

05-27-73 6-11-74 7-23-74

John Alexander

38635



(Handwritten notes on a separate sheet of paper, partially visible at the bottom right corner of the page.)

CALL 5/10

[illegible]

சென்னை, 15.05.2019

X

X

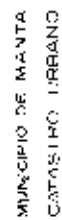
 $\times$

Y.

207
62
39

2/17 46/10/12

[illegible][illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTEO		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(1)	1	2	3	4	5
(2)	1	2	3	4	5
(3)	1	2	3	4	5
(4)	1	2	3	4	5
(5)	1	2	3	4	5
(6)	1	2	3	4	5
(7)	1	2	3	4	5
(8)	1	2	3	4	5

MARCAR SOLO SI SE MAJORA MARCA		SOPRE LA RASANTE		BAJO LA RASANTE		METROS	
(9)	1	2	3	4	5	6	7
(10)	1	2	3	4	5	6	7
(11)	1	2	3	4	5	6	7
(12)	1	2	3	4	5	6	7
(13)	1	2	3	4	5	6	7
(14)	1	2	3	4	5	6	7
(15)	1	2	3	4	5	6	7
(16)	1	2	3	4	5	6	7
(17)	1	2	3	4	5	6	7
(18)	1	2	3	4	5	6	7

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
(19)	1	2	3
(20)	1	2	3
(21)	1	2	3
(22)	1	2	3
(23)	1	2	3
(24)	1	2	3
(25)	1	2	3
(26)	1	2	3
(27)	1	2	3
(28)	1	2	3
(29)	1	2	3
(30)	1	2	3
(31)	1	2	3
(32)	1	2	3
(33)	1	2	3
(34)	1	2	3
(35)	1	2	3
(36)	1	2	3
(37)	1	2	3
(38)	1	2	3
(39)	1	2	3
(40)	1	2	3
(41)	1	2	3
(42)	1	2	3
(43)	1	2	3
(44)	1	2	3
(45)	1	2	3
(46)	1	2	3
(47)	1	2	3
(48)	1	2	3
(49)	1	2	3
(50)	1	2	3
(51)	1	2	3
(52)	1	2	3
(53)	1	2	3
(54)	1	2	3
(55)	1	2	3
(56)	1	2	3
(57)	1	2	3
(58)	1	2	3
(59)	1	2	3
(60)	1	2	3
(61)	1	2	3
(62)	1	2	3
(63)	1	2	3
(64)	1	2	3
(65)	1	2	3
(66)	1	2	3
(67)	1	2	3
(68)	1	2	3
(69)	1	2	3
(70)	1	2	3
(71)	1	2	3
(72)	1	2	3
(73)	1	2	3
(74)	1	2	3
(75)	1	2	3
(76)	1	2	3
(77)	1	2	3
(78)	1	2	3
(79)	1	2	3
(80)	1	2	3
(81)	1	2	3
(82)	1	2	3
(83)	1	2	3
(84)	1	2	3
(85)	1	2	3
(86)	1	2	3
(87)	1	2	3
(88)	1	2	3
(89)	1	2	3
(90)	1	2	3
(91)	1	2	3
(92)	1	2	3
(93)	1	2	3
(94)	1	2	3
(95)	1	2	3
(96)	1	2	3
(97)</			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1 ☒	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	sin uso	1 ☒	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
con edificación	2 ☐		al Milano que la construcción	2 ☐	
			otro uso	3 ☐	
otro uso					NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
nombre			código		
					TOTAL DE BLOQUES

Abstract

COOPER'S NAT'L
OFFICE 615 1st AVE
104
13 - 12-4-46
12-1-46

MODO DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
☒ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)
5ta. Ota.

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ INDIVIDUAL ☐ CORPORATIVA

APELLIDOS: MANUEL LEONARDO CANEJO ZAMBRANO

NOMBRE: MANUEL LEONARDO CANEJO ZAMBRANO

CECULA DE IDENTIDAD O RUC: 000722767-5

TITULO DE PROPIEDAD: NOTARIA

FECHA: 14/08/85

VALOR: 42,780

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPIESO INTERIOR O CONTRAPIESO		PISO		ENTREPIESO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		YACI BAJOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐																	

240

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	20-01-14 08:22	FECHA DE ENTREGA:	22-01-14 15:00
CLAVE CATASTRAL:	1082106-000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Calderson Roaballero		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0991047572		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	CA Hipoteca		
	Pasa dueño		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38608;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de enero de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1082106000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa del terreno signado con el numero quince de la manzana I ubicado en la Lotizacion Los Algarrobos del canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle publica con veintidos metros sesenta centimetros POR ATRAS: Con lote numero catorce con veinticinco metros cuarenta centimetros POR EL COSTADO DERECHO: Con avenida numero treinta y uno con once metros cincuenta centimetros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con avenida numero treinta con once metros cincuenta centimetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	980 06/08/1985	1
Compra Venta	Compraventa	1.084 16/06/2004	13.733

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de agosto de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 980 Número de Repertorio: 1.400

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de agosto de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por el Sr. Jose Romulo Martinez Ozaeta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065841	Caicedo Zambrano Manuel Ysaías	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000044519	Banco de Los Andes S A		Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 38608

Página: 1 de 2



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.733 - Folio Final: 13.741

Número de Inscripción: 1.084 Número de Repertorio: 2.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y compraventa del terreno signado con el número quince de la manzana I ubicado en la

Lotización Los ALVAROBOS del cantón Manta. los vendedores están representados por su apoderada la Sra.

M a r i a B e r n a r d i t a V e l e z V a l e n c i a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065842	Calderon Caballero Ruben Hipolito	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000065833	Caicedo Zambrano Manuel Isaias	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065834	Delgado Ozaeta Cordelia Ramona	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	980	06-ago-1985	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:14:22 del jueves, 09 de enero de 2014

A petición de: *Abg. Ruben Hipolito Calderon*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mayra

Ficha Registral: 38608

Página: 2 de 2

CIUDADANIA 130673407-8
CALDERON CABALLERO RUBEN HIPOLITO
MANABI/MANTA/MANTA
10 ABRIL 1970
006- 0085 02135 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1970



ECUATORIANA***** V4444V4444
CASADO GLENNY E SOLEDISPA GOMEZ
SUPERIOR PASTOR
HUMBERTO CAMILO CALDERON
BLANCA SILVIA CABALLERO
MANTA 21/09/2007
21/09/2019

SEN 0680831



Manabí, 20 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. CALDERON CABALLERO RUBEN HIPOLITO número de cédula C.I. 130673407-8 **SI** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SiCO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Lorella Holguín
ATENCION AL CLIENTE


SUSCRITANTE
CALDERON CABALLERO RUBEN HIPOLITO
C.I. 130673407-8

CIUDADANIA 130754894-9
SOLEDISPA GOMEZ GLENNY ELIZABETH
MANABI/MANTA/MANTA
12 SEPTIEMBRE 1971
004- 0065 01865 3
MANABI/ MANTA
MANTA 1971



EQUATORIANA***** V433311222
CASADO RUBEN HIPOLITO CALDERON C
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE GABRIEL SOLEDISPA
FLOR MARIA GOMEZ GARCIA
MANTA 06/02/2006
06/02/2018

0506105

REG. NACIONAL DE IDENTIFICACION
CÓDIGO NACIONAL DE IDENTIFICACION
010
010 - 0106 1307548949
NÚMERO DE CERTIFICADO
SOLEDISPA GOMEZ GLENNY ELIZABETH

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	SANTA MARTA
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA