MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA | DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 1646
Número de Repertorio: 3528

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1646 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310916505	MOREIRA GARCIA RODOLFO DANIEL	COMPRADOR
1302245863	GARCIA PISCO BEBSIDA MONSERRATE	VENDEDOR
1302334311	MOREIRA VERA JOSE HERMELINDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3111234000	59832	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 29 julio 2021

Fecha generación: jueves, 29 julio 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 5 8 3 1 0 K N S C R B H

Factura: 001-002-000063289

20211308001P02035

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P02035

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JULIO DEL 2021, (10:58)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA PISCO BEBSIDA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302245863	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA VERA JOSE HERMELINDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302334311	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA GARCIA RODOLFO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310916505	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8151.44

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P02035
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JULIO DEL 2021, (10:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
OBSERVACIÓN:	

2021	13	08	001	P02035

COMPRAVENTA

OTORGA LOS SEÑORES

BEBSIDA MONSERRATE GARCIA PISCO Y

JOSE HERMELINDO MOREIRA VERA.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

RODOLFO DANIEL MOREIRA GARCIA.-

AVALUO: USD $ 8.151.44

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves veintinueve de julio del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte los señores **BEBSIDA MONSERRATE GARCIA PISCO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, cuatro, cinco, ocho, seis, guion tres **(130224586-3)**, y **JOSE HERMELINDO MOREIRA VERA**, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, dos, tres, tres, cuatro,

tres, uno, guion uno **(130233431-1)**, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre si, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta en la calle 311 y avenida 204, con número telefónico 0986157941, correo electrónico nancyintriago0087@hotmail.com; por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte el señor **RODOLFO DANIEL MOREIRA GARCIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, nueve, uno, seis, cinco, cero, guion cinco **(131091650-5)**, de estado civil soltero, con domicilio en calle 311 y avenida 204, de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0990400986, correo dannymg623@gmail.com;, por sus propios y personales derechos; parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR.** Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión

de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES**: Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una los señores **BEBSIDA MONSERRATE GARCIA PISCO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, cuatro, cinco, ocho, seis, guion tres **(130224586-3)**, y **JOSE HERMELINDO MOREIRA VERA**, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, dos, tres,

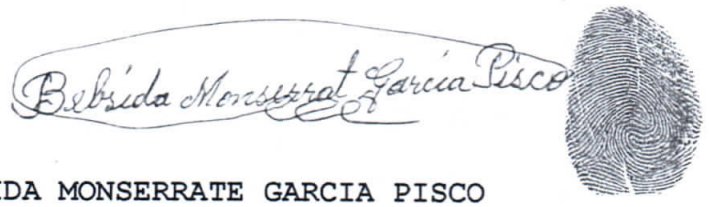
tres, cuatro, tres, uno, guion uno **(130233431-1)**, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES;** y por otra parte el señor **RODOLFO DANIEL MOREIRA GARCIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, nueve, uno, seis, cinco, cero, guión cinco **(131091650-5)**, de estado civil soltero, con domicilio en calle 311 y avenida 204, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- El señor vendedor declara que es dueño y propietario de un Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. **Área total de 122,13m2. Frente:** 1,00m propiedad particular +3.01 m callejón publica + 4.46m. propiedad particular. **Atrás:** 2,90 m. propiedad particular. **Derecho:** 13,13 m propiedad particular + angulo con 4,95 m. propiedad particular + más angulo con 6,84 m propiedad particular. **Izquierdo:** 18,45 m lindera

con área sobrante del vendedor, escritura celebrada ante la Notaria Séptima de Manta el 14 de octubre del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 09 de noviembre del 2016. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR esto es un Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área total de 122,13m2. **Frente:** 1,00m propiedad particular +3.01 m callejón publica + 4.46m. Propiedad particular. **Atrás:** 2,90 m. propiedad particular. **Derecho:** 13,13 m propiedad particular + angulo con 4,95 m. propiedad particular + más angulo con 6,84 m propiedad particular. **Izquierdo:** 18,45 m lindera con área sobrante del vendedor. **CUARTA: PRECIO**.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO CON 44/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD $.8.151,44)**, valor que el comprador entrega a los vendedores, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero en efectivo a su entera

satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- EL COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tiene y tendrá origen y objeto licito, que no proviene ni provendrá de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los VENDEDORES de toda responsabilidad.- **SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** EL VENDEDOR, declarándose pagado transfiere a favor del COMPRADOR, es decir el señor **RODOLFO DANIEL MOREIRA GARCIA**, el dominio del bien inmueble descrito en clausulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **SEPTIMA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quienes declaran que

conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **OCTAVA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR a excepción del pago de Alcabalas que los asumirá el VENDEDOR.- **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Daniel Avila Tomalá, matricula número: (13-1990-28), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando

incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**



Sra. BEBSIDA MONSERRATE GARCIA PISCO

C.C. No. 130224586-3

Sr. JOSE HERMELINDO MOREIRA VERA

C.C. No. 130233431-1

Sr. RODOLFO DANIEL MOREIRA GARCIA

C.C. No. 131091650-5

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 20211308001P02035.- EL NOTARIO.

NOTARIA 01 MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130224586-3

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA PISCO
BEBSIDA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1955-12-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
JOSE HERMELINDO
MOREIRA VERA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-08

V3344T244

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

Nº 86072558

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

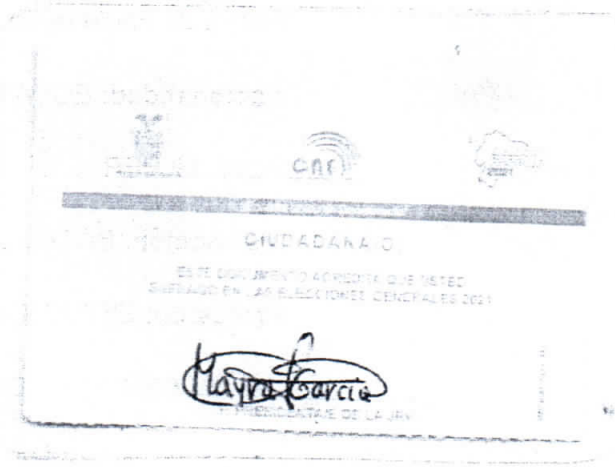
PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No: 0031 FEMENINO

CC/Nº 1302245863

GARCIA PISCO BEBSIDA MONSERRATE



CNE

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES 2021

SECRETARIA DE LA JRV

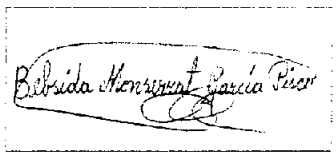
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 29 JUL 2021 .....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302245863

Nombres del ciudadano: GARCIA PISCO BEBSIDA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA VERA JOSE HERMELINDO

Fecha de Matrimonio: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2021
Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

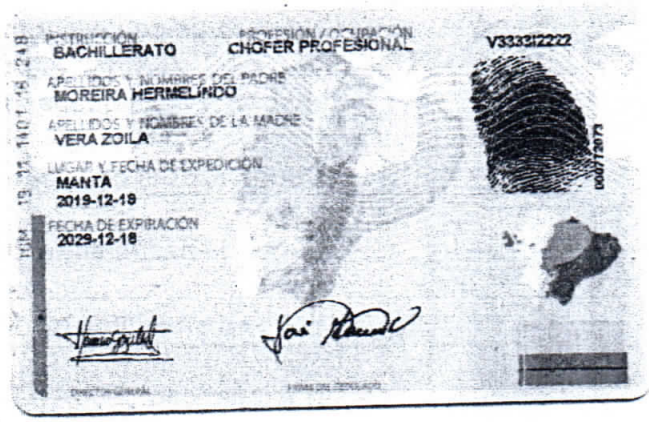
N° de certificado: 217-604-66568

217-604-66568

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
130233431-1
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA VERA
JOSE HERMELINDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA
FECHA DE NACIMIENTO 1956-06-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
BEBSIDA MONSERRATE
GARCIA PISCO

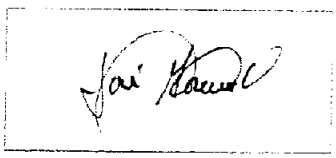

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL
V333312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA HERMELINDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA ZOILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-12-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-12-18
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a 29 JUL 2021
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302334311

Nombres del ciudadano: MOREIRA VERA JOSE HERMELINDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA PISCO BEBSIDA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nombres del padre: MOREIRA HERMELINDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ZOILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2021
Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-604-66783

212-604-66783

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131091650-5

CIUDADANÍA

MOREIRA GARCIA
RODOLFO DANIEL

MANABI
MANTA
MANTA

1983-09-15

ECUATORIANA

HOMBRE

SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ASESOR

V3383I1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA VERA JOSE HERMELINDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA PISCO BEBSIDA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2021-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2031-02-03

000802208

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

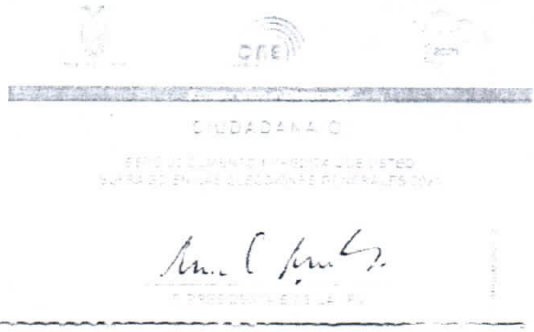
CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA No: 0019 MASCULINO

N° 15850746

CC N°. 1310916505

MOREIRA GARCIA RODOLFO DANIEL



CIUDADANO

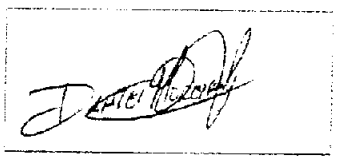
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 29 JUL 2021 .....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310916505

Nombres del ciudadano: MOREIRA GARCIA RODOLFO DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ASESOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA VERA JOSE HERMELINDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA PISCO BEBSIDA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2021
Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-604-66654

215-604-66654

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Ficha Registral-Bien Inmueble

59832

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012416
Certifico hasta el día 2021-06-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3111234
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: miércoles, 09 noviembre 2016
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Area total de 122,13m2.

Frente: 1,00m propiedad particular +3.01 m callejon publica + 4.46m. propiedad particular.
Atras: 2,90 m. propiedad particular.
Derecho: 13,13 m propiedad particular + amgulo con 4,95 m. propiedad particular + mas angulo con 6,84 m propiedad particular
Izquierdo: 18,45 m lindera con area sobrante del vendedor
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3277 miércoles, 09 noviembre 2016	75843	75857

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 09 noviembre 2016
Número de Inscripción : 3277
Folio Inicial: 75843
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 6597
Folio Final : 75843
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 octubre 2016
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Una parte del bien inmueble ubicado en el sitio Masato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: 1,00 m propiedad particular+ 3.01 m callejón público+ 4.46 M propiedad particular. POR ATRÁS: 2,90 m propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: 13,13 m Propiedad particular+ Ángulo con 4,95m Propiedad particular+ mas ángulo con 6,84m propiedad particular; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 18,45 m lindera con área sobrante del vendedor, con area total de 122,13m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA PISCO BEBSIDA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA VERA JOSE HERMELINDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	202	jueves, 08 julio 1971	242	242

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-06-22
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : INTRIAGO VALENCIA NANCY FLOR
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012416 certifico hasta el día 2021-06-22, la Ficha Registral Número: 59832.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 8 4 5 9 S Z F 1 E T O

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000023196

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
42016	2021/07/27 10:25	27/07/2021 10:25:00a.m.	686552	

A FAVOR DE MOREIRA VERA JOSE HERMELINDO C.I.: 1302334311

CERTIFICADO Nº 2674

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/26

BanEcuador B.P.
27/07/2021 01:36:34 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 913768218
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.) OP:mlcobena
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.)
CALLE ISIDRO AYORA-OESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 130-602-000000620
Fecha: 27/07/2021 01:37:07

No. Autorizacion:
2707202101176818352001[illegible]0602000000620202113371 4

Cliente :NEZ BARREZUETA
ID :1306264506
Dir :JARAMIJO

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador 27 JUL 2021 CAJA AGENCIA PTO. PESQUERO

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072021-037055
N° ELECTRÓNICO : 211618

Fecha: *2021-07-05*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 3-11-12-34-000
Ubicado en: SITIO MASATO PARROQUIA URB. TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 122.13 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302334311	**MOREIRA VERA-JOSE HERMELINDO**
1302245863	**GARCIA PISCO-BEBSIDA MONSERRATE**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8,151.44
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	8,151.44
SON:	OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DÓLARES 44/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
137655JSMHCQM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-07-13 11:01:22

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137655JSMHCQM

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **137655JSMHCQM**

NÚMERO: **072021-037055**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL**

BENEFICIARIO: **GARCIA PISCO BEBSIDA MONSERRATE**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1302245863**

CLAVE CATASTRAL: **3111234000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2021-07-05 09:23:26**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00**

Ver documento

N° 072021-038715
Manta, martes 27 julio 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA PISCO BEBSIDA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1302245863.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 27 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
139325VUEGOVQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

139325VUEGOVQ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **139325VUEGOVQ**

NÚMERO: **072021-038715**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **GARCIA PISCO BEBSIDA MONSERRATE**

BENEFICIARIO(A): **GARCIA PISCO BEBSIDA MONSERRATE**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1302245863**

FECHA DE SOLICITUD: **2021-07-27 09:30:57**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2021-08-27**

Ver certificado

N° 072021-038732
Manta, martes 27 julio 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-11-12-34-000 perteneciente a MOREIRA VERA JOSE HERMELINDO con C.C. 1302334311 Y GARCIA PISCO BEBSIDA MONSERRATE con C.C. 1302245863 ubicada en SITIO MASATO PARROQUIA URB. TARQUI BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $8,151.44 OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DÓLARES 44/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 26 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
139342ZIP6Q93

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

139342ZIP6Q93

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **139342ZIP6Q93**

NÚMERO: **072021-038732**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **GARCIA PISCO BEBSIDA MONSERRATE**

CLAVE CATASTRAL: **3-11-12-34-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2021-07-27 11:04:15**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2021-08-26**

Ver certificado

MANTA
ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/030530

DE ALCABALAS

Fecha: 07/14/2021 **Por:** 65.20

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 07/14/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-603841

Tradente-Vendedor: MOREIRA VERA JOSE HERMELINDO

Identificación: 1302334311 **Teléfono:** NA **Correo:** ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MOREIRA GARCIA RODOLFO DANIEL

Identificación: 1310916505 **Teléfono:** **Correo:** dannymoreira_1983@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

PREDIO: **Fecha adquisición:** 31/08/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-11-12-34-000	8151.44	122.13	SITIOMASATOPARROQUIAURB.TARQUI	8,151.44

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	81.51	40.76	0.00	40.75
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	24.45	0.00	0.00	24.45
	Total=>	**105.96**	**40.76**	**0.00**	**65.20**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			40.76
			Total=>	**40.76**

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-603841

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-603841**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2021/030530**

TRANSACCIÓN: **001019/000610**

FECHA: **2021-07-26**

VALOR PAGADO: **$ 65.20**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/030530	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	$ 24.45
T/2021/030530	DE ALCABALAS	$ 40.75