

No. 560-13311

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de los señores. Bazurto Loor Josefa Margarita y Cedeño Almeida Simón Bolívar, ubicado en la Lotización Altagracia Parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, cuya clave catastral es la N°2112022000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 28 de noviembre de 1985 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de diciembre de 1985). Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 23.00 m. Lindera con Calle Pública

Atrás: 23.00 m Con propiedad del Sr. Juan Rodríguez Santos

Por el Costado Derecho: 29.00 m Con propiedad de la Sra. María Navarrete Bello

Por el Costado Izquierdo: 25.00 m Con Propiedad del Sr. Clemente Navarrete Bello

Área total: 605.03 m².

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA
221.07 m²

Briones Maria Agustina, compraventa de derechos y acciones Notaria Primera. Manta 07/04/1989; inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta 19/04/1989.

AREA SOBRANTE**383.96 m².**

Frente: 15.00 m Lindera con Calle Pública

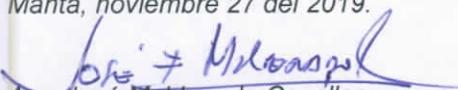
Atrás: 15.00 m. Lindera con propiedad del Sr. Juan Rodríguez Santos

Costado Derecho: 27.61 m Propiedad con propiedad de la Sra. Maria Agustina Briones

Costado Izquierdo: 25.00 m. m Lindera con Propiedad del Sr. Clemente Navarrete Bello

Área total: 383.86 m²

Manta, noviembre 27 del 2019.


Arq. José Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.



Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Sr. Fernando Navarrete
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	560-13311

AUTORIZACIÓN

No. 560-13311

La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, autoriza a los señores **BAZURTO LOOR JOSEFA MARGARITA Y CEDEÑO ALMEIDA SIMÓN BOLÍVAR**, para que celebre escritura de **ÁREA SOBRANTE** de su propiedad, ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15.00 m Lindera con Calle Pública

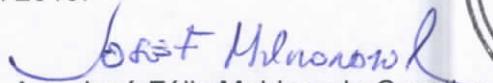
Atrás: 15.00 m. Lindera con propiedad del Sr. Juan Rodríguez Santos

Costado Derecho: 27.61 m Propiedad con propiedad de la Sra. Maria Agustina Briones

Costado Izquierdo: 25.00 m. m Lindera con Propiedad del Sr. Clemente Navarrete Bello

Área total: 383.86 m²

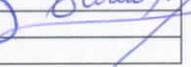
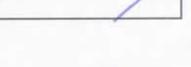
Manta, noviembre 27 del 2019.

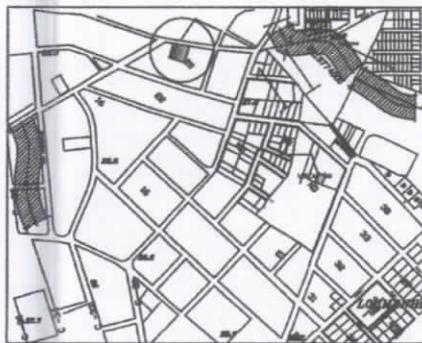
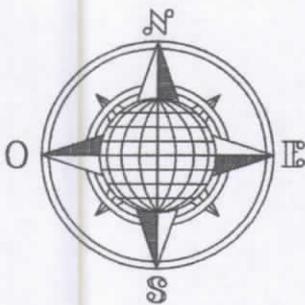

Arq. José Félix Maldonado Gevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

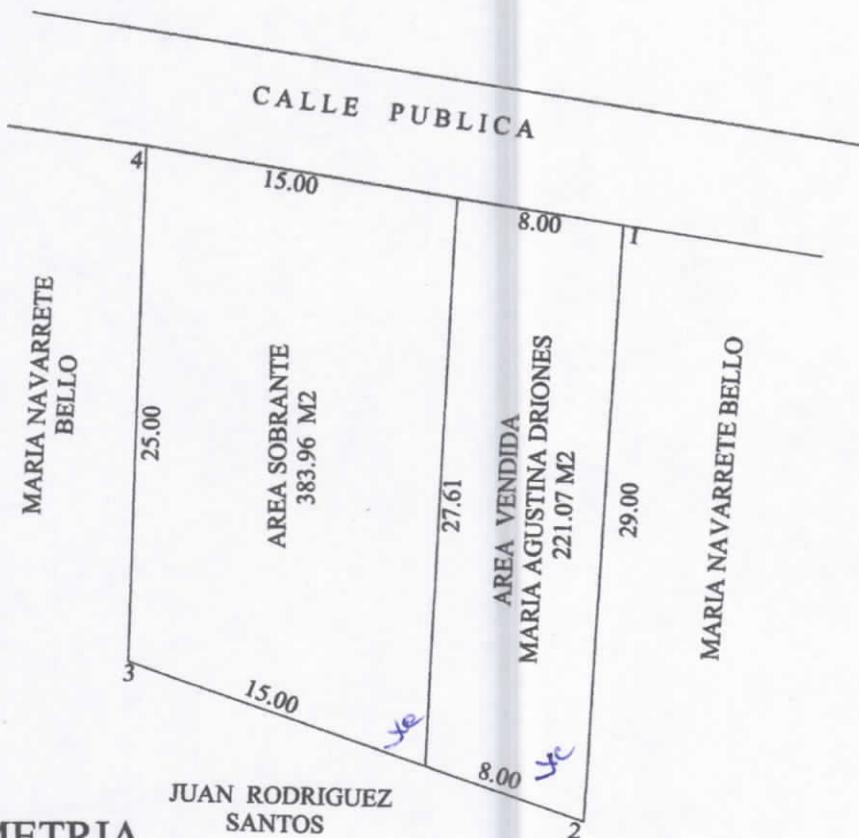


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Sr. Fernando Navarrete	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.	
Revisado por:	Arq. Cristian García	
Revisado por:	Sr. Luis López.	
Trámite No.:	560-13311	



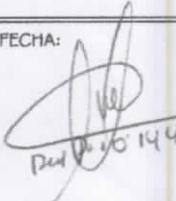
UBICACION



PLANIMETRIA

CUADRO DE COORDENADAS		
PTO.	X (m)	Y (m)
1	534559.47	9893680.21
2	534557.67	9893651.27
3	534536.03	9893659.03
4	534536.79	9893684.04

DETALLES DE ESCRITURAS	
AREA DE ESCRITURA	605.03 M2
AREA VENDIDA A MARIA AGUSTINA BRIONES	221.07 M2
AREA SOBRANTE A FAVOR CEDEÑO BAZURTO MARYURI Y HERMANOS	383.96 M2

FECHA:

 Del 20 de 14421

PROPIEDAD: **CEDEÑO BAZURTO MARYURI Y HERMANOS**

UBICACIÓN:
 BARRIO: LLOT. ALTAGRSCIA
 PARROQUIA: TARQUI
 (ACTUALMENTE LOS ESTEROS)
 PROVINCIA: MANABÍ

PROPIETARIO:
CEDEÑO BAZURTO MARYURI Y HERMANOS

FECHA:
 SEPTIEMBRE / 2016
 ESCALA:
 INDICADA