



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3025714
COP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 042524758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66607



Conforme a la Orden de Trabajo BPM-18086365, emitido hasta el día de hoy 26/03/2019 9:01:47, la Ficha Registral Número 66607.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastro/Identif. Predial: 3025714000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de mayo de 2018 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO BELLAVISTA

LÍNDENOS REGISTRALES:

PARA VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA. Lote de terreno ubicado en la calle pública del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: (Oeste) 7,00- lindera con calle pública, Atrás: (Este) 7,56- lindera propiedad particular, Costado Derecho: (Norte) 42,00m- lindera Carlos Jaramilla y Guillermo Cevallos, Costado Izquierdo: (Sur) 40,76m- lindera Rodrigo Granda y Vicente Vera. Con un área de: 299,13m².
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, RENUNCIA DE CUOTA, ADJUDICACIÓN Y COMPRAVENTA	1641 22/may/2018	42.833	42.902

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 1 / COMPRA VENTA

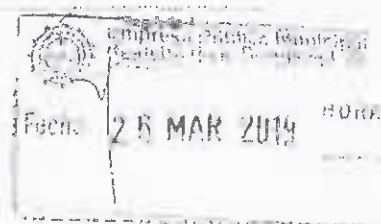
Inscrito el: martes, 22 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1641 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repetitorias: 5-036 Folio Inicial: 42.833
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final: 42.902
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de noviembre de 2017
Fecha de Extinción:
Observaciones:

PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL, RENUNCIA DE CUOTA HEREDITARIA, ADJUDICACIÓN DE BIENES Y COMPRAVENTA CON DEMANDA. Partición Extrajudicial de bienes dejados por la Sra. María Juana Leonor Barcia Anchundia. Mediante este mismo documento los Comparqueantes herederos de la Causante, declaran que el nombre correcto de la causante es **MARÍA JUANA LEONOR BARCIA ANCHUNDIA**, el mismo que por un error involuntario se hizo constar como Juana Leonor Barcia Anchundia, aclaratoria que la realizan para que en lo posterior se corrija en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. La Partición se la realiza en porcentajes entre los Herederos Vicente Augusto Vera Molina (Cónyuge sobreviviente) y sus hijos Sandra Tatiana, Lenin Fabricio, Vicente Stalin, y Johanna María Vera Barcia. Renuncia de Cuotas Hereditaria. El Sr. Lenin Fabricio Vera Barcia, por sus propios y personales derechos sin coacción ni amenaza alguna, renuncia a favor de Vicente Augusto Vera Molina, Sandra Tatiana, Vicente Stalin, y Johanna María Vera Barcia, esto es el 17.50 por ciento de las cuotas hereditarias que le corresponde como hijo heredero, sobre tres bienes inmuebles ubicados Barrio Bellavista de esta Ciudad de Manta, Sino La Cercada Barrio Del Gavilán-Jesús de Nazareth, y otro ubicado en el sitio La Cercada Barrio El Gavilán-Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta. Los Herederos Vicente Augusto Vera Molina y los herederos Sandra Tatiana, Johanna María y Vicente Stalin Vera Barcia, proceden a

Certificación por esta Notaría, Firmada:

Ficha Registral: 66607

Mañana, 26 de marzo de 2019 9:01



subdividir el inmueble ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, se adjudican para si mismo y a su vez proceden a vender dos lotes de terrenos. Los compradores Sr. Carlos Alberto Triviño Mero, representado por la Sra. Marineta Del Rocio Triviño Mero, El Sr. William Edison Heredia Valencia Casado con la Sra. Erika Jessenia Palma Hernandez. Los comparecientes declaran que aceptan la Partición de los bienes dejados por la Sra. María Juana Leonor Barcia Anchuafía, y a la vez declaran que los lotes descritos en el numeral 3 y 4 de los antecedentes, en la actualidad tienen Demandas Vigentes, según solvencia emitida por el Sr. Registrador de la Propiedad del Cantón Manta. Actualmente dichas Demandas se encuentran Canceladas con fecha 27 de junio del 2018 bajo el N - 135 del registro de Sentencias (cancelan demandas de fecha Marzo 3 del 2010 No. 89 y Octubre 5 del 2010 bajo el No. 333)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000030061	VERA BARCIA ANI JUDITH MARIA JUDITH LEONOR		MANTA	
COMPRADOR	1305901694	TRIVIÑO MERO CARLOS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	166856	HEREDIA VALENCIA WILLIAM EDISON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO-RENTUCLANTE	1306477371	VERA BARCIA LENIN FABRICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO-RENTUCLANTE	1300233304	VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO	VÍDUO(A)	MANTA	
PROPIETARIO-RENTUCLANTE	1307141141	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO-RENTUCLANTE	1305401319	VERA BARCIA VICENTE STALIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO-RENTUCLANTE	1313811255	VERA BARCIA JOHANNA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPR VENTA	1868	6/Mar/2014	35 842	36 859

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
COMPR VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan en el predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es nula y de nulidad.

Emitido a las : 9:51:08 del martes, 26 de marzo de 2019

A pedido de: VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
CÓDIGO: 1305901694



Válidez del Certificado 30 días. Excepto que se altere un traslado de dominio o se emita un gravamen.

DR. GEORGE MORTERA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Año/Sección:

Fecha de Otorgamiento/Revocación: 2008 09 de noviembre 1400

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ÁREAS EN GARANTÍA . MZ. G 42 16 LOTES 1 591,14M2. MZ. G 43 1 LOTES 2.257,12M2. MZ. G 44 40 LOTES 4.424,10M2. MZ. G 49 9 LOTES 891,77M2. MZ. G 50 11 LOTES 1.932,19M2. MZ. G 51 22 LOTES 2.156,00M2. MZ. G 52 19 LOTES 1.862,00M2. ÁREA DE RESERVA 1 2.401,25M2. ÁREA DE RESERVA 2 ÁREA 3.757,96M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	10000000070910	COMPANIA PROMOTORA PROCOVILL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMRA VENTA	3409	10/ago/2014	67.585	67.596

Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 9] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 31 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 12

Toma 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registros: 47/11

Folio Inicial: 659

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRECESIMA PRIMERA

Folio Final: 639

Cantón Notarial: QUITO

Escritura/Año/Sección:

Fecha de Otorgamiento/Revocación: martes, 19 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DEL FIDEICOMINO VILLANUEVA DEL BOSQUE La Compañía Promotora PROCOVILL S.A. representada por el Sr. Francisco Javier Avilés Dueñas en su calidad de Gerente General. La Compañía CROPILETO S.A. representada por el Sr. Francisco Javier Avilés Dueñas en su calidad de Gerente General. La Compañía HOLDUNTRUST Administradora de Fondos y Fideicomitos S.A. debidamente representada por su Gerente el Sr. Juan Francisco Andrade Dueñas. Aparición de Un lote de terreno de 176,607,10 m2 situada en la Ciudadela María Auxiliadora, calle SAN y vía circunvalación en el sector María Auxiliadora, parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Sobre este referido lote de terreno, el Municipio del Cantón Manta, aprueba el Proyecto de la Urbanización " VILLANUEVA DEL BOSQUE".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	980000000016400	COMPANIA CROPILETO S.A.		MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000074935	COMPANIA PROMOTORA PROCOVILL S.A.		MANTA	
PROPIETARIO	143612	FIDEICOMISO VILLANUEVA DEL BOSQUE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
MODICIARIO	143613	COMPANIA HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMITOS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	04/ene/2016	7	23
PLANOS	2	04/ene/2016	24	66

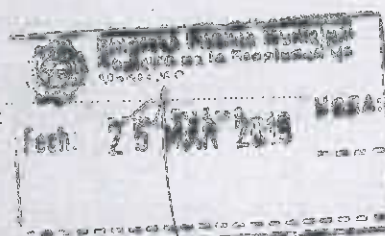
Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación Impreso por control de _Buenos días_

Patron Registrado: 57501

Fecha: 25 de marzo de 2016 11:02



Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2016 Número de Inscripción: 1035 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6177 Folio Inicial:33.689
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:35.784
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Constitución de Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, sobre lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Villanueva del Bosque parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.La Compañía Promotora Procovill S.A., representada por Sr.Francisco Javier Avilés Dueñas Gerente General, el Fideicomiso Inmobiliario Villanueva del Bosque representado por el Sr.Alvaro José Pólit Garcia en su calidad de Gerente de la Compañía Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.		MANTA	
CODEUDOR	1792668662001	FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE		MANTA	MANTA
CODEUDOR	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
CODEUDOR	1303566044	ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANACASADO(A)		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000074935	COMPANIA PROMOTORA PROCOVILL S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	12	31/ago/2016	650	5.359

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
FIDEICOMISO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

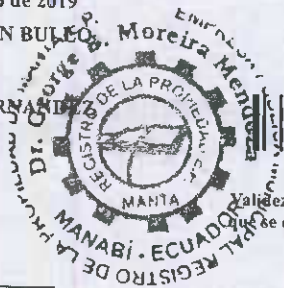
Emitido a las : 11:01:58 del lunes, 25 de marzo de 2019

A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BUREAU RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

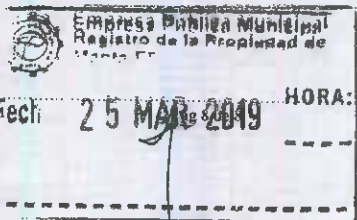
130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:57597

lunes, 25 de marzo de 2019 11:01:58