Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

32702261
01

Por inspeccionar Revisar ubicación.

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59259

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011165, certifico hasta el día de hoy 23/05/19 15:57:49, la Ficha Registral Número 59259.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32702261
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 29 de septiembre de 2016
Parroquia : ELOY ALFARO
Superficie del Bien: 200,00 m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DE URBIRRIOS BARRIO LOS SENDEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m. Calle pública; ATRAS: 10,00m. Area sobrante, COSTADO DERECHO: 20,00. Propiedad de Ibarra Angela. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m Area sobrante. AREA TOTAL: 200,00m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2723	21/sep/2009	44,964	44,974
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2769	29/sep/2016	65,306	65,326

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de septiembre de 2009 **Número de Inscripción:** 2723 Tomo:76
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5447 Folio Inicial:44,964
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:44,974
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303583338	IBARRA GARCIA WHINTER IVAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000014679	IVARRA GARCIA TONY FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1659	28/jul/2006	22,232	22,240

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 23 MAY 2019 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 2769

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5647 Folio Inicial:65,306

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:65,326

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte del terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. AREA TOTAL: 200.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312149691	MIELES IBARRA GLADYS MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303583338	IBARRA GARCIA WHINTER IVAN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2723	21/sep/2009	44,964	44,974

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:57:49 del jueves, 23 de mayo de 2019

A peticion de: MIELES IBARRA GLADYS MARIA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 23 MAY 2019 HORA:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 209529

23/05/2019 10:53:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-27-02-261-000	200,00	$ 1.200,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MIELES IBARRA GLADYS MARIA	1312149691

23/05/2019 10:53:49 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
BARRIO LOS SENDEROS INM A URBIRRIOS	2019	410078	4369143

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,32	($ 0,08)	$ 0,24
MEJORAS 2012	$ 0,62	($ 0,16)	$ 0,46
MEJORAS 2013	$ 2,35	($ 0,59)	$ 1,76
MEJORAS 2014	$ 2,49	($ 0,62)	$ 1,87
MEJORAS 2015	$ 0,08	($ 0,02)	$ 0,06
MEJORAS 2016	$ 0,07	($ 0,02)	$ 0,05
MEJORAS 2017	$ 3,18	($ 0,80)	$ 2,38
MEJORAS 2018	$ 1,38	($ 0,35)	$ 1,03
MEJORAS HASTA 2010	$ 8,00	($ 2,00)	$ 6,00
TOTAL A PAGAR			$ 13,85
VALOR PAGADO			$ 13,85
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T2546347427334

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.