



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0008261

Fecha: Sep 20/16

Recibido por: UAMCSN

Señor C.P.A. Jovier Cevallos

DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	R.U.C.:
Nombres y Apellidos <i>MORA ZAMORA ROSA</i>	C.I.:
Dirección Principal:	Telf. Convencional:
<i>NUOVA ESPERANZA CHILE 4</i>	Telf. Celular:
	E-mail:

Clave Catastral N°. 313 241 40000

Petición: ☒ Ingreso
☒ Liquidación

Indicar con "x" quien solicita:	Contribuyente____	Responsable____	Tercero ____
Nombre: _____			
C.I.: _____	Firma del Solicitante _____		

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector:
 otorgado por el plantación
 For. 14. Fr. 14. Villavieja

Nombre: 1. GUERRA, N. V. GARCIA Firma del Solicitante [Firma]

Informe Técnico: Agosto de mayo 2011 al
2016 con informe seg.

Nombre: Wendy Ponce Wendy Ponce
Firma del Solicitante

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación: _____

Director de Avalúos, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: 15/05/2018 Hora: 14:18

DPTO DE RENTAS

6.70 x 6.70

12/09/16

21324

(3)

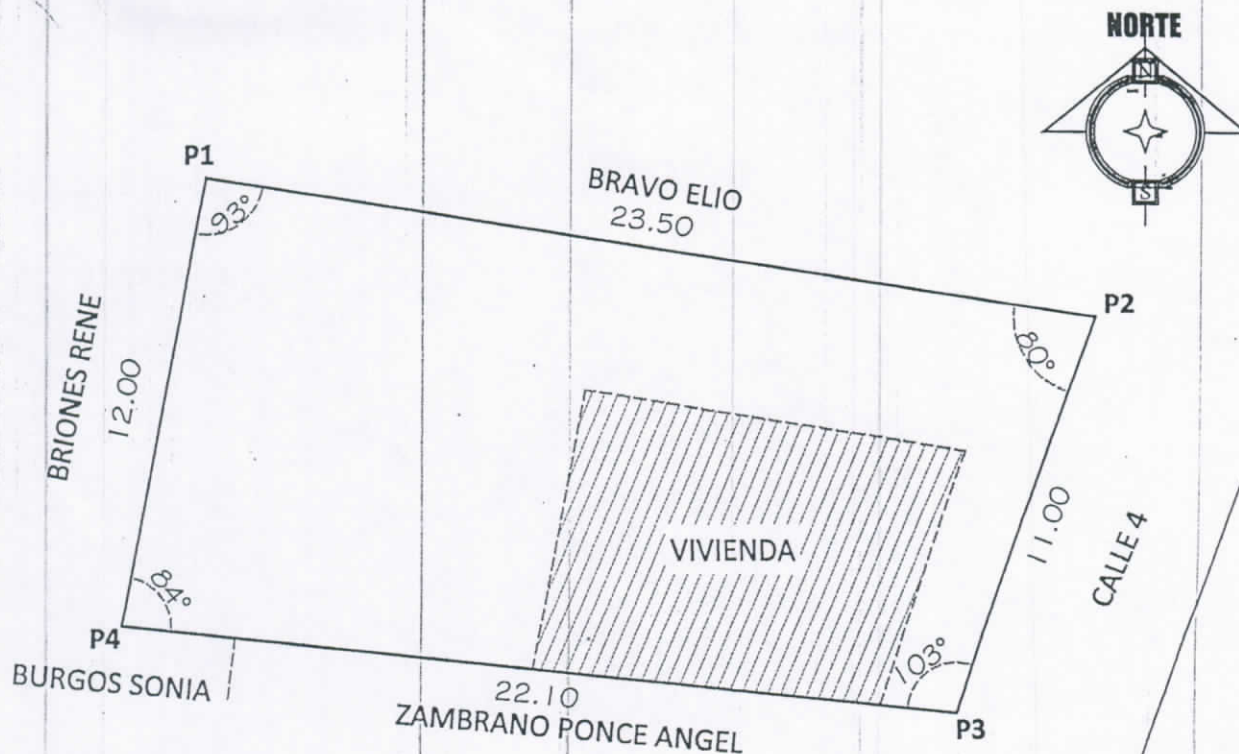
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTADIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Bh:

FECHA DE INGRESO:	26/08/16	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	clave nueva MORA ZAM BRANCO ROSA		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

Tiene que cambiarse el # lote (3132413)

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532151,46	9891354,07	FRENTE: 11.00 M - CALLE 4
2	532171,20	9891350,56	ATRÁS: 12.00 M - BRIONES RENE
3	532171,14	9891340,15	C. DERECHO: 23.50 M - BRAVO ELIO
4	532149,14	9891342,29	C. IZQUIERDO: 19.10 M - ZAMBRANO PONCE ANGEL + 3.00 M - BURGOS SONIA
			ÁREA TOTAL: 259.20 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala 1:200

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala Referencial

ARQ. GUSTAVO J. CEDENO VELEZ
Responsabilidad Técnica

ECO. LILIANA CEDENO MACIAS
Directora Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. MORA ZAMORA ROSA DELFINA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130778136-7

CLAVE CATASTRAL N°:

BARRIO: NUEVA ESPERANZA

SECTOR: ELOY ALFARO

MANZANA N° 9

LOTI N° 13

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: AGOSTO 2016

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 20 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE MIXTA Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 69.00 M2

LEGALIZACIÓN

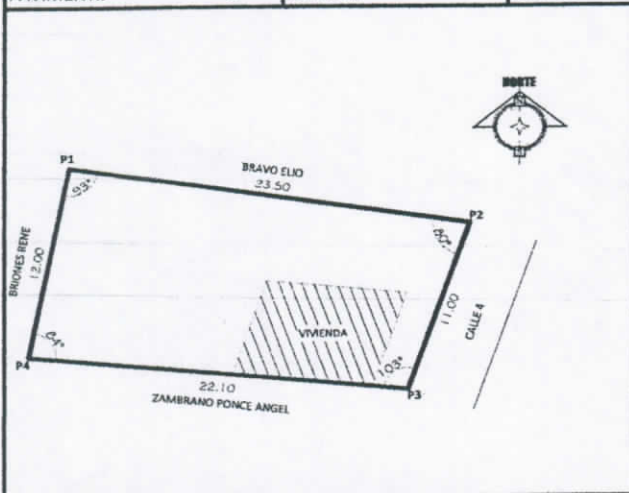
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



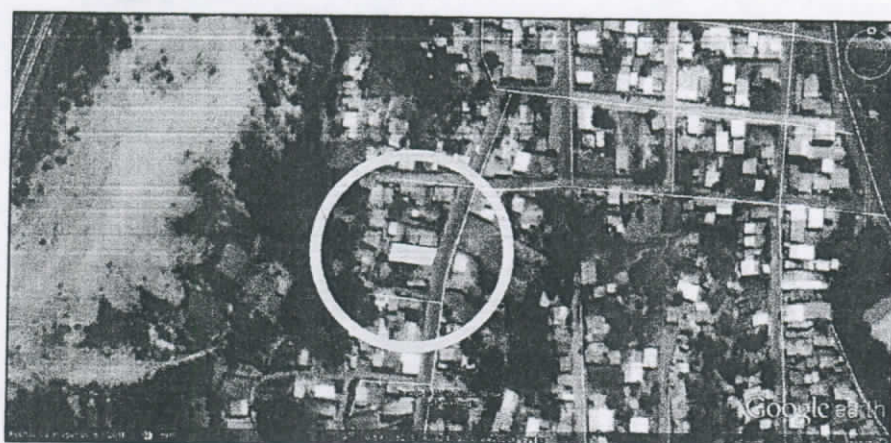
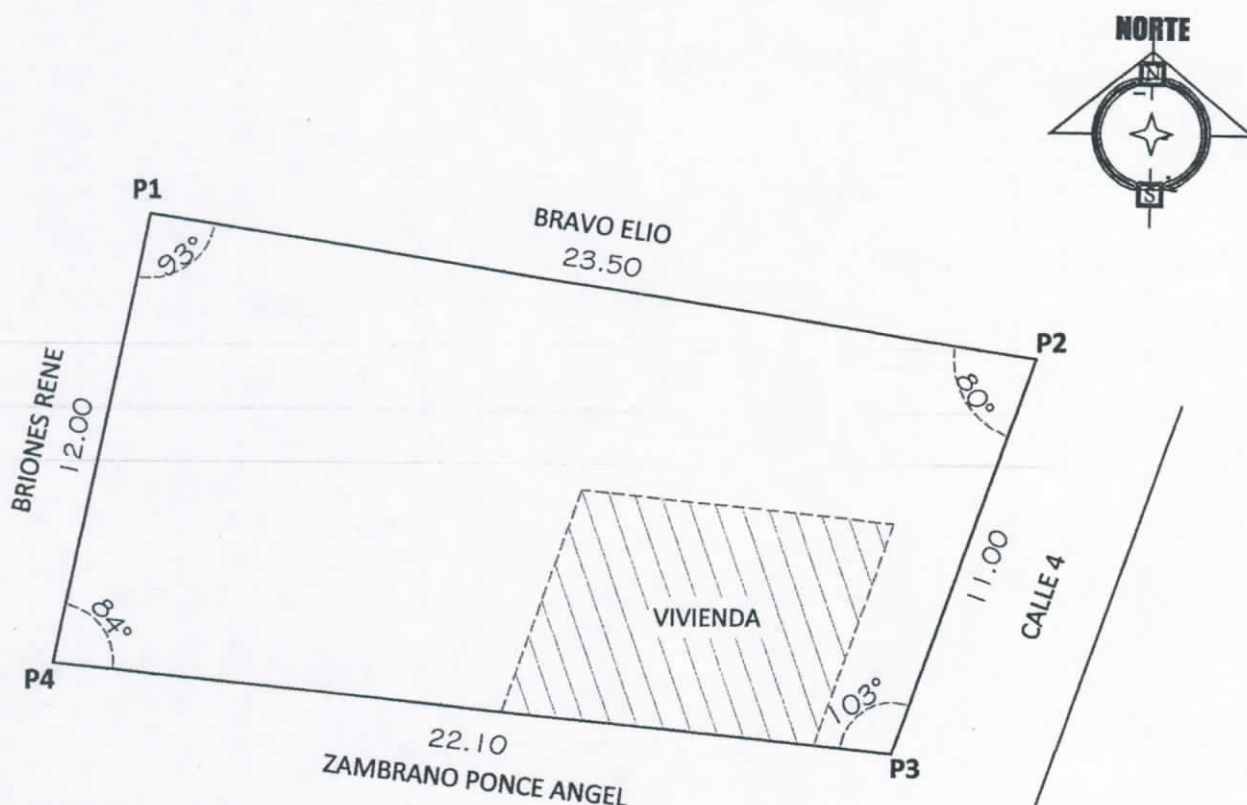
FECHA: SEPTIEMBRE DEL 2016 CLAVE CATASTRAL _____
 NOMBRES: ROSA DELFINA
 APELLIDOS: MORA ZAMORA CUS: _____ COS: _____
 OCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS CEDULA N°: 130778136-7 Areas Lote: 259,27 m2
 UBICACIÓN: NUEVA ESPERANZA Manzana N° 9 Lote N°: 21 - A Vivienda: 69,00 m2
 PARROQUIA ELOY ALFARO

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	TOPOGRAFIA	
				PLANA	X
AGUA POT. X	HORMIGON:	VIVIENDA: X	AÑOS 20	IRREGULAR	
LUZ ELECT. X	MIXTA: X	INDUSTRIAL:	OCUP. PROPIET.	NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. SANIT. X	CAÑA:	COMERCIAL:	ALQUILADO:	MEDIO	
ALCANT. PLUV. X	SS.HH.:	DESOCUPADO:	DESHABITADA:	BAJO	X
PAVIMENT.: X	LETRINA:	OTROS:	CERRADA:		



LINDEROS:
 FRENTE: 11.00 M - CALLE 4
 ATRÁS: 12.00 M - BRIONES RENE
 COST. DERECHO 22.10 M - ZAMBRANO PONCE ANGEL
 COST. IZQUIERDO 23.50 M - BRAVO ELIO
 RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA MIXTA Y
 ENCUBIERTA DE ZINC
 Encuestador: _____
 ARO. PEDRO R. RÍOS BORRERO

TOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532151,46	9891354,07	FRENTE: 11.00 M - CALLE 4
2	532174,70	9891350,56	ATRÁS: 12.00 M - BRIONES RENE
3	532171,14	9891340,15	C. DERECHO: 22.10 M - ZAMBRANO PONCE ANGEL
4	532149,14	9891342,29	C. IZQUIERDO: 23.50 M - BRAVO ELIO
			ÁREA TOTAL: 259.27 M2.



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala 1:200

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala Referencial

ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS

PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. MORA ZAMORA ROSA DELFINA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130778136-7

BARRIO: NUEVA ESPERANZA

MANZANA N°: 9

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: SEPTIEMBRE 2016

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE MIXTA Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 69.00 M2

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: ELOY ALFARO

LOTE N°: 21 - A

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 20 AÑOS



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECCION MANZANA LOTE

HOLLA N _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio MUELA Esperanza

Calle _____

H2-9 No. 23-A

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ ACCESO AL LOTE
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☒ MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- ☒ ACERA
- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☒ AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- ☒ ALCANTARILLADO
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- ☒ ENERGIA ELECTRICA
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ☒ ALUMBRADO PUBLICO
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRES LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- ☒ AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- ☒ DESAGUES
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- ☒ ELECTRICIDAD
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

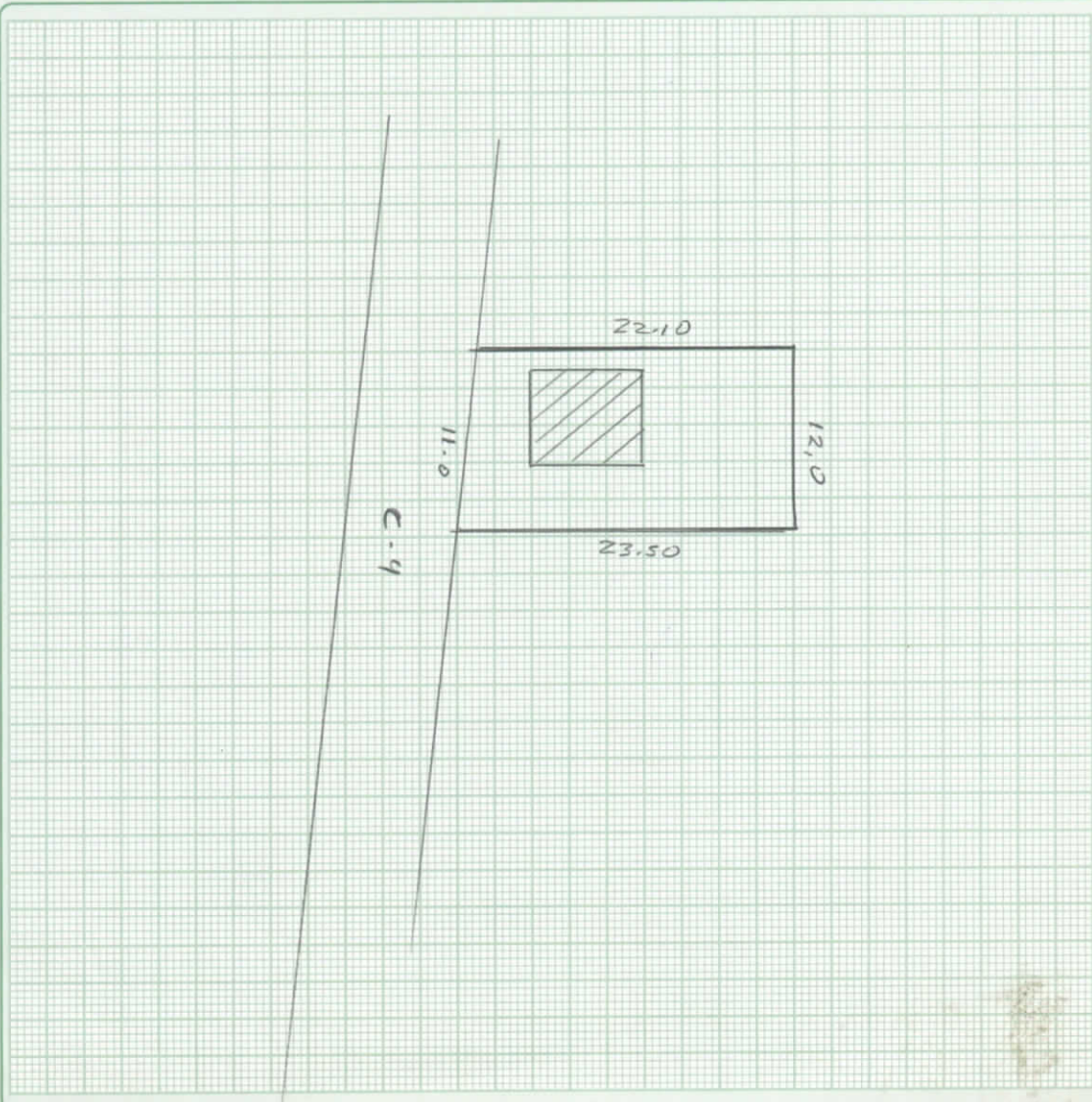
- ☒ AREA
-

- ☒ PERIMETRO
-

- ☒ LONGITUD DEL FRENTE
-

- ☒ VALUO DEL LOTE (sin onerosos)
-

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☒ SIN EDIFICACION
- ☐ CON EDIFICACION

- ☒ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- ☐ SIN USO

- ☒ CONSTRUCCION
- ☐ OTRO USO

- ☒ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- ☐ OTRO USO

- ☒ OTRO USO
- ☐ NOMBRE

- ☒ TOTAL DE BLOQUES
-

OBSERVACIONES

SE PROCEDE A INGRESAR
SEGUN FOTO DE
LEGITIMACION OTORGADA
POR PUT
11/12/16

MODO DE PROPIEDAD

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)							
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)							
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION							

levantamiento

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES: