



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0008443

Fecha: 28/09/2016

Recibido por: PATRICIO LEON

C.P.A.  
Señor JAVIER CEVALLOS M.

DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO  
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

3155035000

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

|                      |                 |                     |  |
|----------------------|-----------------|---------------------|--|
| Razón Social         | DELFO JOEL      | R.U.C.:             |  |
| Nombres y Apellidos  | BRIONES MENDOZA | C.I.:               |  |
| Dirección Principal: | 15 de ABRIL     | Telf. Convencional: |  |
|                      |                 | Telf. Celular:      |  |
|                      |                 | E-mail:             |  |

Clave Catastral N°. 3155035000

Petición:

PAGO DE PREDIOS

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente \_\_\_\_\_ Responsable \_\_\_\_\_ Tercero \_\_\_\_\_

Nombre: DELFO JOEL BRIONES MENDOZA

C.I.: \_\_\_\_\_ Firma del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector:

Ingreso de Datos

Nombre: DR. PATRICIO LEON

Firma del Solicitante

Informe Técnico: 28/09/2016 a 20/10/2016

Nombre: Harold Arteaga Firma del Solicitante

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

P.   
Director de Avalúos, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBIDO

Fecha: 28/09/2016 Hora: 14:06

DPTO. DE RENTAS

30/08/16



Shi

FECHA DE INGRESO:

10/08/16

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

Clave nueva DRIONES Mendoza DelFo

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. v/o RUC.:

3155035000

CELUAR - TLFNO.:

## RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

### SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

**TIPO DE TRAMITE:**

Solar.

Sol 25

FIRMA DEL USUARIO

**INFORME DEL INSPECTOR:**

Ingreso Nuevo

Cost. No. 60

Exista una vivienda la cual fue alquilada

PSAD 56

533 324.00

9891306, 00

**FIRMA DEL INSPECTOR:**

FECHA:

28/09/2016

## INFORME TÈCNICO:

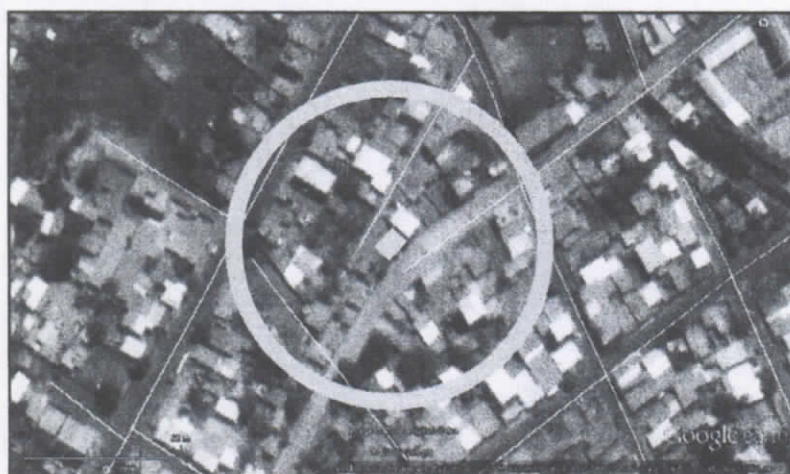
**FIRMA DEL TÈCNICO**

FECHA:

**INFORME DE APROBACIÒN:**

FIRMA DEL DIRECTOR

| PUNTOS | COORDENADAS PSAD - 56 |            | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO                        |
|--------|-----------------------|------------|------------------------------------------------------|
|        | X                     | Y          |                                                      |
| 1      | 533318,60             | 9891311,53 | FRENTE: 10.50 M - CALLE 325-A                        |
| 2      | 533325,82             | 9891319,14 | ATRÁS: 10.50 M - BRIONES MENDOZA CLEMENCIA BENEDITA  |
| 3      | 533331,63             | 9891313,64 | C. DERECHO: 8.00 M - BRIONES MENDOZA RUPERTO FLORIDE |
| 4      | 533324,40             | 9891306,02 | C. IZQUIERDO: 8.00 M - CALLEJÓN PLANIFICADO          |
|        |                       |            | ÁREA TOTAL: 84.00 M2                                 |



#### IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala 1:150



ECO. LILIANA CEDENO MACÍAS  
Directora Planificación y Ordenamiento Territorial

#### LEGALIZACIÓN DE TIERRAS

PARROQUIA "ELOY ALFARO"

##### IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SR. BRIONES MENDOZA DELFO JOEL

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130745825-5

BARRIO: 15 DE ABRIL

MANZANA N°: 154

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: 11/10/2016

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: ELOY ALFARO

LOTE N°: 25

TIEMPO DE POSESIÓN: más de 10 años



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
CLAVE CATASTRAL

FECHA: JULIO 29 DE 2016  
NOMBRES: DELFO JOEL  
APELLIDOS: BRIONES MENDOZA  
OCUPACION: OBRERO  
UBICACIÓN: 15 DE ABRIL  
PARROQUIA ELOY ALFARO

CUS: \_\_\_\_\_ COS: \_\_\_\_\_  
CEDULA N°: 130745825-5 Lote N°: 25  
Manzana N° 154

Lote: 84,00m2  
Vivienda:

| SERVICIOS      | CALIDAD | USO ACTIVIDAD | PERMANENCIA    | TOPOGRAFIA |                 |
|----------------|---------|---------------|----------------|------------|-----------------|
|                |         |               |                | PLANA      | IRREGULAR       |
| AGUA POT.      | X       | VIVIENDA:     | AÑOS 15        |            | X               |
| LUZ ELECT.     | X       | INDUSTRIAL:   | Ocup. PROPIET. |            | NIVEL DE RIESGO |
| ALCANT. SANIT. |         | COMERCIAL:    | ALQUILADO:     | MEDIO      |                 |
| ALCANT. PLUV.  |         | DESOCUPADO:   | DESHABITADA:   | BAJO       | X               |
| PAVIMENT.:     | X       | OTROS:        | CERRADA:       |            |                 |

LINDEROS:

FRENTE: 10,50m - CALLE 325-A

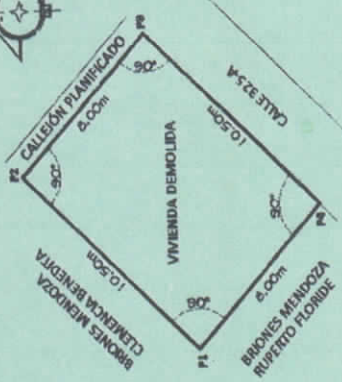
ATRÁS: 10,50m - SRA. BRIONES MENDOZA CLEMENCIA BENEDITA

COST. DERECHO: 8,00m - SR. BRIONES MENDOZA RUPERTO FLORIDE

COST. IZQUIERDO: 8,00m - CALLEJÓN PLANIFICADO

RECOMENDACIONES: VIVIENDA DEMOLIDA

Encuestador: ARQ. GUSTAVO J. CEDEÑO VÉLEZ





MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6  
3 1 5 5 0 3 5 0 0 6

ZONA SECTOR MANZANA LOTE

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ☐ ZONA HOMOGENEA  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Barrio Elvira Alfaro N \_\_\_\_\_

DIRECCION: Barrio 15 de Abril  
Calle Calle 325-A

Mz. 154 Lote 25

10 CALLE 325-A  
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE  
1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASAJE PEATONAL  
3 POR PASAJE VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA  
1 TIERRA  
2 LASTRE  
3 PIEDRA DE RIO  
4 ADOQUIN  
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA  
1 NO TIENE  
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE  
1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE  
16 ALCANTARILLADO  
1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE  
17 ENERGIA ELECTRICA  
1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA  
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA  
18 ALUMBRADO PUBLICO  
1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ INCANDESCENTE  
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE  
4 ☐ METROS  
BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO  
MADERA  
CAÑA  
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

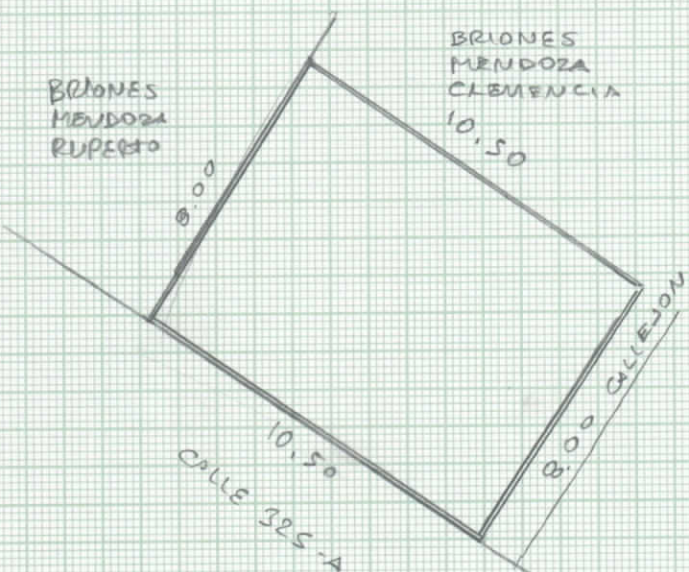
- 20 AGUA POTABLE  
1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE  
21 DESAGUES  
1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD  
1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA  
SIN DECIMALES  
84,00  
24 PERIMETRO  
37,00  
25 LONGITUD DEL FRENTE  
10,50  
26 ANILLO DEL LOTE (en centavos)  
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION  
1 ☒  
2 ☐  
28 CON EDIFICACION  
1 ☒  
2 ☐  
29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
1 ☒  
2 ☐  
30 CONSTRUCCION  
1 ☒  
2 ☐  
31 OTRO USO  
3 ☐  
32 TOTAL DE BLOQUES  
7

OBSERVACIONES:

Código: 110000  
28/09/2015

MODO DE PROPIEDAD

|   |                          |                     |
|---|--------------------------|---------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | UN SOLO PROPIETARIO |
| 2 | <input type="checkbox"/> | HERENCIA INDIVISA   |
| 3 | <input type="checkbox"/> | VARIOS PROPIETARIOS |

[illegible]

|                                               |                                                                                                                         |       |                         |       |       |                                  |       |                |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|-------|-------|----------------------------------|-------|----------------|
| AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD<br>(en centavos) | <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> | FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO      | FIRMA | OBSERVACIONES: |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD<br>(sin centavos)      | <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR   | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |                |