

0000040053

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1531

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3162

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 11 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 11 de mayo de 2018 13:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1309997060	PACHAY MACIAS ERIKA ANTONIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1304293879	CEDEÑO FERNANDEZ TERESA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2034542000	31/03/2017 10:42:10	61770	61,00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

A INGRID LEONOR GARCIA MACIAS Y TERESA MARGARITA CEDEÑO FERNANDEZ, un lote de terreno que tiene una superficie de 61,00, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente (Oeste) 6,50m lindera con calle pública, Atras (Este) 6,48m- lindera con área adjudicar a Manuel Enrique, Paulo Antonio y Elena Elizabeth Cedeño Fernández, Costado Derecho (Norte) 9,85m- lindera con callejón público, Costado Izquierdo (Sur) 9,12m -lindera con Sra. Blanca Molina.

Dirección del Bien: Calle 112 del Barrio 9 de Octubre

Superficie del Bien: 61,00 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

El lote de terreno ubicado en la calle 112 del Barrio 9 de Octubre de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 61,00 m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1. 1000 1000 1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000040054

2018	13	08	05	P02604
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

QUE OTORGA LA SEÑORA

TERESA MARGARITA CEDEÑO FERNANDEZ

A FAVOR DE LA SEÑORA

ERIKA ANTONIA PACHAY MACIAS

CUANTÍA: USD\$6.330,12

DI (2) COPIAS

G.R.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diez (10) de mayo del año dos mil dieciocho (2018); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte la señora TERESA MARGARITA CEDEÑO FERNANDEZ, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, nueve, tres, ocho, siete, guión nueve (130429387-9), en calidad de VENDEDORA; y, por otra parte la señora ERIKA ANTONIA PACHAY MACIAS, de estado civil casada con Samuel Orlando Sarmiento Claro, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, nueve, siete, cero, seis, guión cero (130999706-0), por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORA; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en Manta y Guayaquil

respectivamente; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen con el objeto de firmar la presente, por una parte, en calidad de **VENDEDORA**, la señorita **TERESA MARGARITA CEDEÑO FERNANDEZ**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número 1304293879, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORA**, la señora **ERIKA ANTONIA PACHAY MACIAS**, de estado civil casada con Samuel Orlando Sarmiento Claro, portadora de la cedula de ciudadanía número 1309997060, por sus propios y personales derechos, las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** La vendedora es dueña y propietaria de los Derechos de Copropiedad conjuntamente con la señora: Ingrid Leonor García Macias, de un lote de terreno ubicado en la calle 112 del Barrio 9 de Octubre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie de 61,00, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **FRENTE (OESTE):** 6,50m lindera con calle pública; **ATRÁS(ESTE):** 6,48M - lindera con área adjudicar a Manuel Enrique, Paulo Antonio y Elena Elizabeth Cedeño Fernández; **COSTADO DERECHO (NORTE):** 9.85m - lindera con



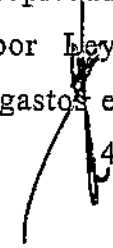
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000040055

callejón público; **COSTADO IZQUIERDO (SUR):** 9.12m – lindera con Señora Blanca Molina. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN; **DOS.-** Con fecha 03 de mayo de 1988, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, el 20 de abril de 1988; **TRES.-** Con fecha 15 de abril del 2016, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la Posesión Efectiva, celebrada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta el 04 de abril del 20016; **CUATRO.-** Con fecha 31 de marzo de 2017, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la Partición Extrajudicial – Compraventa – Subdivisión, celebrada en la Notaría Pública Quinta de Manta el 14 de noviembre de 2016. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato de Compraventa, la Vendedora TERESA MARGARITA CEDEÑO FERNANDEZ, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la COMPRADORA señora ERIKA ANTONIA PÁCHAY MACIAS, quien compra, acepta y recibe, los derechos de Copropiedad que le corresponde a la vendedora, del lote de terreno ubicado en la calle 112 del Barrio 9 de Octubre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan detallados en el numeral UNO de la cláusula anterior. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta que se ha pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA 12/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$6.330,12), valor que la compradora ha cancelado en efectivo a la vendedora con anterioridad a la firma del presente contrato; la negociación está hecha a entera satisfacción de las partes. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La VENDEDORA una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado,

a su entera satisfacción, por la venta de los derechos de copropiedad del bien inmueble antes escrito, transfiere a favor de la COMPRADORA, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La Vendedora, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar tal como se demuestra con el Certificado de Solvencia conferido por el señor Registrador de la Propiedad de Manta y que se agrega como habilitante al presente. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento por así convenir a sus intereses y por hacerlo con dinero de su pertenencia. Manifestando que todo reclamo o diferencia derivada de este contrato, será resuelto directamente entre las partes y si esto no fuere factible, se someterán a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **OCTAVA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo y en caso de controversia señalan su domicilio en las siguientes direcciones: la vendedora, en Manta, Barrio Córdova, calle 7 y avenida 18, teléfono: 0981011495; y la compradora; en Guayaquil, Mucho Lote 1, Etapa 6, Manzana 2577, casa número 29, teléfono: 0969307251. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir al Registrador de la Propiedad Correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **DÉCIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000040056

impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la COMPRADORA.- LAS DE ESTILO.- Sirvase usted señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública".- (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza portador de la matrícula profesional número trece mil noventa y siete, del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA. Por el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Teresa Cedeño



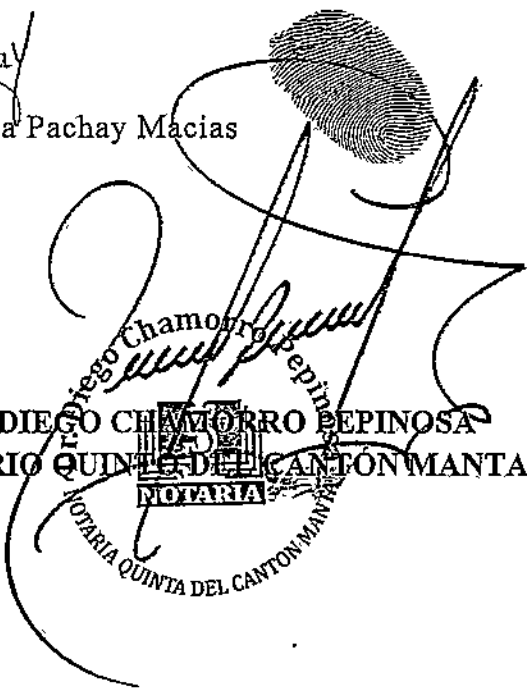
f) Sra. Teresa Margarita Cedeño Fernández
c.c. 1304293879

Erika Pachay



f) Sra. Erika Antonia Pachay Macias
c.c. 1309997060

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



100

PAGINA EN BLANCO

PAGNA EMBLANCO

五

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CEDEÑO FERNÁNDEZ TERESA MARGARITA
130429387-9

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
CEDENO FERNANDEZ
TERESA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1961-07-08
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ANA
ESTADO CIVIL SOLTERO

0000040057

IDENTIFICACIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN O OFICIO
QUEHACER DOMESTICOS

V3347V2222

APellidos y Nombres del Titular
CEDENO FERNANDEZ TERESA MARGARITA

APellidos y Nombres de la Madre
FERNANDEZ CHIRIBOGA ANA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-03-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-23

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
2 DE FEBRERO 2018

017-017-101-1304293879

CEDEÑO FERNÁNDEZ TERESA MARGARITA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

1304293879

Dr. Diego Chamorro
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

REFERENDUM
CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRY

Teresa Cedeno

130429387-9

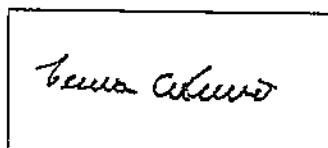
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 10 MAY 2018

Dr. Diego Chamorro Popinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304293879

Nombres del ciudadano: CEDEÑO FERNANDEZ TERESA MARGARITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO CEDEÑO ELADIO

Nombres de la madre: FERNANDEZ CHIRIBOGA ANA DOLORES

Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-120-07260



188-120-07260

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y DECLARACIONES

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130999706-0

APellidos y Nombres
PACHAY MACIAS
ERIKA ANTONIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1979-08-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
SARMIENTO **CLARO**
SAMUEL ORLANDO

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2015

024 **024-136** **1309997060**
 JUNTA N.º NÚMERO CÉDULA

PACHAY MACIAS ERIKA ANTONIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS GUAYAS GUAYAS
 PROVINCIA PROVINCIA PROVINCIA
 CANTÓN CANTÓN CANTÓN
 PASCUALES PASCUALES PASCUALES
 PARROQUIA PARROQUIA PARROQUIA

ZONA: 4

[illegible]

Dr. Diego Chamorro Pepinoso

15

NOTARIA

W. MONTES

QUINTA DEL CAMINO

REFERENDUM GORESTA
DE ABRIL DE 2016

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2016

ESTE CERTIFICADO SERVE PARA TODOS
LOS TRABAJES PUBLICOS Y PRIVADOS

2016

SECRETARÍA DE LA JEF.

9/2/2011

130999706.0.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, / 10 MAY 2018 /

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309997060

Nombres del ciudadano: PACHAY MACIAS ERIKA ANTONIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SARMIENTO CLARO SAMUEL ORLANDO

Fecha de Matrimonio: 4 DE AGOSTO DE 2016

Nombres del padre: PACHAY MOREIRA CESAR HERNAN

Nombres de la madre: MACIAS M SARA ANTONIA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-120-07209



185-120-07209

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000040059



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-18009046, certifico hasta el día de hoy 23/04/2018 10:01:55, la Ficha Registral Número 61770.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2034542

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 31 de marzo de 2017

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Calle 112 del Barrio 9 de Octubre

LINDEROS REGISTRALES:

A INGRID LEONOR GARCIA MACIAS Y TERESA MARGARITA CEDENO HERNANDEZ, un lote de terreno que tiene una superficie de 61,00, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente (Oeste) 6,50m lindera con calle pública, Atras (Este) 6,48m- lindera con área adjudicada a Manuel Enrique, Paulo Antonio y Elena Elizabeth Cedeño Fernández, Costado Derecho (Norte) 9,85m- lindera con callejón público, Costado Izquierdo (Sur) 9,12m- lindera con Sra. Blanca Molina.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	675 03/may/1988	1	1
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	71 15/abr/2016	1	1
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	1021 31/mar/2017	25.851	25.902
	COMPRAVENTA-SUBDIVISION			

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 03 de mayo de 1988

Número de Inscripción: 675

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 999

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de abril de 1988

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización Ochoa de la Ciudad de Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección/Domicilio
COMPRADOR	1302444258	FERNANDEZ-CHIRIBOGA ANA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	8000000000008101	MACIAS AURORA DIDIMA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de: SENTENCIA

[2] SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 15 de abril de 2016

Número de Inscripción: 71

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2380

Folio Inicial: 1





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por la causante Fernandez Chiriboga Ana Dolores. Inmueble ubicado en la Lotización "Ochoa" de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302283179	FERNANDEZ FERNANDEZ JOSE LORENZO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000052429	CEDEÑO FERNANDEZ ELENA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000052412	FERNANDEZ MANUEL ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000052410	FERNANDEZ GENOVEVA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304213240	CEDEÑO FERNANDEZ PAULO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1304293879	CEDEÑO FERNANDEZ TERESA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000052407	FERNANDEZ CHIRIBOGA ANA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 31 de marzo de 2017

Número de Inscripción: 1021

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2030

Folio Inicial:25.851

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:25.902

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de noviembre de 2016

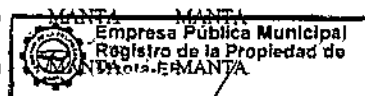
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial- Compraventa- Subdivisión de Terreno ubicado la calle 112 del Barrio 9 de Octubre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Sr. José Lorenzo Fernández Fernández, comparece por sus propios derechos y en representación de Sres. Paulo Antonio Cedeño Fernández, Manuel Enrique Fernández, Teresa Margarita Cedeño Fernández, Elena Elizabeth Cedeño Fernández y Genoveva Asunción Fernández. Ingrid Leonor García Macías, representada por la Sra. Sara Antonia Macías Moreira. A JOSE LORENZO FERNANDEZ FERNANDEZ, le corresponde un lote de terreno de 37,02M2 con los siguientes linderos: Frente (Este) 3,50 lindera con calle 112; Atrás: (Oeste) 3,48m lindera con callejón público, Costado Derecho (Sur) 11,08m lindera con área adjudicar a Manuel Enrique y Paulo Antonio Cedeño Fernández, Costado Izquierdo: (Norte) 11,08m lindera con callejón público.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302444268	FERNANDEZ CHIRIBOGA ANA DOLORES		MANTA	MANTA
COMPRADOR-PROPIETARIO	1311664054	GARCIA MACIAS INGRID LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDERO-VENDEDOR	1305686758	FERNANDEZ GENOVEVA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
HEREDEROS-PROPIETARIO	1302283179	FERNANDEZ FERNANDEZ JOSE LORENZO	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDEROS-PROPIETARIO	1304213240	CEDEÑO FERNANDEZ PAULO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
HEREDEROS-PROPIETARIO	1303534737	FERNANDEZ MANUEL ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDEROS-PROPIETARIO	1304293879	CEDEÑO FERNANDEZ TERESA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	



Fecha: 23 ABR 2018 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000040060

HEREDEROS 1306948983 CEDENO FERNANDEZ ELENA ELIZABETH CASADO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	675	03/may/1988	1	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	

SENTENCIA

«Total Inscripciones»

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las :10:01:55 del lunes, 23 de abril de 2018

A petición de: PACHAY MOREIRA CESAR HERNAN

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000040061

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151708

Nº ELECTRÓNICO: 57772

Manta

Fecha: Manta, 08 de Mayo de 2018 DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-0345-02-000

Ubicado en: B. 9 DE OCTUBRE DE LA P. TARQUI CALLE 112

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 61

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1311664054

1304293879

Propietario

GARCIA MACIAS-INGRID LEONOR

CEDENO FERNANDEZ-TERESA MARGARITA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3996.72

CONSTRUCCIÓN: 8663.52

AVALÚO TOTAL: 12660.24

SON: DOCE MIL SEISCIENTOS SESENTA DÓLARES CON VENTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

126.60
 37.93

 164.53

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-05-08 18:06:38.



0000151708

#MANTADIGITAL
Conociendo la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120711



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GARCIA MACIAS INGRID LEONOR Y CEDENO FERNANDEZ TERESA MARGARITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2034542000 B. 9 DE OCTUBRE DE LA P. TARQUI CALLE 112

Manta, diez de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Firma: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091962



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro Municipal en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en CEDEÑO FERNANDEZ TERESA MARGARITA / GARCIA MACIAS INGRID GEONOR perteneciente a 9 DE OCTUBRE DE LA P. TARQUI CALLE 112 ubicada en AV. AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$ 12660.24 DOCE MIL SEISCIENTOS SESENTA DOLARES 24/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA POR EL 50% NO CAUSA UTILIDADES YÁ QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

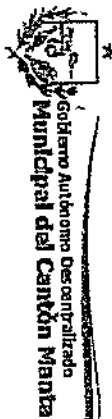
Elaborado: Jose Zambrano

10 DE MAYO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





COMPROBANTE DE PAGO

No. 13819

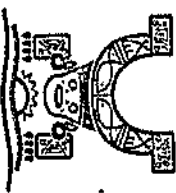
10/05/2018 09:22:00

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN POR EL 50% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-03-45-42-000	61.00	12690.24	334459	13819
VENEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1304293879	CEDENO FERNANDEZ TERESA MARGARITA	B. 9 DE OCTUBRE DE LA P. TARQUI CALLE 112	Impuesto principal	63.30		
1311684054	GARCIA MACIAS INGRID LEONOR	B. 9 DE OCTUBRE DE LA P. TARQUI CALLE 112	Junta de Beneficencia de Guayaquil	18.99		
			TOTAL A PAGAR	82.29		
			VALOR PAGADO	82.29		
			SALDO	0.00		
ADQUIRENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1309997060	PACHAY MACIAS ERIKA ANTONIA	NA				

EMISION: 10/05/2018 09:21:58 MAYRA SHERFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULARIZACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DE MANTA
MANTA
10/05/2018



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV):	
T1228439480	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.	



0000040063



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000092997

Diego Chamorro Pepinosa
SECRETARÍA DE CONTABILIDAD
R.U.C. 1360020070001

NOMBRES: FERNANDEZ CHIRIBOGA ANA DOLORES
DIRECCIÓN SOCIAL: BARRIO 9 DE OCTUBRE CALLE 112 AVE

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

569597

CAJA:

04/05/2018 11:11:35

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Jueves 2 de agosto del 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.
04/05/2018 11:53:04 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 782950427
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP: Moloquez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL:	2.20
SUJETO A VERIFICACION	

 **BanEcuador**
4 MAY 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANA

MANA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001627
Fecha: 04/05/2018 11:53:21 a.m.

No. Autorización:
0405201801176818352000120565030000016272018115315

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-002-000050111

0000040064



20181308005P02604

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308005P02604					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE MAYO DEL 2018, (12:20)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO FERNANDEZ TERESA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304293879	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PACHAY MACIAS ERIKA ANTONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309997080	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6330.12					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, que otorga la señora **TERESA MARGARITA CEDEÑO FERNANDEZ**, a favor de la señora **ERIKA ANTONIA PACHAY MACIAS**.- Firmada y sellada en Manta, a los diez (10) días del mes de mayo, del año dos mil dieciocho (2018).


Dr. DIEGO CHAMORRO PABLOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



0000040065

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1531****Número de Repertorio:****3162**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1531 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309997060	PACHAY MACIAS ERIKA ANTONIA	COMPRADOR
1304293879	CEDEÑO FERNANDEZ TERESA MARGARITA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto.
LOTE DE TERRENO	2034542000	61770	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

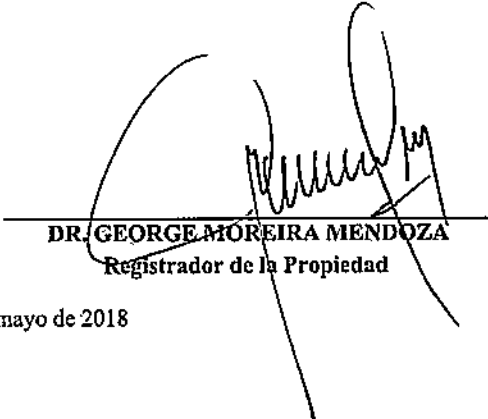
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 11-may./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 11 de mayo de 2018

100 100 100 100

100 100 100 100

100 100 100 100