

00101477

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3529**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7614**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 24 de diciembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 24 de diciembre de 2019 08:51**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309661880	PARRAGA SOLORZANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
VENDEDOR					
Natural	1303592750	PARRAGA SEGOVIA MIGUEL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3036768000	07/07/2017 12:00:09	62822	97,50m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un solar de terreno ubicado en el callejón público sin nombre del barrio 15 de Septiembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Noroeste) 13,00m lindera Petra Párraga Segovia y callejón público, Por Atrás (Sureste) 13,00m lindera con Mérida Mendoza y Sra. Por el Costado Derecho: (Noreste) 7,50m lindera Segundo Salgado, y por el Costado Izquierdo (Suroeste) 7,50m lindera Mirián Párraga. Con un área total de 97,50M2.

Dirección del Bien: Callejón público sin nombre del Barrio 15 de Septiembre

Superficie del Bien: 97,50m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un solar de terreno ubicado en el callejón público sin nombre del barrio 15 de Septiembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 97,50M2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 24 de diciembre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000050611

00101478



20191308001P04795



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

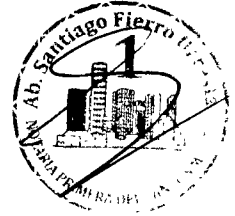
Escritura N°:	20191308001P04795						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE DICIEMBRE DEL 2019, (10:27)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA SEGOVIA MIGUEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303592750	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRAGA SOLORZANO MARIA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309661880	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4972.82					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04795
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE DICIEMBRE DEL 2019, (10:27)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00101479



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA EL SEÑOR MIGUEL ANTONIO PARRAGA SEGOVIA;

**A FAVOR DE LA SEÑORITA MARIA GABRIELA PARRAGA
SOLORZANO.-**

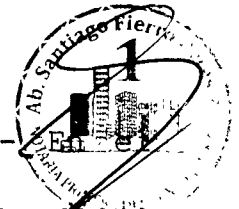
CUANTIA: \$ 4,972.82

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes nueve de diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte en calidad de **VENDEDOR**, el señor **MIGUEL ANTONIO PARRAGA SEGOVIA**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura, de cincuenta y ocho años, de profesión Licenciado, domiciliado en el callejón sin nombre del Barrio Quince de Septiembre, de la parroquia Tarqui y de esta ciudad de Manta, teléfono 0999140069, correo m_a:_p_s61@hotmail.com; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señorita **MARIA GABRIELA PARRAGA SOLORZANO**, soltera, por

sus propios derechos, ecuatoriana, de treinta y cuatro años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en el callejón sin nombre del Barrio Quince de Septiembre, de la parroquia Tarqui y de esta ciudad de Manta, teléfono 0999140069; Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura

00101480

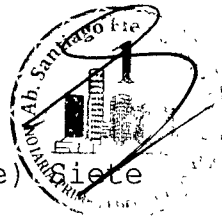


pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.**

Registro de Escrituras Públicas que lleva a su digno cargo, sírvase insertar una más en la cual conste el contrato de compraventa de un lote de Terreno (solar) y construcción ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento y suscripción de este contrato de compraventa por una parte el señor **MIGUEL ANTONIO PARRAGA SEGOVIA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cinco nueve dos siete cinco guion cero, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato de compraventa se lo llamará simplemente "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte los señora **MARIA GABRIELA PARRAGA SOLORZANO**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve seis seis uno ocho ocho guion cero, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien se la denomina simplemente "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA:** Con fecha siete de julio del año dos diecisiete se encuentran inscritas las Escrituras Pública de partición extrajudicial y compraventa de

cuotas hereditarias y la aclaratoria de un contrato de partición de bienes y compraventa, la primera realizada el once de octubre del dos mil dieciséis en la Notaria Publica Séptima de esta ciudad de Manta e inscrita el siete de julio del dos mil diecisiete, y la segunda realizada el veintisiete de junio del dos mil diecisiete ante la Notaria Publica Primera de Manta e inscrita el siete de julio del dos mil diecisiete, en la que los ciudadanos señores **MILTON RAMON PARRAGA SEGOVIA**, de estado civil soltero, **MANUEL FILIBERTO PARRAGA SEGOVIA**, de estado civil divorciado, **PETRA MARGARITA PARRAGA SEGOVIA**, de estado civil soltera, y **MIGUEL ANTONIO PARRAGA SEGOVIA**, herederos legítimos de la causante **SUSANA ARGENTINA SEGOVIA SOLÓRZANO**, vende a favor del señor **MIGUEL ANTONIO PARRAGA SEGOVIA**, sus cuotas hereditarias, de un solar (terreno) ubicado en el callejón público sin nombre del barrio 15 de septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** (Noroeste): con Trece metros y lindera con Petra Parraga Segovia, y callejón público, **POR ATRÁS** (Sureste) con trece metros y lindera con Merido Mendoza y Sra. **POR EL COSTADO DERECHO** (Noreste) con Siete metros cincuenta centímetros y lindera con Segundo

00101481



Salgado, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** (Suroeste) metros cincuenta centímetros y lindera con Mirian Parraga, terreno este que tiene una **superficie TOTAL de (97.50m2.) noventa y siete metros con cincuenta centímetros** **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los

antecedentes antes indicados expresa la parte vendedora que por medio de esta escritura tiene a bien en vender a favor de la parte compradora, todos los derechos el bien descrito en la cláusula segunda de esta minuta.-

CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO: Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora, el dominio, uso, goce, y posesión del bien descrito, comprendiéndose en esta venta los derechos reales y personales y enajenación perpetua que como bien propio de la parte enajenante le corresponde o pudiera corresponderle, sin reservarse para sí mismo ningún derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa, que han convenidos las parte vendedora y compradora es la cantidad de **CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES AMERICANOS CON 82/100 (USD \$4,972.82)**, valor que la parte vendedora manifiesta y declaran ya haberlos recibidos en dinero en efectivo de manos de la parte compradora. sin opción

por este concepto a reclamos posteriores, declaran además que el terreno y construcción que se vende se encuentra libre de gravamen, obligándose además al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-

SEXTA: ACEPTACION.- Las partes contratantes y comparecientes aceptan el contenido de la presente Minuta por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas en el presente contrato.- **SEPTIMA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION.-** Se faculta a la parte compradora solicitar su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente en esta ciudad de Manta. - **OCTAVA.- LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado FRANCISCO PONCE CARBO, matrícula número: trece - dos mil dos - ciento ochenta y uno. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000048408

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00101482

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1303592750

C.I./R.U.C.: PARRAGA SEGOVIA MIGUEL ANTONIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: TARQUI-15 DE SEPTIEMBRE-CALLEJON PEATONAL

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DESCRIPCIÓN PREDIO: PEATONAL

REGISTRO DE PAGO

659321

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

15/11/2019 13:32:41

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 13 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDAZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CLIENTE

Recebo:
Efectivos: 1.00
Transferencia: 0.54
TOTAL: 1.54
SUJETO A VERIFICACION

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

CONCEPTO: 05 RECAUDACION VISTOS
CIP CONVENIO: 3-0017167-4 (3) - STA CORRIENTE
REFERENCIAL: 102746071
Concepto de Pago: 110208 DE MANTENIMIENTO
DETALLE: 183 - ADEUDADO TARQUI MANTA (AG.) OFICINA

Recaudador R.P.
05/12/2019 04:13:34 p.m. OK
COMPROBANTE: 2992 SIE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTENIMIENTO

BanEcuador

05 DIC 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Recaudador B.P.

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 294650

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-03-67-68-000	97.5	4972.82	509525	294650

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303582750	PARRAGA SEGOVIA MIGUEL ANTONIO	BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE - CALLEJÓN PEATONAL

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	49.73
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	14.92
TOTAL A PAGAR	\$ 64.65
VALOR PAGADO	\$ 64.65
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309661889	PARRAGA SOLORZANO MARIA GABRIELA	NA

Fecha de pago: 2019-11-28 11:50:20 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T718637555

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 294651

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
3-03-67-68-000	97.5	4972.82	509526	2.....1

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303582750	PARRAGA SEGOVIA MIGUEL ANTONIO	BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE - CALLEJÓN PEATONAL

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	6.95
TOTAL A PAGAR	\$ 7.95
VALOR PAGADO	\$ 7.95
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309661889	PARRAGA SOLORZANO MARIA GABRIELA	NA

Fecha de pago: 2019-11-28 11:50:46 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T166692102

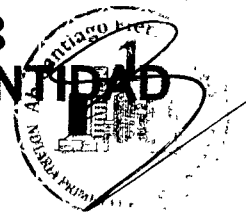
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00101483

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303592750

Nombres del ciudadano: PARRAGA SEGOVIA MIGUEL ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/BOYACA

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PARRAGA MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SEGOVIA SUSANA

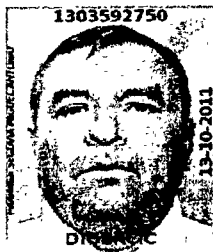
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Miguel Párraga S.

N° de certificado: 196-283-57139



196-283-57139

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N. **130359275-8**

CIUDADANO

APELLIDOS Y NOMBRES
PARRAGA SEGOVIA MIGUEL ANTONIO

FECHA DE NACIMIENTO
1981-01-22

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ

ESTADO CIVIL
Soltero




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. CC. EDUCACION

Y13441242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRAGA MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SEGOVIA SUSANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-10-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-13

Agustín

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0007 M 0007 - 206 1303592750

PARRAGA SEGOVIA MIGUEL ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROV. **MANABÍ**

CANTÓN **MANTA**

CIRCUSCRIPCIÓN **1**

SECCION **MANTA**

2



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a **09.10.2019**

1

Antonio

Ah. Santiago Vierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00101484

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309661880

Nombres del ciudadano: PARRAGA SOLORZANO MARIA GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PARRAGA SEGOVIA MIGUEL ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO ZAMBRANO YENNY MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



M. Gabriela Parraga S.

N° de certificado: 194-283-57183



194-283-57183

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSAL

CEDULA
CIUDAD: MANTA
PAIS: ECUADOR
NOMBRE: PARRAGA SOLORZANO MARIA GABRIELA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERO

Nº: 130966188-0

1309661880

INSTRUCCION BASICA
PROFESION Y OCUPACION
ESTUDIANTE

1. APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PARRAGA SEGOVIA MIGUEL ANTONIO
2. APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SOLORZANO ZAMBRANO YERRE MARCELA
3. LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2017-02-12
4. FECHA DE EXPIRACION: 2027-02-12

Y2017021222

CERTIFICADO DE VOTACION

0008 F
0008 - 165
1309661880

CERTIFICADO No
CEDULA No

PARRAGA SOLORZANO MARIA GABRIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

1309661880
1309661880

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2

RECEBIDO
MANTA, 12 DE FEBRERO DE 2017
NOTARIO EL PRIMER DEL CANTON MANTA

Recebo en Manta, 12 de febrero de 2017

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 08 DIC 2017

1

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



N° 112019-004905

Manta, viernes 15 noviembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PARRAGA SEGOVIA MIGUEL ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1303592750**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 15 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



149423AUP1JU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112019-005195

N° ELECTRÓNICO : 201557

Fecha: 2019-11-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-67-68-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE - CALLEJÓN PEATONAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 97 5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303592750	PARRAGA SEGOVIA-MIGUEL ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 943.49

CONSTRUCCIÓN: 4,029.33

AVALÚO TOTAL: 4,972.82

SON: CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 82.100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 18 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



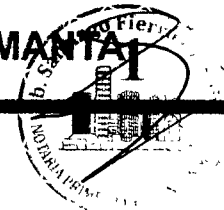
15232GQOX3RK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-20 19:00:44

00101486



N° 112019-006064

Manta, jueves 28 noviembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-03-67-68-000 perteneciente a PARRAGA SEGOVIA MIGUEL ANTONIO con C.C. 1303592750 ubicada en BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE - CALLEJÓN PEATONAL BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,972.82 CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 82/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 28 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



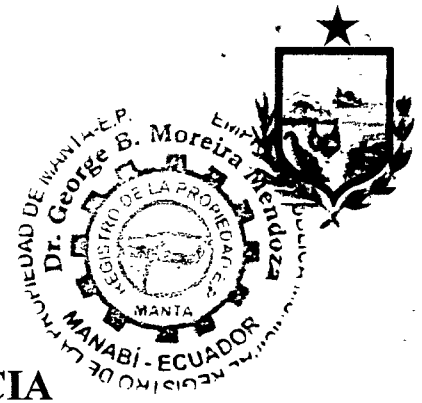
16102YIFDLJD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
62822

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19024797

Certifico hasta el día de hoy 14/11/2019 11:35:05:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 3036768
Fecha Apertura: viernes, 07 de julio de 2017 Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

PARA MIGUEL ANTONIO PARRAGA SEGOVIA, solar ubicado en el callejón público sin nombre del barrio 15 de Septiembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Noroeste) 13,00m lindera Petra Párraga Segovia y callejón público, Por Atrás (Sureste) 13,00m lindera con Mérida Mendoza y Sra, Por el Costado Derecho: (Noreste) 7,50m lindera Segundo Salgado, y por el Costado Izquierdo (Suroeste) 7,50m lindera Mirián Párraga. Con un área total de 97,50M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	2004	07/jul /2017	52 662	52 682
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE UN CONTRATO DE PARTICION DE BIENES Y COMPRAVENTA	2005	07/jul /2017	52 683	52.692

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

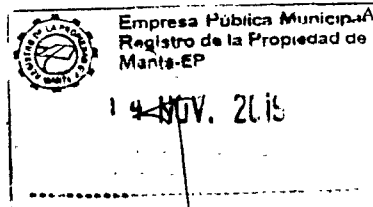
Inscrito el : viernes, 07 de julio de 2017 Número de Inscripción: 2004 Folio Inicial: 52662
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4589 Folio Final: 52682
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2016

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial y Compraventa de Cuotas Hereditarias. Se realiza la Partición de inmueble dejado por la Sra. Susana Argentina Segovia Solórzano, en partes proporcionales, y a la vez sus herederos Petra Margarita, Miguel Antonio, Manuel Filiberto y Milton Ramón Párraga Segovia, llegaron a un acuerdo de vender cada uno de ellos las cuotas Hereditarias que les corresponden sobre el solar ubicado en el Callejón sin nombre del Barrio 15 de Septiembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, proceden a subdividir y vender a las Sras. Petra Margarita y Miguel Antonio Párraga Segovia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SEGOVIA SOLORZANO SUSANA ARGENTINA		MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	PARRAGA SEGOVIA MILTON RAMON	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	PARRAGA SEGOVIA MANUEL FILIBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA





00101487

VENDEDOR -
COMPRADOR
VENDEDOR -
COMPRADORPARRAGA SEGOVIA PETRA MARGARITA
PARRAGA SEGOVIA MIGUEL ANTONIOSOLTERO(A) MANTA
SOLTERO(A) MANTA**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 2] **ACLARATORIA DE UN CONTRATO DE
PARTICION DE BIENES Y
COMPRVENTA**

Inscrito el : viernes, 07 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2005

Folio Inicial: 52683

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4590

Folio Final: 52692

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Aclaratoria de un Contrato de Partición de Bienes Hereditarios y Compraventa. Los Herederos de la Sra. Susana Argentina Segovia Solórzano aclaran la Escritura de Partición Extrajudicial y compraventa, en la que por error hicieron constar como que los cuatro herederos eran los vendedores, cuando realmente los herederos Manuel Feliberto Párraga Segovia, y Milton Ramón Párraga Segovia, vendían sus cuotas hereditarias a favor de Miguel Antonio Párraga Segovia y Sra. Petra Margarita Párraga Segovia, además queda corregido en la misma cláusula lo referente a la Aprobación de Subdivisión-Partición NO. 002 2698, para que en lo posterior quede corregido de forma que se pueda inscribir el contrato inicial descrito en la cláusula segunda de antecedentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE- COMPRADOR	PARRAGA SEGOVIA MIGUEL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE- COMPRADOR	PARRAGA SEGOVIA PETRA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE VENDEDOR	PARRAGA SEGOVIA MILTON RAMON	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE VENDEDOR	PARRAGA SEGOVIA MANUEL FELIBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:35:05 del jueves, 14 de noviembre de 2019

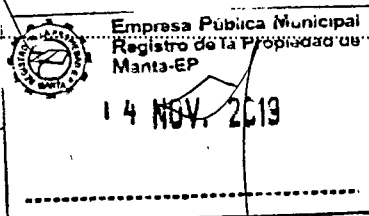
A petición de: CEVALLOS CARRANZA AMADO XAVIER

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.Certificación impresa por : maritza_fernandez
Ficha Registral: 62822
jueves, 14 de noviembre de 2019 11:35
Pag 2 de 3Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ESTACION
DE ALCALDIA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

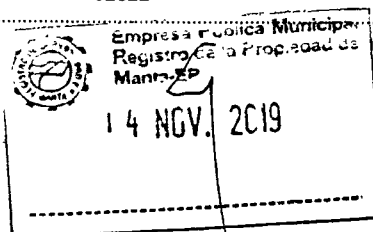
Código Seguro de Verificación (CVS)



62822



Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral:62822
jueves, 14 de noviembre de 2019 11:35
Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00101488



en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto.

FE. -



Miguel Parraga S
MIGUEL ANTONIO PARRAGA SEGOVIA
C.C.No. 1303592750



Maria Gabriela S
MARIA GABRIELA PARRAGA SOLORZANO
C.C.No. 1309661880

Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P04795.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00101489

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3529

Número de Repertorio:

7614

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3529 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309661880	PARRAGA SOLORZANO MARIA GABRIELA	COMPRADOR
1303592750	PARRAGA SEGOVIA MIGUEL ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3036768000	62822	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-dic./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 24 de diciembre de 2019