

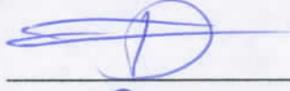
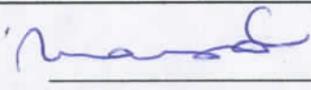




GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	26-09-2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2185216000		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
		RUBROS	2185219000
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	Certificado		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:	Se describen código 2185216 según AUT sub P.U.R - solar		
FIRMA DEL INSPECTOR:  Sep 26/16			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:	Se describe el solar de código catastral 2185216000 con un valor de \$3.337,40		
FIRMA DEL TÉCNICO:  Sep 26/16			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

OK





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

58950



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16017180, certifico hasta el día de hoy 17/09/2016 11:12:04, la Ficha Registral Número 58950.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2185216

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 16 de septiembre de 2016

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos lotes de terrenos signados con los lotes números Once y Doce de la manzana A-Nueve, ubicados en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los dos lotes de terrenos unidos entre sí, quedan con las siguientes medias y linderos: Por el Frente, Treinta metros y Calle Pública; Por Atras, treinta metros y lotes números siete, ocho y nueve de la misma manzana; por el Costado Derecho, veinte metros cero cinco centímetros y lote número diez de la misma manzana; y Por el Costado Izquierdo, veinte metros cero cinco centímetros y Calle Pública.- Área total: Seiscientos seis metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1400	14/jun./2010	24.320	24.334
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1972	10/ago./2016	49.742	49.766
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2485	16/sep./2016	1	1

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de junio de 2010

Número de Inscripción: 1400

Tomo:39

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3245

Folio Inicial:24.320

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:24.334

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de mayo de 2010

Fecha Resolución: viernes, 09 de abril de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia. Juicio No. 599- 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000010253	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304346073	VELEZ CEDEÑO ZOILA NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por:judiana\_macias

Ficha Registral:58950

sábado, 17 de septiembre de 2016 11:12

Pag 1 de 3





Inscrito el: miércoles, 10 de agosto de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de julio de 2016  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1972  
 Número de Repertorio: 4246  
 Folio Inicial: 49.742  
 Folio Final: 49.766

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio Juicio No. 13321-2011-0090, seguido contra Herederos de José Heriberto Abad Saltos, posibles interesados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	1302066152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000000385	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303985863	DURAN LEON DEISY PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO		MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 16 de septiembre de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2016  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2485  
 Número de Repertorio: 5223  
 Tomo: 1  
 Folio Inicial: 1  
 Folio Final: 1

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Y UNIFICACION. Unificación de dos lotes de terrenos signados con los números Once y Doce de la manzana A-Nueve, ubicados en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los dos lotes de terrenos unidos entre sí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

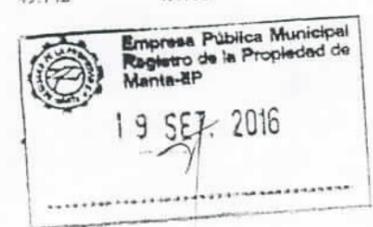
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310456122	BELLO MUÑOZ JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303985863	DURAN LEON DEISY PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304346073	VELEZ CEDEÑO ZOILA NARCIZA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1400	14/jun./2010	24.320	24.334
COMPRA VENTA	1972	10/ago./2016	49.742	49.766

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:12:04 del sábado, 17 de septiembre de 2016

A petición de: BELLO REYES JULIO CESAR

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

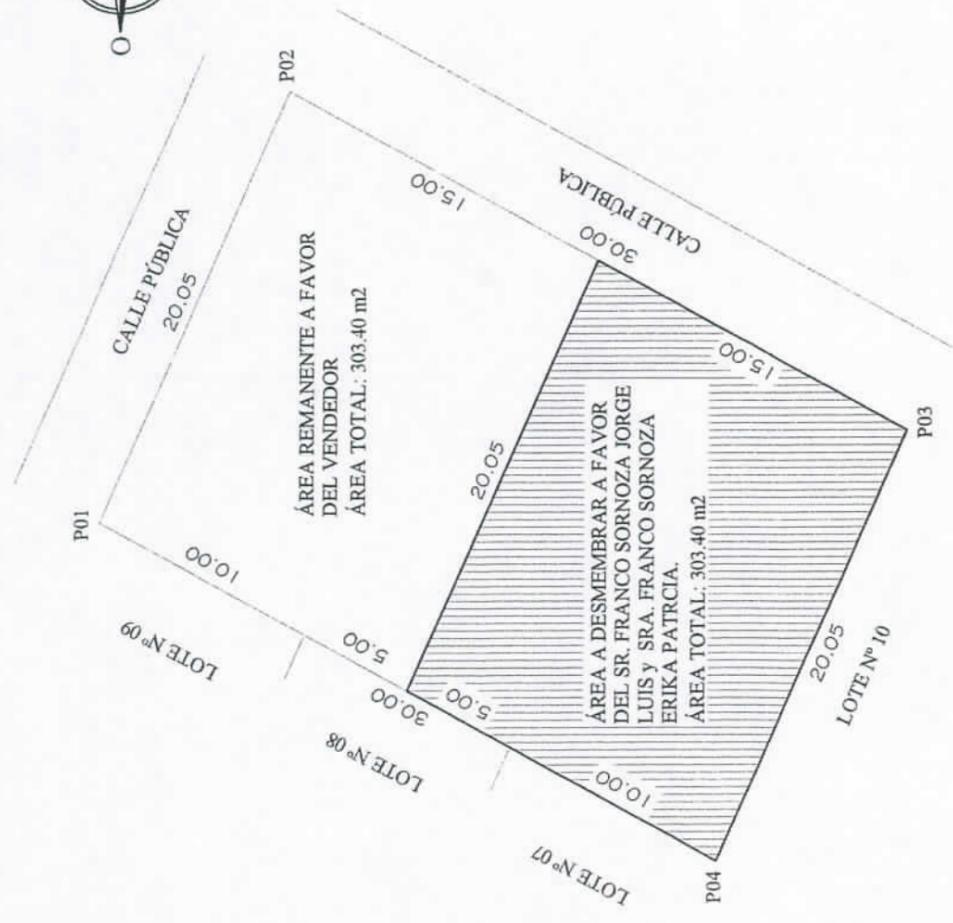
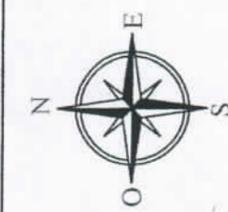
El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.





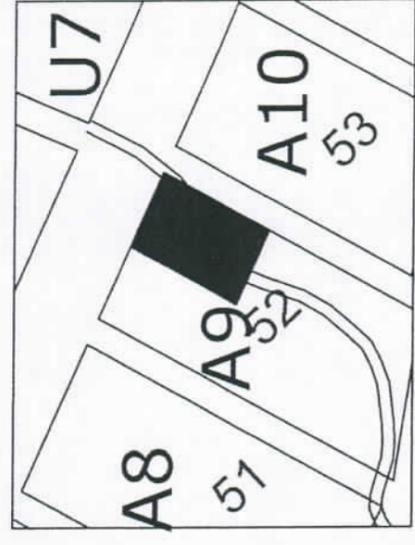
# LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

PROPIETARIO:  
**BELLO MUÑOZ JULIO CÉSAR**



PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: LOS ESTEROS	SECTOR: VILLAMARINA
<b>CUADRO DE COORDENADAS</b>			
<b>COORD. PLANAS UTM, PSAD-56</b>			
<b>VÉRTICE</b>	<b>NORTE</b>	<b>ESTE</b>	
P01	536963.55	9893865.77	
P02	536981.91	9893857.72	
P03	536967.43	9893831.45	
P04	536949.06	9893839.50	

<b>DETALLE</b>	
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. FRANCO SORNOZA JORGE LUIS Y SRA. FRANCO SORNOZA ERIKA PATRICIA.	303.40 m <sup>2</sup>
ÁREA REMANENTE A FAVOR DEL VENDEDOR.	303.40 m <sup>2</sup>



PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO

TÉCNICO RESPONSABLE:

ING. JUAN ROSCO VÉLEZ CEDENO  
# REG. SENESECT 1016-07-302639

<b>COORDENADAS PLANAS:</b>	<b>ESCALA :</b>	<b>FECHA:</b>
FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DEL MAPA PSAD-56 ZONA 17 - SUR	1 : 300	SEPTIEMBRE 2016
<b>ÁREA TOTAL:</b>	<b>ÁREA TOTAL:</b>	<b>CLAVE CATASTRAL:</b>
606.80 m <sup>2</sup> .	606.80 m <sup>2</sup> .	2-18-52-16-000

