CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000049537

20191308001P04366

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04366

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (12:16)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR ZAMBRANO IVAN ELI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307611622	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUELAL ANDRADE KAROLA MALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307885614	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO ANDRADE ANGELICA JOHANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308679206	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12781.77

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04366
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (12:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR IVAN ELI LOOR ZAMBRANO Y KAROLA MALENA QUELAL ANDRADE;

A FAVOR DE LA SEÑORA ANGELICA JOHANA BRAVO ANDRADE.-

CUANTIA : USD $ 12,781.77

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cinco de noviembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor **IVAN ELI LOOR ZAMBRANO** y señora **KAROLA MALENA QUELAL ANDRADE,** casados entre sí, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ambos de cuarenta y tres años, de ocupación empleado privado y profesión economista, domiciliados en la Avenida Treinta y uno y

calle veintiuno, Barrio Los Algarrobos, de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0967411633, correo oswaldobravov@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **ANGELICA JOHANA BRAVO ANDRADE**, de estado civil casada con el señor Ander Alexander Gallo Medranda, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad de treinta y nueve años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en la Avenida Treinta y uno y calle veintiuno, Barrio Los Algarrobos de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0985543961, correo angelicabravoandrade@hotmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,

amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **IVAN ELI LOOR ZAMBRANO** y señora **KAROLA MALENA QUELAL ANDRADE,** por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **ANGELICA JOHANA BRAVO ANDRADE,** por sus propios y personales derechos, a quien en lo

posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de Una parte de terreno ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Parroquia Manta del cantón Manta. **POR EL FRENTE:** Nueve metros cincuenta centímetros y calle veintiuno; **POR ATRÁS:** En nueve metros cincuenta centímetros y lote número ocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** En quince metros y área sobrante de los propietarios; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En quince metros y propiedad de Angélica Johana Bravo Andrade. Teniendo una superficie total ciento cuarenta y dos metros cincuenta centímetros cuadrados.- Este predio fue adquirido junto con los señores Angélica Bravo Andrade, Yessenia Quelal Andrade y Jose Oswaldor Bravo Andrade, por compra realizada al señor Ronald Guttinger Acebo, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el nueve de enero de mil novecientos noventa y uno e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diez de enero de mil novecientos noventa y uno.- Con fecha veintisiete de octubre de mil novecientos noventa y ocho se encuentra inscrita

la escritura de aceptación y subdivisión, contrato celebrado en la Notaria Cuarta de Manta el treinta de junio de mil novecientos noventa y ocho.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores señor **IVAN ELI LOOR ZAMBRANO y KAROLA MALENA QUELAL ANDRADE,** dan en venta real y enajenación perpetua un bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **ANGELICA JOHANA BRAVO ANDRADE,** quien compra y acepta para sí el bien inmueble ubicado en la Lotizacion Los Algarrobos, Calle Veintiuno, signado como lote tres, de la parroquia y Cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DOCE MIL SETECIENTOS OCHENTA

Y UN DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo en dinero en efectivo en moneda de curso legal al vendedor, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de estos bienes inmuebles se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 285520

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-08-21-17-000	142.5	12781.77	581119	285520

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1307885614	QUELAL ANDRADE KAROLA MALENA	LOTIZACION LOS ALGARROBOS CALLE 21 LOTE 03

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1308679206	BRAVO ANDRADE ANGELICA JOHANA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	127.82
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	38.35
TOTAL A PAGAR	$ 166.17
VALOR PAGADO	$ 166.17
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2019-10-31 15:14:43 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T359982345

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

BanEcuador B.P.
05/11/2019 09:19:39 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1014155933
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

5 NOV 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000047131

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1307885614
NOMBRES: QUELAL ANDRADE KAROLA MALENA
RAZÓN SOCIAL: LOS ALGARROBOS C.21 LT.3
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 658136
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 31/10/2019 15:50:46

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 29 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102019-003903

N° ELECTRÓNICO : 201180

Fecha: *2019-10-31*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-21-17-000
Ubicado en: LOTIZACION LOS ALGARROBOS CALLE 21 LOTE 03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 142.5 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307885614	QUELAL ANDRADE-KAROLA MALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12,781.77
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	12,781.77
SON:	DOCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 77/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 30 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

13939DV0HO2C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-10-31 10:21:36

N° 102019-003936

Manta, jueves 31 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-08-21-17-000 perteneciente a QUELAL ANDRADE KAROLA MALENA con C.C. 1307885614 ubicada en LOTIZACION LOS ALGARROBOS CALLE 21 LOTE 03 BARRIO PEDRO BALDA - UMI¾A - ALGARROBOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $12,781.77 DOCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 77/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 30 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

13972K72EQRG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 102019-003385

Manta, miércoles 23 octubre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **QUELAL ANDRADE KAROLA MALENA** con cédula de ciudadanía No. **1307885614.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 22 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

134192XT3S0O

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

40782

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023096
Certifico hasta el día de hoy 22/10/2019 9:03:04:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: jueves, 20 de junio de 2013
Cantón: MANTA
Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: Lotizacion Los Algarrobos

LINDEROS REGISTRALES:

Tocandole a KAROLA MALENA QUELAL ANDRADE . Una parte de terreno ubicado en la Lotizacion Los Algarrobos de la Parroquia Manta del canton Manta. Por el frente nueve metros cincuenta centimetros y calle veintiuno. Por atras en nueve metros cincuenta centimetros y lote numero ocho. Por el costado derecho en quince metros y area sobrante de los propietarios. y por el costado izquierdo en quince metros y propiedad de Angelica Johana Bravo Andrade. Teniendo una superficie total ciento cuarenta y dos metros cincuenta centimetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	88	10/ene./1991	528	530
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1679	27/oct./1998	1.105	1.107

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 1991 **Número de Inscripción:** 88 **Folio Inicial:** 528
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 128 **Folio Final:** 530
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de enero de 1991

a.- Observaciones:

El señor Jose Oswaldo Bravo Villagomez en su calidad de representate legal de los menores de edad llamados Yessenia Paola Quelal Andrade, Karola Malena Quelal Andrade, Angelica Johana Bravo Andrade y Jose Oswaldo Bravo Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUELAL ANDRADE KAROLA MALENA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BRAVO ANDRADE ANGELICA JOHANA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	QUELAL ANDRADE YESSENIA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BRAVO ANDRADE JOSE OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GUTTINGER ACEBO RONALD	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
22 OCT. 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Inscrito el : martes, 27 de octubre de 1998 **Número de Inscripción:** 1679 **Folio Inicial:** 1105

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3538 **Folio Final:** 1107

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de junio de 1998

a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y subdividion de terreno, en el presente contrato los señores Jessenia Paola, Karola Malena Quelal Andrade, Angelica Johana Bravo Andrade, por sus propios derechos y el Sr. Jose Oswaldo Bravo Villagomez por los derechos que le facultan en calidad de representante legal de su hijo el menor Jose Oswaldo Bravo Andrade deciden en subdividirse su propiedad de la siguiente manera.JESSENIA PAOLA QUELAL ANDRADE, un lote de terreno que tiene una superficie total de ciento cuarenta y dos metros cincuenta centimetros cuadrados.KAROLA MALENA QUELAL ANDRADE. un lote compredido dentro de los siguientes linderos y medidas. teniendo una superficie total ciento cuarenta y dos metros cicnuenta centimetros cuadrados.ANGELICA JOPHANNA BRAVO ANDRADE, un lote de terreno con una superficie total de ciento cuarenta y dos metros cicnuenta centimetros cuadrados.JOSE OSWALDO BRAVO ANDRADE, una superficie total de ciento cuarenta y dos metros cincuenta centimetros cuadrados. existieno en dicho solar un area sobrante que es de area comun el mismo que sera destinado para areas verdes con una superficie total de ciento cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BRAVO ANDRADE JOSE OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	QUELAL ANDRADE JESSENIA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BRAVO ANDRADE ANGELICA JOHANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	QUELAL ANDRADE KAROLA MALENA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	88	10/ene./1991	528	530

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:03:04 del martes, 22 de octubre de 2019

A peticion de: BRAVO VILLAGOMEZ JOSE OSWALDO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

24 OCT 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

40782

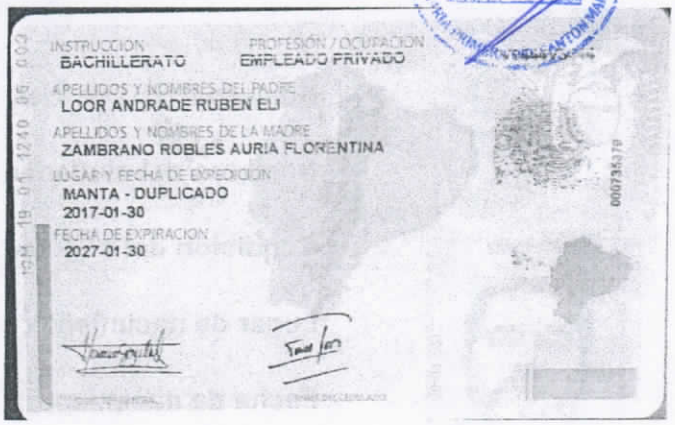
Registro de la Propiedad de Manta-EP

24 OCT 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130761162-2
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR ZAMBRANO
IVAN ELI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1976-04-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
KAROLA MALENA
QUELAL ANDRADE



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR ANDRADE RUBEN ELI
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ROBLES AURIA FLORENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA - DUPLICADO
2017-01-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-30

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
130761162-2 002 - 0309
LOOR ZAMBRANO IVAN ELI
MANABI MANTA
MANTA UNIVERSIDAD
0 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000531
6287805 17/09/2019 15:41:22

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en .....
fojas útiles.
Manta, a 05 NOV. 2019 .....

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307611622

Nombres del ciudadano: LOOR ZAMBRANO IVAN ELI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUELAL ANDRADE KAROLA MALENA

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 1997

Nombres del padre: LOOR ANDRADE RUBEN ELI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ROBLES AURIA FLORENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2019
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-273-40005

191-273-40005

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130788561-4

APELLIDOS Y NOMBRES
QUELAL ANDRADE
KAROLA MALENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1976-07-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
IVAN ELI
LOOR ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA

E1121A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUELAL MEJIA GILBERTO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE BALLEN NANCY ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-13

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0072 F — JUNTA Nº
0072 - 157 — CERTIFICADO Nº
1307885614 — CÉDULA Nº

QUELAL ANDRADE KAROLA MALENA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

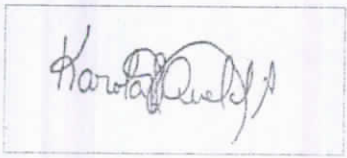
PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 05 NOV 2019 .....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307885614

Nombres del ciudadano: QUELAL ANDRADE KAROLA MALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR ZAMBRANO IVAN ELI

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 1997

Nombres del padre: QUELAL MEJIA GILBERTO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANDRADE BALLEN NANCY ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2019
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-273-40023

194-273-40023

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Angelica - Vondoda

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No. 130867920-6
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO ANDRADE
ANGELICA JOHANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-06-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ANDER ALEXANDER
GALLO MEDRANDA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E3333V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO VILLAGOMEZ JOSE OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE BALLEN NANCY ANGELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-08-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-05

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
130867920-6 013 - 0061
BRAVO ANDRADE ANGELICA JOHANA
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
6 UED: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000591
6270451 6270451 22/10/2019 14:27:50

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a 05 NOV 2019
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308679206

Nombres del ciudadano: BRAVO ANDRADE ANGELICA JOHANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALLO MEDRANDA ANDER ALEXANDER

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 2011

Nombres del padre: BRAVO VILLAGOMEZ JOSE OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANDRADE BALLEN NANCY ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2019
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-273-40066

193-273-40066

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
gencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con el

efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad

de acto quedando, incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

IVAN ELI LOOR ZAMBRANO
C.C.No. 1307611162-2

KAROLA MALENA QUELAL ANDRADE
C.C.No. 1307885614

ANGELICA JOHANA BRAVO ANDRADE
C.C.No. 1308679206

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P04366.- EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA – MANABI

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 3069
Número de Repertorio: 6548

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3069 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308679206	BRAVO ANDRADE ANGELICA JOHANA	COMPRADOR
1307885614	QUELAL ANDRADE KAROLA MALENA	VENDEDOR
1307611622	LOOR ZAMBRANO IVAN ELI	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1082117000	40782	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 06-nov./2019
Usuario: yoyi_cevallos
Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 6 de noviembre de 2019

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 NOV 2019