

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Lunes

04/04/2016

8 de la mañana



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

2:30 PM

Martes

5

FECHA DE INGRESO:

29/03/2016

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3131618000

NOMBRES y/o RAZON:

JESUS EZEQUIEL

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CLAVE nueva

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Solar.

Clave 3131618000
Ingreso Nuevo
Cadastrado

PSAP 56

532242.74

9891198.28

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

0531984

9890341

01-09/2016

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

3.2.8. ESTACIONAMIENTO 7

Por arriba: lindera con área común recreativa 1 en 11,90m²

Por abajo: lindera con estacionamiento V1 en 11,90m²

Por el norte: lindera con estacionamiento 8 en 4,80m

Por el sur: lindera con área común de circulación vehicular en 4,80m

Por el este: lindera con área común rampa de circulación vehicular en 2,48m

Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 2,48m

Área: 11,90m²

3.2.9. ESTACIONAMIENTO 8

Por arriba: lindera con área común recreativa 1, bodega 7, bodega 8 y bodega 9 en 11,90m²

Por abajo: lindera con estacionamiento V2 en 11,90m²

Por el norte: lindera con área común de circulación peatonal y escalera en 4,80m

Por el sur: lindera con estacionamiento 7 en 4,80m

Por el este: lindera con área común rampa de circulación vehicular en 2,48m

Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 2,48m

Área: 11,90m²

3.2.10. ESTACIONAMIENTO 9

Por arriba: lindera con área común hall principal en 11,90m²

Por abajo: lindera con estacionamiento 22 en 11,90m²

Por el norte: lindera con estacionamiento 10 en 4,80m

Por el sur: lindera con área común de circulación peatonal, con ducto de ascensor y con cámara inaccesible en 4,80m

Por el este: lindera con área común rampa de circulación vehicular en 2,48m

Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 2,48m

Área: 11,90m²

3.2.11. ESTACIONAMIENTO 10

Por arriba: lindera con área común hall principal y con local 1 en 11,90m²

Por abajo: lindera con estacionamiento 21 en 11,90m²

Por el norte: lindera con área común de circulación peatonal en 4,80m

Por el sur: lindera con estacionamiento 9 en 4,80m

Por el este: lindera con área común rampa de circulación vehicular en 2,48m

Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 2,48m

Área: 11,90m²

3.2.12. ESTACIONAMIENTO 11

Por arriba: lindera con local 1, estacionamiento 1 y estacionamiento 2 en 15,75m²

Por abajo: lindera con estacionamiento 18 en 15,75m²

Por el norte: lindera con límite de terreno hacia la Av. 2da Paralela en 3,15m

Por el sur: lindera con área común de circulación vehicular en 3,15m

Por el este: lindera con estacionamiento 12 en 5,00m

Por el oeste: lindera con límite de terreno hacia lote de propiedad privada en 5,00m

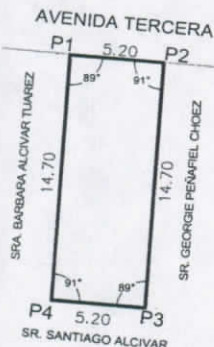
Área: 15,75m²



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

FECHA: SEPTIEMBRE 25 DEL 2015 **DEPARTAMENTO DE CATASTRO**
NOMBRES: JESUS EZEQUIEL **DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO**
APELLIDOS: ALCIVAR TUAREZ **CUS:** **COS:**
OCUPACION: OBRERO **CEDULA N°:** 130878456-8
UBICACIÓN: NUEVA ESPERANZA **Manzana N°:** 4 **Lote N°:** 6-E **Areas** **Lote:** 76,42 m2
PARROQUIA ELOY ALFARO **Vivienda:**

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
				EDAD	M	F
AGUA POT.	X	HORMIGON:	VIVIENDA: X	AÑOS 5	0-1 AÑOS	
LUZ ELECT.	X	MIXTA:	INDUSTRIAL:	OCUP. PROPIET.	1-5 AÑOS	
ALCANT. SANIT.		CAÑA:	COMERCIAL:	ALQUILADO:	6-14 AÑOS	
ALCANT. PLUV.		SS.HH.:	DESOCUPADO:	DESHABITADA:	15-44 AÑOS	
PAVIMENT.:		LETRINA:	OTROS:	CERRADA:	45/MAS	



LINDEROS:

FRENTE: 5,20 m - AVENIDA TERCERA

ATRÁS: 5,20m - SR. SANTIAGO ALCIVAR

COST. DERECHO 14,70 m - SR. GEORGIE PEÑAFIEL CHOEZ

COST. IZQUIERDO 14,70 m - SRA. BARBARA ALCIVAR TUAREZ

RECOMENDACIONES:

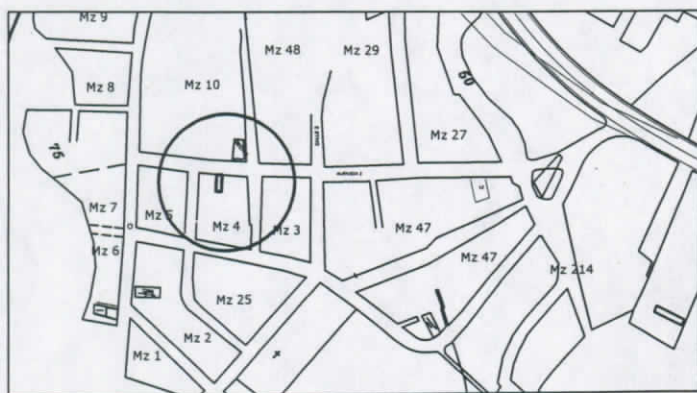
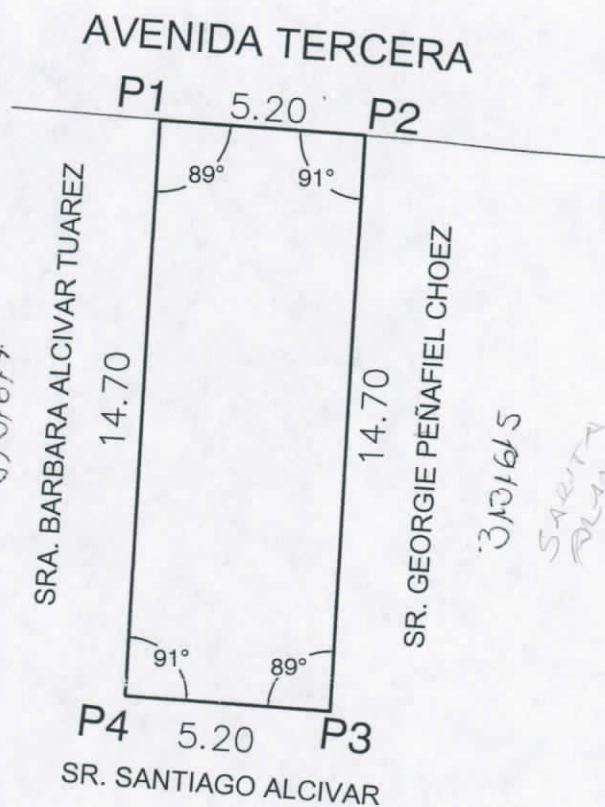
Encuestador:

(Signature)

ARQ. MARIA JOSÉ PISCO



PUNTOS	COORDENADAS		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	FRENTE: 5.20 M CON AVENIDA TERCERA
1	532239.52	9891198.54	ATRÁS: 5.20 M CON SR. SANTIAGO ALCIVAR
2	532244.70	9891198.10	C. DERECHO: 14.70 M CON SR. GEORGIE PEÑAFIEL CHOEZ
3	532243.80	9891183.43	C. IZQUIERDO: 14.70 M CON SRA. BARBARA ALCIVAR TUAREZ
4	532238.62	9891183.87	AREA TOTAL: 76.42M2



UBICACION

Zona: 17 Sur

Especificaciones técnicas:
Formato de Posición: UTM



LEGALIZACION DE TIERRA	
PARROQUIA "ELOY ALFARO"	
IDENTIFICACION PREDIAL	
SOLICITANTE: SR. JESUS EZEQUIEL ALCIVAR TUAREZ	
CEDULA DE IDENTIDAD N°: 130878456-8	CLAVE CATASTRAL N°: -----
BARRIO: NUEVA ESPERANZA	SECTOR: ELOY ALFARO
MANZANA N°: 4	LOTE N°: 6-E
FECHA DE EMISION DE INFORME: 10/09/2015	TIEMPO DE POSESION: MAS DE 5 AÑOS
CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA: SIN CONSTRUCCION	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: -----	
AREA DE CONSTRUCCION: -----	

3/13/16



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 1 3 1 6 1 8 0 0 0

HOLIA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Dato: Nueva Esperanza
Calle: Avenida 3 y Calle 3

Mz Mz 4 lote 6-E

10 A V E N I D A 3
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESANQUEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 716.42

24 PERIMETRO

49.80

25 LONGITUD DEL FRENTE

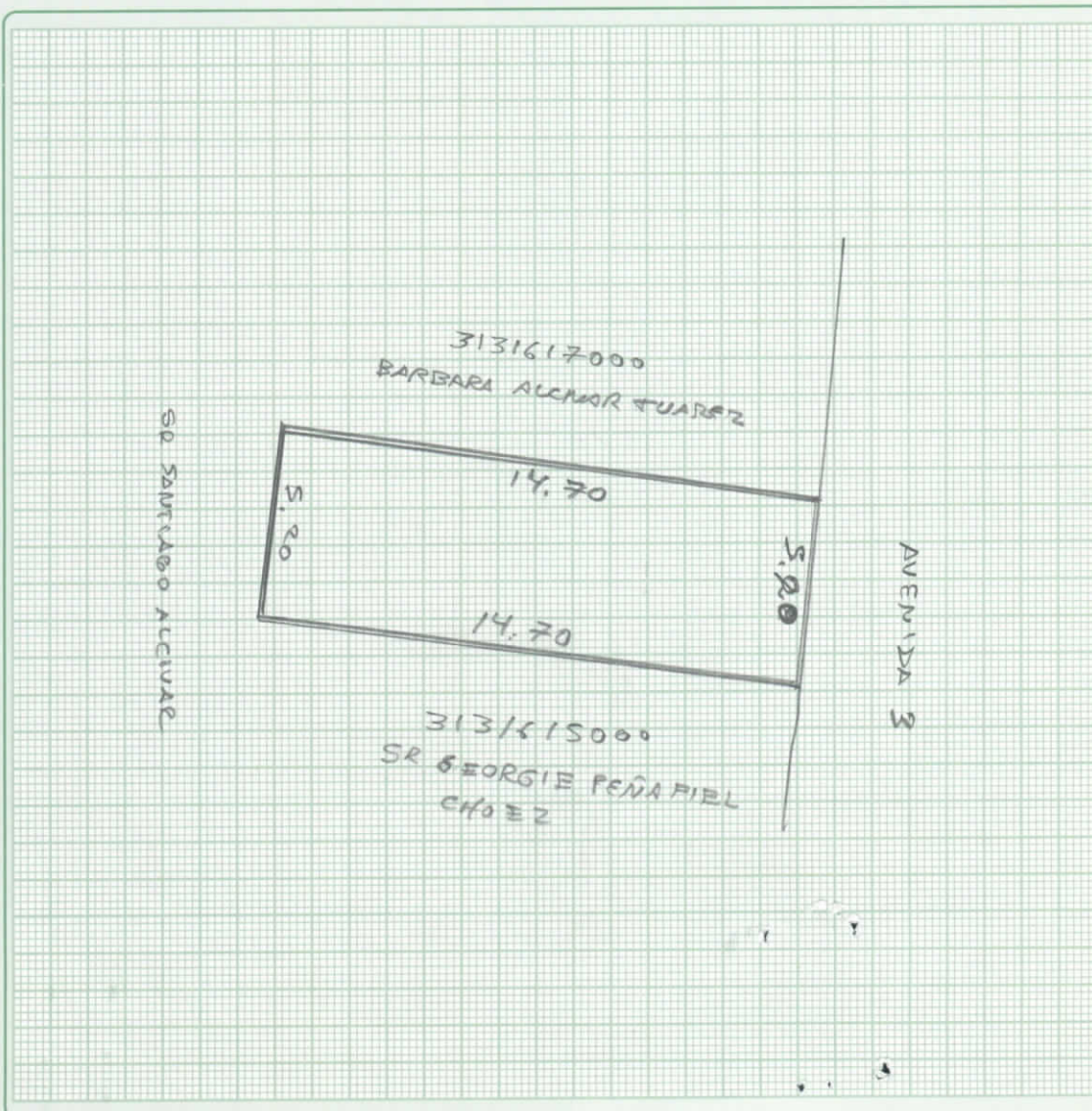
5.20

26

AVALLU DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☒

29 CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☒

28 CONSTRUCCION

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

32 TOTAL DE BLOQUES

2

OBSERVACIONES

Código Nuevo para
localización del Pueblo
01-09-2015
Soler

DATOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD		FECHA	
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES			NOTARIA		
	CA D	MANTA					
	JESUS EZEQUEL	ALCIVAE TUAREZ	130878456-8				

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

levantamiento									
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION									
		FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	OBSERVACIONES:	
		FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA		