

0000013474

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 542

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1063

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 14 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 14 de febrero de 2018 11:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos ó Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1710834621	VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1302063084	MORA MURILLO DEBORA ANGELA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de enero de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1211246000	14/02/2018 11:35:19	65529	580.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

lote de terreno ubicado en el barrio Abdón Calderon del sitio la cercada, actualmente vía ruta del spondylus de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública actualmente vía ruta del Spondylus; POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de Jaime Sanchez Padrón, POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros y propiedad de Jose Antonio Mendoza Saldañeaga, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y ocho metros y área sobrante con una superficie total de QUINIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el barrio Abdón Calderon del sitio la cercada actualmente vía ruta del spondylus

Superficie del Bien: 580.00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; lote de terreno ubicado en el barrio Abdón Calderon del sitio la cercada, actualmente vía ruta del spondylus de la parroquia y cantón Manta.

LA SRA BETTY JACKELINE VASCONEZ IBARRA ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. MANUEL DE JESUS MATOS ROMERO.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

123 456 789 10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

0000013475



20171308004P00290



Factura: 003-001-000002160

Ficha: 65529

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P00290					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE ENERO DEL 2017, (12:48)					
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORA MURILLO DEBORA ANGELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302083084	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710834621	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11600.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

1

11 11 11 11 11

11 11 11 11 11

11 11

11

11

11

0000013476

NUMERO DE ESCRITURA

20161308004P00290

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGA LA SEÑORA DEBORA ANGELA MORA MURILLO;
A FAVOR DE LA SEÑORA BETTY JACKELINE VASCONEZ
IBARRA.-**

CUANTIA : \$ 11,600.00**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta y
uno de enero del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO**

SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Cuarto

Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número
6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del
Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de
noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena
capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad
de VENDEDORA, la señora **DEBORA ANGELA MORA**

MURILLO, soltera, por sus propios derechos, de sesenta y dos

años de edad, ocupación empleado, domiciliada en el Barrio

Jesús de Nazareth de esta ciudad de Manta, con número de

teléfono 0987165064 ; y, por otra parte en calidad de

COMPRADORA, la señora **BETTY JACKELINE VASCONEZ**

IBARRA, de estado civil casada con Manuel de Jesus Matos

Romero, por sus propios derechos, de cuarenta y seis años de

edad, ocupación comerciante, domiciliada en el Barrio Jesus de

Nazareth, del cantón Manta; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** Sírvese incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes. **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte como "vendedora" la



0000013477

señora **DEBORA ANGELA MORA MURILLO** y por otra parte

en calidad de "compradora" la señora **BETTY JACKELINE**

VASGONEZ IBARRA, por sus propios y personales derechos.

CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES: Declara la

VENDEDORA, que es dueña y propietaria de una parte de terreno

ubicada en el Barrio Abdón Calderón, lote número **SEIS**, del Sitio La

Cercada del Cantón Manta, y que de acuerdo a Resolución número

003- ALC-M-JEB-2013, en el que se aprobó el Proyecto de

Reestructuración de los lotes del Sitio La Cercada del Cantón Manta,

quedando las siguientes medidas y linderos rectificadas: **FRENTE:**

Cincuenta metros y lindera con calle pública. **ATRÁS:** Cincuenta

metros y lindera con terrenos del Sr. Jaime Sánchez Padrón.

COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros y propiedad del Sr.

José Antonio Mendoza. **COSTADO IZQUIERDO:** Cincuenta y ocho

metros y vía pública. Superficie total de **DOS MIL NOVECIENTOS**

METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra que

le hiciera al señor Jose Antonio Mendoza Saldarreaga, según

consta de la Escritura de Compraventa, realizada en la Notaría

Primera de Manta el once de septiembre de mil novecientos

noventa y cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad de

Manta el cuatro de junio del dos mil catorce.- Con fecha cuatro

de junio del dos mil catorce se encuentra inscrita escritura de

Ab. Santiago Herro Urresta
NOTARIO CUARTO CANTON MANTA

Rectificación de un contrato de Compraventa, el mismo que se realizó el veintinueve de mayo del dos mil catorce en la Notaria /

// Cuarta de Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, señora **DEBORA ANGELA MORA MURILLO**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **BETTY JACKELINE**

VASCONEZ IBARRA, quien compra adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon del Sitio

La Cercada, actualmente vía ruta del Spondylus, de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL

FRENTE: Diez metros y calle pública actualmente vía ruta del Spondylus; POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de Jaime

Sanchez Padrón, POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros y propiedad de José Antonio Mendoza Saldarreaga,

y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y ocho metros y área sobrante.- Con una superficie total de QUINIENTOS

OCHENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio

pactado por las partes contratantes es de ONCE MIL SEISCIENTOS DOLARES, valor que la vendedora manifiesta

0000013478

haber recibido de manos de la compradora, en moneda
de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se la
hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente
se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,
usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna
limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara
que conoce muy bien la propiedad que compra. —

Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan
al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.-

SEXTA: TRANSFERENCIA.- La vendedora transfiere el dominio
del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente
constituidas, libre de gravamen; comprometiéndose en caso
contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los
comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato
por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

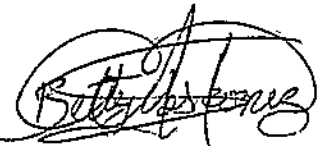
INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada
de esta Escritura, para requerir del Registrador de la
propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y
notaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-**

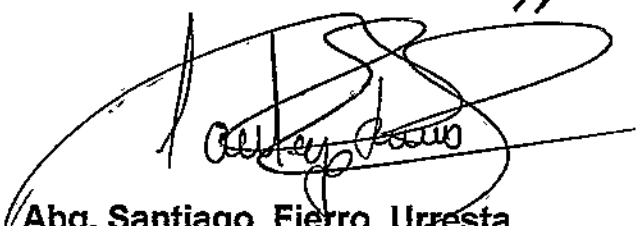
Usted señora Notaria díguese insertar las cláusulas de estilo

para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado / LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS, matrícula número : trece guión dos mil dieciséis guión dieciséis del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- //


DEBORA ANGELA MORA MURILLOS
C.C.No.- 130206308-4 




BETTY JACKELINE VASCONEZ IBARRA
C.C.No. 1710834621 


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO ENCARGADO DE MANTA

1

0000013479



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 083299



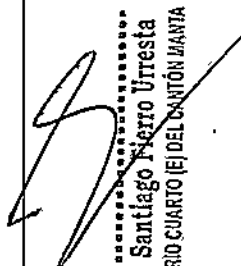
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

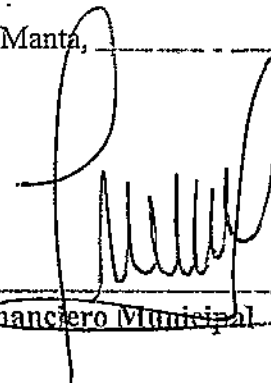
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO ...
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR ...
perteneciente a MORA ANGELA MORA MURILLO ...
ubicada BARRIO ABDON CALDERON DEL SITIO LA CERCADA VIA RUTA DEL SPONDYLUS ...
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE ... asciende a la cantidad
de \$11600.00 ONCE MIL SEISCIENTOS DOLARES 00/100 ...
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE - COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
UTILIDAD TRANSFERENCIA TIENE MAS DE 20 AÑOS PAGO CON EL TITULO (518730) DEL AÑO 2016 ...

ELABORADO: DANIEL SILDARRIAGA

27 DE ENERO DEL 2017

Manta,


Ab. Santiago Herro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



Director Financiero Municipal



2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 134878

Nº 134878

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 21 de septiembre de
2016

No. Electrónico: 42892

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-21-12-46-000

Ubicado en: BARRIO ABDON CALDERON DL SITIO LA CERCADA VIA RUTA DEL SPONDYLUS

1710834621

Area total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 580,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302063084	DEBORA ANGELA MORA MURILLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11600,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
11600,00

Son: ONCE MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

116.00
34.80
150.80

Impreso por: MARIS REYES 21/09/2016 9:21:27

0000013480



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfonos: 2011 - 479 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 2518730

10/17/2016 3:20

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-21-12-48-000	580.00	11600.00	230441	518730
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1902063084	MORA MURILLO DEBORA ANGELA	BARRIO ABDON CALDERON DL SITIO LA CERCADA VIA RUTA DEL SPONDYLUS	CONCEPTO			
ADQUIRENTE			Impuesto principal			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil			
1710834621	VASCONEZ IBARRA BETTY JACQUELINE	SN	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			116.00			
			34.80			
			150.80			
			150.80			
			0.00			

EMISION: 10/17/2016 3:20 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



10/17/2016 3:20
XAVIER ALCIVAR MACIAS
Notario Público del Cantón Manta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (S) DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 110257



*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MORA MURILLO DEBORA ANGELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de OCTUBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE

1211246000 BARRIO A: DON CALDERON DL SITIO LA CERCADA VIA RUTA DEL SPONDYLUS

Manta, diez y siete de octubre del dos mil dieciséis

~~CANCELADO~~

~~TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO~~



0000013481



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130206308-4

APELLIDOS Y NOMBRES
MORA MURILLO
DEBORA ANGELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1954-08-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

cancelada

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MORA CASTRO AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MURILLO MOREIRA GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-08-18

FECHA DE EXPIRACION
2023-08-18

Director General: *[Signature]*

Presidente de la Junta: *[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
SECCIONES SECCIONALES 21 FEB 2014

003

003-0174 NÚMERO DE CERTIFICADO

1302063084 CÉDULA

MORA MURILLO DEBORA ANGELA

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION LOS ESTEROS

PARRUCIA

Presidente de la Junta: *[Signature]*

[Signature]
Ab. Santiago Herro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

46503



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17002051, certifico hasta el día de hoy 31/01/2017 9:09:56, la Ficha Registral Número 46503.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 04 de junio de 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicada en el Barrio Abdón Calderón, lote número 818 del Sitio La Cercada del Cantón Manta, y que de acuerdo a Resolución número 003- ALC-M-JEB-2013, en el que se aprobó el Proyecto de Reestructuración de los lotes del Sitio La Cercada del Cantón Manta, quedando las siguientes medidas y linderos rectificadas: FRENTE: Cincuenta metros y lindera con calle pública. ATRÁS: Cincuenta metros y lindera con terrenos del Sr. Jaime Sánchez Padrón. COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros y propiedad del Sr. José Antonio Mendoza. COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y ocho metros y vía pública. Superficie total de DOS MIL NOVECIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	781 11/jul/1984	1.751	1.753
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2598 04/jun/2014	51.144	51.169
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2599 04/jun/2014	51.170	51.197

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Número de Inscripción: 781

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1076

Folio Inicial: 1.751

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.753

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta. El comprador señor José Antonio Mendoza Saldarreaga, de estado civil soltero, esta representado en esta escritura por la Sra. Melba Ondina Lucas López, en calidad de agente oficioso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000007367	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1302138266	REYES REYES SEGUNDO VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302620685	CONFORME MERO LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por izayda_salto

Ficha Registral: 46503

martes, 31 de enero de 2017 9:09:56

31 ENE. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000013482

Inscrito el: miércoles, 04 de junio de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de septiembre de 1995
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2598
Número de Repertorio: 4299



Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Setenta metros y lindera con calle pública. ATRÁS: Setenta metros y lindera con terrenos del vendedor. COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y terrenos del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y lindera con terreno del vendedor. SUPERFICIE TOTAL: DOS MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302063084	MORA MURILLO DEBORA ANGELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007367	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	781	11/jul/1984	1.751	1.753

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 04 de junio de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de mayo de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2599
Número de Repertorio: 4300



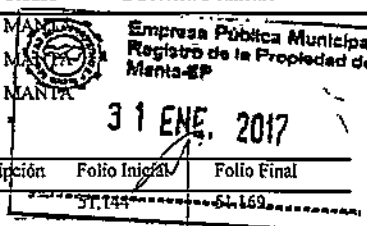
RECTIFICACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.- Con los antecedentes, los comparecientes, deciden Rectificar las medidas y linderos y área total del lote de terreno que se ha detallado, de conformidad a la AUTORIZACION emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano, en la que autoriza a la Sra. Débora Ángela Mora Murillo, para que celebre RECTIFICACION DE ESCRITURA, la misma que según autorización municipal de fecha 04 de Julio de 1995, que se encuentra adjunta a la escritura celebrada en la Notaría Primera de Manta, el 11 de Septiembre de 1995, ubicada en el Barrio Abdón Calderón, lote número SEIS, del Sitio La Cercada del Cantón Manta, y que de acuerdo a Resolución número 003- ALC-M-JEB-2013, e el que se aprobó el Proyecto de Restructuración de los lotes del Sitio La Cercada del Cantón Manta, quedando las siguientes medidas y linderos rectificados: FRENTE: Cincuenta metros y lindera con calle pública. ATRÁS: Cincuenta metros y lindera con terrenos del Sr. Jaime Sánchez Padrón. COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros y propiedad del Sr. José Antonio Mendoza. COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y ocho metros y vía pública. Superficie total de DOS MIL NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	800000000007367	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000007384	ZAMERANO SOLIS BLANCA FLOR	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1302063084	MORA MURILLO DEBORA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	2598	04/jun/2014	51.144	51.169





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:09:56 del martes, 31 de enero de 2017

A petición de: MORA MURILLO DEBORA ANGELA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

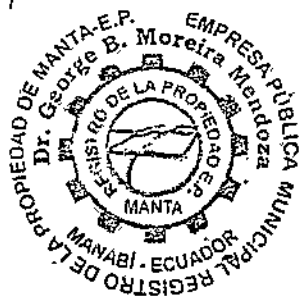
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



0000013483

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 054883

AUTORIZACION

No. 0277-3025

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. BETTY JACKELINE VASCONEZ IBARRA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Débora Angela Mora Murillo, ubicado en el barrio Abdón Calderón del Sitio La Cercada, actualmente vía ruta del Spondylus, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública. Actualmente vía ruta del Spondylus.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Jaime Sánchez Padrón.

Costado derecho: 58,00m. Propiedad de José Antonio Mendoza Saldarreaga.

Costado izquierdo: 58,00m. Area sobrante.

Area total: 580,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 10 del 2016



Economista Liliana Cedeño Macías.

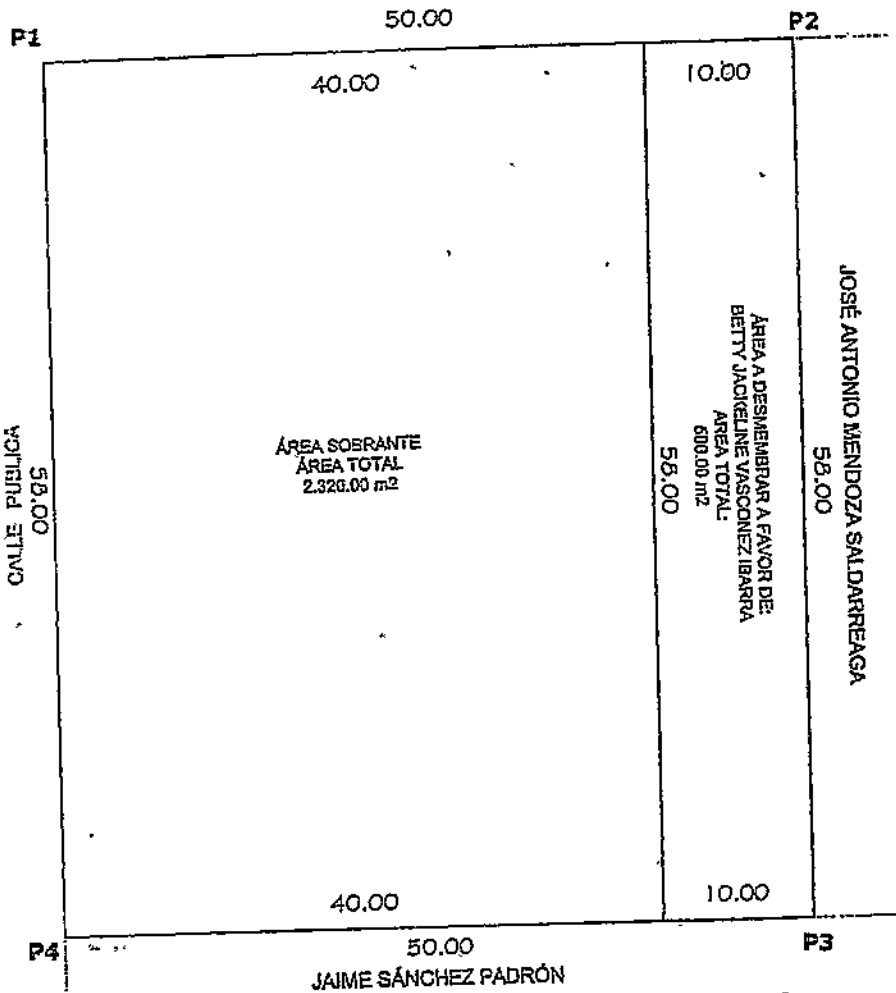
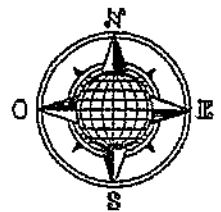
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

Ab. Santiago Nieto Urresta
NOTARIO CUARTO (4) DEL CANTÓN MANTA

VIA RUTA DEL SPONDYLUS

CICLOVIA

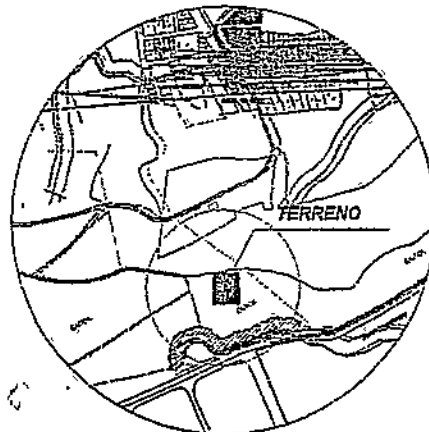
CANAL



CUADRO DE AREAS	
AREA SEGÚN ESCRITURAS	2.900,00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRA. BETTY JACKELINE VASCONEZ IBARRA	580.00 m ²
AREA SOBRANTE	2.320,00 m ²
TOTAL	2.900,00 m ²

CUADRO DE COORDENADAS		
	X	Y
1	528554.64	9893713.09
2	528556.47	9893655.12
3	528606.44	9893656.70
4	528604.62	9893714.67

DATUM: PSAD 58
ZONA: 17 SUR
Especificaciones Técnicas
FORMATO DE POSICION: UTM



Esc. 1:500
UBICACION
INMEDIACIONES BARRIO SAN CARLOS

PROPIETARIO:

SRA. DEBORA MORA MURILLO

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

SRA. DEBORA MORA MURILLO

RESP. TÉCNICA:

[Signature]
Reg. Prof. 10-421

ESCALA: 1:500

FORMATO: A4

FECHA: AGOSTO 2016

GRÁFICO: 36

LAMINA:

1 / 1

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0277-3025

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Débora Angela Mora Murillo, ubicado en el barrio Abdón Calderón del sitio La Cercada, signado con el lote # 6, actualmente vía Ruta del Spondylus de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 1211237000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS. ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 11 de Septiembre de 1995 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de Junio de 2014. Posteriormente se realizó Rectificación de un contrato de compraventa, autorizada por la Notaria Cuarta el 29 de Mayo de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de Junio de 2014. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 50,00m. Lindera con calle pública.

Atrás: 50,00m. Lindera con terrenos del Sr. Jaime Sánchez Padrón.

Costado derecho: 58,00m. Propiedad de del Sr. José Antonio Mendoza.

Costado izquierdo: 58,00m. Vía pública.

Área total: 2.900,00m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BETTY JACKELINE VASCONEZ IBARRA: **580,00m².**

Frente: 10,00m. Calle pública. Actualmente vía ruta del Spondylus.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Jaime Sánchez Padrón.

Costado derecho: 58,00m. Propiedad de José Antonio Mendoza Saldarrea.

Costado izquierdo: 58,00m. Área sobrante.

Área total: 580,00m².

AREA-SOBRANTE Un lote: **2.320,00m².**

Frente: 40,00m. Calle pública. Actualmente vía ruta del Spondylus.

Atrás: 40,00m. Propiedad de Jaime Sánchez Padrón.

Costado Derecho: 58,00m. Área a desmembrar a favor de Betty Jackeline Vasconez Ibarra.

Costado izquierdo: 58,00m. Calle pública.

Área total: 2.320,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0553-DACRM-JCM-2016 de fecha 10 de Agosto del 2016, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos en comisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 10 del 2016

Economista Mariana Cedeño Macías.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

RDV

Ab. Santiago Piñero Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VASCONEZ IBARRA
BETTY JACKELINE
LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR
GUARANDA
ANGEL POLIBIO CHAVES
FECHA DE NACIMIENTO 1976-11-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
MANUEL DE JESUS
MATOS ROMERO

171083462-1




INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VASCONEZ VISCARRA ECLORO MAXIMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
IBARRA ECHEVERRIA IBELIA ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-07-20
FECHA DE EXPIRACION
2026-07-20

Y4443V6444




comprobar

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007-0213 1710834621

NUMERO DE CERTIFICADO
VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE

ORELLANA
PROVINCIA
LORETO
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
LORETO
PARROQUIA
ZONA

0
1
1

PRESIDENTE DE LA JUNTA






REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000013485



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Debora Mora

Número único de identificación: 1302063084

Nombres del ciudadano: MORA MURILLO DEBORA ANGELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MORA CASTRO AUGUSTO

Nombres de la madre: MURILLO MOREIRA GLORIA

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-006-47710

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

173-006-47710

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

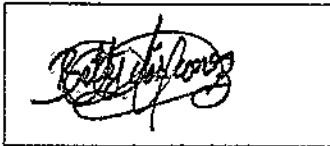
Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.02 11:39:18 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710834621 ✓

Nombres del ciudadano: VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/GUARANDA/ANGEL POLIBIO CHAVES

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MATOS ROMERO MANUEL DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 1987

Nombres del padre: VASCONEZ VISCARRA ECLORO MAXIMO

Nombres de la madre: IBARRA ECHEVERRIA IBELIA ROSARIO

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 173-006-47734



173-006-47734

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES,
Date: 2017.02.02 11:30:00 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777-2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000014432

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

MORA MURILLO DEBORA ANGELA

NOMBRES:

INM. BARRIO SAN CARLOS MACRO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

30/01/2017 15:25:27

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR de 2017

ORIGINAL: CLIENTE

VALIDO HASTA: domingo, 30 de agosto de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

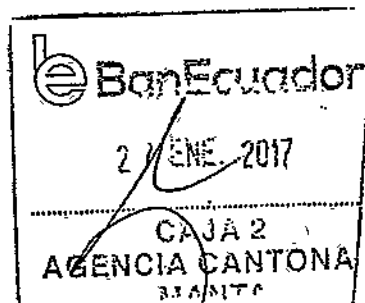
ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DE AVALÚO EN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Santiago Pizarro Utrista
NOTARIO CUARTO DE DEL CANTÓN MANTA

0000013486

BanEcuador B.P.
27/01/2017 01:16:11 P.M. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 512416746
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AB.) OP: Harodriguez1
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.53
IVA: 0.06
TOTAL: 1.59
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

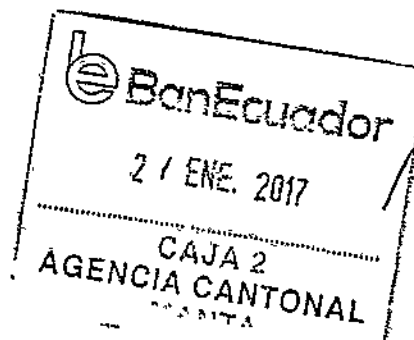
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000000451
Fecha: 27/01/2017 01:17:08 P.M.

No. Autorización:
2701201701176818352000120565040000004512017131710

Cliente : ANGELA MORA
ID : 1302063004
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho-a Credito Tributario





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000013487



Ficha Registral-Bien Inmueble

46503



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18001711, certifico hasta el día de hoy 19/01/2018 9:35:47, la Ficha Registral Número 46503.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 04 de junio de 2014 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicada en el Barrio Abdón Calderón.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicada en el Barrio Abdón Calderón, lote número SEIS, del Sitio La Cercada del Cantón Manta, y que de acuerdo a Resolución número 003- ALC-M-JEB-2013, en el que se aprobó el Proyecto de Reestructuración de los lotes del Sitio La Cercada del Cantón Manta, quedando las siguientes medidas y linderos rectificadas: FRENTE: Cincuenta metros y lindera con calle pública. ATRÁS: Cincuenta metros y lindera con terrenos del Sr. Jaime Sánchez Padrón. COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros y propiedad del Sr. José Antonio Mendoza. COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y ocho metros y vía pública. Superficie total de DOS MIL NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	781 11/jul/1984	1.751	1.753
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2598 04/jun/2014	51.144	51.169
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2599 04/jun/2014	51.170	51.197

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Número de Inscripción: 781

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1076

Folio Inicial: 1.751

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.753

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 1984

Fecha/Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta. El comprador señor José Antonio Mendoza Saldarreaga, de estado civil soltero, esta representado en esta escritura por la Sra. Melba Ondina Lucas López de Saldarreaga, en calidad de agente oficioso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000007367	MENDOZA SALTARREAGA JOSE ANTONIO SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1302138266	REYES REYES-SEGUNDO VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	



VENDEDOR 1302620685 CONFORME MERO LUZ MARIA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 04 de junio de 2014 // Número de Inscripción: 2598 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 4299 Folio Inicial:51.144
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA // Folio Final:51.169
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de septiembre de 1995 //
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Setenta metros y lindera con calle pública. ATRÁS: Setenta metros y lindera con terrenos del vendedor. COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y terrenos del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y lindera con terreno del vendedor. SUPERFICIE TOTAL: DOS MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302063084	MORA MURILLO DEBORA ANGELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000007367	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	781	11/jul/1984	1.751	1.753

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 04 de junio de 2014 // Número de Inscripción: 2599 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 4300 Folio Inicial:51.170
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA // Folio Final:51.197
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de mayo de 2014 //
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.- Con los antecedentes, los comparecientes, deciden Rectificar las medidas y linderos y área total del lote de terreno que se ha detallado, de conformidad a la AUTORIZACION emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano, en la que autoriza a la Sra. Débora Ángela Mora Murillo, para que celebre RECTIFICACION DE ESCRITURA, la misma que según autorización municipal de fecha 04 de Julio de 1995, que se encuentra adjunta a la escritura celebrada en la Notaria Primera de Manta, el 11 de Septiembre de 1995, ubicada en el Barrio Abdón Calderón, lote número SEIS, del Sitio La Cercada del Cantón Manta, y que de acuerdo a Resolución número 003- ALC-M-JEB-2013, e el que se aprobó el Proyecto de Restructuración de los lotes del Sitio La Cercada del Cantón Manta, quedando las siguientes medidas y linderos rectificadas: FRENTE: Cincuenta metros y lindera con calle pública. ATRÁS: Cincuenta metros y lindera con terrenos del Sr. Jaime Sánchez Padrón. COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros y propiedad del Sr. José Antonio Mendoza. COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y ocho metros y vía pública. Superficie total: DOS MIL NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

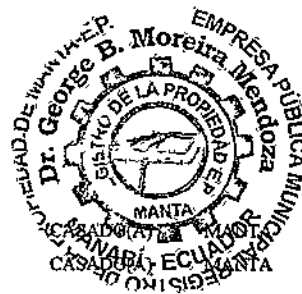
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	80000000007367	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000013488



RECTIFICADOR 80000000073841ZAMBRANO SOLIS BLANCA FLOR
RECTIFICADOR 1302063084 MORA MURILLO DEBORA ANGELA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2598	04/jun/2014	51.144	51.169

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:35:47 del viernes, 19 de enero de 2018

A petición de: MATOS ROMERO MANUEL DE JESUS

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

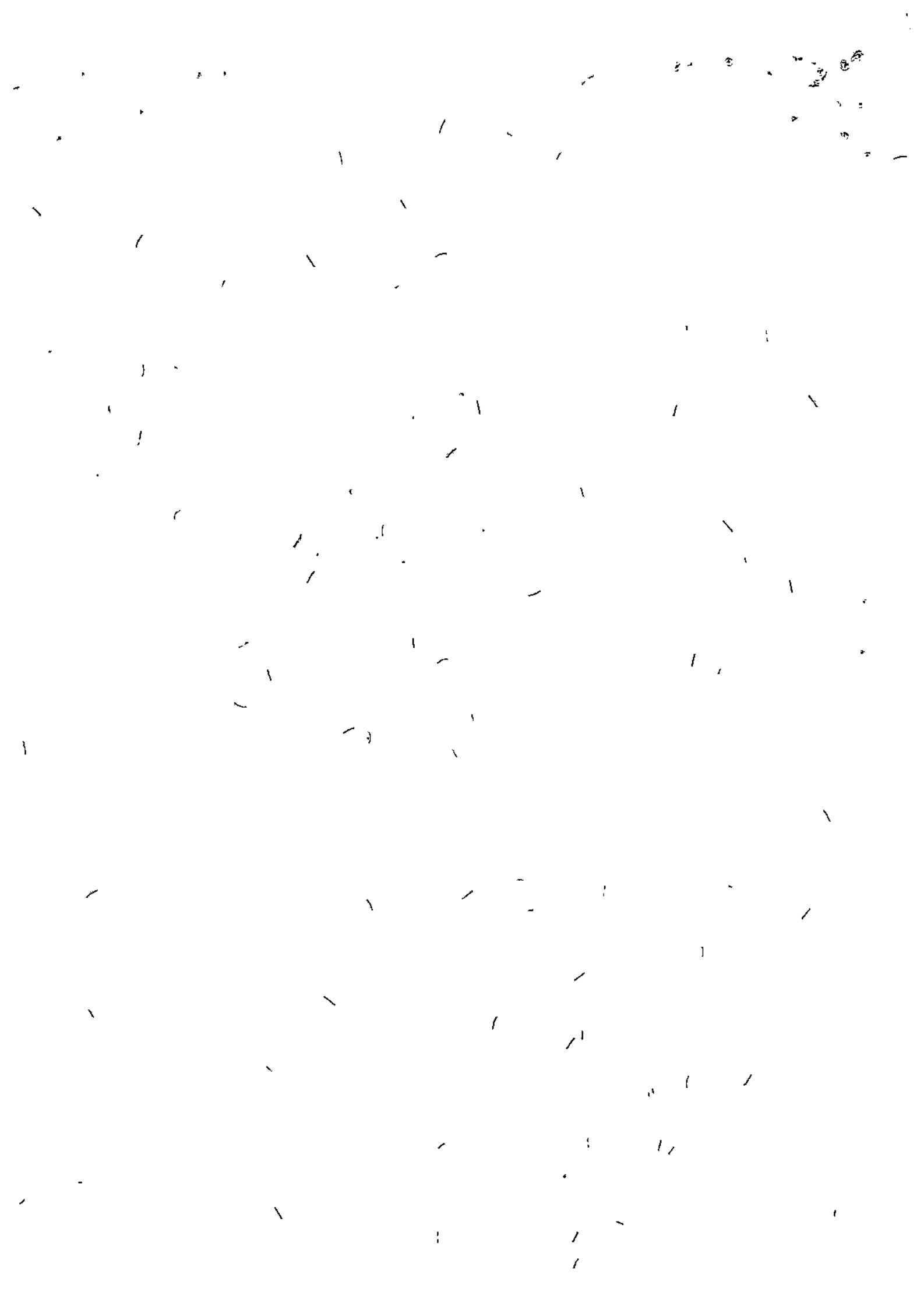


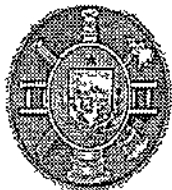
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000078803

0000013489

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: MORA MURILLO DEBORA ANGELA

RAZÓN SOCIAL: BARRIO ABDON CALDERON DEL SITIO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

LA GERCADA VIA RUTA DEL SPONDYLUS

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

09/02/2018 11:31:57

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 10 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

f

2

2 11
1 11

1 11
2 11

1 11
2 11

1 11

1 11

1 11

1 11
2 11

1 11
2 11

1 11

1 11

1 11

1 11

1 11

1 11
2 11
3 11
4 11
5 11
6 11
7 11
8 11
9 11
10 11
11 11
12 11
13 11
14 11
15 11
16 11
17 11
18 11
19 11
20 11
21 11
22 11
23 11
24 11
25 11
26 11
27 11
28 11
29 11
30 11
31 11
32 11
33 11
34 11
35 11
36 11
37 11
38 11
39 11
40 11
41 11
42 11
43 11
44 11
45 11
46 11
47 11
48 11
49 11
50 11
51 11
52 11
53 11
54 11
55 11
56 11
57 11
58 11
59 11
60 11
61 11
62 11
63 11
64 11
65 11
66 11
67 11
68 11
69 11
70 11
71 11
72 11
73 11
74 11
75 11
76 11
77 11
78 11
79 11
80 11
81 11
82 11
83 11
84 11
85 11
86 11
87 11
88 11
89 11
90 11
91 11
92 11
93 11
94 11
95 11
96 11
97 11
98 11
99 11
100 11



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149159
Nº ELECTRÓNICO : 55273



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: *Martes, 30 de Enero de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-12-46-000

Ubicado en: BARRIO ABDON CALDERON DEL SITIO LA CERCADA VIA RUTA DEL SPONDYLUS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 580

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1302063084

Propietario
MORA MURILLO-DEBORA ANGELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15763.2

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 15763.2

SON: QUINCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

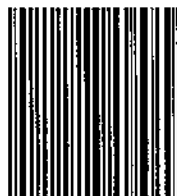
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS AÑO 2016.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-30 14:59:42



0000149159



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

0000013491

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118943



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MORA MURILLO DEBORA ANGELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1211246000: BARRIO ABDON CALDERON DL SITIO LA CERCADA VIA RUTA DEL
SPONDYLUS

Manta, dos de febrero del dos mil diez y ocho



123456789

101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100

,

,

,

101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

0000013492

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090170



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

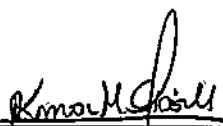
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DEBORA MURILLO DEBORA ANGELA
ubicada en BARRIO ABDON CALDERON EL SITIO LA CERCADA VIA RUTA DEL SPONDYLUS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$15763.20 QUINCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES 20/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano

2 DE FEBRERO DEL 2018



Manta, _____


Director Financiero Municipal

6

1 2 3 4

1 2 3 4

5

1

2

1 2 3

1 2 3

1

0000013493

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA
DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P00290- DOY
FE.-



100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

0000013494

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

542

Número de Repertorio:

1063

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 542 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1710834621	VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE	COMPRADOR
1302063084	MORA MURILLO DEBORA ANGELA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1211246000	65529	COMPRAVENTA

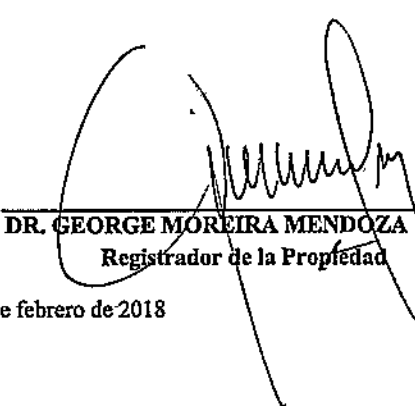
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-feb./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 14 de febrero de 2018

