MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ____________________
E-mail: ____________________

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (2) (3) (4) (5) (6): 2 2 | 1 1 | 2 0 2 | 0 0 0
ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEA
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N ________

DIRECCION: barrio URB SAN PABLO DE MANTA
calle ________
MZ- H. Mz 4,5-6,7 lote 14-15-16-17

(10) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☑ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + ☐
- ☐☐ METROS
- BAJO LA RASANTE – ☐

CERRAMIENTO
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☐ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☑ ADOQUIN
5. ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. ☐ NO TIENE
2. ☑ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1. ☑ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ SI EXISTE

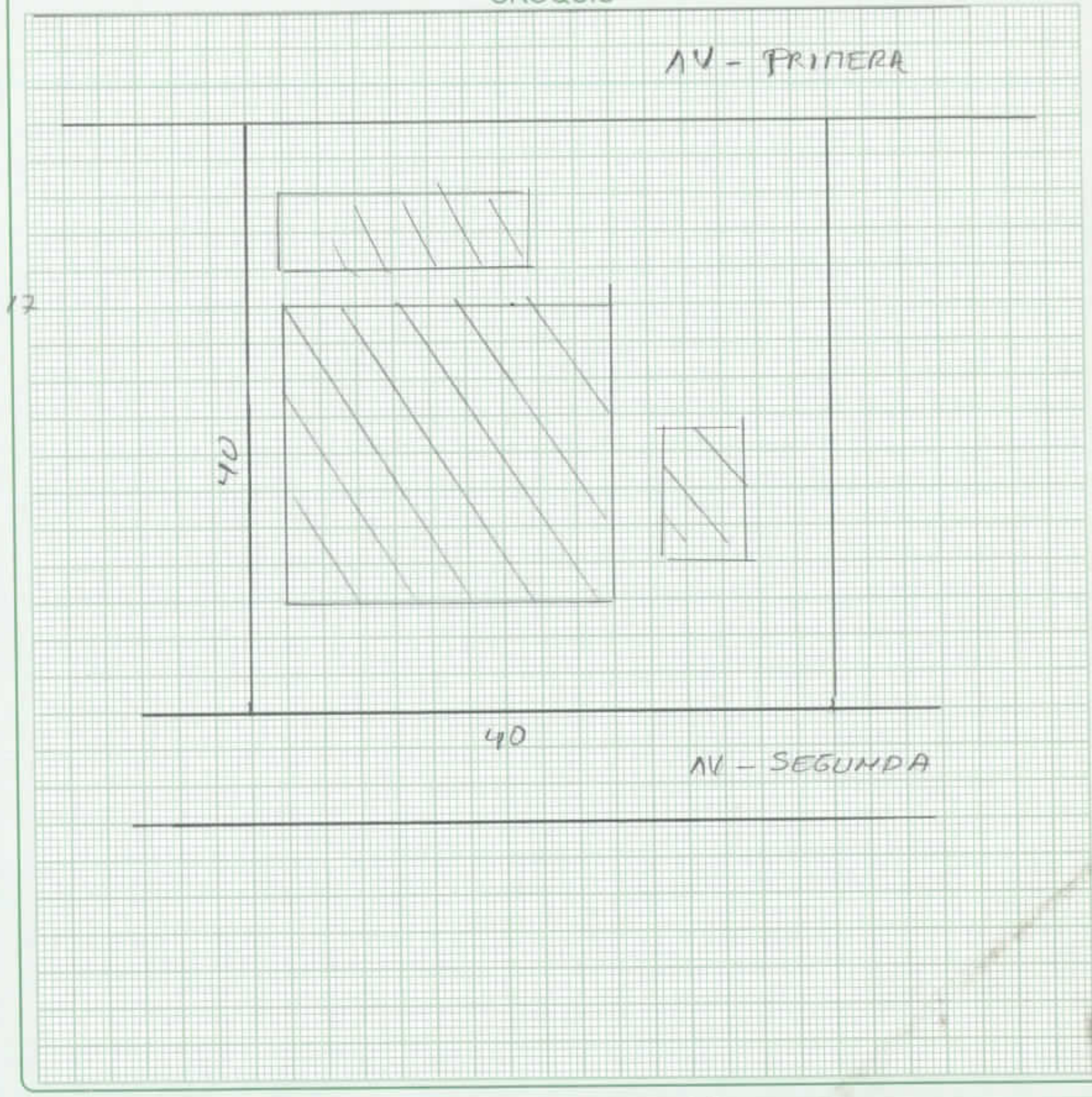
(17) ENERGIA ELECTRICA
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ SI EXISTE RED AEREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ INCANDESCENTE
3. ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- (23) AREA (SIN DECIMALES): 1600
- (24) PERIMETRO: 160
- (25) LONGITUD DEL FRENTE: 80
- (26) ☐
- AVALUO DEL LOTE (sin centavos): ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACION 1 ☐
- CON EDIFICACION 2 ☑

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
- SIN USO 1 ☐
- CONSTRUCCION 2 ☑
- OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE ________ CODIGO ☐☐☐☐

- (30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 03
- (31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: ☐☐
- (32) TOTAL DE BLOQUES: 03

OBSERVACIONES:
Se desmembra codigo
2211201 segun aut
sub Rum # 355-6718 de
Fecha 27/09/16

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2629096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (NOTARIA / FECHA)
	Villavicencio Izurieta	Wilson Guillermo		

CODIGO ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón armado, 5 metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 bloques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayólica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón armado, 8 teja

INDICADORES GENERALES

- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de máquinas
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
1	1	445
2	1	92
3	1	56

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

12/10/16

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Especie OK.

FECHA DE INGRESO: 27/09/16 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2211201

NOMBRES y/o RAZON: Alex Marcelo Hurtado

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS 2211202000

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

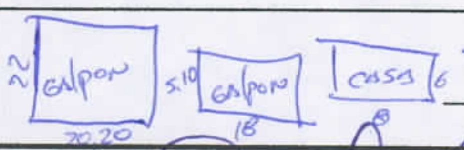
CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD: Subdivicion

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se desmembra del codigo 2211201 seg. aut sub p.u.m. clas. para construcciones



Sep 27/16

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO: [illegible]

[illegible]

Sept 27/10

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0355-6718

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Wilson Guillermo Villavicencio Izurieta, ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta, signado con los lotes # 1,2,3,4,5,6,7,14,15,16,17,18 y 20 de la manzana H, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2211201000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 23 de Noviembre de 2010 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 30 de Noviembre de 2010. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *30,00m. Avenida Oliva Miranda.*
Por atrás: *40,00m. Lotes # 10 y 13.*
Por el costado derecho: *50,00m. Avenida Primera desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 10,00m. Y lote # 19, más otro ángulo recto hasta llegar a la Avenida Oliva Miranda con 21,30m. Y lote # 19.*
Por el costado izquierdo: *72,00m. Avenida Segunda.*
Área total: *2.649,50m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEX MARCELO HURTADO RACINES: ***1.600,00m2.***
Lotes # 4,5,6,7,14,15,16 y 17
Frente: *40,00m. Avenida Primera.*
Atrás: *40,00m. Avenida Segunda.*
Costado derecho: *40,00m. Lote # 13 en 20,00m. + Lote # 10 en 20,00m.*
Costado izquierdo: *40,00m. Area sobrante.*
Area total: *1.600,00m2.*

AREA SOBRANTE: Lotes # 1.2.3.18 y 20 ***1.049,50m2.***
Frente: *30,00m. Avenida Oliva Miranda.*
Atrás: *40,00m. Area a desmembrar a favor de Alex Marcelo Hurtado Racines.*
Costado derecho: *21,30m. + ángulo con 10,00m. Lindera con el Lote # 19 + ángulo con 10,00m. Avenida Primera.*
Costado izquierdo: *32,00m. Avenida Segunda.*
Area total: *1.049,50m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 0716-DACRM-JCM-2016 de fecha 21 de Septiembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 22 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 055847

AUTORIZACION

No. 0355-6718

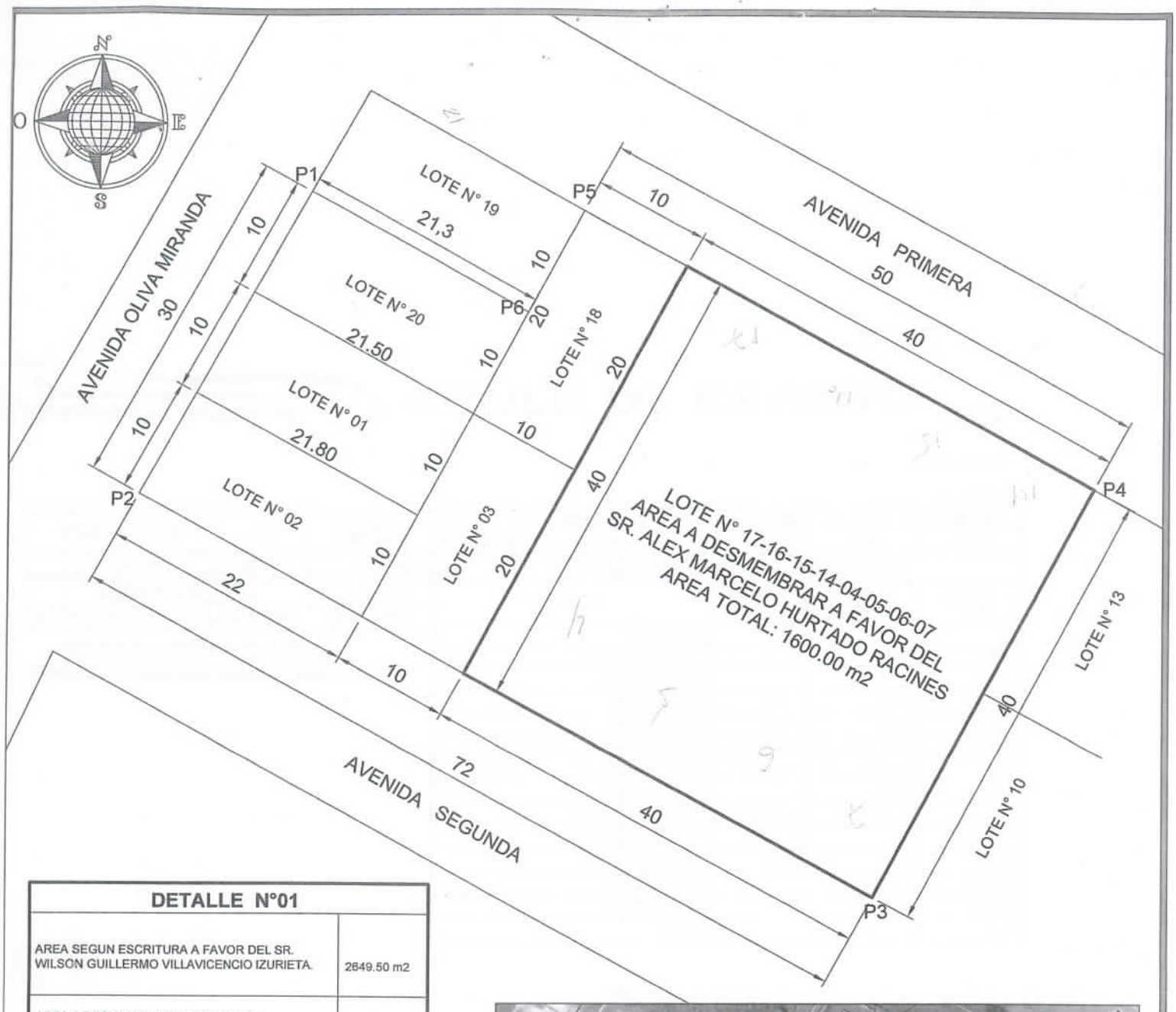
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. ***ALEX MARCELO HURTADO RACINES,*** *para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno signado como lotes # 1,2,3,4,5,6,7,14,15,16,17,18 y 20 de la Manzana H, propiedad del Sr. Wilson Guillermo Villavicencio Izurieta, ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Lotes # 4,5,6,7,14,15,16 y 17
Frente: *40,00m. Avenida Primera.*
Atrás: *40,00m. Avenida Segunda.*
Costado derecho: *40,00m. Lote # 13 en 20,00m. + Lote # 10 en 20,00m.*
Costado izquierdo: *40,00m. Area sobrante.*
Area total: *1.600,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 22 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV



DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA.	2649.50 m2
AREA A DESMEMBRAR DEL SR. ALEX MARCELO HURTADO RACINES.	1600.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	1049.50 m2

	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534188.55	9894172.64
2	534173.85	9894146.49
3	534236.88	9894111.69
4	534255.66	9894147.01
5	534211.90	9894171.18
6	534207.20	9894162.35

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION

"TERRENO UBICADO EN LA MANZANA "H" DE LA URBANIZACION SAN PABLO DE MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI ACTUALMENTE LOS ESTEROS - CANTON MANTA

PROPIEDAD : SR. WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA.

CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO : SR.WILSON GUILLERMO IZURIETA V.

PROYECTO : ARQ. ANGEL HIDALGO LOPEZ REG.PROF M-815

ESCALA : 1 ---------- 500

CLAVE CATASTRAL : 2211201000

LAMINA : 01/01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : SEPTIEMBRE - 2016

FORMATO : A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

25156

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16017512, certifico hasta el día de hoy 22/09/2016 15:16:37, la Ficha Registral Número 25156.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2211201000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 18 de noviembre de 2010
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes de terreno números Uno (1), dos (2), tres (3), cuatro (4), cinco (5), seis (6), siete (7), catorce (14), quince (15), dieciséis (16), diecisiete (17) dieciocho (18), y veinte (20), de la manzana H, de la Urbanización San Pablo de Manta ciudad Manta, Provincia de Manabí, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, treinta metros con la Avenida Oliva Miranda. POR ATRÁS: con cuarenta metros y lotes números Diez (10) y Trece (13). POR EL COSTADO DERECHO, en cincuenta metros y Avenida Primera desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno, con diez metros y lote número diecinueve (19), mas otro ángulo recto hasta llegar a la Avenida Oliva Miranda con veintiún metros, treinta centímetros y lote número Diecinueve (19). POR EL COSTADO IZQUIERDO, setenta y dos metros y Avenida Segunda. Con una superficie total de: DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS (2.649,50 m2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2260	18/ago./2000	13.779	13.786
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	3	19/sep./2001	100	146
FIDEICOMISO	CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS	4	01/nov./2001	147	159
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1606	30/nov./2010	25.361	25.375
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	2892	30/nov./2010	50.853	50.867
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	324	09/mar./2015	7.446	7.453

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de agosto de 2000
Número de Inscripción: 2260
Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4567
Folio Inicial:13.779
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:13.786
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Sr. Paul Albrecht Bergmann Bucheli, en su calidad de Representante Legal de la Empresa CHS. Ecuador S.A. Inmueble ubicado en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, denominado "URBANIZACION SAN PABLO DE MANTA". Los lotes números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, catorce, quince, dieciseis, diez y siete, diez y ocho y veinte del a manzana "H", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de: DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

21 SET 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000029211	EMPRESA CHS ECUADOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301205652	JONIAUX AMPUERO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 27 Y AV FLAVIO REYES
VENDEDOR	1304280819	BUSTAMANTE MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3 Tomo:1
Número de Repertorio: 4533 Folio Inicial:100
Folio Final:146

a.- Observaciones:

Los inmuebles que consisten en lotes de terreno signados con los Números Diecinueve y veinte de la Manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.Lotes No. Uno Dos, tres, custro, cinco, seis, siete, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho yveinte de la Mz. H Urbanizacion San Pablo de MantaEl constituyente tranfiere y se obligan a transferir a titutlo de Fideicomiso mercantil, al Patrimonio autonomoque por la celebracion de este contrato se configura, el derecho de dominio sobre los lotes de terrenosde la Urbanizacion San Pablo, y otros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	8000000000029207	COMPAÑIA CHSECUADOR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000046082	FIDEICOMISO CHS	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000029210	COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2264	21/ago./2000	13.811	13.814

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 01 de noviembre de 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Número de Repertorio: 5348 Folio Inicial:147
Folio Final:159

a.- Observaciones:

La Compañia CHSECUADOR S.A., legalmente representada por su Gerebnte General Señor Paúl Albrecht Bergmann, debidamente autorizado por la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas según consta de los documentos que se agregan como habilitantes por otra parte El Banco del Pichincha C.A. legalmente representado por su Vicepresidente Ejectutivo, economista Andrés Hidalgo Cevallos según consta del documento que se agrega como habilitante, y por otra parte la Compañia Administradora de FObndos del Pichincha Fondospichincha S.A., legalmente representada por su Gerente General Señor Esteban Hurtado Larrea. Con los antecedes expuestos la cedente, cede a favor del Pichincha C.A, el ciernto por ciento (100%)de los derechosFiduciarios inherentes y dericados a la Calidad de Constituuyente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
22 SET. 2016

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	8000000000029207	COMPAÑIA CHSECUADOR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
CESIONARIO	8000000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000046082	FIDEICOMISO CHS	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000029209	COMPAÑIA ADMINISTRADORA FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	3	19/sep./2001	100	146

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010 **Número de Inscripción:** 1606 Tomo:41

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6577 Folio Inicial:25.361

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:25.375

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PRIMERO Y ABIERTO Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Sobre los lotes de terreno números Uno (1), dos(2), tres(3), cuatro(4), cinco(5), seis(6), siete(7), catorce(14), quince(15), dieciseis(16), diecisiete(17) dieciocho(18), y veinte(20), de la manzana H, de la Urbanización San Pablo de Manta, ciudad Manta, Provincia de Manabí que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0903313765	VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2892	30/nov./2010	50.853	50.867
FIDEICOMISO	4	01/nov./2001	147	159

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2892 Tomo:80

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6576 Folio Inicial:50.853

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:50.867

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cesion de Derechos sobre los lotes de terreno números Uno (1), dos(2), tres(3), cuatro(4), cinco(5), seis(6), siete(7), catorce(14), quince(15), dieciseis(16), diecisiete(17) dieciocho(18), y veinte(20), de la manzana H, de la Urbanización San Pablo de Manta ciudad Manta que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

CESIONARIO	0903313765	VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	MANTA
FIDUCIARIO	8000000000046082	FIDEICOMISO CHS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	4	01/nov./2001	147	159
COMPRA VENTA	2892	30/nov./2010	50.853	50.867

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 09 de marzo de 2015 **Número de Inscripción:** 324 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2048 Folio Inicial:7.446

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:7.453

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0903313765	VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1606	30/nov./2010	25.361	25.375

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:16:37 del jueves, 22 de septiembre de 2016

A peticion de: LOPEZ ORDOÑEZ MIGUEL ANGEL

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

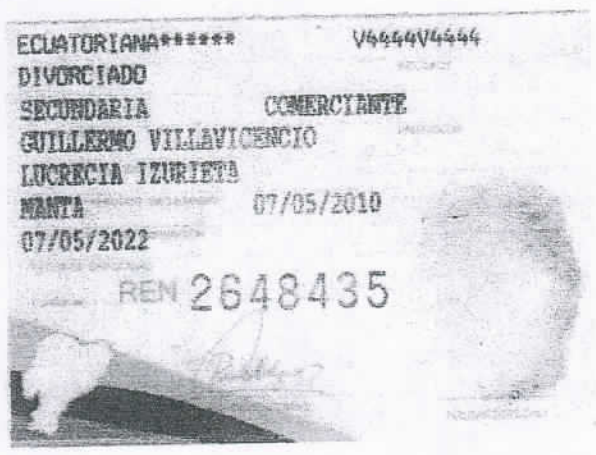
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

22 SET 2016

CIUDADANIA 090331376-5
VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
17 DICIEMBRE 1945
004- 0576 07120 M
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1945



ECUATORIANA***** V4444V4444
DIVORCIADO
SECUNDARIA COMERCIANTE
GUILLERMO VILLAVICENCIO
LUCRECIA IZURIETA
MANTA 07/05/2010
07/05/2022
REN 2648435

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

No 170596544-8

APELLIDOS Y NOMBRES
HURTADO RACINES
ALEX MARCELO

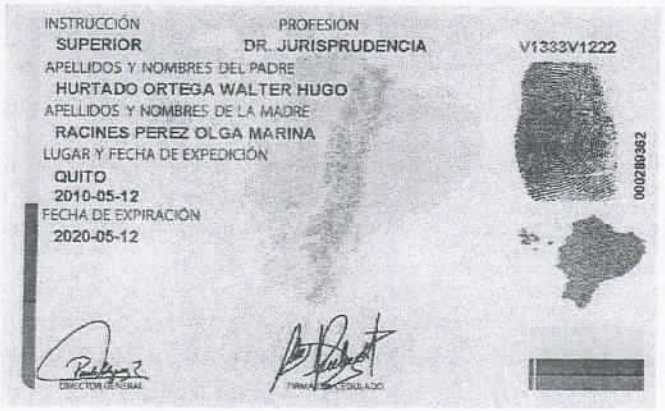
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1960-08-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
MARIA DOLORES
CASTRILLON LARREA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN
DR. JURISPRUDENCIA

V1333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HURTADO ORTEGA WALTER HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RACINES PEREZ OLGA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-05-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-05-12

0002889362

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

005

005 - 0181
NÚMERO DE CERTIFICADO

1705965448
CÉDULA

HURTADO RACINES ALEX MARCELO

PICHINCHA
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 0

QUITO
CANTÓN

NAYON
PARROQUIA

0
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA