que Reconoce	
Título	DOCTOR EN MEDICINA Y CIRUGIA
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2005-01-11
Observaciones	

IMPORTANTE

La información proporcionada en este documento es la que consta en el SNIESE, que se alimenta de la información proporcionada por las instituciones del sistema de educación superior, conforme lo disponen los artículos 129 de la Ley Orgánica Superior y 19 de su Reglamento.

El reconocimiento/registro del título no habilita al ejercicio de las profesiones reguladas por leyes específicas, y de manera especial al ejercicio de las profesiones que pongan en riesgo de modo directo la vida, salud y seguridad ciudadana conforme el artículo 104 de la Ley Orgánica de Educación Superior. Según la Resolución RPC-SO-16-No.256-2016

En el caso de detectar inconsistencias en la información proporcionada, se recomienda solicitar a la institución de educación superior que emitió el título, la rectificación correspondiente.

Para comprobar la veracidad de la información proporcionada, usted debe acceder a la siguiente dirección:

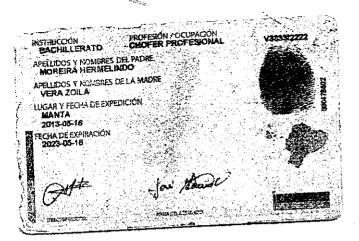
GENERADO: 08-09-2016 05:11 pm

www.senescyt.gob.ec

Documento firmado electrónicamente
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN













CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Jos House

Número único de identificación: 1302334311

Nombres del ciudadano: MOREIRA VERA JOSE HERMELINDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA PISCO BEBSIDA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nombres del padre: MOREIRA HERMELINDO

Nombres de la madra: VERA ZOILA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.14 09-8:28 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Equador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action





130023038-8 FIGER CHICA CLIMAN ACALLING MANUAL/PORTOVIZJO/RIO CALCA 11 CCTUBRE 1924 003- 0018 01015 2 MANUAL/FORTOVIZJO

CONTOVINO -

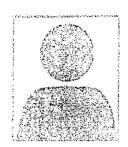
ELIBIONIENCO PROPERTY SQ JEM FRIMARIA JACINTO PISCE MARIA GARCIA MANTA 03/01/2017







CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1300230388

Nombres del ciudadano: PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1924

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: JACINTO PISCO

Nombres de la madre: MARIA GARCIA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2005

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action





ECUATORIANA 424 444

V334412244

JOSE HERMELINDD MOREIRA VERA

SECUNDARIA

EMPLEADO

CARNET ADALINDA PISCO GARCIA

MANUA TO A STATE OF THE STATE O

04/12/2012

04/12/2024

2494800 MEN 0084962





REFÉBLICA DEL ECUADOR CONSEJO MACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

036

036 - 0292

1302245863

NUMERO DE CERTIFICADO

GARCIA PISCO BEBSIDA MONSERRATE

MANARI PROVINCIA MANTA

TARQUI

CENTRO DE

DENTAJE DE LA JUNTA

CIRCUNSCRIFCIÓN





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Ethnida Thomsemot Japan Pine

Número único de identificación: 1302245863

Nombres del ciudadano: GARCIA PISCO BEBSIDA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA VERA JOSE HERMELINDO

Fecha de Matrimonio: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nombres del padre: -----

Nombres de la madre: PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified
Digitally signed 59 JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES.

TROYA FUERTES.
Date: 2016.10.14 09:82:44 ECT
Reason: Firma Electronica

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action



