

00096882

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3619

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7428

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 09 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 09 de noviembre de 2018 08.21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1316750635	JACOME DELGADO EVELYN GABRIELA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312206715	MERO PIN MARTHA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANABI	PORTOVIEJO

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 31 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2032071000	05.10.2016 11 33 32	59318	27.83m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Unificación lote de terreno ubicado en el Barrio la Pochita, callejón con salida a la calle 106 y Avenida 111 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una superficie total de 27,83 M2, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente 5,90 m (5,00 con Mariana Mero de Delgado + 0,90m con callejón hacia la calle 106. Atrás: 5,90m propiedad de Pablo Cervantes Costado Derecho. 4,60m propiedad de Alejandrina Mero Delgado. Costado Izquierdo: 4 83m propiedad de Freddy Vásquez
Dirección del Bien: BARRIO LA POCHITA PARROQUIA TARQUI
Superficie del Bien: 27,83m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Unificación lote de terreno ubicado en el Barrio la Pochita, callejón con salida a la calle 106 y Avenida 111 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una superficie total de 27,83 M2

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00096883



Factura: 002-002-000031952

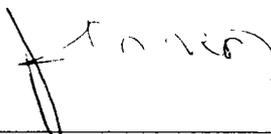
20181308004P01304

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P01304						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE OCTUBRE DEL 2018, (14:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO PIN MARTHA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312206715	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JACOME DELGADO EVELYN GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316750635	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1917.00						


 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00096884

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

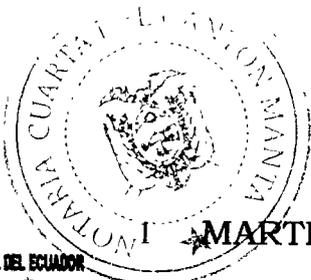


ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LA SEÑORITA MARTHA ALEXANDRA MERO PIN. A FAVOR DE LA SEÑORITA EVELYN GABRIELA JACOME DELGADO. CUANTÍA: MIL NOVECIENTOS DIECISIETE DÓLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta y uno de Octubre del dos mil dieciocho, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos la señorita MARTHA ALEXANDRA MERO PIN, de estado civil soltera, de profesión Auxiliar de Enfermería; y, por la otra, la señorita EVELYN GABRIELA JACOME DELGADO, de estado civil soltera, de ocupación Bachiller en Ciencias. Las comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que se celebra de conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece por una parte, la señorita

F. Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

Juanita



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 MARTHA ALEXANDRA MERO PIN, capaz ante la ley para obligarse
2 y contratar a quien en adelante se le denominará como la parte
3 "VENDEDORA" y por otra parte la señorita EVELYN GABRIELA
4 JACOME DELGADO, ecuatoriana, mayor de edad, a quien en
5 adelante se le denominará "LA COMPRADORA". SEGUNDA:
6 ANTECEDENTES.- A) La señorita MARTHA ALEXANDRA MERO
7 PIN, es propietaria de un bien inmueble ubicado en el barrio La
8 Pochita callejón con salida a la calle Ciento seis y Avenida Ciento
9 Once de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de
10 Manabí, el mismo que adquirió mediante escritura pública de
11 Compraventa y Unificación al Gobierno Autónomo Descentralizado
12 del cantón Manta, ante la Notaria Pública Séptima del cantón
13 Manta, con fecha cinco de Septiembre del dos mil dieciséis, e
14 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día
15 cinco de Octubre del dos mil dieciséis, con número de Inscripción
16 Dos mil ochocientos treinta y ocho del número de Repertorio Cinco
17 mil ochocientos seis del Registro de Propiedades, que tiene una
18 superficie total de Veintisiete metros cuadrados con ochenta y tres
19 centímetros cuadrados, cuyos linderos son los siguientes: Por el
20 FRENTE: Cinco metros con noventa centímetros (cinco metros con
21 Mariana Mero de Delgado más noventa centímetros con callejón
22 hacia la calle Ciento seis); Por ATRÁS: Cinco metros con noventa
23 centímetros con propiedad de Pablo Cervantes; por EL COSTADO
24 DERECHO: Cuatro metros con sesenta centímetros con propiedad
25 de Alejandrina Mero Delgado; Y EL COSTADO DERECHO: Cuatro
26 metros con ochenta y tres centímetros con Propiedad de Freddy
27 Vásquez. B).- La Vendedora adquirió esta propiedad a los señores
28 Armando Francisco Conforme Franco y Alejandrian Cruz Mero

Ab. Felipa Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00096885



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Delgado, por medio de Escritura Pública de Compraventa otorgada
2 con fecha doce de Noviembre del dos mil quince ante la Notaria
3 Primera del cantón Manta e inscrita en el registro de la Propiedad
4 del cantón Manta con fecha uno de Diciembre del dos mil quince
5 con número de Inscripción número Tres mil novecientos cincuenta.

6 C) Este lote de terreno se encuentra libre de todo gravamen.

7 TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los
8 antecedentes expuestos la Vendedora señorita MARTHA
9 ALEXANDRA MERO PIN, tiene a bien dar en venta cierta y
10 enajenación perpetua a favor de la compradora señorita EVELYN
11 GABRIELA JACOME DELGADO, el lote de terreno, descrito y
12 singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los
13 derechos legalmente adquiridos por ella, en el antes mencionado
14 predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre.

15 CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes
16 que lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es
17 en la cantidad de MIL NOVECIENTOS DIECISIETE DÓLARES CON

18 SETENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS
19 UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que la Vendedora declara tenerlos
20 recibidos de manos de la compradora, en dinero en efectivo y en
21 moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna
22 naturaleza por este concepto ni por cualquier otro concepto.

23 QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: La Vendedora
24 transfiere esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se
25 obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los
26 términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta la
27 Compradora que acepta esta venta que se hace a su favor por estar
28 de acuerdo al igual que la Vendedora, con todas y cada una de las

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

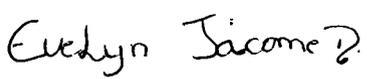


Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a sus
 2 intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN: Las partes contratantes se
 3 facultan mutuamente para obtener la inscripción de la presente
 4 Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la Propiedad
 5 del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor
 6 Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez
 7 de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya
 8 Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de
 9 Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
 10 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública
 11 para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella
 12 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la
 13 presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz,
 14 de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario
 15 Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

16
 17  

18 MARTHA ALEXANDRA MERO PIN
 19 C.C. N° 131220671-5. //
 20 VENDEDORA.-

21  

22 EVELYN GABRIELA JACOME DELGADO
 23 C.C. N° 131675063-5. //
 24 COMPRADORA.-

26 

27 Ab. Felipe Martínez Vera
 28 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA





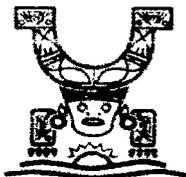
30/10/2018 11:03:53

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-03-26-71-000	27,83	1917,73	383420	63561

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312206715	MERO PIN MARTHA ALEXANDRA	PARROQUIA TARQUI - LA POCHITA - LOTE INTERIOR SALIDA A LA CALLE 106 AVE 111	Impuesto principal	19,18
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,75
			TOTAL A PAGAR	24,93
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1316750635	JACOME DELGADO EVELYN GABRIELA S		VALOR PAGADO	24,93
			SALDO	0,00

EMISION: 30/10/2018 11:02:50 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1701815281

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00096887

COMPROBANTE DE PAGO



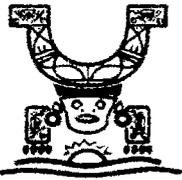
No. 63562

30/10/2018 11:03 01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-03-20-71-000	27.83	1917.73	383421	63562
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1312206715	MERO PIN MARTHA ALEXANDRA	PARROQUIA TARQUI - LA POCHITA - LOTE INTERIOR SALIDA A LA CALLE 106 AVE 111	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		6.04		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		7.04		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		7.04		
1316750635	JACOME DELGADO EVELYN GABRIELA	S	SALDO		0.00		

EMISION: 30/10/2018 11:03:30 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (.SV)

T1509291584
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MAERO PIN MARTHA ALEXANDRA
ubicada PARROQUIA TARQUI - LA POCHITA - LOTE INTERIOR SALIDA A LA CALLE 106 AVE. 111
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1917.73 MIL NOVECIENTOS DIEZ Y SIETE DOLARES 73/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

31 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta.

Director Financiero Municipal



**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGIN
EN
BLANCO**

00096889

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE AVALÚO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº 001562827

ELECTRÓNICO COE 4648

Lunes, 29 de Octubre de 2018

3

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Identificación de la clave: 2-03-20-71-000

Ubicación en: PARROQUIA TARQUI - LA POCHITA - LOTE INTERIORSALIDA A LA CALLE 106 AVE. 111

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 27.83 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
002-06715	MERO PIN-MARTHA ALEXANDRA

VALOR AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1.917.73

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1.917.73

SON: MIL NOVECIENTOS DIECISIETE DÓLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de dicho predio actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, de acuerdo a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V736286SEZT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

00096890

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124520

(A)

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MERO PIN MARTHA ALEXANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 31 octubre 2018 de 20__

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-03-20-71-000	PARROQUIA TARQUI - LA POCHITA - LOTE INTERIOR SALIDA A LA CALLE 106	100,00%

Fecha: _____ Hora: _____

CANCELADO

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

00096891



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000986001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2011 - 478 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO N° 0729367



28/02/2018 10:04:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-03-20-71-000	27,83	\$ 4.330,06	PARROQUIA TARQUI - LA PÓCHITA - LOTE INTERIOR	2018	341741	729367
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO PIN MARTHA ALEXANDRA		1312208715	Costa Judicial			
28/02/2018 10:04:38 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,78	(\$ 0,31)	\$ 0,47
			MEJORAS 2012	\$ 0,29	(\$ 0,12)	\$ 0,17
			MEJORAS 2013	\$ 0,32	(\$ 0,13)	\$ 0,19
			MEJORAS 2014	\$ 0,34	(\$ 0,14)	\$ 0,20
			MEJORAS 2015	\$ 0,09	(\$ 0,04)	\$ 0,05
			MEJORAS 2016	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07
			MEJORAS 2017	\$ 1,86	(\$ 0,74)	\$ 1,12
			MEJORAS HASTA 2018	\$ 7,64	(\$ 3,08)	\$ 4,56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,43		\$ 0,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 7,28
			VALOR PAGADO			\$ 7,28
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
CONTABILIDAD Y FINANZAS

ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000116086

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00096892

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MERO PIN MARTHA ALEXANDRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO 1 DE MAYO CALLE 106 LOTE INTERIOR
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 593816
AJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARTANNA
FECHA DE PAGO: 15/10/2018 11:45:55



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 13 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00096893



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina,
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024275, certifico hasta el día de hoy 15/10/2018 14:32:37, la Ficha Registral 59318.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2032071 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 05 de octubre de 2016 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LA POCHITA PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación lote de terreno ubicado en el Barrio la Pochita, callejón con salida a la calle 106 y Avenida 111 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una superficie total de 27,83 M2, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente 5.90 m (5,00 con Mariana Mero de Delgado + 0.90m con callejón hacia la calle 106. Atrás: 5,90m propiedad de Pablo Cervantes. Costado Derecho. 4.60m propiedad de Alejandrina Mero Delgado. Costado Izquierdo: 4.83m propiedad de Freddy Vásquez.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3950 01/dic./2015	86.058	86.068
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2838 05/oct./2016	67.082	67.115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de diciembre de 2015 // Número de Inscripción: 3950
Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 9792 Folio Inicial:86.058
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA // Folio Final:86.068
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de noviembre de 2015 //
Fecha Resolución:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del este Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312206715	MERO PIN MARTHA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO	CALLE 106 AV. 111
VENDEDOR	80000000030915	CONFORME FRANCO ARMANDO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000080836	MERO DELGADO ALEJANDRINA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	

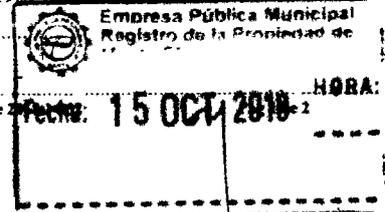
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	528	03/ago./1972	662	663

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:59318

hoy, 15 de octubre de 2018





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 233

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 580 Pol. Inicial: 67.082

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEPTIMA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación de Terreno ubicado en el Barrio La Pochita callejón con salida a la calle 106 y Avenida 111 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Compraventa. El Gobierno Municipal de Manta, en la persona de su Representante legal precede a la venta a favor de la Sra. Martha Alexandra Mero Pin, el excedente de terreno de 10.90m2 con clave catastral No. 2032070000, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente: 0,86m callejón con salida a la calle 106, Atrás: 5,90m propiedad de Pablo Cervantes, Costado Derecho: 4.60m propiedad de Alejandrina Mero Delgado, Costado Izquierdo: Empezando del frente callejón hacia otros con 3.36m + ángulo hacia la izquierda con 5,04m lindera con Martha Alexandra Mero Pin + ángulo hasta topar con la parte de otros con 1,47m propiedad de Freddy Vásquez. La Sra. Martha Alexandra Mero Pin, es dueña de un lote de terreno que tiene un área de 16,93m2, el cual lo unifica con el excedente, quedando unificado en una superficie total de 27.83M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR UNIFICANTE	1312206715	MERO PIN MARTHA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO	CALLE 106 AV. 111
VENDEDOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:32:37 del lunes, 15 de octubre de 2016

A petición de: **MERO PIN MARTHA ALEXANDRA**

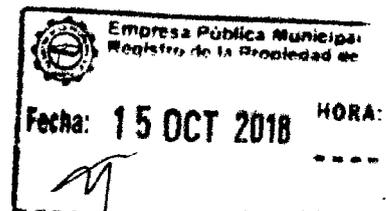
Elaborado por : **JANETH MAGALI PIGUAVE BLO**
1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Vigencia del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00096894

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CARNETIZACIÓN

CEDULA 131220671-5
CIDADADANO REGISTRADO
APELLIDOS Y NOMBRES
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
FECHA DE EXPIRACIÓN




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD

NERO PIN
MARTHA ALEXANDRA
 C.I. No.: 1312206715
CARNÉ No.: 13.17003
DISCAPACIDAD: FÍSICA
PORCENTAJE: 82 %



Martha Alejandra
 FIRMA O HOJILLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSERVADOS EN LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
 CALLE 106 Y AV. 111 BARRIO LA POCHITA /
 MANTA

2006257
PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:
 MANABÍ

[Signature]
08
 FIRMA AUTORIZADA

20-jun-2010

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2010

045 JUNTA No.
045 - 300 NUMERO
1312206715 CEDULA

NERO PIN MARTHA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARDÓN PARROQUIA

CIRCUSCRIPCIÓN
ZONA: 1

[Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312206715 //

Nombres del ciudadano: MERO PIN MARTHA ALEXANDRA



Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: AUXILIAR ENFERMERIA

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO DELGADO EULOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIN LAZ CRUZ DELFILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-169-14358



183-169-14358

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316750635

Nombres del ciudadano: JACOME DELGADO EVELYN GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JACOME VELIZ SEGUNDO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MERO MARIANA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Evelyn Jácome J.

Comprado

N° de certificado: 188-169-14412



188-169-14412

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00096896

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
SEGUNDA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su
otorgamiento.

F. M. V.
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

00096897

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3619

Número de Repertorio:

7428

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Nueve de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3619 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316750635	JACOME DELGADO EVELYN GABRIELA	COMPRADOR
1312206715	MERO PIN MARTHA ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2032071000	59318	COMPRAVENTA

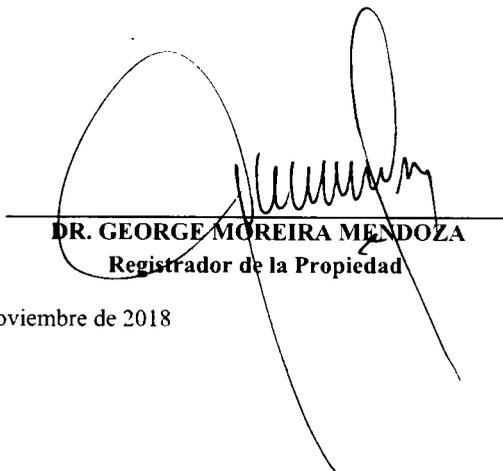
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-nov./2018

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 9 de noviembre de 2018