3013232

CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA

	20171308001P00044

ACTO O CONTRATO:

OS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO

: 6 DE ENERO DEL 2017, (12:36)

OTORGADO POR

ón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
OS TERESITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302245657	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

n social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

a	Cantón	Parroquia

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta

NOTARIO

Factura: 001-002-000015260

20171308001P00044

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P00044

ACTO O CONTRATO:

ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO

FECHA DE OTORGAMIENTO: 6 DE ENERO DEL 2017, (12:36)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CANTOS TERESITA DE LOS AUXILIOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302245657	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2017	13	08	01	P 00044

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA DE REMANENTE

OTORGA:

TERESITA DE LOS AUXILIOS ZAMBRANO CANTOS

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI DOS COPIAS

En la ciudad de .San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes seis de enero del dos mil diecisiete, ante mi **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece la señora **TERESITA DE LOS AUXILIOS ZAMBRANO CANTOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, cuatro, cinco, seis, cinco guion siete, por sus propios y personales derechos. La compareciente es

Sello 01/19/17

mayor de edad, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Doy Fe,- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura de **REMANENTE**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a instrumento público, cuyo texto es el siguiente **SEÑOR NOTARÍO:** en el registro de Escrituras Pública a su cargo sírvase

incorporar una de **ESCRITURA DE REMANENTE**, contenida dentro de las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración, de la presente la señora **TERESITA DE LOS AUXILIOS ZAMBRANO CANTOS**, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declaran la compareciente la señora **TERESITA DE LOS AUXILIOS ZAMBRANO CANTOS** que mediante escritura de Compraventa celebrada en 25 de Agosto del 2008 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el 20 de Agosto del 2010 bajo el número de Inscripción 1986 en la cual la señora LIBIA RAMONA CANTOS CEVALLOS da en venta a la compareciente un Inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en el Porvenir actual barrio Jocay calle J-7 de la parroquia Tarqui del Canton Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10.00m. Calle dejada por el vendedor

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

actualmente calle J-7. **POR ATRÁS**: 10.00m. Terrenos que le quedan al vendedor. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20.00m. Terrenos que le quedan al vendedor. **POR EL COSTADO DERECHO:** 20.00m. Propiedad de Absalón García. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, quien a su vez tiene ya vendido 64.00m2 con anterioridad a favor de NEVARDO AUXILIO ZAMBRANO CANTOS mediante escritura autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 27 de Diciembre del 2006, y aun no inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantos, y así mismo queda una área dejada para callejón de 27.20m2, queda quedando un remanente de 108.80m2 a favor de la señora **TERESITA DE LOS AUXILIOS ZAMBRANO CANTOS.** Predio que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: ESCRITURA DE REMANENTE.-** En virtud de los antecedentes ya descrito en la cláusula segunda de este contrato la compareciente tiene la necesidad de

realizar su Escritura de Remanente tal como lo Justifica con la Autorización No. 0297-3157-B emitida por la DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL GAD-MANTA, en donde aclara que es actualmente propietaria del área sobrante de un lote de terreno ubicado en el Porvenir actual barrio Jocay calle J-7 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 08.00m.- Calle J-7; **POR ATRAS:** 08.00m.- Area a desmembrar a favor de Nevardo Auxilio Zambrano Cantos; **POR EL COSTADO DERECHO:** 13.60m.- Propiedad de Absalón García; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 13.60m.- Área dejada para callejón. Con una superficie total de: 108.80m2. **CUARTA: ACEPTACIÓN y CUANTIA.**- La compareciente, acepta la presente Escritura Pública de REMANENTE por ser conveniente a sus intereses y por su naturaleza la cuantía de este acto es Indeterminada.- **QUINTA: GASTOS.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el registro de la Propiedad de Manta, serán por cuenta de la compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN**.- Queda facultada la compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO** .- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta valides de este contrato. Hasta aquí la minuta que Junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes. Minuta firmada por el ABG. JORGE GUANOLUISA G. Con matricula número: 13-1992-33 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que la otorgante la ratifica

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2611777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000002590

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302245657001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: ZAMBRANO CANTOS TERESITA DE LOS AUXILIOS
RAZÓN SOCIAL: BARRIO JOCAY CALLE J-7
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

462381

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 05/01/2017 12:29:01
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 05 de abril de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIAÇ

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000002591

CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

1302215657

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ZAMBRANO CANTOS TERESITA DE LOS AUXILIOS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO JOCAY CALLE J-7
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0301323200-0000000
CLAVE CATASTRAL: $ 4,896.00
AVALÚO PROPIEDAD: BARRIO JOCAY CALLE J-7,
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

462380
Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 05/01/2017 12:27:59
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

IMPUESTO PREDIAL RECAUDACIÓN	VALOR
	0.73
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
	$ 0.73
TOTAL A PAGAR	

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

No. Certificación: 135330

Nº 135330

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,35

No. Electrónico: 42967

Fecha: *23 de septiembre de 2016*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-01-32-32-000*

Ubicado en: *BARRIO JOCAY CALLE J-7*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *108,80* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1302245657	*ZAMBRANO CANTOS TERESITA DE LOS AUXILIOS*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4896,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	4896,00

Son: *CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3013209000

Impreso por: MARIS REYES 23/09/2016 11:28:11

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0297-3157

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Teresita de los Auxilios Zambrano Cantos, ubicado en el Porvenir actual barrio Jocay, Calle J-7 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 3013209000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 25 de Agosto de 2008 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 20 de Agosto de 2010. Con las siguientes medidas y linderos:

***Frente:** 10,00m. Calle dejada por el vendedor actualmente calle J-7.*
***Atrás:** 10,00m. Terrenos que le quedan al vendedor.*
***Costado derecho:** 20,00m. Propiedad de Absalón García.*
***Costado Izquierdo:** 20,00m. Terrenos que le quedan al vendedor.*
***Área total:** 200,00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA DEJADA PARA CALLEJON: ***27,20m2.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NEVARDO AUXILIO ZAMBRANO CANTOS: ***64,00m2.***
***Frente:** 2,00m. Callejón con salida a la calle J-7 + 8,00m. Con área sobrante.*
***Atrás:** 10,00m. Propiedad particular.*
***Costado derecho:** 6,40m. Propiedad de Absalón García.*
***Costado izquierdo:** 6,40m. Propiedad particular.*
***Area total:** 64,00m2.*

AREA SOBRANTE A FAVOR DE TERESITA ZAMBRANO CANTOS: ***108,80m2.***
***Frente:** 8,00m. Calle J-7.*
***Atrás:** 8,00m. Area a desmembrar a favor de Nevardo Auxilio Zambrano Cantos.*
***Costado Derecho:** 13,60m. Propiedad de Absalón García.*
***Costado izquierdo:** 13,60m. Area dejada para callejón.*
***Área total:** 108,80m2.*

***NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0599-DACRM-JCM-2016 de fecha 25 de Agosto del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 26 del 2016

Economista Liliana Cedeño Macías.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

5209

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16024671, certifico hasta el día de hoy 28/12/2016 12:51:30, la Ficha Registral Número 5209.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3013209000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 23 de julio de 2008
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Porvenir actual barrio Jocay calle J- 7 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dicho cuerpo de terreno tiene diez metros de frente , por veinte metros de fondo , linderando . Por el frente , calle dejada por el vendedor. Por atrás y el costado izquierdo terrenos que le quedan al vendedor. Por el costado derecho Absalon García. con un área total de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA .En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	280	15/mar/1979	454	455
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1986	20/ago/2010	34.929	34.936

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de marzo de 1979 **Número de Inscripción:** 280 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 469 Folio Inicial:454
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:455
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 1979
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el predio Porvenir de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000008159	CANTOS CEVALLOS LIBIA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008158	SALTOS SALTOS AVIGAIL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de agosto de 2010 **Número de Inscripción:** 1986 Tomo:0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4603 Folio Inicial:34.929
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:34.936
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de agosto de 2008

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 DIC. 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado e el Porvenir actual Barrio Jocay calle J-7 de la parroquia Tarqui del Catón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303175374	ZAMBRANO CANTOS TERESITA DE LOS AUXILIOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008159	CANTOS CEVALLOS LIBIA RAMONA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:51:30 del miércoles, 28 de diciembre de 2016

A peticion de: ZAMBRANO CANTOS TERESITA DE LOS AUXILIOS

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 DIC 2016

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 111700

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO CANTOS TERESITA DE LOS AUXILIOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de DICIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE:
3013232000 BARRIO JOCAY CALLE J-7

Manta, treinta de diciembre del dos mil diesiseis

CERTIFICADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 080850

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZAMBRANO CANTOS TERESITA DE LOS AUXILIOS ubicada BARRIO JOCAY CALLE J-7 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $4896.00 CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – SUBDIVISION DE REMANENTE

DSZ

27 DE DICIEMBRE DEL 2016

Manta.

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

UBICACIÓN

CUADRO DE AREAS	
AREA SEGUN ESCRITURA:	200,00m2
AREA DE CALLEJON:	29,20m2
AREA A DESMEMBRAR:	54,00m2
AREA SOBRANTE:	116,80m2

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	531764.73	9894356.05
2	531770.29	9894347.74
3	531753.67	9894336.62
4	531748.11	9894344.93

Datos tomados con GPS
Datum: PSAD - 56
Proyección Cartográfica : UTM
Zona: 17 SUR

PROPIETARIO: SRA. TERESITA ZAMBRANO CANTOS

VENDE UNA PARTE DE TERRENO A FAVOR DEL: SR. NEVARDO AUXILIO ZAMBRANO CANTOS

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	TECNICO:
MANABÍ	MANTA	TARQUI	ARQ. LUIS ANCHUNDIA CHAVEZ REG. CAE M-381
BARRIO: JOCAY	SUPERFICIE LEVANTADA: 200,00m2	ESCALA: 1 : 200	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA: AGOSTO 2016	FORMATO: A 4	

AUTORIZACION

No. *0297-3157-B*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. TERESITA DE LOS AUXILIOS ZAMBRANO CANTOS,*** *para que celebre escritura sobre el remanente de su propiedad, ubicado en el Porvenir, actual barrio Jocay calle J-7 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *8,00m. Calle J-7.*
Atrás: *8,00m. Area a desmembrar a favor de Nevardo Auxilio Zambrano Cantos.*
Costado Derecho: *13,60m. Propiedad de Absalón García.*
Costado izquierdo: *13,60m. Area dejada para callejón.*
Área total: *108,80m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 26 del 2016

Economista Liliana Cedeño Macías.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302245657

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CANTOS TERESITA DE LOS AUXILIOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ---------

Fecha de Matrimonio: ---------

Nombres del padre: ZAMBRANO PROSPERO

Nombres de la madre: CANTOS CEVALLOS LIBIA RAMONA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE ENERO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-002-70868

173-002-70868

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.06 12:40:30 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Confirme la información en https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACION
EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO PROSPERO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS CEVALLOS LIVIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-11-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-13

E234313242

000510828

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANIA
No. 130224565-7
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CANTOS
TERESITA DE LOS AUXILIOS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN
JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO 1953-05-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

094

094 - 0204
NÚMERO DE CERTIFICADO

1302245657
CÉDULA

ZAMBRANO CANTOS TERESITA DE LOS AUXILIOS

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
1
ZONA

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interasado 01

Manta, a 06 ENE. 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

para la celebración de la presente escritura y leída que le fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuando DOY FE.-

TERESITA DE LOS AUXILIOS ZAMBRANO CANTOS

C.C.# 130224565-7

NOTARIO PRIMERO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.0044.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA