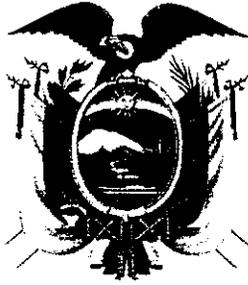


S030413



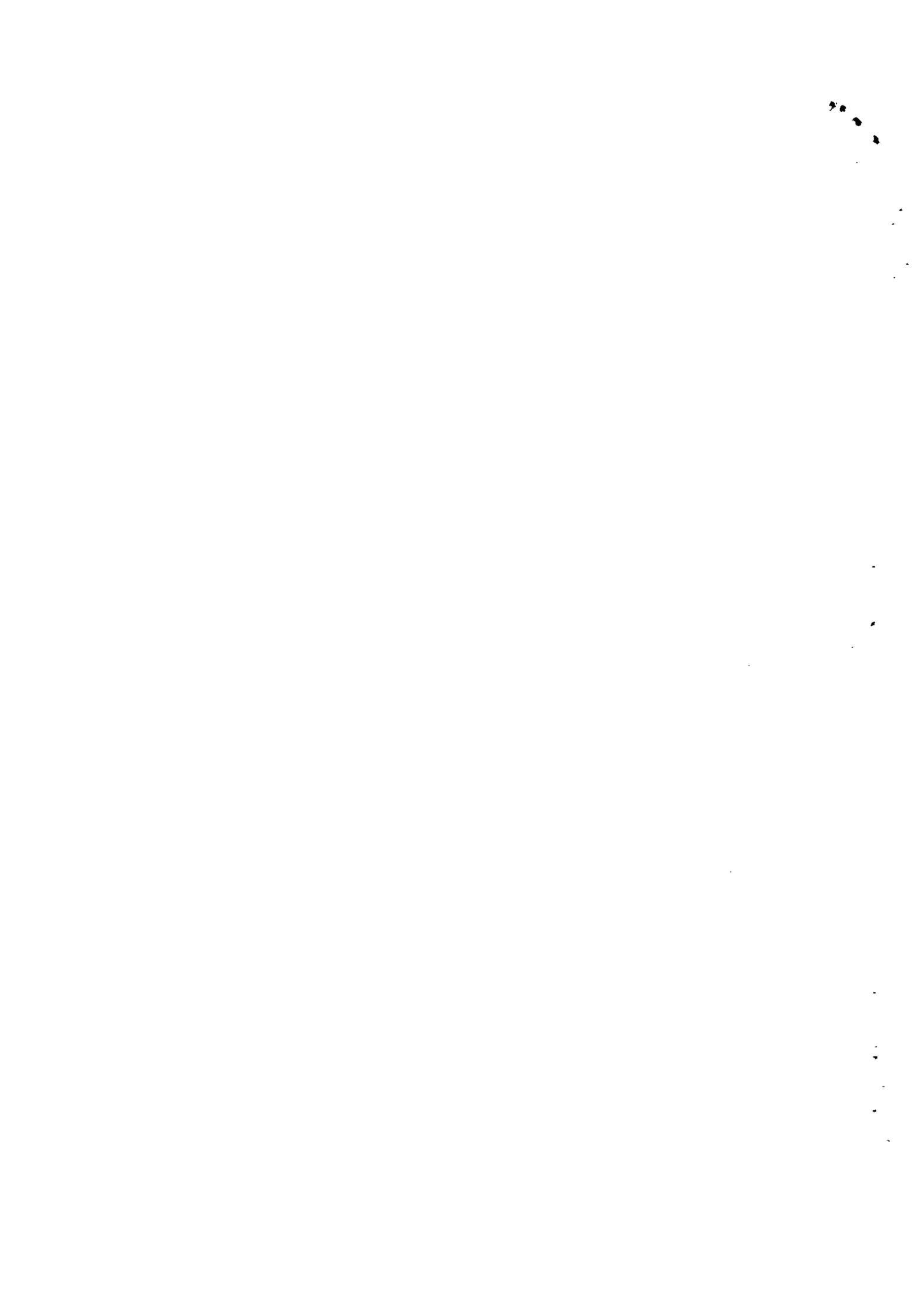
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*





Factura: 002-002-000026309



20161308004P03836

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

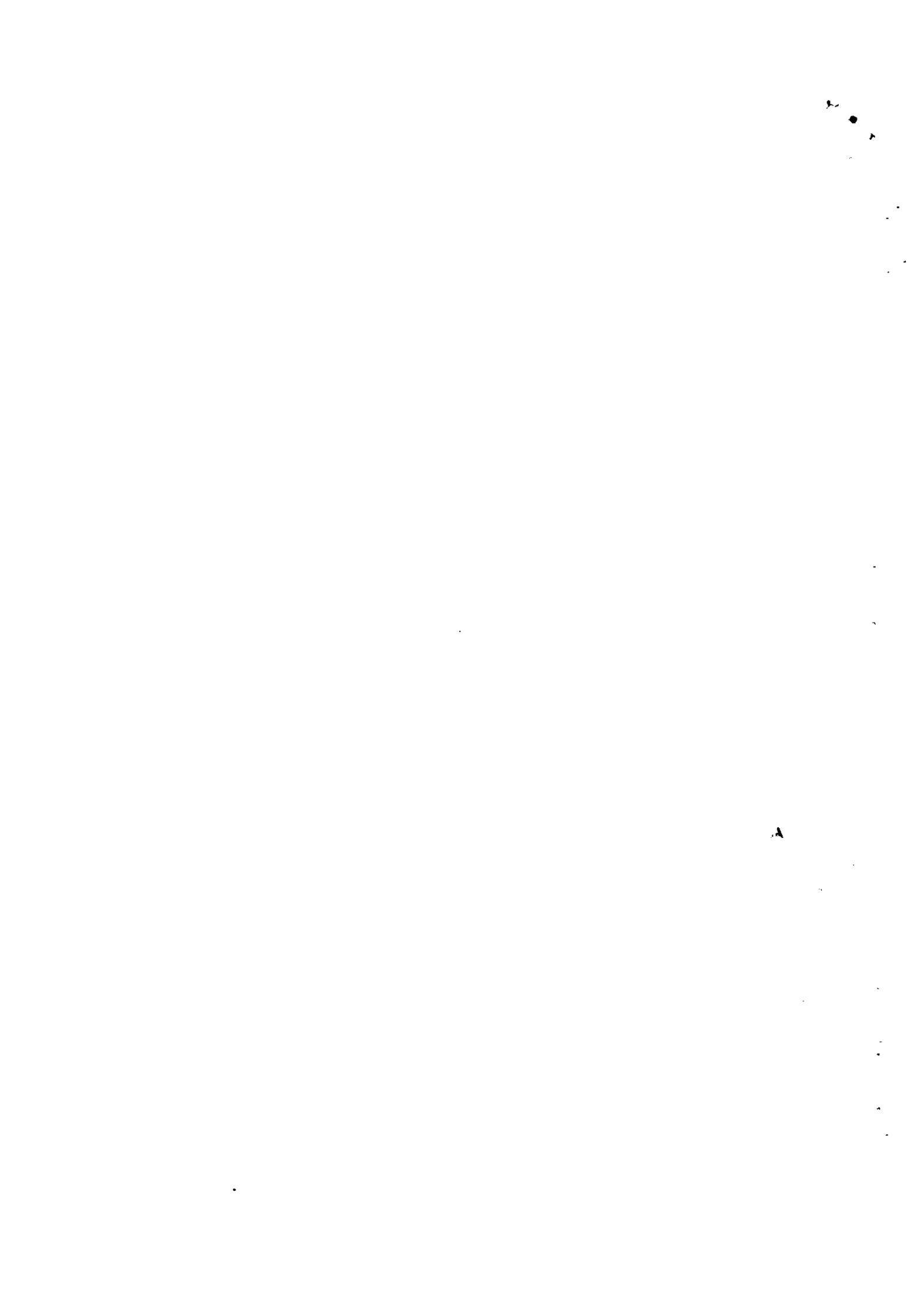
EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P03836					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE OCTUBRE DEL 2016, (11:07)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS ALONSO BOLIVAR ELEDDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302600141	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALONZO LUCAS SEGUNDO ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301103584	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		VIA A SAN JUAN DE MANTA PARTE DEL LOTE NÚMERO QUINCE, CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1236.00					

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA







**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGA EL SEÑOR BOLIVAR ELEODORO LUCAS ALONSO A FAVOR DEL SEÑOR SEGUNDO ARTURO ALONZO LUCAS**

**CUANTIA : \$ 1,235.84**

**Di: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de octubre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **BOLIVAR ELEODORO LUCAS ALONSO**, soltero, por sus propios derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **SEGUNDO ARTURO ALONZO LUCAS**, de estado civil casado con la señora Rosa Carmelina Delgado Vega, por sus propios derechos; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos de estado civil solteros, de ocupación agricultor y jubilado, respectivamente, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas

*Sello*  
10/18/16

debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **BOLIVAR ELEODORO LUCAS ALONSO**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **SEGUNDO ARTURO ALONZO LUCAS**; a quien en adelante se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta, signado como el Número QUINCE, y tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: veintisiete metros y lindera con calle pública, POR**

**ATRÁS:** Treinta y cinco metros ochenta centímetros y lindera con lote B, área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del Heredero Pedro Aquiles Flores Vega, **POR EL COSTADO**

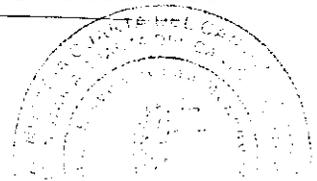
**DERECHO:** sesenta y cinco metros, treinta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Edulfo Vega, y **POR EL COSTADO**

**IZQUIERDO:** Los mismos sesenta y cinco metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Pedro Flores Vega.

Teniendo una superficie total de Dos mil treinta y ocho metros cuadrados cuarenta y seis decímetros cuadrados.- Este predio fue adquirido por compra que le hiciera a la heredera de la señora Rosa Emilia Vega Flores, según contrato de Partición Extrajudicial, Adjudicación y Compraventa realizado el dieciocho de julio del dos mil dieciséis en la Notaria Séptima de Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el nueve de agosto del dos mil dieciséis.- **TERCERA**

**VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el **VENDEDOR**, señor **BOLIVAR ELEODORO LUCAS ALONSO**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes

*Eliz*  
Elyse Ceballos Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta, Ecuador



a favor del señor **SEGUNDO ARTURO ALONZO**

**LUCAS**, quien compra adquiere y acepta para sí, una

parte del lote de terreno signado como lote número QUINCE,  
ubicado en la vía San Juan de Manta de la parroquia y  
cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR  
EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Once  
metros setenta y cinco centímetros y área a desmembrar a  
favor de Lorenzo Ysidro Demera Lucas; POR EL COSTADO  
DERECHO: Dieciocho metros y área sobrante; y, POR EL  
COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros tres centímetros y  
propiedad de los herederos de Pedro Flores Vega.- Con una  
superficie total de CIENTO NOVENTA Y CINCO COMA  
CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- CUARTA:

*af.* **PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de  
UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON  
OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que  
el vendedor manifiesta haber recibido de manos del  
comprador, en moneda de curso legal, a su entera  
satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de  
este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y  
en el estado en que actualmente se encuentra la  
propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada **GENNY**

*Genny*  
Abg. Genny Cedeño Mendive  
Notaria Pública Cuarta  
Mantá - Ecuador



CEDEÑO MACIAS, matricula número : trece guión mil  
novecientos noventa y uno guión veintiuno, para la  
celebración de la presente escritura se observaron los  
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída  
que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se  
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando  
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto

DOY FE. *g*

*Bolivar Sb Luca*

**BOLIVAR ELEODORO LUCAS ALONSO**

C.C.No. 1302600147



*Segundo Alonzo*

**SEGUNDO ARTURO ALONZO LUCAS**

C.C.No. 130110358-4



*Elsy Cedeño Menéndez*

**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA**

*g*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360009980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2011 - 497/2011 - 437

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0513278

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		5-03-04-13-000	195,56	1235,84	226701	513278

9/27/2016 8:27

C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
1302600141	LUCAS ALONSO BOLIVAR ELEODORO	VIA A SAN JUAN DE MANTA PARTE DEL LOTE N°15	CONCEPTO	
	ADQUIRENTE		Impuesto principal	12,36
			Junta de Beneficencia de Guarayquil	3,71
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	16,07
1301100384	ALONZO LUCAS SEGUINDO ARTURO	NA	VALOR PAGADO	16,07
			SALDO	0,00

EMISION: 9/27/2016 8:27 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 T E S O R E R I A  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*E. Cedeño*  
 Elyse Cedeño Menéndez  
 Notaría Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000027590

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1360020070001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES : LUCAS ALONSO BOLIVAR ELEODORO  
RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN JUAN DE MANTA PARTE DEL LOTE N° 15  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 05/10/2016 12:15:54  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 09 de enero de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 109821



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

.....  
LUCAS ALONSO BOLIVAR ELEODORO

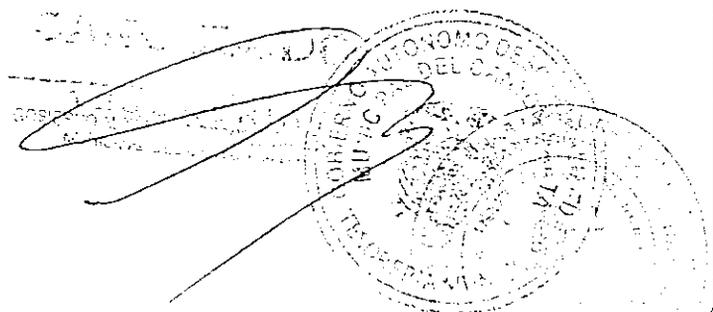
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de septiembre de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
5030413000 VIA A SAN JUAN DE MANTA PARTE DEL LOTE N°15

Manta, veinte y siete de septiembre del dos mil dieciséis

*Elaine*  
Elaine Cordero Sotomayor  
Notaría Pública Cantón  
Mantua - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080908

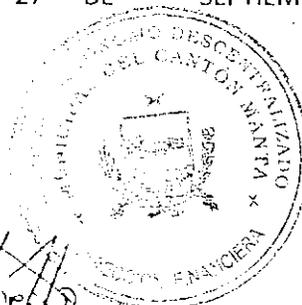
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BOLIVAR ELEODORO LUCAS ALONSO ubicada VIA A SAN JUAN DE MANTA PARTE DEL LOTE Nº 15 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1235.84 MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON 84/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES POR QUE NO TIENE TRANSFERENCIA DE DOMINIO

NFA

27 DE SEPTIEMBRE DEL 2016



*AS Minc / Uel / B*  
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 136002

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 136002



No. Electrónico: 43597

Fecha: 26 de septiembre de  
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-04-13-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN DE MANTA PARTE DEL LOTE N°15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 195,56 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302600141	BOLIVAR ELEODORO LUCAS ALONSO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	97,78
CONSTRUCCIÓN:	1138,06
	<u>1235,84</u>

Son: UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

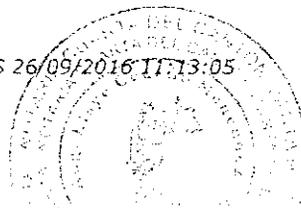
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.5030405000

Impreso por: MARIS REYES 26/09/2016 11:13:05



12  
Abg. Elsy Cevallos Morejón  
Notaría Pública Cantón Manta  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 055517  
No. 0342-6765-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento territorial, autoriza al **SR. SEGUNDO ARTURO ALONZO LUCAS**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno signado como lote No 15 de propiedad del Sr. Bolívar Eleodoro Lucas Alonso, ubicado en la vía a San Juan de Manta de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 11,75m. Area a desmembrar a favor de Lorenzo Ysidro Demera Lucas.

**Costado Derecho:** 18,00m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 18,03m. Propiedad de los Herederos de Pedro Flores Vega.

**Área total:** 195,56m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 16 de 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0342-6165

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Bolívar Eleodoro Lucas Alonso, ubicado en la vía a San Juan de Manta, signado como el lote No. 15, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 5030405000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta de Partición Extrajudicial y Adjudicación y compraventa, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 18 de Julio de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de Agosto de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 27,00m. Calle pública.

**Por atrás:** 35,80m. Lindera con lote B, área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Pedro Aquiles Flores Vega.

**Por el costado derecho:** 65,30m. Lindera con propiedad del Sr. Edulfo Vega.

**Por el costado izquierdo:** 65,30m. Lindera con propiedad de Pedro Flores Vega.

**Área total:** 2.038,46m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 20,13m<sup>2</sup>.

AREA DEJADA PARA CALLEJON PUBLICO: 127,50m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SEGUNDO ARTURO ALONZO LUCAS: 195,56m<sup>2</sup>.

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 11,75m. Area a desmembrar a favor de Lorenzo Ysidro Demera Lucas.

**Costado Derecho:** 18,00m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 18,03m. Propiedad de los Herederos de Pedro Flores Vega.

**Área total:** 195,56m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LORENZO YSIDRO DEMERA LUCAS: 267,50m<sup>2</sup>.

**Frente:** 13,91m. Callejón público.

**Atrás:** 11,75m. Area a desmembrar a favor de Segundo Arturo Alonzo Lucas.

**Costado Derecho:** 21,70m. Propiedad de los Herederos de Pedro Flores Vega.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Area sobrante.

**Área total:** 267,50m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SEGUNDO HUMBERTO MOREIRA MACIAS: 295,83m<sup>2</sup>.

**Frente:** 11,76m. Callejón público.

**Atrás:** 15,00m. Lote "B" de los herederos de Pedro Flores Vega.

**Costado Derecho:** 22,86m. Area a desmembrar a favor de Luis Alberto Moreira Santana.

**Costado izquierdo:** 21,37m. Propiedad de los herederos de Pedro Flores Vega.

**Área total:** 295,83m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ALBERTO MOREIRA SANTANA: 502,94m<sup>2</sup>.

**Frente:** 25,50m. Calle pública.

**Atrás:** 22,86m. Area a desmembrar a favor de Segundo Humberto Moreira Macías.

**Costado Derecho:** 20,80m. Lote "B" de los herederos de Pedro Flores Vega.

**Costado izquierdo:** 20,80m. Callejón público.

**Área total:** 502,94m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE 1 Lote: 629,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 16,00m. Calle pública.

**Atrás:** 18,00m. Callejón público.

**Costado Derecho:** 36,00m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** 18,00m. Con Segundo Alonzo Lucas + 20,00m. Con Lorenzo Demera Lucas.

**Área total:** 629,00m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0692-DACRM-JCM-2016 de fecha 16 de Septiembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 16 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

RDV





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**57905**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16014121, certifico hasta el día de hoy 11/08/2016 16:41:38, la Ficha Registral Número 57905.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5030405  
Fecha de Apertura: martes, 09 de agosto de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA



#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno a favor del Sr. Bolívar Eleodoro Lucas Alonso, ubicado en la Vía a San Juan de Manta, signado como el No. 15, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR el Frente: veintisiete metros y lindera con calle pública, POR Atrás: Treinta y cinco metros ochenta centímetros y lindera con lote B, área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del Heredero Pedro Aquiles Flores Vega, POR el Costado Derecho: sesenta y cinco metros, treinta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Edulfo Vega, y POR el Costado Izquierdo: Los mismos sesenta y cinco metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Pedro Flores Vega. Teniendo una superficie total de Dos mil treinta y ocho metros cuadrados cuarenta y seis decímetros cuadrados. SOLVENCIA El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION Y COMPRAVENTA	1962 09/ago./2016		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 09 de agosto de 2016  
Número de Inscripción: 1962  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Repertorio: 4225  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
Folio Inicial:  
Cantón Notaría: MANTA  
Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial y Adjudicación y Compraventa. Celebrada entre los Herederos de Sra. Rosa Emilia Vega Flores, y en la que los Sres. Luis Anibal Flores Vega, Pedro Aquiles Flores Vega, Simón Veliz Vega, Rosa Carmelina Delgado Vega, celebran la Partición en porcentajes, y la Subdivisión de 7 lotes de terrenos ubicados en la Vía San Juan de Manta, lotes 15, 10,12, 13, parte del lote No.12, A y B, a su vez los Sres. Luis Anibal Flores Vega, Simón Véliz Vega y Rosa Carmelina Delgado Vega, adjudican a favor del Sr. PEDRO AQUILES FLORES VEGA, los lotes 12, Lote B, Parte del lote 12, lote 13, lote 10 y lote A. Así mismo Luis Anibal, Pedro Aquiles Flores Vega, Simón Véliz Vega, y Rosa Carmelina Delgado Vega, venden a favor del Sr. Bolivar Eleodoro Lucas Alonzo, el lote signado con el No. 15. Terreno que esta ubicado actualmente en la Vía a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta el mismo que esta signado con el lote numero Quince. con una area total de Dos mil treinta y ocho metros cuadrados cuarenta y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1303670614	FLORES VEGA LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	MANTA-EP
VENDEDOR					

11 AGO 2016

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP  
 ADJUDICADOR 1301350474  
 VENDEADOR  
 ADJUDICADOR 1302894638  
 VENDEADOR  
 ADJUDICADOR 1302243637  
 VENDEADOR  
 CAUSANTE 1302002173  
 COMPRADOR 800000000048161

VELIZ VEGA SIMON CASADO(A) MANTA  
 DELGADO VEGA ROSA CARMELINA CASADO(A) MANTA  
 FLORES VEGA PEDRO AQUILES CASADO(A) MANTA  
 VEGA FLORES ROSA EMILIA MANTA  
 LUCAS ALONSO BOLIVAR ELEODORO SOLTERO(A) MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:41:38 del jueves, 11 de agosto de 2016

A petición de: HOLGUIN FLORES CARLOS WILTON

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez*  
 DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

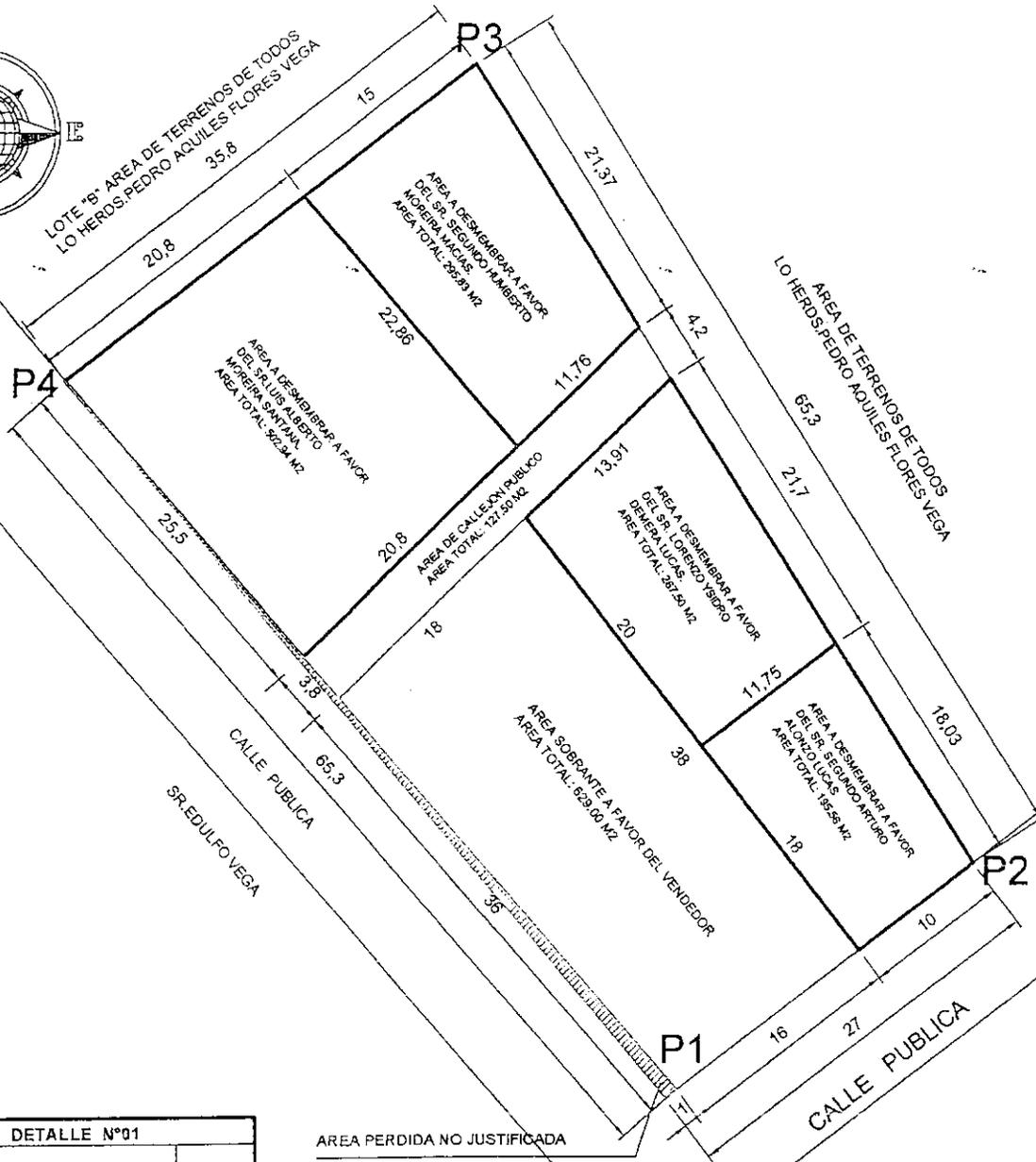
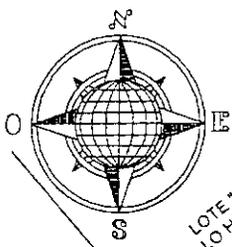


*Jose David Cedeno Rupert*  
 AB JOSE DAVID CEDENO RUPERTI  
 Firma del Registrador (E)

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 11 AGO, 2016 *[Signature]*

*Guare*  
 M. J. Eliseo Cordero Hernandez  
 Director de Registro  
 Manta - Ecuador

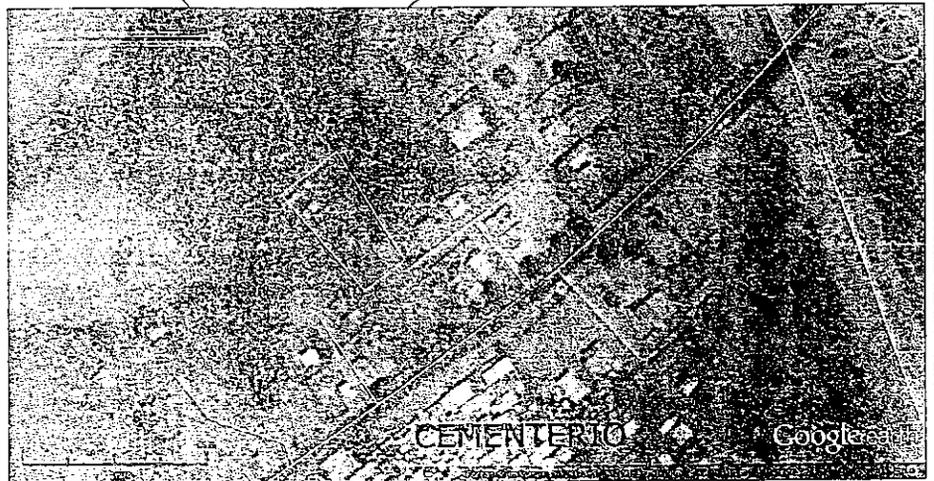




**DETALLE N°01**

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. BOLIVAR ELEDORO LUCAS ALONSO.	2038.46 m <sup>2</sup>
AREA A DESMIEMBRO A FAVOR DEL SR. LUIS ALBERTO MOREIRA SANTANA.	502.94 m <sup>2</sup>
AREA A DESMIEMBRO A FAVOR DEL SR. LORENZO YSIDRO DEMERA LUCAS.	267.50 m <sup>2</sup>
AREA A DESMIEMBRO A FAVOR DEL SR. SEGUNDO HUMBERTO MOREIRA MACIAS.	295.33 m <sup>2</sup>
AREA A DESMIEMBRO A FAVOR DEL SR. SEGUNDO ARTURO ALONZO LUCAS.	195.56 m <sup>2</sup>
AREA SOBRIANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	329.10 m <sup>2</sup>
AREA DE CALLE PUBLICA	127.50 m <sup>2</sup>
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	20.13 m <sup>2</sup>

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	527954.48	9891319.10
2	527975.30	9891334.68
3	527940.42	9891389.89
4	527911.74	9891368.47

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM

**UBICACION**

"TERRENO N° 15 UBICADO EN LA VIA SAN JUAN DE MANTA DE LA PARROCQUIA MANTA - CANTON MANTA

PROPIEDAD :

**SR. BOLIVAR ELEDORO LUCAS ALONSO**

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

PROYECTO :

ESCALA

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

ESCALA INDICADAS

FECHA: SEPTIEMBRE - 2016

FORMATO

M

DEBIDO OPTIMIZACION

01 / 01



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130110358-4



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALONZO LUCAS  
SEGUNDO ARTURO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1948-08-20**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ROSA  
VEGA**



INSTRUCCIÓN  
**BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**Jubilado**

E3348E1142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALONZO MOISES**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LUCAS MARIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2015-05-29**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-05-29**



00481481

*[Signature]*

*Segundo Alonzo*

DIRECCIÓN GENERAL

PARA DE CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**004**

**004 - 0138**

**1301103584**

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

**ALONZO LUCAS SEGUNDO ARTURO**

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
MANTA  
PARROQUIA 1  
ZONA

*[Signature]*

1) PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*



Vand.../07

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSUACION

CIUDADANIA No. 130260014-1

CEDULA DE LUCAS ALONSO BOLIVAR ELEODORO

MANABI/MANTA/MANTA

31 DE AGOSTO 1956

FECHA DE NACIMIENTOS 0037 0057 00931 M

REG. CIVIL ACT SEXO

MANABI/MANTA

LUGAR DE INSCRIPCION 1956

MANTA

*Bolivar L. Lucas*

FRONTERA DEL CECULAGO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V434304052

SOLTERO

PRIMARIA AGRICULTOR

JOSE LUCAS

JUANA ALONSO

MANABI

07/06/2011

07/06/2023

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA REN 4049820

*Lucas*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

054

054 - 0172 1302600141

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

LUCAS ALONSO BOLIVAR ELEODORO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTON	ZONA	

*Shon Lucas*

( ) PRESIDENTE DE LA JUNTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



*Segundo Alonzo*

Número único de identificación: 1301103584

Nombres del ciudadano: ALONZO LUCAS SEGUNDO ARTURO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO VEGA ROSA CARMELINA

Fecha de Matrimonio: 9 DE FEBRERO DE 1971

Nombres del padre: ALONZO MOISES

Nombres de la madre: LUCAS MARIA

Fecha de expedición: 29 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.10.10 17:37:18 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>

*Quince*  
Jorge Elvay Cobello Silveira  
Firma Electrónica  
20161010173718



TC-TC-252b55cf504245d



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1302600141

Nombres del ciudadano: LUCAS ALONSO BOLIVAR ELEODORO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LUCAS JOSE

Nombres de la madre: ALONSO JUANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

*Bolívar J. Eleodoro*

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE TROYA FUERTES  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.10.10 12:05 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



10-10-641589396d0549e



ESSENO 12 FOLIO 251/252  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *Ej.*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2016.13.08.004.P03836.- DOY FE.** *Ej.*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



11

12

13

14

15

16

17