



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0008418

Fecha: 23/09/2016

Recibido por:

Señor

Señor Cevallos
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	R.U.C.:
Nombres y Apellidos <i>Cecilio Filmon Cotoque Suarez</i>	C.I.:
Dirección Principal:	Telf. Convencional:
	Telf. Celular:
	E-mail:

Clave Catastral N° 3-13-15-14-000 / Clave Nueva.

Petición:

Liquidar Voleros / Censo hasta 1993 con C.C. 3131507.

Indicar con "x" quien solicita:

Contribuyente

Responsable

Tercero

Nombre:

C.I.:

Firma del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector:

*Se verificó pedido en escritura de vivienda de Estructura
Misto y Cubierta de zinc. Se verificó para legalización según Inf. del Censo Cédula.*

Nombre:

Aracely Vega

Firma del Solicitante

Informe Técnico:

*Liquidar los años 2011 y
2016*

Firma del Solicitante

NOTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Director de Avalúos, Registro y Catastro

DE RENTAS

23/09/2016

10:45

3-13-15-13
R28

Montes09/16

Nueva Espinosa

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



qh:



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	30/08/16	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	Virginia MANUEL CATASTRO	clave nueva	
NOMBRES y/o RAZON:	3-13-15-14.		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica pedido el usuario que se aumento catastro en la C.C. 3-13-15-07 habiendo cancelado hasta el año 1993. Se deben aplicar valores. - Vivienda en Estradas Pto. y Corbinio de jure.

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA: 23/09/2016.

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Nueva Esp. Q.
081-083

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CLAVE CATASTRAL

FECHA: AGOSTO 8 DE 2016
NOMBRES: VIRGINIA MARISOL
APELLIDOS: CATAGUA TIGUA
OCUPACION: Q.H. DOMEST.
UBICACIÓN: NUEVA ESPERANZA
PARROQUIA ELOY ALFARO

CUS: 15 Lote N°: 37 Areas: 54,64 m2
Lote: 46,00 m2

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	TOPOGRAFIA
AGUA POT.	X	VIVIENDA: X	AÑOS: 18	PLANA X
LUZ ELECT.	X	INDUSTRIAL: X	OCUP. PROPIET.	IRREGULAR
ALCANT. SANIT.	X	COMERCIAL:	ALQUILADO:	NIVEL DE RIESGO
ALCANT. PLUV.	X	DESOCUPADO:	DESHABITADA:	MEDIO
PAVIMENT:	X	OTROS:	CERRADA:	BAJO X

LINDEROS:

FRENTE: 4.30 M - CALLE PUBLICA

ATRÁS: 4.30 M - CATAGUA TIGUA RICARDO ALCIDES

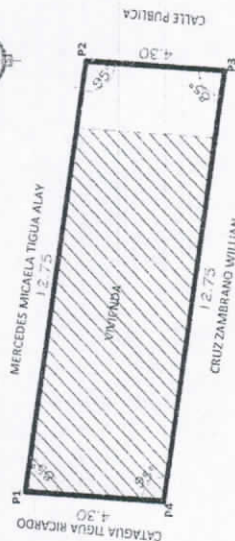
COST. DERECHO 12.75 M - TIGUA ALAY MERCEDES MICHAELA

COST. IZQUIERDO 12.75 M - CRUZ ZAMBRANO WILLIAN

RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA MIXTA Y CUBIERTA DE ZINC

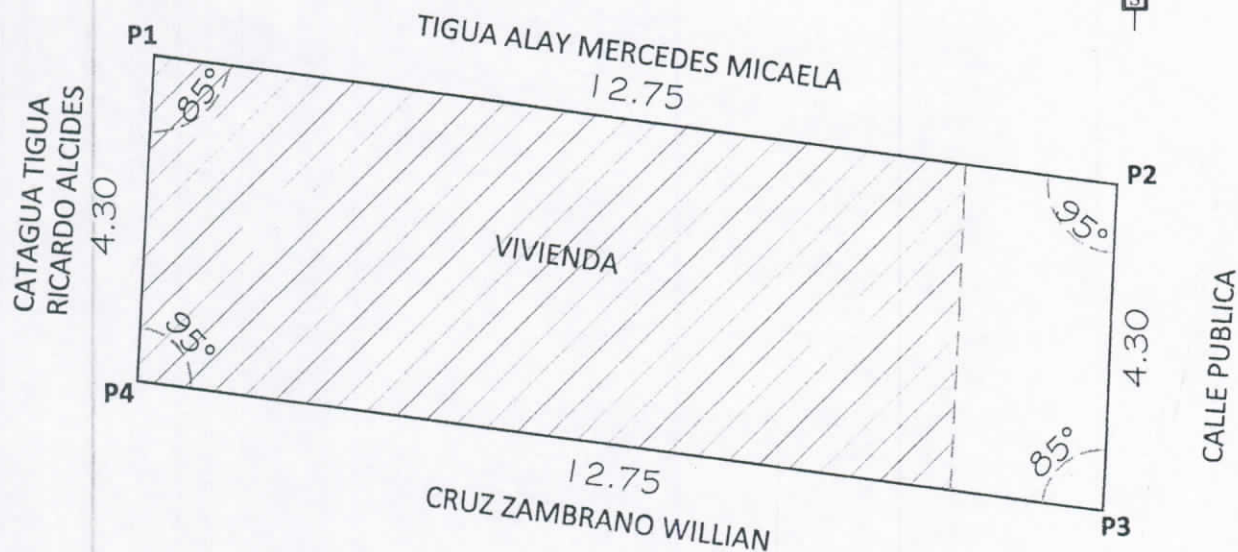
Encuestador:

ARG. GUSTAVO J. CEDAÑO VÉLEZ



06
07

POS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
			FRENTE: 4.30 M - CALLE PUBLICA
1	532200,76	9891192,31	ATRÁS: 4.30 M - CATAGUA TIGUA RICARDO ALCIDES
2	532213,40	9891190,64	C. DERECHO: 12.75 M - TIGUA ALAY MERCEDES MICAELA
3	532213,18	9891186,35	C. IZQUIERDO: 12.75 M - CRUZ ZAMBRANO WILLIAN
4	532200,54	9891187,99	ÁREA TOTAL: 54.64 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ----- 1:100

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ----- Referencial

ARQ. GUSTAVO J. CEDENO VELEZ
Responsabilidad Técnica

ECO. LILIANA CEDENO MACIAS
Directora Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS

PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. CATAGUA TIGUA VIRGINIA MARISOL

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130825017-2

BARRIO: NUEVA ESPERANZA

MANZANA N°: 5

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: AGOSTO 2016

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: ELOY ALFARO

LOTE N°: 37

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 18 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN MIXTA Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 46.00 M2





**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS

12.35

4.30

CALLE PUBLICA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☒	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ CONSTRUCCION 2 ☐ OTRO USO 3 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
29 OTRO USO NOMBRE CODIGO	32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

IN6. PARA LEGAÇÃO - 2016
R.U. 08/08/2016 x Ato. Cassini
Desse - Fub. 22/09/2016

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

APellidos

Nombres

CODIGO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO						ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUMBADOS		VENTANAS						AGUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
						caña	madera	ladrillo o piedra	metal	hormigón armado	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	vidrio o granito pulido	balda	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato		mármol o mueltrona	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asfalto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de máquinas	buena	regular	mal	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
39	40	41																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

APellidos

Nombres

CODIGO

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

OBSERVACIONES: