Vespertina (3)

Lunes 05/09/16

~~Insp. 30/08/16 08:00~~

Vera Daniela

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

14

## DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

| | |
|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | 09/Agosto/2016 FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | |
| NOMBRES y/o RAZON: | Arteaga figueroa Segundo |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | |
| CELUAR - TLFNO.: | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

**TIPO DE TRAMITE:**

**FIRMA DEL USUARIO**

**INFORME DEL INSPECTOR:**

**FIRMA DEL INSPECTOR:** **FECHA:**

**INFORME TÈCNICO:**

**FIRMA DEL TÈCNICO** **FECHA:**

**INFORME DE APROBACIÒN:**

**FIRMA DEL DIRECTOR**

Llamarse x Reglo.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: 20/09/2016 16:21
DPTO. DE RENTAS

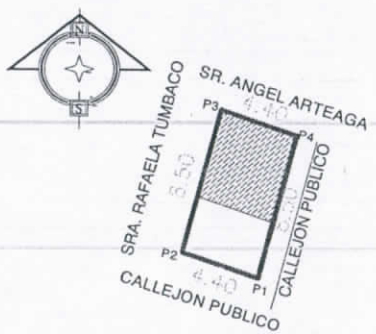
# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

**FECHA:** JUNIO 12 DEL 2015
**NOMBRES:** SEGUNDO GEOVANNY
**APELLIDOS:** ARTEAGA FIGUEROA
**OCUPACION:** ARTESANO
**CEDULA:131058050-9**
**UBICACIÓN:** LAS VEGAS
**Manzana N°** 50
**Lote N°:** 5
PARROQUIA ELOY ALFARO

**DEPARTAMENTO DE CATASTRO**
**DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO**
**CUS:** _____ **COS:** _____

**Areas**
**Lote:** 37,27 m2
**Vivienda:** 22,80 m2

| SERVICIOS | | CALIDAD | | USO ACTIVIDAD | | PERMANENCIA | | POBLACION | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | EDAD | M | F |
| AGUA POT. | X | HORMIGON: | X | VIVIENDA: | X | AÑOS | 5 | 0-1 AÑOS | | |
| LUZ ELECT. | X | MIXTA: | | INDUSTRIAL: | | OCUP. PROPIET. | | 1-5 AÑOS | | |
| ALCANT. SANIT. | X | CAÑA: | | COMERCIAL: | | ALQUILADO: | | 6-14 AÑOS | | |
| ALCANT. PLUV. | | SS.HH.: | | DESOCUPADO: | | DESHABITADA: | | 15-44 AÑOS | | |
| PAVIMENT.: | | LETRINA: | | OTROS: | | CERRADA: | | 45/MAS | | |




## LINDEROS:

FRENTE: 4,40 m -CON CALLEJON PUBLICO

ATRÁS: 4,40 m -CON SR. ANGEL ARTEAGA

COST. DERECHO 8,50 m - CON SR. RAFAELA TUMBACO

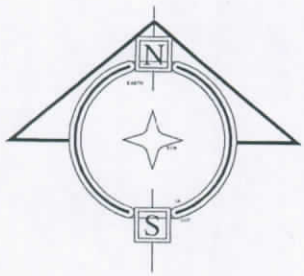
COST. IZQUIERDO 8,50 m - CON CALLEJON PUBLICO

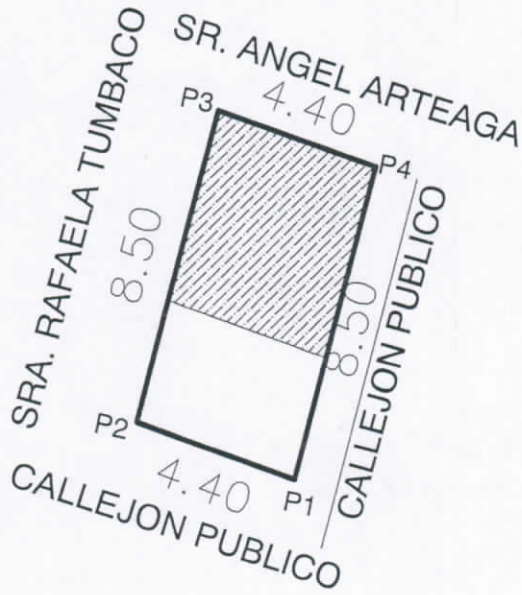
RECOMENDACIONES:

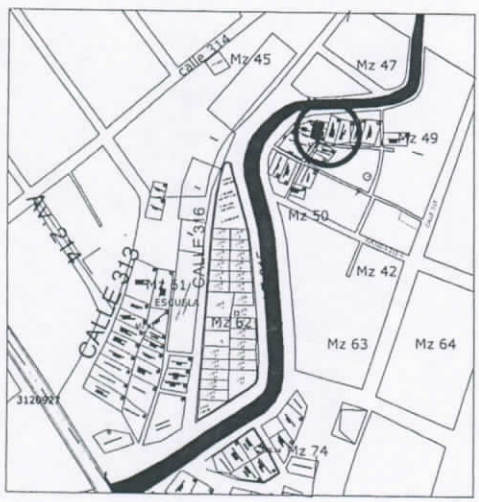
Encuestador: _____

ARQ. MARIA JOSÉ PISCO

| PUNTOS | COORDENADAS | | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO |
|---|---|---|---|
| | X | Y | **FRENTE:** 4.40 M CON CALLEJON PUBLICO |
| 1 | 532880.7426 | 9892411.9548 | **ATRAS:** 4.40 CON SR. ANGEL ARTEAGA |
| 2 | 532876.5877 | 9892413.4117 | **C. DERECHO:** 8.50 M CON LA SRA. RAFAELA TUMBACO |
| 3 | 532878.6738 | 9892421.6511 | **C. IZQUIERDO:** 8.50 M CON CALLEJON PUBLICO |
| 4 | 532882.8291 | 9892420.1902 | **AREA TOTAL: 37.27** M2 |




## UBICACION

Datum: PSAD 56
Zona: 17 Sur

Especificaciones técnicas:
Formato de Posición: UTM

LEGALIZACIÓN

| LEGALIZACION DE TIERRA | |
|---|---|
| PARROQUIA "ELOY ALFARO" | |
| **IDENTIFICACION PREDIAL** | |
| **SOLICITANTE:** SR. ARTEAGA FIGUEROA SEGUNDO GEOVANNY | |
| **CEDULA DE IDENTIDAD Nº:131058050-9** | **CLAVE CATASTRAL Nº:** |
| **BARRIO:** LAS VEGAS | **SECTOR:** ELOY ALFARO |
| **MANZANA Nº:50** | **LOTE Nº:** 05 |
| **FECHA DE EMISION DE INFORME:** 12/06/2015 | **TIEMPO DE POSESIÓN:** MAS DE 5 AÑOS |
| **CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA:** CONSTRUCCION DE HORMIGON- CUBIERTA DE ZINC MADERA DE UNA PLANTA | |
| **CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR** | |
| **AREA DE CONSTRUCCIÓN:** 22.80 M2 | |

MUNICIPIO DE MANTA
**CATASTRO URBANO**

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL . ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL ② ③ ④ ⑤ ⑥ : 3 1 1 6 0 0 5 (ZONA · SECTOR · MANZANA · LOTE · PROP HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DATOS GENERALES
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Las Vegas - P. Eloy Alfaro
calle _____
_____ Mz 50 lote 5

⑩ ☐☐☐

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [K] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA | TITULO DE PROPIEDAD FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| CODIGO ☐ | GAD - MANTA | | | | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón armado | metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | fibra | ladrillo o común | adobe, tapial o bloque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | cemento | madera | vidrio o granito fundido | baldosa | cerámica | parquet o mayolica | porcelanato | mármol o marmetone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigon armado | teja | TUMBADOS: no tiene | si tiene | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | piscina | cuarto de máquinas | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena | regular | mala | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---