DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TELFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

46955

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46955:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de julio de 2014*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el numero 3 del inventario que corresponde a una oficina numero 11 ubicado en el mezanine del Edificio el Vigia ubicado en el malecon y calle 14 que tiene las siguientes mecdidas y linderos: NORTE: Con oficina número 10 y mide 5.20 metro; POR EL SUR: Estacionamiento vehicular y mide 4.28 metros; POR EL ESTE: Calle 14 y mide 17.70 metros, y POR EL OESTE: Pared de los ascensores o corredores comunales destinados al sistema de aire y sistema eléctrico y mide 17.70 metros el área total de este inmueble es de: 35.90 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición	2.030	25/11/2003	12.321

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición

Inscrito el : martes, 25 de noviembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.321 - Folio Final: 12.370
Número de Inscripción: 2.030 Número de Repertorio: 4.739
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi
Fecha de Resolución: martes, 11 de junio de 2002

a.- Observaciones:

Auto dictado dentro del Juicio de Partición Juicio de Partición . Correspondiendole a la Señora Gladys Loor Rigail, un Inmueble signado con el numero 2 del Inventario que comprende un lote numero 29 de la Manzana B, en la Lotizacion de la Asociacion de Empleados de Emelmanabi. y o t r o s .

Un inmueble signado con el numero 3 del inventario que corresponde a una oficina al numero 11 ubicado en el mezanine del Edificio el vigia.
Un inmueble signado con el numero 5 ubicado en la manzana CH de la Lotizacion Rocafuerte que unidos entre si forman un solo lote inmueble CORRESPONDIENDOLE AL SEÑOR RODDY MATA MOREIRA , un lote de terreno identificado con el numero 12 de la Manzana "H" de la Ciudadela de Profesores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, ubicado en el Cantón Manta.
un inmueble constante de una oficina ubicado en el edificio El Vigia.
Un bien inmueble constante de un local comercial signado con el numero L-5 del bloque numero 5 tipo B-H 18 de los Multifamiliares Tohaly.
Un inmueble identificado con el numero 6 del inventario que comprende una hacienda ubicada en el sitio el chontero del canton Flavio Alfaro.
Un inmueble identificado con el numero 7 del informe del inventario que comprende una hacienda en el sitio el salto del canton Flavio Alfaro, entre otros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Beneficiario	80-0000000026630	Loor Rigail Gladys Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000026629	Mata Moreira Roddy	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	3	12-ene-1981	4	7
Compra Venta	117	14-ene-1991	649	652
Compra Venta	2040	25-oct-1993	1443	1443

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:00 del lunes, 14 de julio de 2014

A petición de: Sra. Gladys Loor Rigail

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000291054

8/11/2014 11:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-02-03-01-017	10.50	$ 16.173,90

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
EDIF. EL VIGIA OF-11 MEZZANINE	2014	147096	291054

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOOR ?GAIL GLADYS	0900163999

8/11/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 5,66	$ 0,38	$ 6,04
Interés por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,66		$ 1,66
MEJORAS 2012	$ 1,58		$ 1,36
MEJORAS HASTA 2010	$ 27,79		$ 27,79
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,43		$ 2,43
TOTAL A PAGAR			$ 39,50
VALOR PAGADO			$ 39,50
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN