

14.80 x 12.50  
cm

INSP. 21/09/16 08:00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	08-09-2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3144918000		C/N.
NOMBRES y/o RAZON:	Cevallos ALBA Leonor.		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: MZ-99 - lde #13  
C.A

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

---

FIRMA DEL INSPECTOR: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME TÉCNICO:

---

FIRMA DEL TÉCNICO \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME DE APROBACIÓN:

---

FIRMA DEL DIRECTOR \_\_\_\_\_

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
RECIBIDO  
Fecha: 28-09-2016 15:31  
DPTO. DE RENTAS



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**58664**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015985, certificado hasta el día de hoy 06/09/16 11:00:29, la Ficha Registral Número 58664.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 06 de septiembre de 2016 Parroquia: ELOY ALFARO  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno que se encuentra ubicado en el Barrio El Progreso. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,50 metros, calle 324. ATRÁS: 10,40 metros Sra. Lidia Macias. POR EL COSTADO DERECHO: 15 metros, avenida doscientos catorce, quebrada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 17,40 metros, Sra. Rosa Párraga. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1304 09/jul/1992	942	943

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 09 de julio de 1992 **Número de Inscripción:** 1304  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2445 **Folio Inicial:**942  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**943  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 de junio de 1992

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR.- Un terreno que se encuentra ubicado en el Barrio El Progreso. Este predio se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR a favor de los hijos menores de edad Shirley Monserrate Chavez Cevallos, Patricia Leonor, Gracia Abigail Cedeño Cevallos, por quince años.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300517834	CEVALLOS ALBA LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:00:30 del martes, 06 de septiembre de 2016

A petición de: CEVALLOS ALBA LEONOR

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**





### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 2 3 4 5 6  
 ZONA SECCION MANZANA LOTE: 3149918

DATOS GENERALES:  
 7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 8  ZONA HOMOGENEA  
 9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio El Progreso HOJA N \_\_\_\_\_  
 Calle 324  
 Nr 99 Urb 13

10  CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE:  
 1  LOTE INTERIOR  
 2  POR PASAJE PEATONAL  
 3  POR PASAJE VEHICULAR  
 4  POR CALLE  
 5  POR AVENIDA  
 6  POR EL MALECON  
 7  POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:  
 13 MATERIAL DE LA CALZADA:  
 1  TIERRA  
 2  LASTRE  
 3  PIEDRA DE RIO  
 4  ADOQUIN  
 5  ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA:  
 1  NO TIENE  
 2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3  DE ADOQUIN O BALDOSA

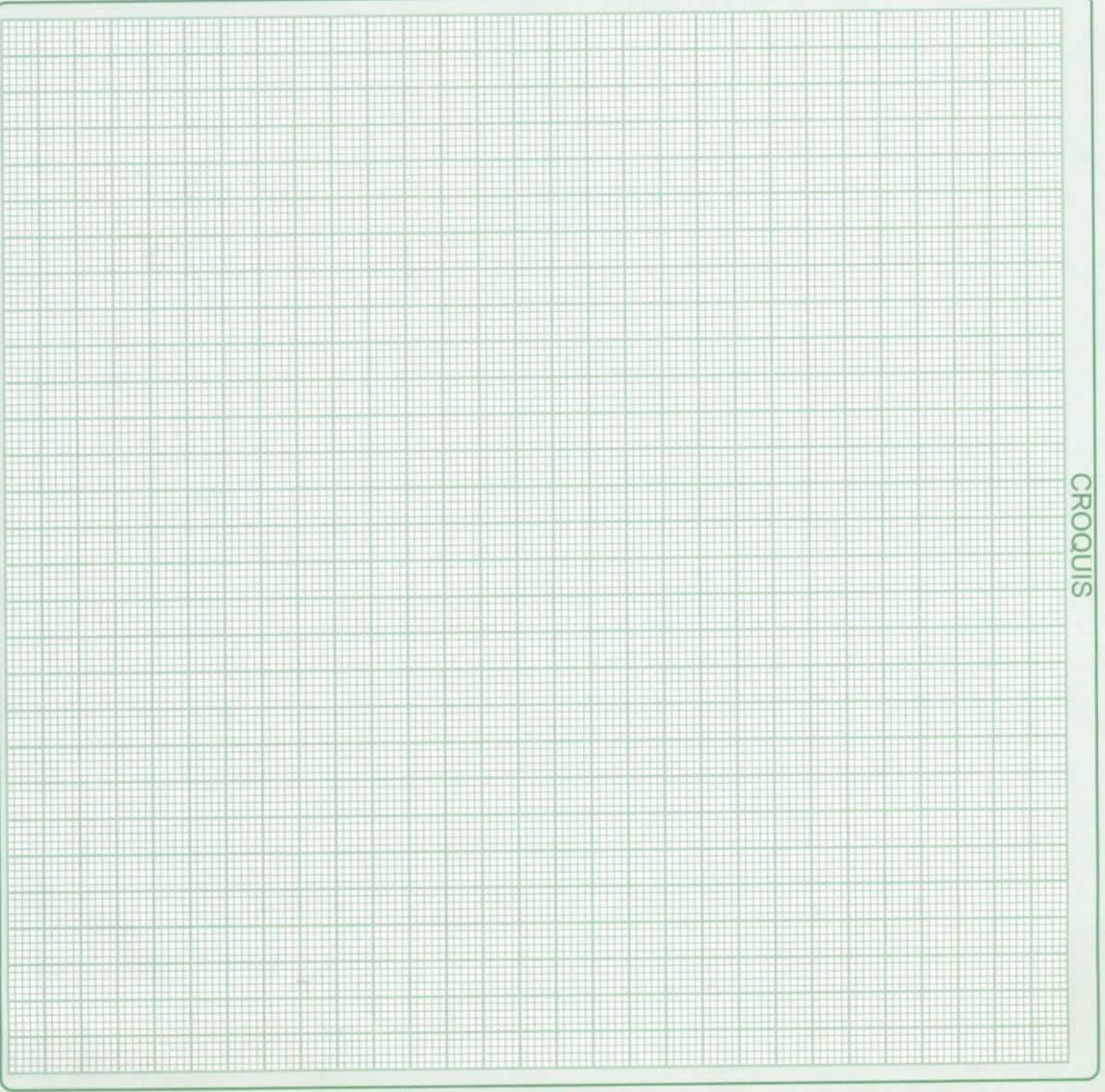
REDES PUBLICAS EN LA VIA:  
 15 AGUA POTABLE:  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE  
 16 ALCANTARILLADO:  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE  
 17 ENERGIA ELECTRICA:  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE RED AEREA  
 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA  
 18 ALUMBRADO PUBLICO:  
 1  NO EXISTE  
 2  INCANDESCENTE  
 3  DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  
 19 SOBRE LA RASANTE  METROS  
 BAJO LA RASANTE  METROS

SERVICIOS DEL LOTE:  
 20 AGUA POTABLE:  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE  
 21 DESAGUES:  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE  
 22 ELECTRICIDAD:  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:  
 23 AREA: SIN DECIMALES 1498.03  
 24 PERIMETRO: 510.42  
 25 LONGITUD DEL FRENTE: 25  
 26 ANILLO DEL LOTE (sin centavos) 1

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  1  
 CON EDIFICACION  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  
 1  SIN USO  
 2  CONSTRUCCION  
 3  OTRO USO

OTRO USO: NOMBRE \_\_\_\_\_ CODIGO \_\_\_\_\_

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

32 TOTAL DE BLOQUES: 06

OBSERVACIONES:  
Ingreso nuevo  
23/09/2016  
 \_\_\_\_\_

