00087744

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www registropmanta.gob ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA
**Número de Tomo:**
**Folio Inicial:** 0
**Número de Inscripción:** 3070
**Folio Final:** 0
**Número de Repertorio:** 6554
**Periodo:** 2019
**Fecha de Repertorio:** jueves, 07 de noviembre de 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 07 de noviembre de 2019 08:12

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***COMPRADOR*** | | | | | |
| Natural | 1307885614 | QUELAL ANDRADE KAROLA MALENA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| ***VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 1307587848 | GALLO MEDRANDA ANDER ALEXANDER | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1308679206 | BRAVO ANDRADE ANGELICA JOHANA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 1082116000 | 10/09/2010 0:00:00 | 23963 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion Los Algarrobos de la parroquia y cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. En nueve metros cincuenta centímetros y calle veintiuno. POR ATRAS. En nueve metros cincuenta centímetros y lote numero cinco. POR EL COSTADO DERECHO: En quince metros y propiedad de la Señorita Jesenia Paola Quelal Andrade. POR EL COSTADO IZQUIERDO. En quince metros y área sobrante de los propietarios. SUPERFICIE TOTAL. Ciento cuarenta y dos metros cincuenta centímetros cuadrados.
Dirección del Bien: Lotizacion Los Algarrobos
Solvencia: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

---

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA
Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion Los Algarrobos de la parroquia y cantón Manta

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: marcelo_zamora1 Administrador
Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Inscripción por: MARCELO F ZAMORA E.

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000049536

00087745

20191308001P04365

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20191308001P04365 |

| **ACTO O CONTRATO:** | |
|---|---|
| COMPRAVENTA | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 5 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (12:16) |

**ORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | GALLO MEDRANDA ANDER ALEXANDER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307587848 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | BRAVO ANDRADE ANGELICA JOHANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308679206 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | QUELAL ANDRADE KAROLA MALENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307885614 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

**BJETO/OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 12781.77 |

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

| | |
|---|---|
| **ESCRITURA N°:** | 20191308001P04365 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 5 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (12:16) |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:** | www.portalciudadano.manta.gob,ec |
| **OBSERVACIÓN:** | |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ANGELICA JOHANA BRAVO ANDRADE Y ANDER ALEXANDER GALLO MEDRANDA;**

**A FAVOR DE LA SEÑORA KAROLA MALENA QUELAL ANDRADE.-**

**CUANTIA : USD $ 12,781.77**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cinco de noviembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor **ANDER ALEXANDER GALLO MEDRANDA** y señora **ANGELICA JOHANA BRAVO ANDRADE**, casados entre sí, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cuarenta y tres y cuarenta años, de ocupación empleado privado y estudiante respectivamente,

domiciliados en la Avenida Treinta y uno y calle veintiuno, Barrio Los Algarrobos, de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0985543961, correo angelicabravoandrade@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **KAROLA MALENA QUELAL ANDRADE**, de estado civil casada con el señor Ivan Eli Loor Zambrano, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta y tres años de edad, de profesión economista, domiciliado en la Avenida Treinta y uno y calle veintiuno, Barrio Los Algarrobos de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0985543961, correo angelicabravoandrade@hotmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de

esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **ANDER ALEXANDER GALLO MEDRANDA** y señora **ANGELICA JOHANA BRAVO ANDRADE**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **KAROLA MALENA QUELAL ANDRADE**, por sus propios y personales

derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion Los Algarrobos de la parroquia y cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. En nueve metros cincuenta centímetros y calle veintiuno. POR ATRAS. En nueve metros cincuenta centímetros y lote numero cinco. POR EL COSTADO DERECHO: En quince metros y propiedad de la Señorita Jesenia Paola Quelal Andrade. POR EL COSTADO IZQUIERDO. En quince metros y área sobrante de los propietarios. SUPERFICIE TOTAL. Ciento cuarenta y dos metros cincuenta centímetros cuadrados.- Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Oswaldo Bravo Andrado, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veinte de septiembre del dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el catorce de octubre del dos mil diez.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente

contrato, los señores señor **ANDER ALEXANDER CARLO MEDRANDA y ANGELICA JOHANA BRAVO ANDRADE**, dan en venta real y enajenación perpetua un bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **KAROLA MALENA QUELAL ANDRADE**, quien compra y acepta para sí el bien inmueble ubicado en la Lotizacion Los Algarrobos, Calle Veintiuno, signado como lote dos, de la parroquia y Cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DOCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo en dinero en efectivo en moneda de curso legal al vendedor, a su entera satisfacción y sin tener en lo

posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de estos bienes inmuebles se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

00087749

## COMPROBANTE DE PAGO

Ab. Santiago Fernando Cedeño Cedeño NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

No 285521

| OBSERVACIÓN |
|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| 1-08-21-16-000 | 142.5 | 12781.7[illegible] | 285521 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECIÓN |
| 1308679206 | BRAVO ANDRADE ANGELICA JOHANA | LOTIZACION LOS ALGARROBOS CALLE 21 LOTE 02 |

| ADQUIERE | | |
|---|---|---|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECIÓN |
| 1307885614 | QUELAL ANDRADE KAROLA MALENA | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR A PAGAR |
| IMPUESTO PRINCIPAL | 127.82 |
| JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL | 38.35 |
| TOTAL A PAGAR | $ 166.17 |
| VALOR PAGADO | $ 166.17 |
| SALDO | $ 0.00 |

Fecha de pago: 2019-10-31 15:15:31 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T2099883127

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

BanEcuador B.P.
05/11/2019 09:20:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1014156574
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

5 NOV 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO

**Nº 285522**

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-06-21-16-000 | 142.5 | 12781.77 | 501121 | 285522 |

**VENDEDOR**

| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECIÓN |
|---|---|---|
| 1308679206 | BRAVO ANDRADE ANGELICA JOHANA | LOTIZACION LOS ALGARROBOS CALLE 21 LOTE 02 |

**ADQUIERE**

| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECIÓN |
|---|---|---|
| 1307885614 | QUELAL ANDRADE KAROLA MALENA | NA |

**UTILIDADES**

| CONCEPTO | VALOR A PAGAR |
|---|---|
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1.00 |
| IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA | 11.29 |
| TOTAL A PAGAR | $ 12.29 |
| VALOR PAGADO | $ 12.29 |
| SALDO | $ 0.00 |

Fecha de pago: 2019-10-31 15:16:08 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T364095054

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

00087750

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000047130

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 1308679206 BRAVO ANDRADE ANGELICA JOHANA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOS ALGARROBOS C.21 LT.2
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 658135
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 31/10/2019 15:49:41

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: miércoles, 29 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

N° 102019-003934
Manta, jueves 31 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-08-21-16-000 perteneciente a BRAVO ANDRADE ANGELICA JOHANA con C.C. 1308679206 ubicada en LOTIZACION LOS ALGARROBOS CALLE 21 LOTE 02 BARRIO PEDRO BALDA - UMI¾A - ALGARROBOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $12,781.77 DOCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 77/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 30 noviembre 2019***

Código Seguro de Verificación (CSV)
13970ZOYM9WU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

00087751

N° 102019-003383
Manta, miércoles 23 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO ANDRADE ANGELICA JOHANA** con cédula de ciudadanía No. **1308679206.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: viernes 22 noviembre 2019***

Código Seguro de Verificación (CSV)
13417MTVYFAA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

## N° 102019-003902

**N° ELECTRÓNICO :** 201179

***Fecha:*** *2019-10-31*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-08-21-16-000

**Ubicado en:** LOTIZACION LOS ALGARROBOS CALLE 21 LOTE 02

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 142.5 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1308679206 | BRAVO ANDRADE-ANGELICA JOHANA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 12,781.77

**CONSTRUCCIÓN:** 0.00

**AVALÚO TOTAL:** 12,781.77

**SON:** DOCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 77/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida*
***Fecha de expiración: sábado 30 noviembre 2019***

Código Seguro de Verificación (CSV)

139387FPRPRN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2019-10-31 10:18:00***

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00087752

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**23963**

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023096**
**Certifico hasta el día de hoy 22/10/2019 9:25:41:**

## INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO — Código Catastral: 1082116000
Fecha Apertura: viernes, 10 de septiembre de 2010 — Cantón: MANTA — Parroquia: MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D — Calle: N/D
Dirección del Bien: Lotizacion Los Algarrobos

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion Los Algarrobos de la parroquia y cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. En nueve metros cincuenta centímetros y calle veintiuno. POR ATRAS. En nueve metros cincuenta centímetros y lote numero cinco. POR EL COSTADO DERECHO: En quince metros y propiedad de la Señorita Jesenia Paola Quelal Andrade. POR EL COSTADO IZQUIERDO. En quince metros y área sobrante de los propietarios. SUPERFICIE TOTAL. Ciento cuarenta y dos metros cincuenta centímetros cuadrados.

**-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO | 1679 | 27/oct./1998 | 1.105 | 1.107 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2509 | 14/oct./2010 | 43 621 | 43 631 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 27 de octubre de 1998 — **Número de Inscripción:** 1679 — **Folio Inicial:** 1105
**Nombre del Cantón:** MANTA — **Número de Repertorio:** 3538 — **Folio Final:** 1107
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 30 de junio de 1998

**a.- Observaciones:**

Aceptacion de Compraventa y subdividion de terreno, en el presente contrato los señores Jessenia Paola, Karola Malena Quelal Andrade, Angelica Johana Bravo Andrade, por sus propios derechos y el Sr. Jose Oswaldo Bravo Villagomez por los derechos que le facultan en calidad de representante legal de su hijo el menor Jose Oswaldo Bravo Andrade deciden en subdividirse su propiedad de la siguiente manera.JESSENIA PAOLA QUELAL ANDRADE, un lote de terreno que tiene una superficie total de ciento cuarenta y dos metros cincuenta centimetros cuadrados.KAROLA MALENA QUELAL ANDRADE. un lote compredido dentro de los siguientes linderos y medidas. teniendo una superficie total ciento cuarenta y dos metros cicnuenta centimetros cuadrados.ANGELICA JOPHANNA BRAVO ANDRADE, un lote de terreno con una superficie total de ciento cuarenta y dos metros cicnuenta centimetros cuadrados.JOSE OSWALDO BRAVO ANDRADE, una superficie total de ciento cuarenta y dos metros cincuenta centimetros cuadrados. existieno en dicho solar un area sobrante que es de area comun el mismo que sera destinado para areas verdes con una superficie total de ciento cinco metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | BRAVO ANDRADE JOSE OSWALDO | NO DEFINIDO | MANTA |

24 OCT. 2019




Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | QUELAL ANDRADE JESSENIA PAOLA | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | BRAVO ANDRADE ANGELICA JOHANA | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | QUELAL ANDRADE KAROLA MALENA | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 88 | 10/Ene/1991 | 528 | 530 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 14 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2509 **Folio Inicial:** 43621

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5679 **Folio Final:** 43631

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 20 de septiembre de 2010

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno, ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | BRAVO ANDRADE ANGELICA JOHANA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BRAVO ANDRADE JOSE OSWALDO | SOLTERO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1679 | 27/oct /1998 | 1 105 | 1 107 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| <<Total Inscripciones>> | 2 |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 9:25:41 del martes, 22 de octubre de 2019**

**A peticion de: BRAVO VILLAGOMEZ JOSE OSWALDO**

**Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ**

**1311367559**

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Firma del Registrador**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

Registro de la Propiedad Municipal Manta-EP

22 OCT. 2019



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00087753

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130758784-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GALLO MEDRANDA ANDER ALEXANDER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1976-11-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANGELICA JOHANA BRAVO ANDRADE

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO
V4343 9242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GALLO LOPEZ VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEDRANDA QUIROZ MARIA MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-05

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

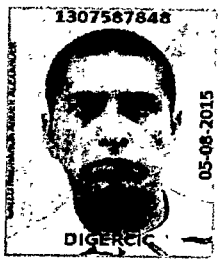
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN DOMICILIO
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
130758784-8 036 - 0107
GALLO MEDRANDA ANDER ALEXANDER
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
6 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000531
6290462 22/10/2019 14.30:36

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a.....05 NOV 2019.....
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD




**Número único de identificación:** 1307587848

**Nombres del ciudadano:** GALLO MEDRANDA ANDER ALEXANDER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE NOVIEMBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRAVO ANDRADE ANGELICA JOHANA

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE AGOSTO DE 2011

**Nombres del padre:** GALLO LOPEZ VICTOR HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MEDRANDA QUIROZ MARIA MAGDALENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2019
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-273-40155

194-273-40155

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Compredor

00087754

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130788561-4
APELLIDOS Y NOMBRES
QUELAL ANDRADE KAROLA MALENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1976-07-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
IVAN ELI
LOOR ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA
E1121A1122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUELAL MEJIA GILBERTO JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE BALLEN NANCY ANGELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-13

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0072 F — JUNTA No.
0072 - 157 — CERTIFICADO No.
1307885614 — CÉDULA

QUELAL ANDRADE KAROLA MALENA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a.....05 ABR 2019.....

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307885614

**Nombres del ciudadano:** QUELAL ANDRADE KAROLA MALENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 4 DE JULIO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR ZAMBRANO IVAN ELI

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE ABRIL DE 1997

**Nombres del padre:** QUELAL MEJIA GILBERTO JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANDRADE BALLEN NANCY ANGELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2019
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-273-40208

191-273-40208

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Angelica - vendeda

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130867920-6
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO ANDRADE ANGELICA JOHANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-06-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ANDER ALEXANDER GALLO MEDRANDA

00087755

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E3333V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO VILLAGOMEZ JOSE OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE BALLEN NANCY ANGELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-05

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig de Autoridades del CPCCS
130867920-6 013 - 0061
BRAVO ANDRADE ANGELICA JOHANA
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
6 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000531
6290451 22/10/2019 14:27:50

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al Interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a 05 NOV. 2019
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308679206

**Nombres del ciudadano:** BRAVO ANDRADE ANGELICA JOHANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JUNIO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GALLO MEDRANDA ANDER ALEXANDER

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE AGOSTO DE 2011

**Nombres del padre:** BRAVO VILLAGOMEZ JOSE OSWALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANDRADE BALLEN NANCY ANGELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2019
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-273-40253

197-273-40253

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando, incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

**ANDER ALEXANDER GALLO MEDRANDA**
**C.C.No.** 1307558784-8

**ANGELICA JOHANA BRAVO ANDRADE**
**C.C.No.** 1305679200-6

**KAROLA MALENA QUELAL ANDRADE**
**C.C.No.** 1307885614

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P04365.- EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00087757

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2019** **Número de Inscripción: 3070**

**Número de Repertorio: 6554**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3070 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1307885614 | QUELAL ANDRADE KAROLA MALENA | COMPRADOR |
| 1307587848 | GALLO MEDRANDA ANDER ALEXANDER | VENDEDOR |
| 1308679206 | BRAVO ANDRADE ANGELICA JOHANA | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 1082116000 | 23963 | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

---

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-nov/2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 07 de noviembre de 2019