

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2658

Número de Repertorio: 6992

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2658 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0907440267	SANCHEZ AVILES HECTOR ALEJANDRO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1150116000	76513	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: lunes, 14 octubre 2024

Fecha generación: lunes, 14 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 3 4 9 0 1 Z E W 2 V 9 0





ESCRITURA

DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL.

QUE OTORGA EL SEÑOR HECTOR ALEJANDRO SANCHEZ AVILES.

A FAVOR.

CUANTIA: INDETERMINADA.

NUMERO: 20241308002P01458.

COPIA: PRIMERA.

FECHA DE OTORGAMIENTO: 03 DE OCTUBRE DEL 2024.

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000077848

20241308002P01458



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308002P01458						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE OCTUBRE DEL 2024, (8:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ AVILES HECTOR ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907440267	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308002P01458
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE OCTUBRE DEL 2024, (8:27)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/login https://portalciudadano.manta.gob.ec/login
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/login https://portalciudadano.manta.gob.ec/login
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/login
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 0994257214- 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000077848
CODIGO NUMÉRICO: 20241308002P01458

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL.
QUE OTORGA EL SEÑOR HECTOR ALEJANDRO SANCHEZ
AVILES.

CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves tres de octubre del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparece a la suscripción de la presente escritura de rectificación de medidas y linderos y área total el señor HECTOR ALEJANDRO SANCHEZ AVILES, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero siete cuatro cuatro cero dos seis siete, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil casado, de sesenta y cuatro años de edad, de ocupación Comerciante, domiciliado en la Ciudadela Barbasquillo, calle doce Avenida cincuenta y uno del cantón Manta, teléfono

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTA, Ecuador

0991049837, correo electrónico
gatomar2015@hotmail.com, por sus propios
derechos. El compareciente a mi parecer se
encuentra hábil y capaz para intervenir en este
acto; y en virtud de haberme exhibido su cédula
de ciudadanía, y quien me autoriza para
constatar su información personal en la base de
datos biométricos a cargo de la Dirección
General de Registro Civil, Identificación y
Cedulación, conforme lo obliga la Ley de Sistema
Nacional de Registro de Datos Públicos. Bien
instruido en el objeto y resultado de esta
Escritura Pública de Rectificación de Medidas y
Linderos y Área Total, a cuyo otorgamiento
procede por sus propios derechos, así como
examinada que fuera en forma aislada y separada,
de que comparece al otorgamiento de esta
Escritura sin coacción, amenazas, temor
reverencial ni promesa o seducción, me pide que
eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta
que me entrega cuyo tenor literario es el que
sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo sírvase
incorporar una Escritura Pública de
Rectificación de Medidas y Linderos y Área



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BAYONES
DIR. CALLE DOCE AVENIDA
TELEFONO: 0991257274- 053122583



Total, de manera presencial, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

COMPARECIENTE. Comparece a la celebración de este contrato de Rectificación de medidas y linderos, el señor HECTOR ALEJANDRO SANCHEZ AVILES, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero siete cuatro cuatro cero dos seis siete, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de sesenta y cuatro años de edad, de ocupación Comerciante, domiciliado en la Ciudadela Barbasquillo, calle doce Avenida cincuenta y uno del cantón Manta, teléfono 0991049837, correo electrónico gatomar2015@hotmail.com, por sus propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** El señor HECTOR ALEJANDRO SANCHEZ AVILES, declara que adquirió en su estado civil de soltero un Lote de terreno ubicado en el Sitio denominado Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** con veintitrés metros un centímetro y lindera con calle pública, **ATRÁS** con veintitrés metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Efraín Rivera Garaicoa, **COSTADO DERECHO** con veintidós metros sesenta y seis centímetros

Abg. Patricia Mendoza Bayones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

y lindera con área a desmembrar a favor del señor Mariano Mendoza Saltos y señora, **COSTADO IZQUIERDO** con veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Víctor Velasco Aspiazu. Con una superficie total de: **QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.** Bien inmueble que lo adquirió por compra que le hiciera a los señores Lila Liset Delgado de Mera y Jorge Antonio Cedeño Parrales, escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el once de octubre del dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de junio del dos mil veintiuno. Bien inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta, mismo que se adjunta a este acto como habilitante. **TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL.** Con los antecedentes indicados, el señor HECTOR ALEJANDRO SANCHEZ AVILES, manifiesta que ha tenido a bien solicitar la rectificación de las medidas y linderos y área total del bien inmueble descrito anteriormente, que de acuerdo



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622384



a la autorización otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, número RE. 020-2024, de fecha veintinueve de agosto del dos mil veinticuatro, con clave catastral número 1-15-01-16-000, mismo que se encuentra ubicado en el Sitio denominado Barbasquillo de la Parroquia Manta del cantón Manta, quedando circunscrito el mencionado bien inmueble dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle principal Barbasquillo, **ATRÁS** con veintiséis metros sesenta y siete centímetros y lindera con propiedad del señor Agustín Navia Cedeño y Rocío Ordoñez, **COSTADO DERECHO** con veintidós metros sesenta y seis centímetros y lindera con propiedad del señor Mariano Nicasio Mendoza Saltos y señora, **COSTADO IZQUIERDO** con veinticinco metros tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Leyton Mariscal Victoria Elizabeth. **ÁREA TOTAL:** seiscientos treinta y nueve metros cuadrados veintitrés centímetros cuadrados. El compareciente manifiesta que se ratifica en las demás

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

cláusulas de la mencionada escritura. **CUARTA:**
CUANTIA. La cuantía de esta rectificación de
medidas y lindero y área total por su naturaleza
en indeterminada. **QUINTA: DOCUMENTOS**
HABILITANTES. El compareciente manifiesta que
los documentos que adjunta para que formen parte
de esta escritura de rectificación de medidas y
linderos y área total como documentos
habilitantes y anexos son válidos y que la
información que contienen es veraz y se remiten
a ella. **SEXTA. ACEPTACIÓN.** El compareciente
declara que acepta la presente escritura de
rectificación de medidas y linderos y área total
por estar hecha de conformidad con sus mutuos
intereses y declara expresamente que no tendrá
en el futuro reclamo alguno que formular por
este y por ningún otro concepto. **SEPTIMA.**
AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR: Se faculta al
portador de la copia autorizada de esta
Escritura de rectificación de medidas y linderos
y área total, para que solicite la inscripción
en el Registro de la Propiedad del cantón
correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.** Usted
señora Notaria se servirá añadir las demás
cláusulas de estilo para la perfecta validez de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 7
TELÉFONO: 0994257214 / 052622581



este instrumento. Minuta firmada por la señora
Abogada Gladys Mero Alonzo, con matrícula
profesional número 13-1998-38. Del Foro de
Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que
junto con los documentos anexos y habilitantes
que se incorporan queda elevada a escritura
pública con todo el valor legal, y que, el
compareciente acepta en todas y cada una de sus
partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial. En
relación a los datos de carácter personal
consignados en el presente instrumento público,
serán tratados y protegidos según la ley de
protección de datos y leyes conexas vigente, en
lo que respecta al tratamiento de datos
personales y a la libre circulación de estos
datos, quedando los comparecientes informados de
los siguiente: Sus datos personales serán objeto
de tratamiento en esta Notaría, los cuales son
necesarios para el cumplimiento de las
obligaciones legales del ejercicio de la función
notarial, conforme a lo previsto en la normativa
dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de
Prevención, Detección y Erradicación del Delito

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las administraciones públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA A
TELEFONO: 0994257214-052622583



financiamiento del terrorismo. La notaría realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las administraciones públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaría o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección pati.mendoza@hotmail.com, y leída que le fue al compareciente por mí la Notaria, se ratifica en su contenido, quien firma conmigo en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe. 

Elaborado por C.A.C.P.



0907440267

HECTOR ALEJANDRO SANCHEZ AVILES
C.C. 0907440267
Cert. Votación 11057145



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

76513



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24031266
Certifico hasta el día 2024-09-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1150116000

Fecha de Apertura: miércoles, 23 junio 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio denominado Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio denominado Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Con veintitrés metros un centímetro y lindera con calle pública. Por Atrás: Con Veintitrés metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Efraín Rivera Garaicoa. Por el Costado Derecho: Con veintidós metros sesenta y seis centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del señor Mariano Mendoza Saltos y señora. Por el Costado Izquierdo: Con veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Víctor Velasco Aspiazu. Con una superficie total de quinientos cuarenta y cinco metros cuadrados con ochenta y siete centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2277 miércoles, 26 octubre 1994	1537	1538
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1298 miércoles, 23 junio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 octubre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 junio 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio denominado Barbasquillo de esta ciudad de Manta, Con una superficie total de Mil setecientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO PARRALES JORGE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TROYA MORA MANUEL ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRIJALVA MARITZA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 23 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1298

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2801

Folio Final : 0



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Canton Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRA VENTA Lote de terreno ubicado en el Sitio denominado **Barbasquillo** de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. **Por el Frente:** Con veintitrés metros un centímetro y lindera con calle pública. **Por Atrás:** Con Veintitrés metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Efraín Rivera Garaicoa. **Por el Costado Derecho:** Con veintidós metros sesenta y seis centímetros y lindera con propiedad a desmembrar a favor del señor Mariano Mendoza Salas y señora. **Por el Costado Izquierdo:** Con veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Víctor Velasco Aspiazu. **Con una superficie total de quinientos cuarenta y cinco metros cuadrados con ochenta y siete centímetros cuadrados. 545.87 m2**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ AVILES HECTOR ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DE MERA LILA LISET	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO PARRALES JORGE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión: 2024-09-11

Elaborado por Servicio en línea

Apellidos: SANCHEZ AVILES HECTOR ALEJANDRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24031266 certifico hasta el día 2024-09-11, la Ficha Registral Número: 78513.

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en esta Ficha Registral fue materializado a petición del señor (a) *[Firma]* de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 03/10/2024. Todo lo cual certifico anexo en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Alvarado
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



Firmado electrónicamente por
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1 de 1 Ficha nro 76513

Válido por 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 4 9 2 8 7 F R X Q Q 8

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





AUTORIZACIÓN DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

N° RE. 020-2024

La Dirección de AVALUOS Y CATASTROS autoriza a **SANCHEZ AVILES HECTOR ALEJANDRO** con cédula de ciudadanía 0907440267, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno adquirido mediante escritura pública otorgado por la Notaría Cuarta del cantón Manta con fecha, 11 octubre 2016 e inscrito con fecha 23 junio 2021 con código catastral **1-15-01-16-000** y ficha registral N° **76513**, ubicado en el Sitio denominado Barbasquillo de la Parroquia Manta del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

FRENTE:	23.01m – Lindera con calle pública
ATRAS:	23.30m – Lindera con propiedad del señor Efraín Rivera Garaicoa
COSTADO DERECHO:	22.66m – Lindera con área a desmembrar a favor del señor Mariano Mendoza Saltos y Señora.
COSTADO IZQUIERDO:	24.50m – Lindera con propiedad del señor Víctor Velasco Aspiazú.
ÁREA TOTAL:	545.87 m²

MEDIDAS Y LINDEROS DE ACUERDO A CONSOLIDACIÓN EN SITIO:

FRENTE:	27.50m – Lindera con calle principal Barbasquillo
ATRAS:	26.67m – Lindera con propiedad de Agustín Navia Cedeño y Rocío Ordoñez
COSTADO DERECHO:	22.66m – Lindera con propiedad del señor Mariano Nicasio Mendoza Saltos y Señora.
COSTADO IZQUIERDO:	25.03m – Lindera con propiedad de Leyton Mariscal Victoria Elizabeth
ÁREA TOTAL:	639.23 m²

ERROR TÉCNICO DE MEDICIÓN DE ACUERDO A CONSOLIDACIÓN:	93.36 m²
ETAM ADMISIBLE:	93.46 m²

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE EMITE EN VIRTUD DEL TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN SU-REG347048 CORRESPONDIENTE A LA CLAVE CATASTRAL 1150116000 CONSIDERANDO LA CONSOLIDACIÓN EN SITIO Y QUE EL AREA EXISTENTE NO EXCEDE EL ERROR TÉCNICO DE MEDICIÓN CONTEMPLADO EN EL CÓDIGO LEGAL MUNICIPAL (etam 17.12%).

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR EL AÑO EN CURSO. DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 29 de agosto del 2024.

Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza

DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTRO.

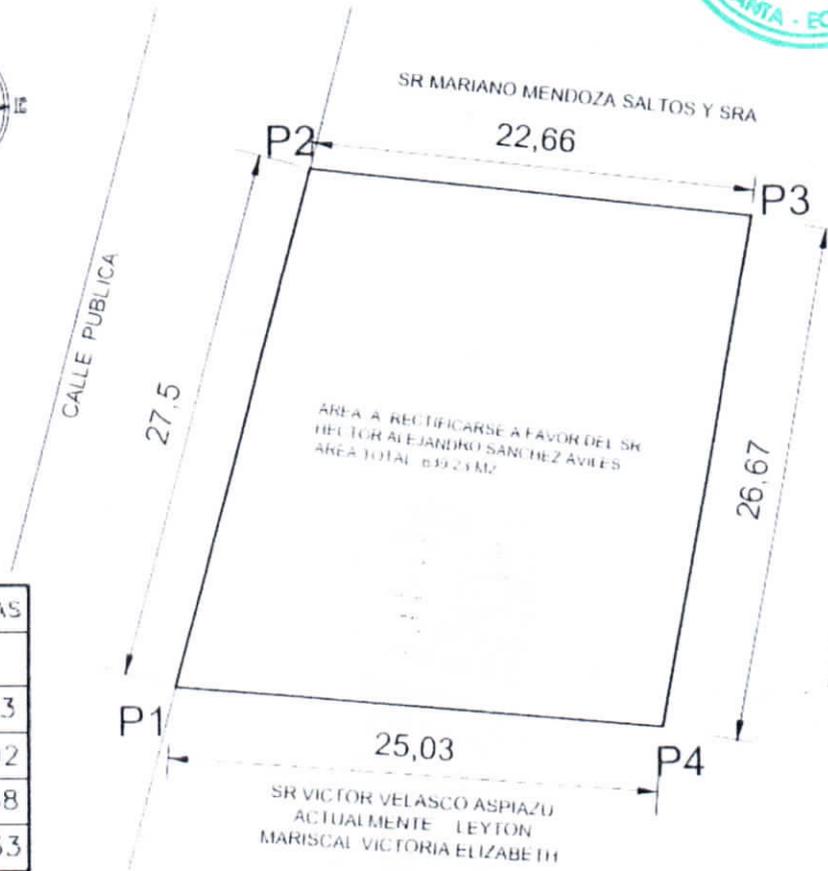
El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Edurne Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN



SR FERRIN RIVERA GARRIDO
MANTO - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantó - Ecuador

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	527542.74	9894262.43
2	527549.75	9894289.02
3	527572.28	9894286.58
4	527567.59	9894260.33

Elaborado por: Ing. Jessica Anabel Vega Toapanta
Levantamiento Planimétrico: ARQ. ANGEL HIDALGO LOPEZ REG. PROF. M-815

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 04 fojas útiles fue materializado a petición del señor(a) Alejandro Sánchez Aviles de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 13 de mayo de 2024 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantó - Ecuador

PRIMA IN DEMO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 092024-127208

N° ELECTRÓNICO : 236708

Fecha: 2024-09-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-01-16-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO

ÁREA-TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 545.87 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0907440267	SANCHEZ AVILES-HECTOR ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 117,362.05

CONSTRUCCIÓN: 31,319.60

AVALÚO TOTAL: 148,681.65

SON: CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 65/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128283NDRYAPR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-23 10:34:41

PRINTED IN DENMARK



N° 092024-127232

Manta, lunes 23 septiembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-15-01-16-000 perteneciente a SANCHEZ AVILES HECTOR ALEJANDRO con C.C. 0907440267 ubicada en SITIO BARBASQUILLO BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$148,681.65 CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 65/100.

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128307UX1FHRT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PRIMA EN BLANCO



N° 092024-126040

Manta, miércoles 04 septiembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANCHEZ AVILES HECTOR ALEJANDRO** con cédula de ciudadanía No **0907440267**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

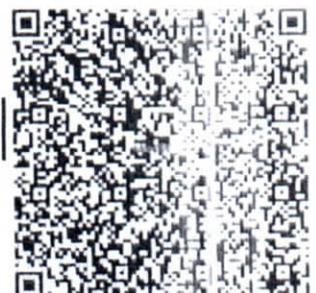
Fecha de expiración: viernes 04 octubre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

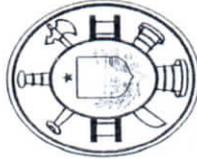


1127107A1BFBKY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DEPT. OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20530



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000207359

Contribuyente
SANCHEZ AVILEZ HECTOR ALEJANDRO

Identificación
09XXXXXXXXX7

Control
000004205

Nro. Título
571889

Certificado de Solvencia

Expedición
2024-09-05

Expiración
2024-10-05

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2024/10-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-09-05 09:55:23 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

PRIMA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907440267

Nombres del ciudadano: SANCHEZ AVILES HECTOR ALEJANDRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DEMERA TUMBACO HELEODORA CATALINA

Fecha de Matrimonio: 10 DE NOVIEMBRE DE 2023

Datos del Padre: SANCHEZ SALAZAR VICTOR ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AVILES CABRERA GRINALDA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 240-066-99695



240-066-99695

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PIGMA EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSACIÓN
 APELLIDOS: SANCHEZ AVILES
 NOMBRES: HECTOR ALEJANDRO
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 29 JUL 1960
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS GUAYAGUIL CARBO (CONCEPCION)
 FIRMA DEL TITULAR: *[Firma]*

SEXO: HOMBRE
 No DOCUMENTO: 026713172
 FECHA DE VENCIMIENTO: 19 MAY 2032
 NATALAN: 718659

NUI.0907440267



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANCHEZ SALAZAR VICTOR ALEJANDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: AVILES CABRERA GRIMALDA ARGENTINA
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

CODIGO DACTILAR: V4344V4442
 TIPO SANGRE: A4

DONANTE: No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 19 MAY 2022

DIRECTOR GENERAL: *[Firma]*

QR CODE:

I<ECU0267131727<<<<<0907440267
 6007296M3205194ECU<NO<DONANTE6
 SANCHEZ<AVILES<<HECTOR<ALEJAND

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 DE ABRIL DE 2022

SANCHEZ AVILES HECTOR ALEJANDRO N. 11057145

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA

SEXO: MASCULINO

11057145

Que las producciones que constan en... [Firma]

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARIA
PUBLICA
2

ESTAS... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4

TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE
MATRIZ 20241308002P01458. LA NOTARIA.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES Mgs.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA

