

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1538

Número de Repertorio: 3399

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1538 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309493961	ANCHUNDIA MERO ROBERTO CARLOS	COMPRADOR
1302474109	MERO CALLE MARGARITA	VENDEDOR
1301704134	ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	21810201000	60078	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 06 mayo 2022

Fecha generación: viernes, 06 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y MARGARITA MERO CALLE, A FAVOR DEL SEÑOR ROBERTO CARLOS ANCHUNDIA MERO.-

CUANTIA: \$. 5.000,00

CODIGO NUMERICO: 20221308002P00768

AUTORIZADA EL 29 DE ABRIL DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 29 DE ABRIL DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000062326



20221308002P00768



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P00768						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ABRIL DEL 2022, (16:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301704134	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO CALLE MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302474109	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA MERO ROBERTO CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309493961	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABÍ			MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5000.00						

Mendoza Briones Patricia del Carmen
Notaría Pública Segunda del Cantón Manta

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P00768
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ABRIL DEL 2022, (16:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/60078 - https://portalciudadano.manta.gob.ec/VE-213413
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
patriciamendoza@notari.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000062326

CODIGO NUMERICO: 20221308002.P00768

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y MARGARITA MERO CALLE, A FAVOR DEL SEÑOR ROBERTO CARLOS ANCHUNDIA MERO.-

CUANTIA: \$. 5.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de Abril del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA, con número de cédula **uno tres cero uno siete cero cuatro uno tres guión cuatro**, de Ocupación Chofer Profesional, de setenta años de edad, de nacionalidad ecuatoriana; y, la señora MARGARITA MERO CALLE, con número de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

cédula **uno tres cero dos cuatro siete uno uno**
cero guión nueve, de sesenta y siete años de
edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de
nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la
ciudad de Manta, quienes declara ser de estado
civil casados entre sí, ambos por sus propios y
personales derechos; y, por otra parte el señor
ROBERTO CARLOS ANCHUNDIA MERO, con número de
cédula **uno tres cero nueve cuatro nueve tres**
nueve seis guión uno, quien declara ser de
estado civil soltero, de Ocupación Patrón de
Altura, de cuarenta y uno años de edad, de
nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la
ciudad de Manta, por sus propios y personales
derechos.- Además los comparecientes son
hábiles y capaces para contratar y obligarse;
con parentesco entre las partes, a quienes de
conocer personalmente, y en virtud de haberme
exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo
cual me autorizan y me facultan a obtener
información de la misma en el Sistema del
Registro Civil de Identidad y Cedulación y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257244 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen y suscriben, por una parte el señor ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA, con número de cédula **uno tres cero uno siete cero cuatro uno tres guión cuatro**, de Ocupación Chofer Profesional, de setenta años de edad, de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

nacionalidad ecuatoriana; y, la señora MARGARITA MERO CALLE, con número de cédula **uno tres cero dos cuatro siete uno uno cero guión nueve**, de sesenta y siete años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta, casados entre sí, ambos por sus propios y personales derechos y a quienes se les denominará simplemente como **"LA VENDEDORA**; y, por otra parte el señor **ROBERTO CARLOS ANCHUNDIA MERO**, con número de cédula **uno tres cero nueve cuatro nueve tres nueve seis guión uno**, quien declara ser de estado civil soltero, de Ocupación Patrón de Altura, de cuarenta y uno años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintitrés de Noviembre del dos mil dieciséis consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la SENTENCIA DE PROTOCLIZACION DE LA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, ordenada por el JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI, Posteriormente protocolizada en la Notaria Séptima del Cantón Manta en fecha siete de Octubre del dos mil dieciséis, Adjudicación a favor de los señores ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y MARGARITA MERO CALLE, sobre el lote de terreno signado con el Número UNO de la Manzana P, el mismo que se encuentra ubicado en los puntos, conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapotillos de Ciudadela Villamarina perteneciente antes o lo Parroquia Urbana Tarqui hoy de la Parroquia Urbana Los Esteros de esta ciudad de Manta, donde ha construido su casa a vivienda, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE** diez metros y lindera con calle publica planificada sin nombre, **POR ATRAS** con diez metros y lindera con propiedad particular del señor Roberto Benítez, **POR EL COSTADO DERECHO** con veinte metros y lindera con propiedad particular, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con veinte metros y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

lindera con Calle Pública planificada sin nombre, con una superficie o área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200M2).- **TERCERA:**
COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y MARGARITA MERO CALLE, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor ROBERTO CARLOS ANCHUNDIA MERO, el inmueble descrito anteriormente, lote de terreno signado con el Número UNO de la Manzana P, el mismo que se encuentra ubicado en los puntos, conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapotillos de Ciudadela Villamarina perteneciente antes o lo Parroquia Urbana Tarqui hoy de la Parroquia Urbana Los Esteros de esta ciudad de Manta, donde ha construido su casa a vivienda, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE** diez metros y lindera con calle publica planificada sin nombre, **POR ATRAS** con diez metros y lindera con propiedad particular del señor Roberto Benítez,



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS: 099-1297214 - 052632583
patimendoza@hotmail.com



POR EL COSTADO DERECHO con veinte metros y lindera con propiedad particular, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con veinte metros y lindera con Calle Pública planificada sin nombre, con una superficie o área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200M2).- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CINCO MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, precio que el comprador ha cancelado a los vendedores de contado y en moneda de curso legal, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

SEXTA: CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** EL COMPRADOR, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a favor de su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores, declaran que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni



NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CADLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052623583
pat.mendoza@hotmail.com



resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LOS**

COMPRADORES.- El comprador, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador

Los comparecientes manifiestan que aceptan el

contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en el Barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, teléfono 0995831407; y, la parte compradora señala como domicilio en el Barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, teléfono número 0995831407, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.-

DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0992257214 - 052622583
 patri.mendoza@hotmail.com



Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (F) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 F.A.M.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

Elaborado R.M.S.P.



Ulbio Olmedo Anchundia
 ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA

C.C.No. 1301704134

Margarita Mero Calle

MARGARITA MERO CALLE

C.C.No. 130247410-9



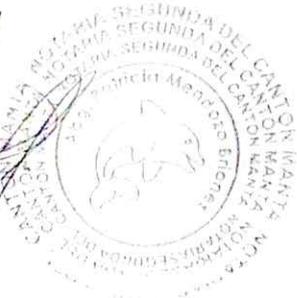
Roberto Carlos Anchundia Mero

ROBERTO CARLOS ANCHUNDIA MERO

C.C.No. 130949396-1



LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

60078

Certificado de Soivencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012846
Certifico hasta el día 2022-04-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 21810201
Fecha de Apertura: miércoles, 23 noviembre 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la parroquia los Esteros del Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el Numero UNO de la Manzana P, el mismo que se encuentra ubicado en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapalillo diagonal a la ciudadela Villamarina, perteneciente antes a la Parroquia Urbana Tazque hoy de la Parroquia Urbana Los Esteros de esta ciudad de Manta, donde ha construido su casa a vivienda, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE 10,00 metros y lindera con calle publica planificada sin nombre, POR ATRAS.- con 10,00 metros y lindera con propiedad particular del sr. Roberto Benitez, POR EL COSTADO DERECHO.- con 20,00 metros y lindera con propiedad particular, POR EL COSTADO IZQUIERDO.- con 20,00 metros y lindera con Calle Pública planificada sin nombre, con una superficie o área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 mt²)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3501 miércoles, 23 noviembre 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 23 noviembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 13325-2012-0302, Lote de terreno ubicado en la parroquia los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO ANTONIA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MERO CALLE MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANCHUNDIA MERO ROBERTO CARLOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012846 certifico hasta el día 2022-04-25, la Ficha Registral Número: 60078.

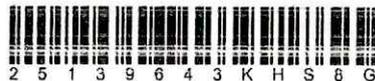


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 1 3 9 6 4 3 K H S 8 G





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

25139643KHS8G



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 25139643KHS8G

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22012846

NÚMERO DE FICHA: 60078

SOLICITANTE: ANCHUNDIA MERO ROBERTO CARLOS - 1309493961

BENEFICIARIO: ANCHUNDIA MERO ROBERTO CARLOS - 1309493961

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-25 10:21:38

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-06-24 00:00:00

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [Youtube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio



Nº 042022-063514

Manta, jueves 28 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO CALLE MARGARITA** con cédula de ciudadanía No. **1302474109**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundero
Manta Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 28 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164173MAICRVO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





TIRME CON EL CAJON

denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en linea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

164173MAICRVO

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 164173MAICRVO

NÚMERO: 042022-063514

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MERO CALLE MARGARITA

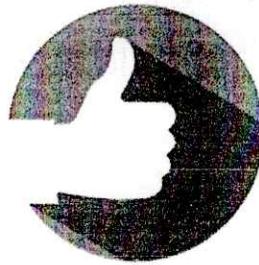
BENEFICIARIO(A): MERO CALLE MARGARITA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302474109

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-28 16:38:48

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-05-28

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y Youtube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



Nº 042022-063550

Manta, viernes 29 abril 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-102-01-000 perteneciente a MERO CALLE MARGARITA con C.C. 1302474109 ubicada en SABANA GRANDE ZAPTILLO-INM A VILLAMARINA BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,325.20 QUINCE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 20/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 29 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164209JEJQORM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAJÓN
Presencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrame

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

164209JEJQORM

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 164209JEJQORM

NÚMERO: 042022-063550

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MERO CALLE MARGARITA

CLAVE CATASTRAL: 2-18-102-01-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-29 10:24:36

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-05-29

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

[- Mapa del sitio](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-063492

N° ELECTRÓNICO : 218673

Fecha: 2022-04-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-102-01-000

Ubicado en: SABANA GRANDE ZAPTILLO-INM A VILLAMARINA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302474109	MERO CALLE-MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,325.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,325.20

SON: QUINCE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164151LPMSJ0J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-28 16:37:50



TIEMPO EN EL CANTÓN

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

164151LPMSJ0J

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 164151LPMSJ0J

NÚMERO: 042022-063492

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MERO CALLE MARGARITA

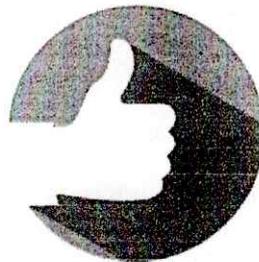
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302474109

CLAVE CATASTRAL: 21810201000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-04-28 15:48:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/069769
DE ALCABALAS

Fecha: 04/29/2022

Por: 122.60

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/29/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

VE-213413

Tradente-Vendedor: MERO CALLE MARGARITA

Identificación: 1302474109

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: ANCHUNDIA MERO ROBERTO CARLOS

Identificación: 1309493961

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/09/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-18-102-01-000

15325.20

200.00

SABANAGRANDEZAPTILLOINMAVILLAMARINA

15,325.20

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	153.25	76.63	0.00	76.62
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	45.98	0.00	0.00	45.98
Total=>		199.23	76.63	0.00	122.60

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			76.63
Total=>				76.63



FIRMES CON EL CADERE Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Tornos en línea

Acceder

Regístrame

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-213413

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-213413

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/069769

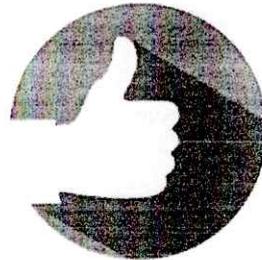
TRANSACCIÓN: 001001/026348

FECHA: 2022-04-29

VALOR PAGADO: \$ 122.60

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/069769	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 45.98
T/2022/069769	DE ALCABALAS	\$ 76.62



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

[- Mapa del sitio](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO: 92676 FECHA DE EMISION: 2022/04/25 9:30 FECHA DE PAGO: 25/04/2022 09:31:00a. m. Nº TITULO DE CREDITO: 782253 PERIODO: 2022/04/25

CONTRIBUYENTE: MERO CALLE MARGARITA C.I.: 1302474109

CLAVE CATASTRAL: 0218102010000000000 UBICACION: Direccion: TARQUI / SABANA GRANDE ZAPITILLO-INM A VILLAMARINA

DETALLE

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+) Emisión	(-) Descuento \$ 0.00
	(+) Interés	(-) Abonos Título \$ 0.00
	(+) Coactiva	



SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	

SELO Y FIRMA DE CAJERO
 MENENDEZ MERO ANA MATILDE

USD 3.00



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302474109

Nombres del ciudadano: MERO CALLE MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO

Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Datos del Padre: MERO REYES FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CALLE MANTUANO MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Margarita Mero Calle

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 220-708-06127



220-708-06127

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERA/O

V4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO REYES FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALLE MANTUANO MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-06-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-06-22

[Signature]
Margarita Mero Calle



021813100

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CÉDULACION

N. 130247410-9

CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MERO CALLE
MARGARITA**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1955-01-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ULBIO OLMEDO
ANCHUNDIA SANTANA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301704134

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO CALLE MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Datos del Padre: ANCHUNDIA JOEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA EDILMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ulbio Anchundia

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador*

N° de certificado: 225-708-06040



225-708-06040

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

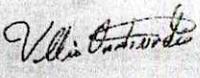
CEDULA DE N. 130170413-4
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**ANCHUNDIA SANTANA
 ULBIO OLMEDO**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MONTECRISTI
 MONTECRISTI**
 FECHA DE NACIMIENTO 1952-08-24
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL CASADO
 MARGARITA
 MERO CALLE




INSTRUCCIÓN **BASICA**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL**
V 1343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA JOEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA EDILMA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANA
 2017-03-10**
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-10

00000114





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309493961

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA MERO ROBERTO CARLOS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PATRON DE ALTURA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO CALLE MARGARITA

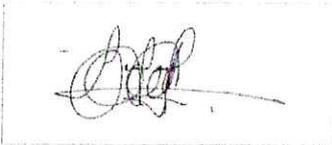
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 226-708-06271



226-708-06271

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PATRON DE ALTURA** V333312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERO CALLE MARGARITA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 2019-12-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-12-03**

[Firma] *[Firma]*

DIRIGENTE GENERAL FIRMA DEL ESTELADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nº 130949396-1

CECULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES **ANCHUNDIA MERO ROBERTO CARLOS**
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1980-10-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

[Fotografía]

CITADANANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTO SUFRABO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Firma] **Devis Anchundia**
PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0002 MASCULINO**

Nº **93634941**
C.C.N. **130949396-1**

ANCHUNDIA MERO ROBERTO CARLOS

[Fotografía]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE que las precedentes reproducciones que constan en...*[illegible]*... fojas útiles, invertos, reversos son iguales a los originales. Manta...*[illegible]*... 2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002
P00768.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

