

3270478

SIN FICHA.



Factura: 002-002-000015205

20161308007P03570

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308007P03570						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE OCTUBRE DEL 2016, (10:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801020447	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA CEDENO MERCEDES KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308229655	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVERA MERO ADOLFO FELIPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302201890	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1393.00						

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Handwritten marks and scribbles in the top right corner of the page.



2016	13	08	007	P-03570
------	----	----	-----	---------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO DE BRAVO.-

A FAVOR DEL SEÑOR ADOLFO FELIPE RIVERA MERO.-

CUANTÍA: USD. \$.1388.40 (MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CUARENTA CENTAVOS DE DOLARES).-

SE CONFIRIERON DOS COPIAS EN ESTA FECHA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de octubre del año dos mil dieciséis, ante mí Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del Cantón, Comparece por una parte los cónyuges señores: **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE** y **MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO DE BRAVO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente los "VENDEDORES" y, por otra parte el señor **ADOLFO FELIPE RIVERA MERO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante simplemente se le denominará como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
A B O G A D O
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

Sello
11/07/16

en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO DE BRAVO, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor ADOLFO FELIPE RIVERA MERO, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que fue adquirido por compra al señor Luper Honorato Castro Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el diez de Junio del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de Julio del mismo año de su otorgamiento. Terreno que está signado con el Lote A Guión Uno y tiene las siguientes medidas y linderos: Frente, sesenta metros y lindera con Calle Planificada; Atrás, los mismos sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas



Oblatas de San Francisco de Sales; Costado Derecho, ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño Martínez; y, Costado Izquierdo, ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la señora Jenny Celi Montalvo, con una superficie total de: DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

TERCERA: VENTA.- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador una parte de terreno, el mismo que según Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización URBIRRIOS de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, catorce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Nilda Mera Mendoza; y, Por el Costado Izquierdo, catorce metros dieciocho centímetros y lindera con propiedad de Jacinto Andino Mendoza; teniendo una superficie total de: CIENTO QUINCE METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillen

ABOGADO

NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes, es la cantidad de: MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.

QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento, por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SÉPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la legal y plena validez de este contrato, como son los deseos de los contratantes. (Firmado) Abogada Gladys Orellana Cedeño, con Matrícula Número 13-2002-58 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz, de



principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo el Notario en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual Doy Fe.-

KIRIE CECILIO BRAVO PONCE
C.C. No. 080102044-7

MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO DE BRAVO
C.C. No. 130822965-5

ADOLFO FELIPE RIVERA MERO
C.C. No. 130220189-0



DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCNo.20161308007P03570.-

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PUBLICO SEPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PUBLICO SEPTIMO
DEL CANTÓN MANTA





ECUATORIANA*****
 CASADO MERCEDES KATYUSKA VERA CEDENO
 SUPERIOR COMERCIANTE
 DARMACIO SUPERBINO BRAVO
 CARMEN AUXILIADORA PONCE
 MANTA 09/08/2011

1137523



CIUDADANIA 00012044

BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

MANABI/CHONE/CHONE

07 AGOSTO 1919

001- 0009 00009 N

MANABI/CHONE

CHONE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

013

013 - 0294

0801020447

NÚMERO DE CERTIFICADO

CECULA

BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TARQUI 1
 PARROQUIA 1
 ZONA

1. PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

Este certificado tiene validez que usted
 lo haya emitido de acuerdo a las Reglas de
 la Ley Electoral de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
 DÓY FE: Que la presente fotocopia que antecede
 es idéntica al documento que me fue exhibido.
 Manta,

11 OCT 2016

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
 NOTARIO

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

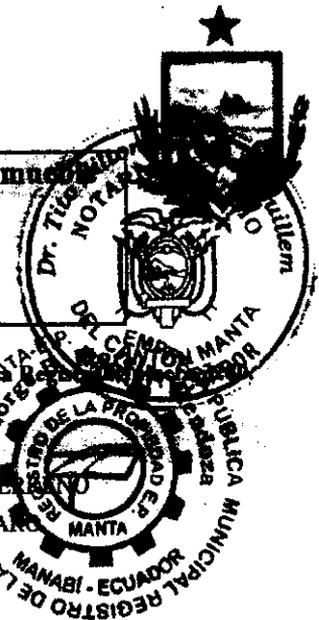


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3280



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16017476, certifico hasta el día de hoy 21/09/2016 16:33:09, la Ficha

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270423000
Fecha de Apertura: martes, 10 de junio de 2008
Información Municipal:

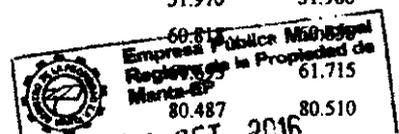
Tipo de Predio: LOTE
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1833	05/ago./2002	16.495	16.502
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1964	27/sep./2004	3.614	3.624
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1748	02/jul./2008	24.396	24.403
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2465	12/oct./2010	42.936	42.946
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2483	13/oct./2010	43.242	43.251
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2835	24/nov./2010	49.740	49.749
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2997	08/dic./2010	52.807	52.816
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	706	15/mar./2011	12.047	12.055
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1258	12/may./2011	21.116	21.124
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2963	21/oct./2011	51.382	51.394
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2005	02/ago./2012	37.596	37.615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1220	18/abr./2013	24.710	24.726
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1326	30/abr./2013	26.427	26.440
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1723	05/jun./2013	34.946	34.957
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1982	01/jul./2013	39.885	39.899
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3088	09/oct./2013	62.547	62.561
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3483	18/nov./2013	70.180	70.194
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	206	16/ene./2014	3.826	3.842
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1902	08/abr./2014	37.433	37.446
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2041	21/abr./2014	40.457	40.473
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2272	09/may./2014	45.162	45.178
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2641	06/jun./2014	51.970	51.986
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3119	18/jul./2014	60.811	60.821
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3168	24/jul./2014	61.715	61.715
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4098	08/oct./2014	80.487	80.510





Inscrito el: 05 de agosto de 2002

Número de Inscripción: 1833

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3462

Folio Inicial:16.495

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:16.502

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	800000000003750	SOLORZANO CEDEÑO RAMON ALCIVIADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1946	17/dic./1990	3.396	3.399

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 de septiembre de 2004

Número de Inscripción: 1964

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4374

Folio Inicial:3.614

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:3.624

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

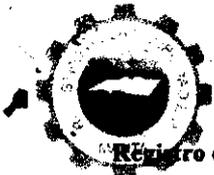
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305654749	CASTRO MENDOZA LUVER HONORATO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1833	05/ago./2002	16	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 25] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2008

Número de Inscripción: 1748

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 341

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guion Uno., ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305654749	CASTRO MENDOZA LUVER HONORATO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1964	27/sep./2004	3.614	3.624

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 25] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 12 de octubre de 2010

Número de Inscripción: 2465

Tomo:68

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5602

Folio Inicial:42.936

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:42.946

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posteriores de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos.Por el frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (planificada).Por Atrás, Los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas de San Francisco.Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Sr. Johnny Ponce Rodriguez, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Unapucha, con una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302090673	ROLDAN RODRIGUEZ AURA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATTUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul./2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 25] **COMPRA VENTA**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**





miércoles, 13 de octubre de 2010

Número de Inscripción: 2483

Tomo:68

MANTA

Número de Repertorio: 5632

Folio Inicial:43.242

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
MANTA

Folio Final:43.251

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos.Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada).Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo.Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozabel Macias, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldarrea, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312243619	PRADO VELASCO NORMAN ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul./2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 2010

Número de Inscripción: 2835

Tomo:78

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6423

Folio Inicial:49.740

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:49.749

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

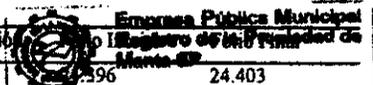
Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y esta signado con con el lote A, Guion Uno , y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintiun metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costado Izquierdo, los mismos veintiun metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldarrea. con una area total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309706123	CEDEÑO CEDEÑO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308782539	ROMERO GARCIA PATRICIA INDELIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul./2008	24.396	24.403





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 25] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción:
Número de Repertorio:



Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificado) por atrás; los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genera Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señor Ronal Cedeño MOREIRA, por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kleber Saldarreaga. teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310078140	ZAMBRANO CASTRO MARIANELA JACQUELINE	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul./2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 25] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 15 de marzo de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 2.424
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010
Fecha Resolución: martes, 14 de septiembre de 2010

Número de Inscripción: 706
Número de Repertorio: 1470
Tomo:22
Folio Inicial:12.047
Folio Final:12.055

a.- Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el lote A- Guion Uno, ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbnización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente Ocho metros y lindera con Avenida tres, (Planificada) por aTras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado derecho, Dieciseis metros y lindera con terreno del Señor Norma Prado y Klever Saldarreaga, por el costado Izquierdo, dieciseis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Celi Montalvo, teniendo una area total de ciento treinta y nueve metros cuadrados veintisiete decímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307741080	BRAVO MORA DIANA BRICEIDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



1748

02/jul./2008

24.396

24.403

COMPRA VENTA**COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 12 de mayo de 2011

Número de Inscripción: 1258

Tomo:39

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2744

Folio Inicial:21.116

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:21.124

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que esta signado con el Lote A Guion Uno, el mismo que según autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con avenida Dos (planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera, Por el Costado Derecho, dieciseis metros y lindera con propiedad de los Sres. Kleber Saldarreaga y Patricia Romero Garcia y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciseis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311664997	FLORES BAQUE GUILLERMO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul./2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA[10 / 25] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2963

Tomo:102

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6228

Folio Inicial:51.382

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:51.394

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

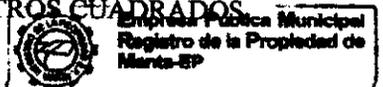
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada). POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldarreaga y Ruben Gorozabel. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



21 SET 2011



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

VENDEDOR 801020447 BRAVO PONCE KIRIE CECILIO CASADO(A)
VENDEDOR 1308229655 VERA CEDEÑO MERCEDES KATTUSKA CASADO(A)



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	1748	02/jul./2008

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 2005 **Tomo:** 83
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4441 **Folio Inicial:** 37.596
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 37.615
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA URBANIZACION URBIIRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA EL MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304186834	DELGADO MERA CELSO ORINSON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATTUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul./2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 1220 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3045 **Folio Inicial:** 24.710
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 24.726
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010
Fecha Resolución:

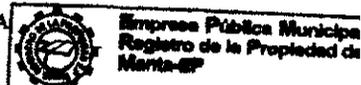
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA De una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Teniendo una superficie Total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308731973	ALAVA POSLIGUA RAMON FIDEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATTUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





1748

02/jul./2008

24.396

24.403

COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 de abril de 2013

Número de Inscripción: 1326

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3350

Folio Inicial:26.427

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:26.440

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro con un área de ciento veintiocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	802167478	COQUE UNAPUCHA MARTHA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul./2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA[14 / 25] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 05 de junio de 2013

Número de Inscripción: 1723

Tomo:84

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4244

Folio Inicial:34.946

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:34.957

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con una superficie total de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311407165	CEDEÑO MOREIRA RONALD RENE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

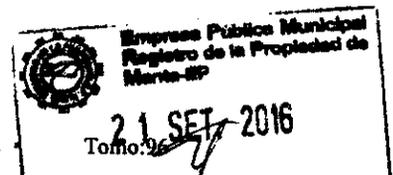
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul./2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA[15 / 25] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 01 de julio de 2013

Número de Inscripción: 1982





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Número del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, con una superficie total de ciento diez metros cuadrados setenta decímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311750911	ANDINO MENDOZA JACINTO TOMAS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul./2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 25] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 09 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3088

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7238

Folio Inicial: 62.547

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 62.561

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno ubicada en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con una superficie total de; Ciento cuarenta metros cuadrados setenta decímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310443450	MEZA LOPEZ CARLOS DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul./2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 25] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 18 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 3483

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

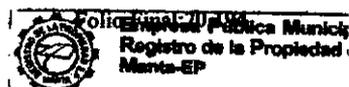
Número de Repertorio: 8052

Folio Inicial: 70.180

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:



21 SET / 2016



terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la parte posterior del lote 15 y 16 del Cantón Manta. con una superficie total de ciento setenta y cinco metros cuadrados.

c.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308524063	VINCES ESPINALES ANGEL ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul./2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 206 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 408 Folio Inicial:3.826
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.842
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de una parte de terreno con una superficie total de ciento veinticinco metros cuadrados setenta decímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311577520	GARCIA BRAVO MIRIAN FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312054248	MUÑOZ CEDEÑO JOSE JULIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	

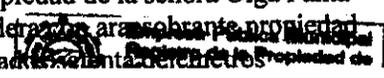
Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 1902 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3030 Folio Inicial:37.433
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:37.446
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA.* El Sr. Edison Daniel Bravo Garcia, de estado civil casado con la Sra. Rosa Anchundia Gonzalez, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".Un terreno que tiene por el frente ocho metros y lindera con calle planificada. Por atras ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño .Por el costado derecho veintiun metros seis centímetros y lindera con propiedad de la señora Olga Panta Mera y por el costado izquierdo veinte metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del vendedor, teniendo una superficie total de ciento sesenta y cinco metros cuadrados.





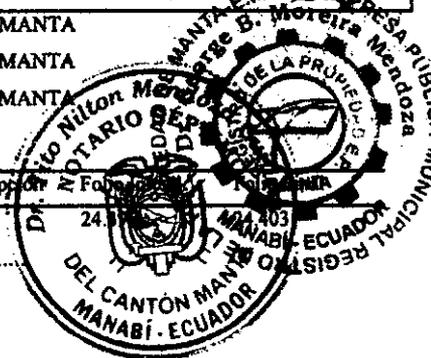
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308986502	BRAVO GARCIA EDISON DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul./2008	24.396	24.403



Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 2041 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3285 Folio Inicial:40.457
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:40.473
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra. Melva Bolivia Delgado Lora, en representación de las menores de edad llamadas: Cristina Valentina y Andrea Roxana Vera Arana. Un terreno que tiene por el frente ocho metros y lindera con calle planificada. Por atrás los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Guillermo Flores Baque. Por el costado derecho veintinueve metros noventa y ocho centímetros y lindera con propiedad de Patricia Romero Garcia. y Por el costado izquierdo, veintidos metros dos centímetros y lindera con calle planificada. teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1350323448	VERA ARANA ANDREA ROXANA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1350323471	VERA ARANA CRISTINA VALENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul./2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de mayo de 2014 **Número de Inscripción:** 2272 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3702 Folio Inicial:45.162
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:45.178
Cantón Notaría: MANTA

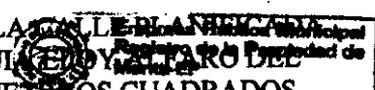
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO QUE ESTA UBICADO EN LA CALLE DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA DE SAN JUAN DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS





Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
9115960	BATIOJA SIMISTERRA RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
131372593	ORTEGA MUENTES MARIA LIZETH	CASADO(A)	MANTA	
801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul./2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 25] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 2014 **Número de Inscripción:** 2641 Tomo:131
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4372 Folio Inicial:51.970
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:51.986
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA* El Sr. Yonni Fabian Luzardo Zambrano en representación de su hijo menor de edad llamado Ricky Aron Luzardo Mendoza. una parte del terreno que esta ubicado en la calle planificada parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. con un area de ciento treinta metros cuadrados setenta decimetros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315297117	LUZARDO MENDOZA RICKY ARON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul./2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 25] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 2014 **Número de Inscripción:** 3119 Tomo:152
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5408 Folio Inicial:60.818
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:60.836
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2014

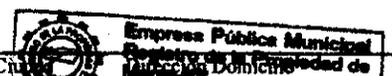
Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa de un terreno ubicado en la calle planificada parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la parroquia Tarqui del canton Manta. con una superficie total de ciento treinta y cinco metros cuadrados setenta decimetros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

VENDEDOR 1308229655 VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 801020447 BRAVO PONCE KIRIE CECILIO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	1748	02/jul./2008	24.396

Registro de : COMPRA VENTA

[24 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de julio de 2014 **Número de Inscripción:** 3168
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5513
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de una parte de terreno ubicado en la calle planificada parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con un area de ciento cuarenta metros cuadrados setenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306985241	ANCHUNDÍA LOOR AMPARO DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul./2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 4098 **Tomo:** 200
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7349 **Folio Inicial:** 80.487
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 80.510
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de abril de 2014

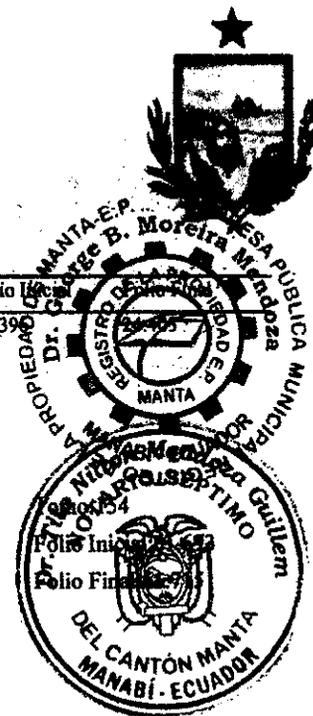
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA Una parte de terreno el mismo está ubicado en la calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; Ocho metros y lindera con Calle planificada, Por atrás; ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño. Por el Costado Derecho; veinte metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de Edison Bravo García Por el Costado Izquierdo: diecinueve metros treinta y un centímetros y lindera con propiedad de Sixta Mera, teniendo una superficie total de; Ciento sesenta metros cuadrados setenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000076628	SOLEDISPA VELIZ BEATRIZ DIANA	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRADOR	1302090343	MEZA RIVERA CLEVER HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	





1308229655 VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA CASADO(A) MANTA
801020447 BRAVO PONCE KIRIE CECILIO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul./2008	24.396	24.403

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	25
<<Total Inscripciones >>	25

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:33:10 del miércoles, 21 de septiembre de 2016

A petición de: ORELLANA CEDEÑO GLADYS ASUNCION

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
21 SET. 2016

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 779720



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ²¹ de **SEPTIEMBRE** de 20 ²⁰¹⁶

**VALIDO PARA LA CLAV
3270478000 SITIO LOS CORRALES, EN LA PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACIÓN
URBIRRIO.
Manta, veintey uno de Septiembre del dos mil diesiseis**

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



APROBACION DE SUBDIVISIÓN

No. 286-30

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE**, signado como Lote A-1, ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, clave catastral #3270423000, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.110,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura autorizada por la Notaria Tercera el 10/06/2008 e inscrita el 02/07/2008. 10.110,00m²

Frente: 60,00m. - Calle Planificada.

Atrás: 60,00m. - Consejo Gubernativo de los Bienes de las Hermanas Oblatas De San Francisco.

Costado Derecho: 172,00m. - Sr. Sixto Cedeño Martínez.

Costado Izquierdo: 165,00m - Sra. Jenny Celi Montaño.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 3.365,40m²

1. A favor de Aura Trinidad Roldan Rodriguez. Escritura Autorizada el 26/03/2010 e Inscrita el 12/10/2010: 128,00m²
2. A favor de Norman Alejandra Prado Velasco. Escritura Autorizada el 06/09/2010 e Inscrita el 13/10/2010: 203,61m²
3. A favor de Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Indelira Romero García: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 24/11/2010: 175,43m²
4. A favor de Marianela Jaqueline Zambrano Castro: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 08/12/2010: 147,25 m²
5. A favor de Diana Briceida Bravo Mora: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 15/03/2011: 139,27m²
6. A favor de Guillermo Fernando Flores Baque: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrito el 12/05/2011: 139,27m²
7. A favor de Pabla Alfredina Flores Delgado: Escritura Autorizada el 16/09/2011 e Inscrita el 21/10/2011: 161,81m²
8. A favor de Celso Orinson Delgado Mera: Escritura Autorizada el 25/10/2010 e Inscrita el 02/10/2012: 161,81m²
9. A favor de Ramón Fidel Álava Posligua: Escritura Autorizada el 31/08/2010 e Inscrita el 18/04/2013: 161,81m²
10. A favor de Martha Yolanda Coque Unapucha: Escritura Autorizada el 20/10/2010 e Inscrita el 30/04/2013: 128,00m²
11. A favor de Ronald René Cedeño Moreira: Escritura Autorizada el 11/05/2011 e Inscrita el 05/06/2013: 147,25m²
12. A favor de Jacinto Tomás Andino Mendoza: Escritura Autorizada el 31/05/2013 e Inscrita el 01/07/2013: 110,70m²
13. A favor de Carlos Daniel Meza López: Escritura Autorizada el 04/09/2013 e Inscrita el 09/10/2013: 140,70m²

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



14. <u>A favor de Ángel Adrián Vinces Espinales: Escritura Autorizada el 25/10/2013 e Inscrita el 18/11/2013:</u>	175,43m ²
15. <u>A favor de Mirian Fernanda García Bravo y José Julian Muñoz Cedeño: Escritura Autorizada el 15/07/2013 e Inscrita el 16/01/2014:</u>	175,43m ²
16. <u>A favor de Edison Daniel Bravo García: Escritura Autorizada el 22/08/2013 e Inscrita el 08/04/2014:</u>	175,70m ²
17. <u>A favor de Andrea Roxana Vera Arana y Cristina Valentina Vera Arana: Escritura Autorizada el 13/03/2014 e Inscrita el 21/04/2014:</u>	175,43m ²
18. <u>A favor de Rafael Batloja Simisterra y María Lizeth Ortega Muentes: Escritura Autorizada el 20/03/2014 e Inscrita el 09/05/2014:</u>	150,70m ²
19. <u>A favor de Luzardo Mendoza Ricky Aron: Escritura Autorizada el 07/05/2014 e Inscrita el 06/06/2014:</u>	130,70m ²
20. <u>A favor de Norma Rosana Peñafiel Murillo: Escritura Autorizada el 20/03/2014 e Inscrita el 18/07/2014:</u>	135,70m ²
21. <u>A favor de Amparo Del Rocío Anchundia Loor: Escritura Autorizada el 23/05/2014 e Inscrita el 24/07/2014:</u>	140,70m ²
22. <u>A favor de Beatriz Diana Soledispa Véliz y Clever Humberto Meza Rivera: Escritura Autorizada el 30/04/2014 e Inscrita el 08/10/2014:</u>	160,70m ²
ÁREAS DEJADAS PARA PLANIFICACION DE CALLES:	2.501,27m²
ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No 653-2725(17/11/2009):	598,88m²
1. <u>A favor de Ana López Mero:</u>	128,00m ²
2. <u>A favor de Jhonny López Mero:</u>	128,00m ²
3. <u>A favor de Francisco Ponce Chávez:</u>	139,27m ²
4. <u>A favor de Rubén Gorozabel Macías:</u>	203,61m ²
ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No 217-1415(15/07/2010):	175,43m²
1. <u>A favor de Carlos Suárez Toala:</u>	175,43 m ²
ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No 218-1424(18/07/2010):	147,25m²
1. <u>A favor de Ronal Cedeño Moreira:</u>	147,25m ²
ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No. 444-2918(30/11/2012):	824,09m²
1. <u>A favor de Sixto Pillasagua Suárez:</u>	101,44m ²
2. <u>A favor de Pedro José Loor Delgado:</u>	105,79m ²
3. <u>A favor de Nilda Mera Mendoza:</u>	120,76m ²
4. <u>A favor de Yonny Luzardo Zambrano:</u>	139,70m ²
5. <u>A favor de Marcos Alvares Luque:</u>	109,20m ²
6. <u>A favor de Vicenta Cedeño García:</u>	109,20m ²
7. <u>A favor de Diana Burgos Tumbaco:</u>	138,00m ²
ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No 825-3328 (30/03/2016):	170,70m²
1. <u>A favor de Olga Panta Mera:</u>	170,70m ²
ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No 154-1448 (02/06/2016):	170,70m²
1. <u>A favor de Zambrano Rivera Genara Florida:</u>	170,70m ²
ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No 242-2315 (18/07/2016):	155,70m²
1. <u>A favor de Sixta Graciela Mera Cedeño:</u>	155,70m ²

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



ÁREA DESMEMBRADA A FAVOR DE ADOLFO RIVERA MERO:

116,76m²

Frente: 8,00m. – Calle Planificada.
Atrás: 8,02m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño.
Costado Derecho: 14,80m. – Propiedad de Nilda Mera Mendoza.
Costado Izquierdo: 14,18m. – Propiedad de Jacinto Andino Mendoza.

ÁREA DEJADA PARA ÁREAS VERDES 2 lotes:

1184,00m².

1. Lote de 635,80m² con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 25,90m. – Calle Planificada.
Atrás: 23,60m. – Calle Planificada.
Costado Derecho: 27,20m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño.
Costado Izquierdo: 24,40m. – Calle planeada.

2. Lote de 548,20m² con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 24,00m. – Calle Planificada.
Atrás: 25,70m. – Calle Planificada.
Costado Derecho: 23,40m – Calle Planificada.
Costado Izquierdo: 21,10m - Propiedad Sra. Jenny Celi Montalván.

AREA SOBRENTE: 4 lotes

700,88m².

1. Lote de 204,40m²:

Frente: 8,00m. – Calle Planificada.
Atrás: 8,00m. – Propiedad de Pabla Flores Delgado.
Costado Derecho: 25,55m – Calle Planificada.
Costado Izquierdo: 25,55m - Propiedad de Rubén Gorozabel.

2. Lote de 204,44m²:

Frente: 8,00m. – Calle Planificada.
Atrás: 8,00m. – Propiedad de Diana Bravo Mora.
Costado Derecho: 25,55m – Propiedad de Norman Prado Velasco.
Costado Izquierdo: 25,56m - Calle Planificada.

3. Lote de 145,20m²:

Frente: 8,00m. – Calle Planificada.
Atrás: 8,00m. – Propiedad de Ramón Álava.
Costado Derecho: 18,12m – Calle Planificada.
Costado Izquierdo: 18,18m - Propiedad de Ronal Cedeño Moreira.

4. Lote de 146,84m²:

Frente: 8,00m. – Calle Planificada.
Atrás: 8,00m. – Propiedad de Gema Zambrano.
Costado Derecho: 18,32m – Propiedad de Marianela Zambrano.
Costado Izquierdo: 18,39m - Calle Planificada.

Esta documentación remite a la emitida a favor de Adolfo Rivera Mero bajo 444-2918(30/11/2012) 115,70m².

Manta, 16 de agosto de 2016.

Ec. Lilita Cedeño Macías

DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CYGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



Manta



AUTORIZACION

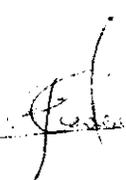
No. 286-3049

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ADOLFO RIVERA MERO**, para que celebre escritura del terreno propiedad de KIRIE CECILIO BRAVO PONCE, ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. – Calle Planificada.
Atrás: 8,02m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño.
Costado Derecho: 14,80m. – Propiedad de Nilda Mera Mendoza.
Costado Izquierdo: 14,18m. – Propiedad de Jacinto Andino Mendoza.
Área total: 115,70m².

Esta documentación reemplaza a las emitidas con fecha 30/11/2012.

Manta, agosto 16 del 2016.


Ec. Liliana Cedeño Macías

DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA.



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 135029

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificado: 135029

No. Electrónico: 135029

Fecha: 20 de septiembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-04-78-000

Ubicado en: SITIO LOS CORRALES, EN LA PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 115,70 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
0801020447 KIRIE CECILIO BRAVO PONCE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1388,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	1388,40

Son: UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3270423000.

Impreso por: MARIS REYES 20/09/2016 14:26:53

135029
4-14
15-11
8-12
24-11

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIC
EN BLANCO**

**ESPACIC
EN BLANCO**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	VALOR
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-04-78-000	115,70	1388,40	225761	511931
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0901020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	SITIO LOS CORRALES, EN LA PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS	Impuesto principal		13,89		
			Junta de Beneficencia de Gusaquil		4,17		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		18,06		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		18,06		
1302201890	RIVERA MERO ADOLFO FELIPE	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 02/21/2016 9:54 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

(Firma manuscrita)
 CANTÓN MANTA
 REGISTRO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIC
EN BLANCO**

**ESPACIC
EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080773

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrado una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE**, ubicada **SITIO LOS CORRALES, EN LA PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION URIBIRRIOS** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$1388.40 MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MJP

Manta, 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí, Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1360020070001

NOMBRES: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

RAZÓN SOCIAL: SITIO LOS CORRALES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA URB.

DIRECCIÓN: URBIRRIOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO: URBIRRIOS

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 21/09/2016 09:24:48

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.0

~~VALIDO HASTA martes 20 de diciembre de 2016~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**ESPACIC
EN BLANCC**

**ESPACIC
EN BLANCC**



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0801020447
Nombre: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.ac>



IC-1A-3ae8b67ff5e5496





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0801020447

Nombres del ciudadano: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: DARMACIO CUPERTINO BRAVO

Nombres de la madre: CARMEN AUXILIADORA PONCE

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2009

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.11 09:47:52 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-f36ef4d7a80b4ad





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308229655

Nombre: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-19afa5954f764a1





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
 IDENTIDAD CIUDADANA**



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1308229655

Nombres del ciudadano: VERA CEDEÑO MERCEDES RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO

Nombres de la madre: CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES AREOPAGUITA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016
 Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
 TROYA FUERTES
 Date: 2016.10.11 09:08:58 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-3a91fdc926a9410



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1302201890

Nombres del ciudadano: RIVERA MERO ADOLFO FELIPE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/JIPIJAPA/AMERICA

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MAXOIMO RIVERA

Nombres de la madre: AURA MERO

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES.
Date: 2016.10.11 09:46 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.acti>



IC-IC-63e12ef7f0d343b





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302201890
Nombre: RIVERA MERO ADOLFO FELIPE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-10e621d35fc343f




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO **1978-09-03**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADA**
KIRIE CECILIO BRAVO PONCE

No. **130822965-5**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES AREOPAGUITA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA 2013-05-08
FECHA DE EXPIRACION 2023-05-08

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

E433314222

000177055





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

091
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

091 - 0026
 NÚMERO DE CERTIFICADO
VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

1308229655
 CÉDULA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
 DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
 es idéntica al documento que me fue exhibido.
 Manta,

17 OCT 2016

 Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
 NOTARIO



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 PRIMARIA EMPLEADO
 MARCO RIVERA
 KURA MERO
 NENTA 31/08/2010
 31/08/2022

REN 3152069



CIUDADANIA 130220189-0
 RIVERA MERO ADOLFO FELIPE
 MANABI/JIPIJAPA/AMERICA
 24 DICIEMBRE 1960
 003- 0817 01629 M
 MANABI/ JIPIJAPA
 JIPIJAPA 1960



Adolfo Felipe Rivera Mero

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003
 003 - 0148 1302201890
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 RIVERA MERO ADOLFO FELIPE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	
MANTA		
CANTON	BARROQUA	2
		ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
 Doy FE: Que la presente fotocopia que antecede
 es idéntica al documento que me fue exhibido.
 Manta,

11 OCT 2016

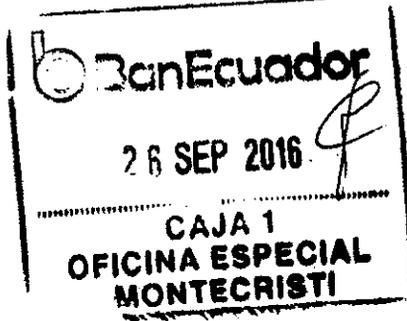
Tito Nilton Mendoza Guillem
 Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
 NOTARIO

**ESPACI
EN BLANC**

**ESPACI
EN BLANC**

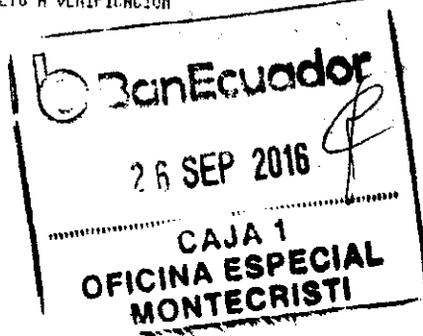
BanEcuador S.P.
26/09/2016 09:35:36 a.m. UK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-80117467-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 731605239
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (C.E.) UP:SPHIDAIG0
INSTITUCION DEPOSITANTE: KARINA RIVERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.14
Comision Efectivo:	0.54
IVA 6	0.06
TOTAL:	0.74
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador S.P.
26/09/2016 09:35:36 a.m. UK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-80117467-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 731605239
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (C.E.) UP:SPHIDAIG0
INSTITUCION DEPOSITANTE: KARINA RIVERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.14
Comision Efectivo:	0.54
IVA 6	0.06
TOTAL:	0.74
SUJETO A VERIFICACION	

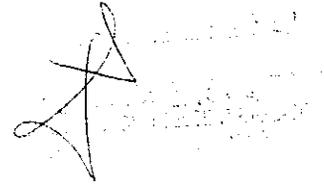


**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

10/31/2016 8:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-27-04-78-000	115,70	\$ 1.388,40	SITIO LOS CORRALES, EN LA PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS	2016	252028	522921
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO PONCE KIRIE CECILIO		0801020447	Costa Judicial			
10/31/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
						\$ 0,32
						\$ 0,62
						\$ 2,09
						\$ 2,21
						\$ 0,07
						\$ 10,51
						\$ 15,82
						\$ 15,82
						\$ 0,00



11