

3036762

CA. OK



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 34043

05/09/2018 15:24:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-67-67-000	148,00	\$ 4.301,77	TARQUI - 15 DE SEPTIEMBRE - CALLEJÓN PEATONAL	2018	360544	4280851
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRAGA SEGOVIA PETRA MARGARITA		1306938612	Costa Judicial			
05/09/2018 15:24:25 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,54		\$ 0,54
			MEJORAS 2012	\$ 0,92		\$ 0,92
			MEJORAS 2013	\$ 1,48		\$ 1,48
			MEJORAS 2014	\$ 1,57		\$ 1,57
			MEJORAS 2015	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS 2016	\$ 0,10		\$ 0,10
			MEJORAS 2017	\$ 2,98		\$ 2,98
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,08		\$ 8,08
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,43		\$ 0,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,00
			VALOR PAGADO			\$ 17,00
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T1544036242812

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



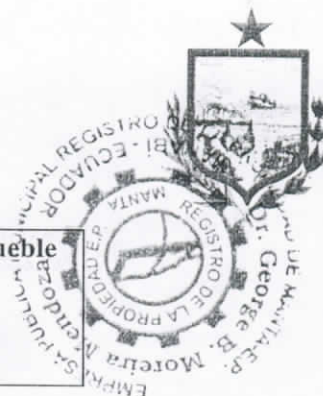


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62821



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18020989, certifico hasta el día de hoy 05/09/18 08:57:27, la Ficha Registral Número 62821.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3036767
Fecha de Apertura: viernes, 07 de julio de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Para la Sra. PETRA MARGARITA PARRAGA SEGOVIA, solar ubicado en el Callejón público sin nombre del Barrio 15 de Septiembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente (Noroeste) 11,00m lindera callejón público, Por Atrás (Sureste) 11,00m lindera con Miguel Antonio Párraga Segovia, Por el Costado Derecho: (Noreste) 13,50m lindera callejón público y por el Costado Izquierdo: (Suroeste) 13,50m, lindera Vicente Delgado y Mirian Párraga. Con un área total de 148,50M2.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	2004	07/jul/2017		
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE UN CONTRATO DE PARTICION DE BIENES Y COMPRAVENTA	2005	07/jul/2017	52,683	52,692

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4589

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial y Compraventa de Cuotas Hereditarias. Se realiza la Partición de inmueble dejado por la Sra. Susana Argentina Segovia Solórzano, en partes proporcionales, y a la vez sus herederos Petra Margarita, Miguel Antonio, Manuel Filiberto y Milton Ramón Párraga Segovia, llegaron a un acuerdo de vender cada uno de ellos las cuotas Hereditarias que les corresponden sobre el solar ubicado en el Callejón sin nombre del Barrio 15 de Septiembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, proceden a subdividir y vender a las Sras. Petra Margarita y Miguel Antonio Párraga Segovia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

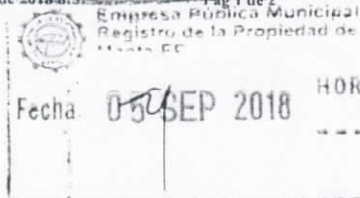
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301265391	SEGOVIA SOLORZANO SUSANA ARGENTINA		MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salos1

Ficha Registral: 62821

miércoles, 05 de septiembre de 2018 8:15

Página 2



HEREDERO- VENDEDOR	1304447525	PARRAGA SEGOVIA MILTON RAMON	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	800000000054418	PARRAGA SEGOVIA MANUEL FILIBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR - COMPRADOR	1306938612	PARRAGA SEGOVIA PETRA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR - COMPRADOR	1303592750	PARRAGA SEGOVIA MIGUEL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4590

Folio Inicial:52,683

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:52,692

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de un Contrato de Partición de Bienes Hereditarios y Compraventa. Los Herederos de la Sra. Susana Argentina Segovia Solórzano aclaran la Escritura de Partición Extrajudicial y compraventa, en la que por error hicieron constar como que los cuatro herederos eran los vendedores, cuando realmente los herederos Manuel Feliberto Párraga Segovia, y Milton Ramón Párraga Segovia, vendían sus cuotas hereditarias a favor de Miguel Antonio Párraga Segovia y Sra. Petra Margarita Párraga Segovia, además queda corregido en la misma cláusula lo referente a la Aprobación de Subdivisión-Partición NO. 002_2698, para que en lo posterior quede corregido de forma que se pueda inscribir el contrato inicial descrito en la cláusula segunda de antecedentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE- COMPRADOR	1303592750	PARRAGA SEGOVIA MIGUEL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE- COMPRADOR	1306938612	PARRAGA SEGOVIA PETRA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
ACLARANTE VENDEDOR	1304447525	PARRAGA SEGOVIA MILTON RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	
ACLARANTE VENDEDOR	1302397078	PARRAGA SEGOVIA MANUEL FELIBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:57:27 del miércoles, 05 de septiembre de 2018

A petición de: PARRAGA SEGOVIA PETRA MARGARITA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :kleire_saltos

Ficha Registral:62821

miércoles, 05 de septiembre de 2018 8:57:27 AM

