

Ceb

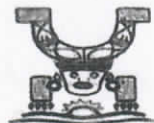
Montes 30/08/16

314429000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Ch:



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	10/08/16	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	Clave nueva DOMO MANTUANO FRELITA	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	3141143000	
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

20 20.00

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Caneda hasta el año 2013 con el código 3141129000
se crea código nuevo

PSAD 56
533287.63
9892348.15

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA: 28/09/2016

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

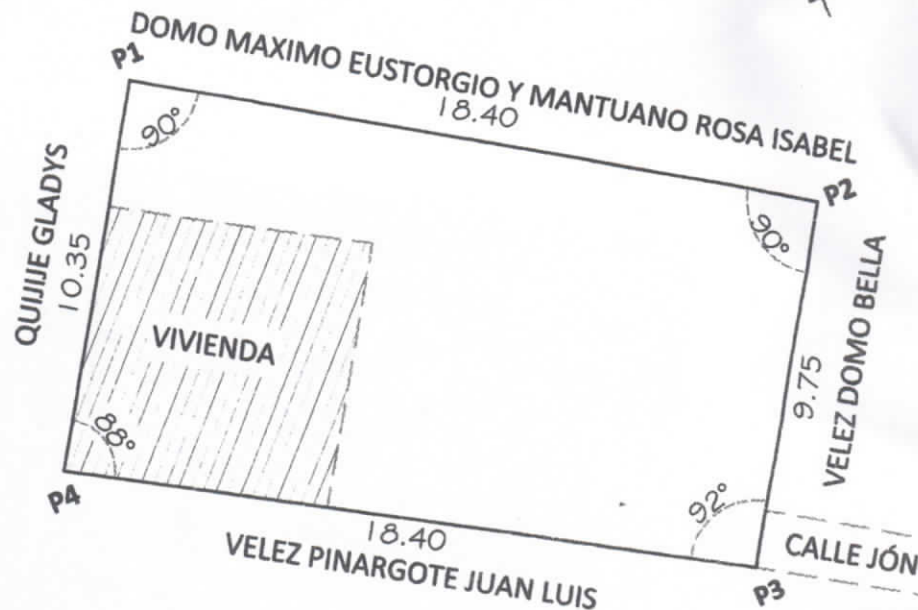
FIRMA DEL DIRECTOR

PUNTOS

COORDENADAS PSAD - 56

	X	Y
1	533293,26	9892356,83
2	533308,70	9892346,82
3	533303,39	9892338,64
4	533287,63	9892348,15

FRENTE: 1.50 M - CALLE JÓN
 ATRÁS: 10.35 M - QUIJIJE GLADYS
 C. DERECHO: 18.40 M - DOMO MAXIMO EUSTORGIO
 C. IZQUIERDO: 18.40 M - VELEZ PINARGOTE JUAN LUIS
 ÁREA TOTAL: 184.92 M2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CAJAMARCA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 CLAVE CAT: 130791431

FECHA: AGOSTO 8 DE 2016
 NOMBRES: FRELITA DEL ROCIO
 APELLIDOS: DOMO MANTUANO
 OCUPACIÓN: Q.H. DOMEST.
 UBICACIÓN: SANTA ANA
 PARROQUIA ELOY ALFARO

SERVICIOS

CALIDAD

AGUA POT.	X	HORMIGÓN:
LUZ ELECT.	X	MIXTA:
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA:
ALCANT. PLUV.	X	SS. PAV.
PAVIMENT.:	X	



PLAN GENERAL 1:200

VIGNA GEOGRÁFICA Referencial

Q. GUSTAVO J. CEDENO VELEZ
 Responsabilidad Técnica

ECO. LILIANA CEDENO MACIAS
 Directora Planificación y Ordenamiento Territorial

DE TIERRAS
 ELOY ALFARO

TA DEL ROCIO
 CLAVE CATASTRAL N°:
 SECTOR: ELOY ALFARO
 LOTE N°: 23-A
 TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 30 AÑOS

2016 CONSTRUCCIÓN MIXTA Y CUBIERTA DE ZINC

IDENTIFICACIÓN
 SOLICITANTE
 CÉDULA
 BARRIO
 FECHA
 CARTEL
 CALIDAD
 ÁREA



1/6/2014 9:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-11-29-000	355,00	\$ 15.394,54	CALLE S/N	2013	113083	222552
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MANTUANO ZOLORZANO ROSA ISAB		1302044522	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,39		\$ 5,39
			Interes por Mora	\$ 4,09		\$ 4,09
			MEJORAS 2011	\$ 4,84		\$ 4,84
			MEJORAS 2012	\$ 5,31		\$ 5,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,97		\$ 12,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,31		\$ 2,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,91
			VALOR PAGADO			\$ 34,91
			SALDO			\$ 0,00

1/6/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Sr. Rosario Riera

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO POR IMPUESTOS PREDIALES, TASAS Y CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS		AÑO FISCAL		TÍTULO DE CRÉDITO N°	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE		DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE		C.I. & RUC DEL CONTRIBUYENTE	
MANTUANO ZOLORZANO ROSA ISAB		CALLE S/N		44669 0337940	
CLAVE CATASTRAL	CLAVE AVALUO COMERCIAL	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIB. ESP. DE MEJORAS		LIQUIDACIÓN	
3141129000	8,782.33	CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
		IMPUESTO PREDIAL	2.20	VIENEN	10.73
		TASA POR SOLAR NO EDIFICADO	0.00		
		IMPUESTOS ADICIONALES	0.00	REBAJAS	
		IMPUESTO PARA VIVIENDA RURAL	0.00		
		IMPUESTO DE BOMBEROS	0.40		
		IMPUESTO PARA EDUCACIÓN MANABITA	0.00		
		CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS	7.10		
		TASA POR ASEJO DE CALLES	0.42		
		MEJORAS 1997	0.61		
		TASA SEGURIDAD			
		11/24/2011 09:25:09 AM		CANCELAZO	
TOTAL	8,782.33	PASAN	10.73	TOTAL	13.34
REBAJA GENERAL 40%	0.00			VALERIA BELLO	
DEDUCCIONES POR HIPOT.				TESORERO	
OTRAS DEDUCCIONES					
AVALUO IMPONIBLE:	8,782.33				

TÍTULO DE CRÉDITO POR IMPUESTOS PREDIALES, TASAS Y CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS		AÑO FISCAL		TÍTULO DE CRÉDITO N°	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE		DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE		C.I. & RUC DEL CONTRIBUYENTE	
MANTUANO ZOLORZANO ROSA ISAB		CALLE S/N		44670 0337941	
CLAVE CATASTRAL	CLAVE AVALUO COMERCIAL	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIB. ESP. DE MEJORAS		LIQUIDACIÓN	
3141129000	8,756.67	CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
		IMPUESTO PREDIAL	2.19	VIENEN	11.65
		TASA POR SOLAR NO EDIFICADO	0.00		
		IMPUESTOS ADICIONALES	0.00	REBAJAS	
		IMPUESTO PARA VIVIENDA RURAL	0.00		
		IMPUESTO DE BOMBEROS	0.00		
		IMPUESTO PARA EDUCACIÓN MANABITA	0.00		
		CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS	8.44		
		TASA POR ASEJO DE CALLES	0.42		
		MEJORAS 1997	0.60		
		TASA SEGURIDAD			
		11/24/2011 09:25:09 AM		CANCELAZO	
TOTAL	8,756.67	PASAN	11.65	TOTAL	14.10
REBAJA GENERAL 40%	0.00			VALERIA BELLO	
DEDUCCIONES POR HIPOT.				TESORERO	
OTRAS DEDUCCIONES					
AVALUO IMPONIBLE:	8,756.67				

TÍTULO DE CRÉDITO POR IMPUESTOS PREDIALES, TASAS Y CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS		AÑO FISCAL		TÍTULO DE CRÉDITO N°	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE		DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE		C.I. & RUC DEL CONTRIBUYENTE	
MANTUANO ZOLORZANO ROSA ISAB		CALLE S/N		44671 0337942	
CLAVE CATASTRAL	CLAVE AVALUO COMERCIAL	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIB. ESP. DE MEJORAS		LIQUIDACIÓN	
3141129000	8,730.08	CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
		IMPUESTO PREDIAL	2.18	VIENEN	13.16
		TASA POR SOLAR NO EDIFICADO	0.00		
		IMPUESTOS ADICIONALES	0.00	REBAJAS	
		IMPUESTO PARA VIVIENDA RURAL	0.00		
		IMPUESTO DE BOMBEROS	0.00		
		IMPUESTO PARA EDUCACIÓN MANABITA	0.00		
		CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS	9.96		
		TASA POR ASEJO DE CALLES	0.42		
		MEJORAS 1997	0.60		
		TASA SEGURIDAD			
		11/24/2011 09:25:10 AM		CANCELAZO	
TOTAL	8,730.08	PASAN	13.16	TOTAL	15.50
REBAJA GENERAL 40%	0.00			VALERIA BELLO	
DEDUCCIONES POR HIPOT.				TESORERO	
OTRAS DEDUCCIONES					
AVALUO IMPONIBLE:	8,730.08				

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO POR IMPUESTOS PEDIALES, TASAS Y CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE

DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE

ABONO

2009

AÑO FISCAL

TÍTULO DE CRÉDITO N°

0337943

C.I. O RUC DEL CONTRIB.

44672

LIQUIDACIÓN

1302044522

CLAVE CATASTRAL
MANTUANO ZOLORZANO ROSA ISAB

AVALUO COMERCIAL

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIB. ESP. DE MEJORAS

CALLE S/N

CONCEPTO

VALOR

3141129000

8,730.08

IMPUESTO PREDIAL

TASA POR SOLAR NO EDIFICADO

0.95

IMPUESTOS ADICIONALES

IMPUESTO PARA VIVIENDA RURAL

0.00

IMPUESTO DE BOMBEROS

0.00

IMPUESTO PARA EDUCACIÓN MANAVERIA

0.00

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS

0.00

TASA POR ASEO DE CALLES

0.00

MEJORAS 1997

4.77

TASA SEGURIDAD

0.18

0.26

RECARGOS

INTERESES

0.26

COSTAS JUDICIALES

TOTAL

0.64

TOTAL

11/24/2011 09:25:11 AM

REBAJA GENERAL 40%

8,730.08

DEDUCCIONES POR HIPOT.

0.00

OTRAS DEDUCCIONES

AVALUO IMPOSIBLE:

8,730.08

6.16

7.06

VALERIA BELLO

TESORERO

QUINTAS COL. CONTRIB. • T. 01 5070000 • 2007005

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA				R.U.C. # 1360000000 2010-2011		AÑO FISCAL		TÍTULO DE CREDITO	
TÍTULO DE CRÉDITO POR IMPUESTOS PREDIALES, TASAS Y CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS				Dir.: Calle 9 y Av. 4ta		Tel.: 2 611558 - Manta		0342058	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE				DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE					
MANTUANO ZOLORZANO ROSA ISAB				CALLE 5/N					
CLAVE				IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIB. ESP. DE MEJORAS		LIQUIDACIÓN			
3141120000		8,674.09		CONCEPTO		VALOR		CONCEPTO	
2010 16.73		2011 17.11		IMPUESTO PREDIAL		0.00		VIENEN	
				TASA POR SOLAR NO EDIFICADO		0.00			
				IMPUESTOS ADICIONALES		0.00		REBAJAS	
				IMPUESTO PARA VIVIENDA RURAL		0.00			
				IMPUESTO DE BOMBEROS		0.00			
				IMPUESTO PARA EDUCACIÓN BÁSICA		26.26			
				CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS		0.00			
				TASA POR ASEROS DE CALLES		1.20			
				TASA SEGURIDAD		1.20			
TOTAL				12/30/2011 01:40:20 PM		PASAN		TOTAL	
REBAJA GENERAL 40%		0.00						1.52	
DEDUCCIONES POR HIPOT.								33.84	
OTRAS DEDUCCIONES								ROSARIO RIERA	
AVALUO IMPONIBLE:		5,674.09		DIRECTOR FINANCIERO		TESORERO			



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

(2) (3) (4) (5) (6)
3141143000

ZONA RECTOR MANZANA LOTE ZONA SUBSECTOR

HOLIA N _____

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

punto Eloy Alfaro

Calle

Lote interior - Calle con salida a la calle 2da Calle 321

Nº

39

Ida

23-A

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

(11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE

1	LOTE INTERIOR
2	POR PASAJE PEATONAL
3	POR PASAJE VEHICULAR
4	POR CALLE
5	POR AVENIDA
6	POR EL MALECON
7	POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESINEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE - ☐

METROS

CERRAMIENTO

FORMIGON ARMADO ☐
MADERA ☐
CANA ☐
OTRO ☐

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1	TIERRA
2	LASTRE
3	PIEDRA DE RIO
4	ADOCQUIN
5	ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1	NO TIENE
2	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3	DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE RED AEREA
3	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO

1	NO EXISTE
2	INCANDESCENTE
3	DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

(21) DESAGUES

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA

SIN DECIMALES

1	8
2	4
3	.
4	9
5	2

(24) PERIMETRO

1	5
2	6
3	.
4	9
5	0

(25) LONGITUD DEL FRENTE

1	
2	
3	
4	
5	

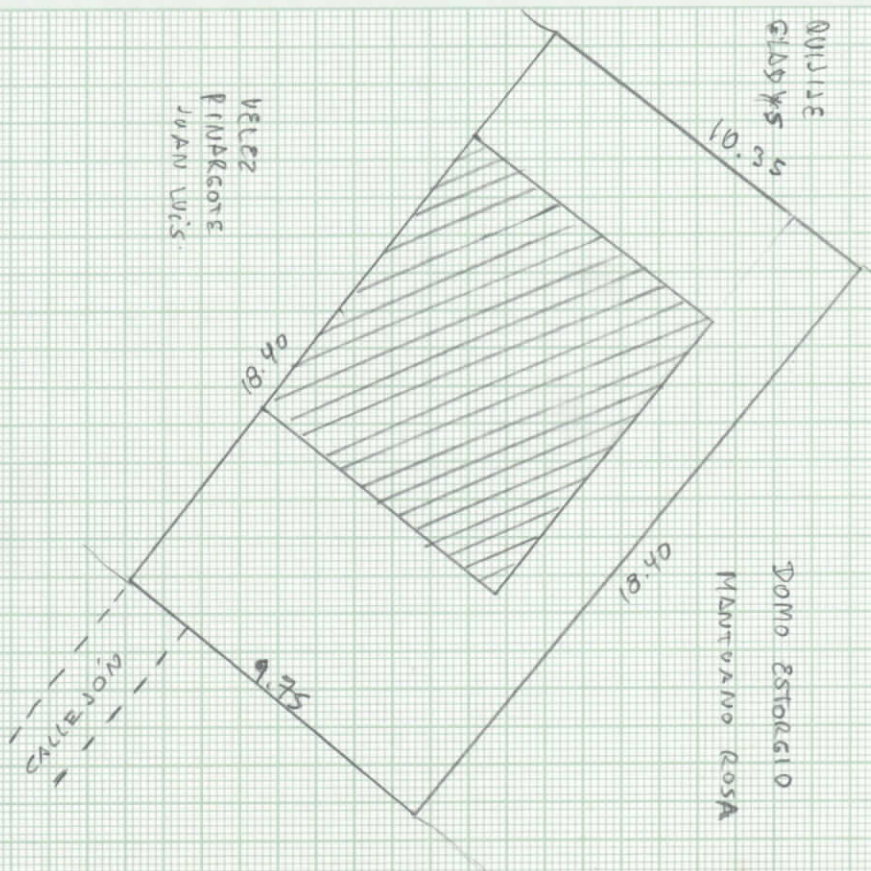
(26)

1	
2	
3	
4	
5	

AVAILUO DEL LOTE (sin centavos)

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 ☒ R	1 ☐
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐	2 ☒ X
29 OTRO USO OTRO USO 3 ☐	1 ☐
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1	1
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1	1
32 TOTAL DE BLOQUES 1	1

OBSERVACIONES

Cancelo hatz el año
2013 con el código
29141129000

MODOS DE PROPIEDAD

☐	UN SOLO PROPIETARIO
☐	HERENCIA INDIVISA
☐	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		☒					
AVALUO DE LA PROPIEDAD VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION (sin centavos)		☒					

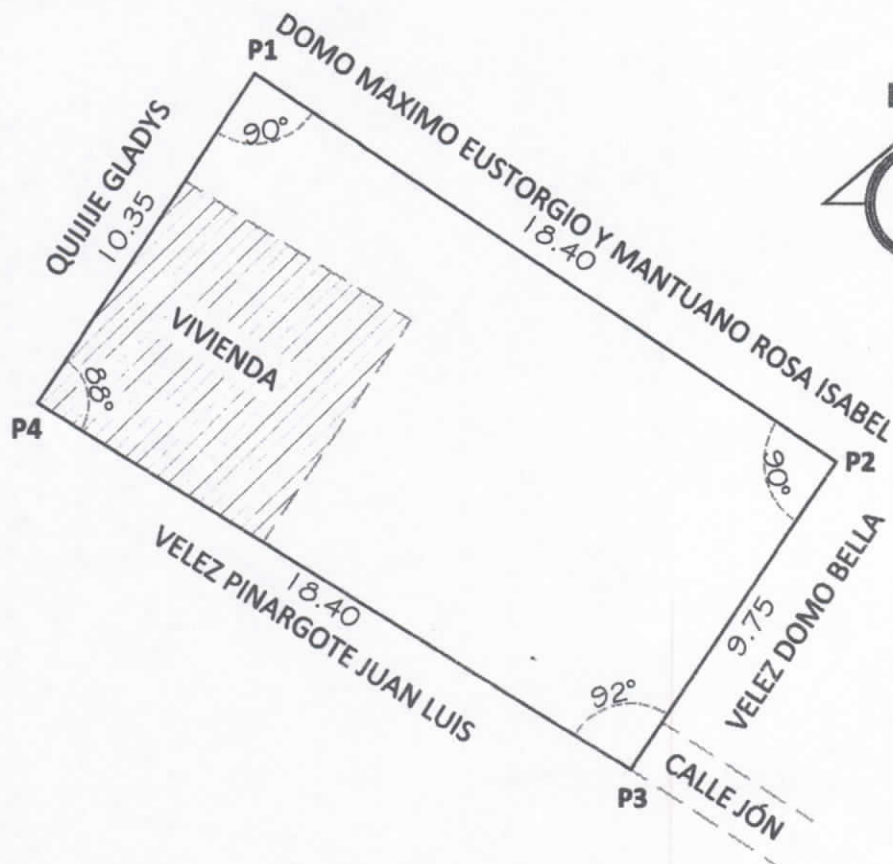
levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

OBSERVACIONES:

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	533293,26	9892356,83	FRENTE: 1.50 M - CALLEJON + 8.25 M - VELEZ DOMO BELLA
2	533308,70	9892346,82	ATRÁS: 10.35 M - QUIJJE GLADYS
3	533303,39	9892338,64	C. DERECHO: 18.40 M - DOMO MAXIMO EUSTORGIO Y MANTUANO ROSA I.
4	533287,63	9892348,15	C. IZQUIERDO: 18.40 M - VELEZ PINARGOTE JUAN LUIS
			ÁREA TOTAL: 184.92 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ————— 1:200

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ————— Referencial

ARQ. GUSTAVO J. CEDENO VELEZ
Responsabilidad Técnica

ECO. LILIANA CEDENO MACIAS
Directora Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. DOMO MANTUANO FRELLITA DEL ROCIO

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130791431-5

BARRIO: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 39

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: AGOSTO 2016

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: ELOY ALFARO

LOTE N°: 23-A

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 30 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN MIXTA Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 49.00 M2



1. The first part of the report is a general introduction to the project. It should include the title, the objectives, the scope, and the organization of the report.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CLAVE CATASTRAL

FECHA: AGOSTO 8 DE 2016
NOMBRES: FRELLITA DEL ROCIO
APELLIDOS: DOMO MANTUANO
OCUPACIÓN: Q.H. DOMEST.
UBICACIÓN: SANTA ANA
PARROQUIA ELOY ALFARO

CUS: COS: Lote: 184,92m2
Cedula N°: 130791431-5 Areas: 49,00 m2
Manzana N°: 39 Lote N°: 23-A

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	TOPOGRAFIA	
				PLANA	IRREGULAR
AGUA POT.	X	VIVIENDA: X	AÑOS: 30		X
LUZ ELECT.	X	INDUSTRIAL: X	OCUP. PROPIET.		
ALCANT. SANIT.	X	COMERCIAL:	ALQUILADO:	MEDIO	
ALCANT. PLUV.	X	DESOCUPADO:	DESHABITADA:	BAJO	X
PAVIMENT.:	X	OTROS:	CERRADA:		

LINDEROS:

FRENTE: 1,50 M - CALLEJON + 8,25 M - VELEZ DOMO BELLA

ATRÁS: 10,35 M - QUIJUE GLADYS

COST. DERECHO: 18,40 M - DOMO MAXIMO EUSTORGIO Y MANTUANO

COST. IZQUIERDO: 18,40 M - VELEZ PINARGOTE JUAN LUIS

RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA MIXTA Y CUBIERTA DE ZINC

Encuestador: ARQ. GUSTAVO J. CEDEÑO VÉLEZ

