

3151620

SIN FICHA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

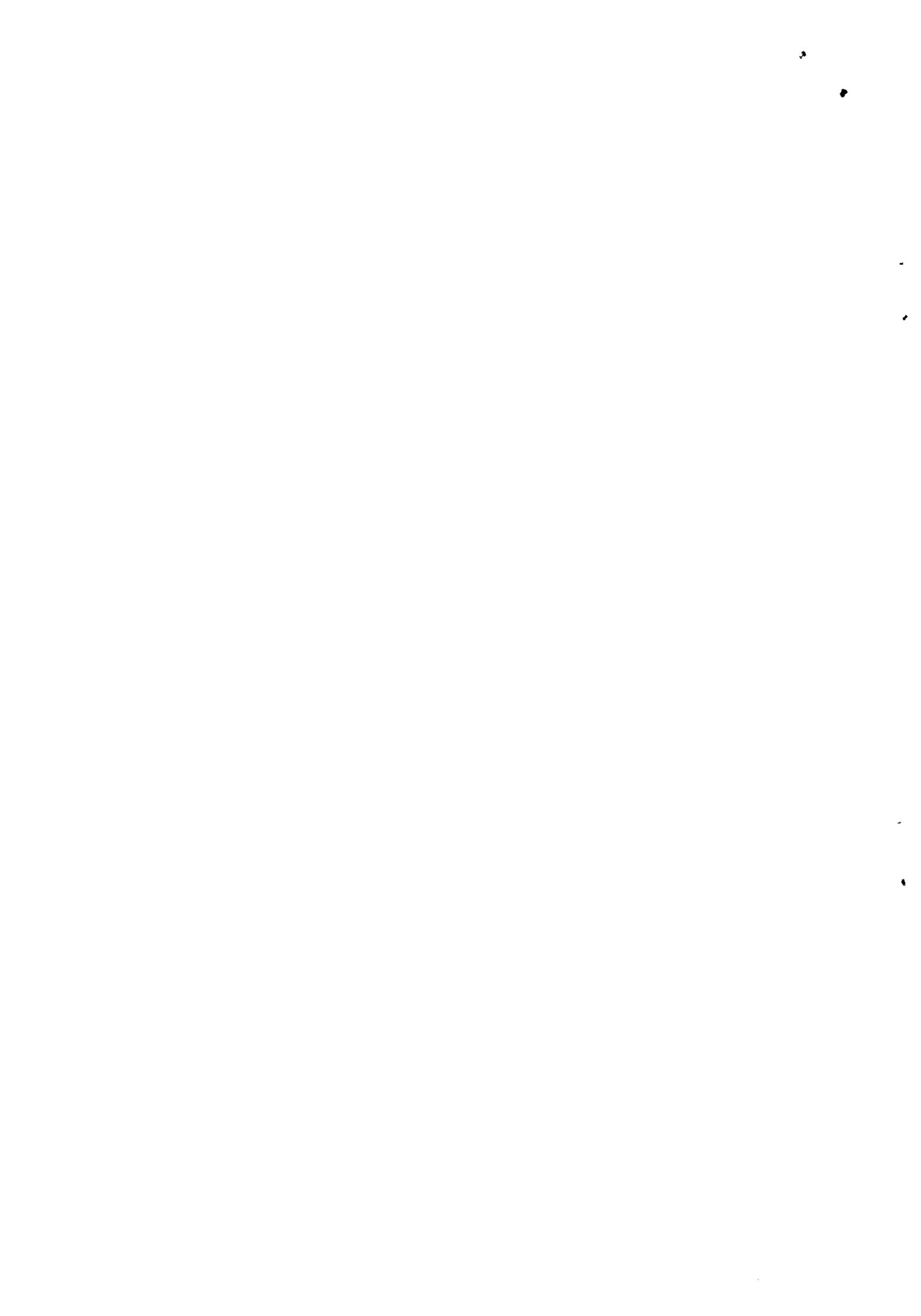
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**Autorizado por:**

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**

**Notario Público (E) del Cantón Manta**





Factura: 003-001-000000832



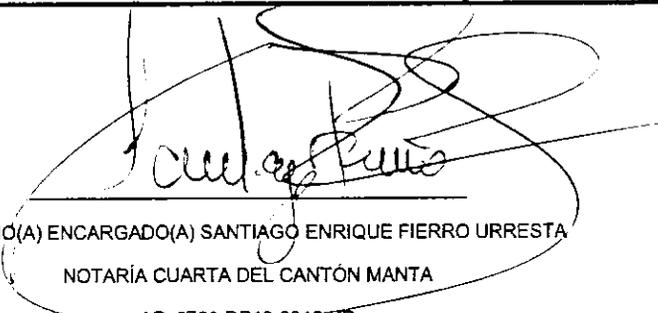
20161308004P04588

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 |  | 20161308004P04588                |                        |                    |              |               |                             |
|-------------------------------|--|----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |  |                                  |                        |                    |              |               |                             |
| COMPRAVENTA                   |  |                                  |                        |                    |              |               |                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        |  | 8 DE DICIEMBRE DEL 2016, (16:08) |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OTORGANTES</b>             |  |                                  |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OTORGADO POR</b>           |  |                                  |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                       | Nombres/Razón social                     | Tipo Intervinente                | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa   |
| Jurídica                      | GOB. AUTON. DESC. MCPL. DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR                 | RUC                    | 1360000980001      | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO |
| <b>A FAVOR DE</b>             |  |                                  |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                       | Nombres/Razón social                     | Tipo Interviniente               | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa      |
| Natural                       | HERRERA CEDEÑO GEOVANNY MAURICIO         | POR SUS PROPIOS DERECHOS         | CÉDULA                 | 1309156741         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                             |
| <b>UBICACIÓN</b>              |  |                                  |                        |                    |              |               |                             |
| Provincia                     |  | Cantón                           |                        |                    | Parroquia    |               |                             |
| MANABI                        |  | MANTA                            |                        |                    | MANTA        |               |                             |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |  |                                  |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |  |                                  |                        |                    |              |               |                             |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |  | 31517.00                         |                        |                    |              |               |                             |



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
 AP: 6768-DP13-2016-KP



NUMERO DE ESCRITURA

20161308004P04588



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE MANTA;  
A FAVOR DEL SEÑOR GEOVANNY MAURICIO HERRERA  
CEDEÑO.-**

**CUANTIA : \$ 31,516.76  
DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves ocho de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, debidamente representada por su Alcalde el señor **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura; por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **GEOVANNY MAURICIO HERRERA CEDEÑO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cincuenta y nueve

*S*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PÚBLICO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

*Sello*  
*12/13/16*

año y treinta y ocho años, de profesión ingeniero y ocupación estudiante, respectivamente, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una COMPRA VENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, a quien en adelante seje denominara "EL VENDEDOR", y por otra parte el señor: **GEOVANNY MAURICIO HERRERA CEDEÑO**, de estado civil soltero, ecuatoriano, y domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Ante



los constantes pedidos del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Cdla. La Nueva Esperanza, a favor del GAD-MANTA, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un periodo no menor de un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta, el señor GEOVANNY MAURICIO HERRERA CEDEÑO, ha venido poseyendo desde hace más de cinco años, un lote de terreno, ubicado en El Barrio Eloy Alfaro, signado en la Manzana número CIENTO VEINTIOCHO, Lote número 01-C, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Seis metros ochenta centímetros y Calle Trescientos diecinueve - A; **POR ATRÁS,** Seis metros ochenta centímetros y Ramón Intriago; **POR EL COSTADO DERECHO;** Veintitrés metros y Eneida Bravo Moreira, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintitrés metros y Estrella Cedeño Cedeño, con un área total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS COMA CUARENTA METROS CUADRADOS.- Por lo que solicita al Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón de Manta, la venta de este

Santiago Fieco Urrutia  
NOTARIO CUARTO  
CANTON MANTA

predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura. **TERCERA:**

**VENTA.** Con los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede vender al señor: GEOVANNY MAURICIO HERRERA CEDEÑO, un lote de terreno ubicado en El Barrio Eloy Alfaro, signado en la Manzana número CIENTO VEINTIOCHO, Lote número 01-C, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Seis metros ochenta centímetros y Calle Trescientos diecinueve - A; **POR ATRÁS,** Seis metros ochenta centímetros y Ramón Intriago; **POR EL COSTADO DERECHO;** Veintitrés metros y Eneida Bravo Moreira, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintitrés metros y Estrella Cedeño Cedeño, con un área total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS COMA CUARENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA:** **PATRIMONIO FAMILIAR:** Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar, toda vez que el Espíritu de la ley, es dar una vivienda a las personas que son poseionarios, dejando constancia que el patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo la beneficiaria puede extinguir dicho Patrimonio, con la autorización Municipal. **QUINTA: EXCEPCION:** Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el



Registro Oficial No. 438 del 19 de mayo de 1.986, esta escritura de compraventa está exenta al pago de impuesto. **SEXTA:** La cuantía de esta Minuta está dada por el pago realizado de (\$ 13,00), mediante título de crédito No. 0529183 de fecha 30 de Noviembre del 2016.

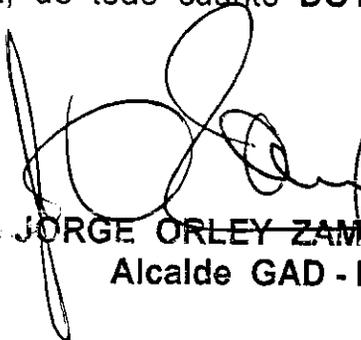
**SEPTIMA.-GASTOS.-** Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por el comprador

(A). **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** El vendedor autoriza al comprador (a) para que inscriban en el Registrador de la Propiedad la respectiva escritura. **NOVENA: DOCUMENTOS**

**HABILITANTES.-** A.- Nombramiento del Alcalde. b.- Croquis elaborado por el Departamento de Planeamiento Urbano. c.- Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos poseionarios no tienen bien inscrito en esta ciudad. d.- Declaración Juramentada ante el Notario Público de que el poseionario no tiene bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el solar por más de un año. e.- Título de Crédito No. 0529183 en donde certifica que se ha pagado el valor del predio. f.- Certificado del Departamento de Avalúo y Catastro de la Municipalidad de Manta de que el poseionario no registra bien inmueble inscrito en esta Municipalidad. g.- Certificado del Cuerpo de Bombero de Manta de que certifica que el poseionario no adeuda a esta Institución. h.- Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el poseionario no adeuda a esta Institución. Usted

Abantilla Fierro Verc.  
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL DISTRITO MANTA

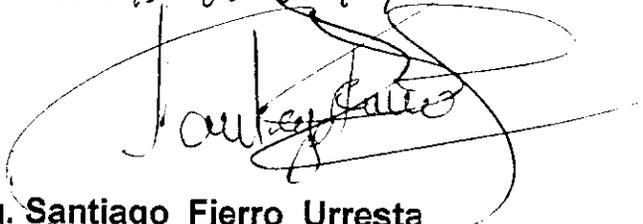
Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este Instrumento. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor ARTURO ACUÑA VILLAMAR, matricula número : trece guion mil novecientos noventa guion veintiséis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi El notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

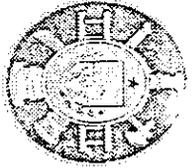
  
Ing. **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**  
Alcalde GAD - MANTA



  
**GEOVANNY MAURICIO HERRERA CEDEÑO**  
C.C.No. 130915674



  
**Abg. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2627777

2614747

2614747

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000033063

1360000980001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
BARRIO ELOY ALFARO AV. 218 C. 316

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
MUNICIPALIDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

MANTALA  
MANTALA  
MANTALA

REGISTRO DE PAGOS

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 30/11/2016 11:46:50

FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 28 de febrero de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

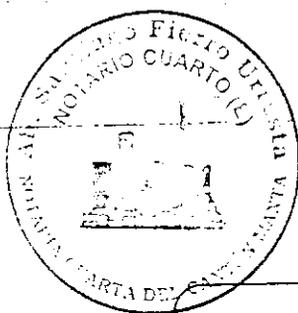


ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGOS

NOTARIO CUARTO DE MANTA  
Ab. Santiago Fierro Urbina



ORIGINAL: CLIENTE





Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Mantua  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0529183**

11/30/2016 11:20

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL   | C.C./R.U.C. | DIRECCIÓN                    | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|-------------|------------------------------|---------|-----------|
| HERRERA CEDEÑO GEOVANNY MAURICIO  | 1300156741  | NA                           | 238362  | 529183    |
| OBSERVACIÓN   |             |                              |         |           |
| PAGO POR CONCEPTO DE LEGALIZACIÓN LOS TERRENOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO A TRAVÉS DEL REGISTRO OFICIAL N° 438 DE MAYO 19 DE 1986, DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA ANA, MZ-128, LOTE 01-C SEGÚN MEMORANDO N° 1682-20GJAAV |             | TÍTULOS VARIOS               |         |           |
|   |             | CONCEPTO                     | VALOR   |           |
|   |             | VENTA DE TERRENO ELOY ALFARO | 13,00   |           |
|   |             | TOTAL A PAGAR                | 13,00   |           |
|   |             | VALOR PAGADO                 | 13,00   |           |
|   |             | SALDO                        | 0,00    |           |

11/30/2016 11:20 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELEADO**

*[Handwritten signature]*  
 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 DIRECTOR DEL ENTENDIMIENTO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

22465

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**, Registrador de la propiedad del cantón Manta, a solicitud de: **GARCIA GOMEZ WALTER ANTONIO**.

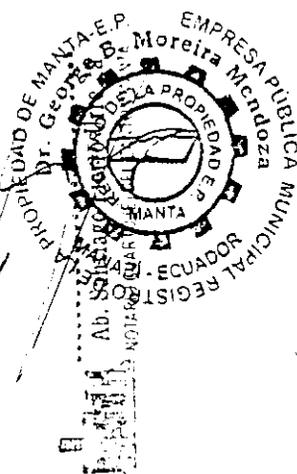
### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre de los Cónyuges Señores **HERRERA CEDEÑO GEOVANNY MAURICIO Y PIN PIVAQUE GINGER ELIZABETH** portador de cedula de ciudadanía No. 130915674-1 portador de cedula de ciudadanía No. 131005949-6, Se encuentre inscrito bien inmueble dentro de esta jurisdicción cantonal.

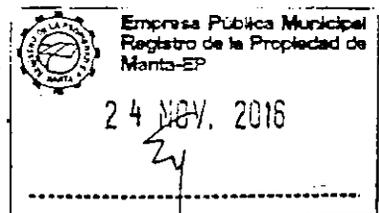
Previa revisión del año 1.971 hasta la presente fecha.

Certificado elaborado por la Sr. Kleire Damian Saltos R. cédula de Ciudadanía N. 131136369-9.

Manta, 24 de Noviembre del 2016.



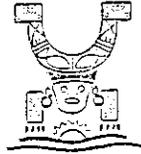
**Dr. George Moreira Mendoza.**  
Firma del Registrador de la Propiedad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 138077



## **CERTIFICACION**

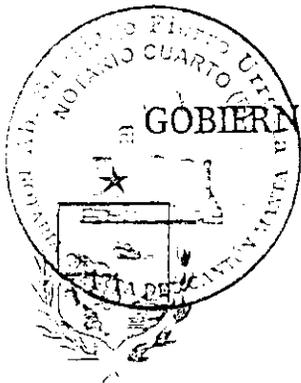
***A petición de parte interesada CERTIFICO: Que revisado el de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de HERRERA CEDEÑO GEOVANNY MAURICIO Y PIN PIVAQUE GINGER ELIZABETH, por lo que se establece que no posee bienes raíces registradas en esta Jurisdicción Cantonal.***

***Manta, Noviembre 28 del 2016.***

***C.P.A. Javier Cevallos Morejón.***

***DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS ( E ).***

***M. REYES***



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082075

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANA** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente al **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA** ubicada **B. ELOY ALFARO MZ-128 LOTE Nº 128 LOTE Nº 01-C CALLE 319-A** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$31516.76 TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS DIECISEIS 76/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR, NO CAUSA IMP. DE ALCABALAS DE ACUERDO AL REGISTRO OFICIAL Nº 438 DE MAYO 19 DE 1986

MJP

Ab. Santiago Fierro Urre la  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Manta, 29 DE NOVIEMBRE DE 2016

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 111038



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

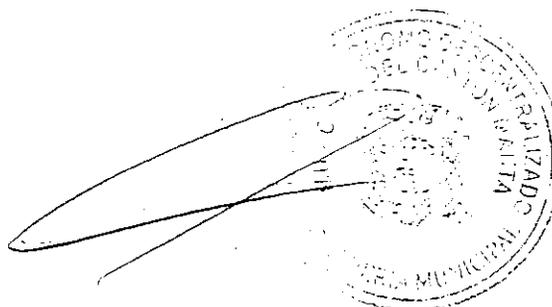
..... GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA .....

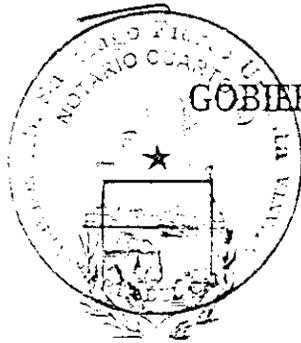
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de NOVIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3151620000 BARRIO ELOY ALFARO MZ-128 LOTE N°01-C CALLE 319-A

Manta, veinte y nueve de noviembre del dos mil dieciséis





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 138076

Nº 138076

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 45141

Fecha: 28 de noviembre de  
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-16-20-000

Ubicado en: BARRIO ELOY ALFARO MZ-128 LOTE N°01-C CALLE 319-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,40 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad  | Propietario                                       |
|----------------------|---|
| 80000000000000050594 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 5161,20         |
| CONSTRUCCIÓN: | 26355,56        |
|               | <u>31516,76</u> |

Son: TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS DIECISEIS DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, ES VÁLIDO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DEL SOLAR, DE ACUERDO AL REGISTRO OFICIAL # 438 DE MAYO 19 DE 1986, ACTO LEGISLATIVO CONVERTIDO EN LEY DE LA REPUBLICA, DECLARO DE UTILIDAD PÚBLICA LOS TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA MARGINAL DE LA CIUDAD DE MANTA

Impreso por: MARIS REYES 28/11/2016 10:58:08

Ab. Santiago Nieto Urrutia  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
16252



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA, Registrador de la propiedad del cantón Manta, a solicitud de: **GARCIA GOMEZ WALTER ANTONIO**



### CERTIFICO:

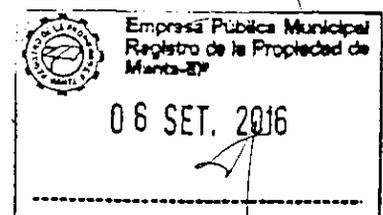
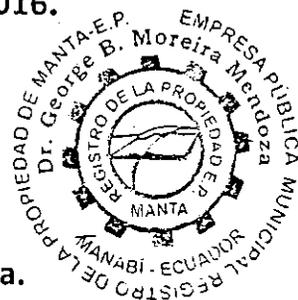
- Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre de los Señores Conyugues. **HERRERA CEDEÑO GEONANNY MAURICIO**, portadora de la cédula de ciudadanía No. **1309156741**, **PIN PIGUAVE GINGER ELIZABETH**, portadora de la cédula de ciudadanía No. **13100059496**, se encuentre inscrito bien inmueble dentro de esta jurisdicción cantonal.

Previa revisión del año 1.971 hasta la presente fecha.

Certificado elaborado por la Sra. Xiomara Bravo Mendoza cédula de Ciudadanía N. 130799773-2

Manta, 6 de Septiembre del 2016.

Dr. George Moreira Mendoza.  
Firma del Registrador de la Propiedad





ECUATORIANA\*\*\*\*\* A1331A1221  
 GINGER ELIZABETH RIN PIVAGUE  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 SEGUNDO BACILIO HERRERA MACIAS  
 ANEIDA ESTELIA CEDEÑO MOREIRA  
 MANTA 16/09/2010  
 16/09/2022  
 REN 3199555

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130915674-2  
 HERRERA CEDEÑO GEOVANNY MAURICIO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 07 DICIEMBRE 1978  
 C08-0012 02596 X  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1978



*Geovanny Herrera*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CAE  
 004  
 004 - 0139 1309156741  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEELEA  
 HERRERA CEDEÑO GEOVANNY MAURICIO  
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 0  
 MONTECRISTI LEONIDAS PRGASO 0  
 CANTON PARROQUIA ZONA  
 PRESIDENTAL DE LA JUNTA

Ab. Santiago Fierro Urcosa  
 NOTARIO CUARTO (I) DEL CANTON MANTA

1196



*Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 1; 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.*

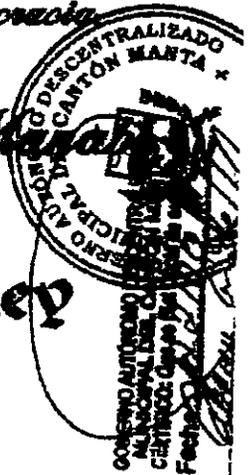
*La Junta Provincial Electoral de Manta*

*Confirma a*

**Zambrano Cedeño Jorge Orley**

*la credencial de*

**Alcalde del Cantón Manta.**



*Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019*

*Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014*

**Ing. Alex Zambrano Bazurto**  
PRESIDENTE

**Sr. Julio Rodríguez Bravo**  
VICEPRESIDENTE

**Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Calder**  
VOCAL

**Lcda. Laura Rada Peralta**  
VOCAL

**Abg. Nestor Hugo Palma**  
VOCAL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
 CECULA  
 CIUDADAMANTA  
 130207395-1  
 ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY  
 MARIASI/MARIASI/MARIASI  
 JULIO 1957  
 002-0031 00779 H  
 MARIASI/MARIASI  
 MARIASI

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
 CECULA  
 SUPERIOR  
 CALBY ZAMBRANO  
 ELVIRA CEDEÑO  
 JUNTA  
 05/07/2016  
 REN 03107  
 MARIASI  
 MARIASI  
 MARIASI

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

107 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 21 FEB 2011  
 107 - 0003 13020738  
 NUMERO DE CERTIFICADO CECULA  
 ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| MARIASI   | CIRCUNSCRIPCION | 1    |
| PROVINCIA | MARIASI         |      |
| MARIASI   | MARIASI         | 1    |
| CANTON    | PARROQUIA       | ZONA |

1) PRESIDENCIA DE LA JUNTA

*[Handwritten Signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urcata  
 NOTARIO CUASILEJES DEL CANTON MARIASI

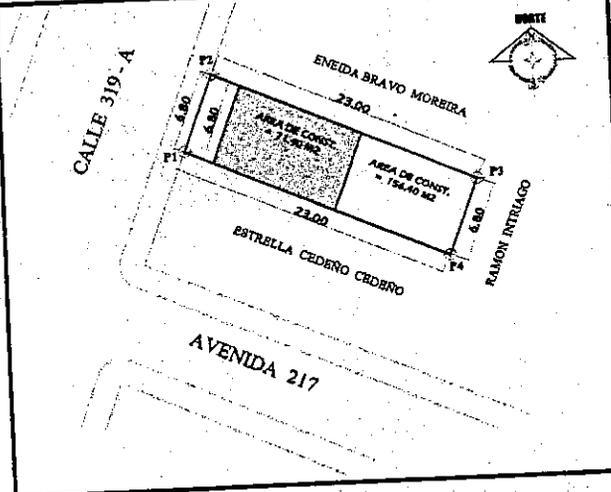
# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

FECHA: AGOSTO DE 2016  
 NOMBRES: GEOVANNY MAURICIO  
 APELLIDOS: HERRERA CEDEÑO  
 OCUPACION: ESTUDIANTES  
 UBICACIÓN: ELOY ALFARO

DEPARTAMENTO DE CATASTRO  
 DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 CUS: COS:  
 Areas Lote: 156,40 m2  
 Vivienda 1: 71,40 m2

CEDULA N°: 130915674-1  
 Manzana N° 128 Lote N°: 01-C

| SERVICIOS                                      | CALIDAD                                    | USO ACTIVIDAD                                 | PERMANENCIA                           | POBLACION  |   |   |
|--|--|---|---------------------------------------|------------|---|---|
|  |  |   |                                       | EDAD       | M | F |
| AGUA POT. <input checked="" type="checkbox"/>  | HORMIGON: <input type="checkbox"/>         | VIVIENDA: <input checked="" type="checkbox"/> | AÑOS 5                                | 0-1 AÑOS   |   |   |
| LUZ ELECT. <input checked="" type="checkbox"/> | MIXTA: <input checked="" type="checkbox"/> | INDUSTRIAL: <input type="checkbox"/>          | Ocup. PROPIET.                        | 1-5 AÑOS   |   |   |
| ALCANT. SANIT. <input type="checkbox"/>        | CAÑA: <input type="checkbox"/>             | COMERCIAL: <input type="checkbox"/>           | ALQUILADO: <input type="checkbox"/>   | 6-14 AÑOS  |   |   |
| ALCANT. PLUV. <input type="checkbox"/>         | SS.HH.: <input type="checkbox"/>           | DESOCUPADO: <input type="checkbox"/>          | DESHABITADA: <input type="checkbox"/> | 15-44 AÑOS |   |   |
| PAVIMENT.: <input type="checkbox"/>            | LETRINA: <input type="checkbox"/>          | OTROS: <input type="checkbox"/>               | CERRADA: <input type="checkbox"/>     | 45/MAS     |   |   |



**LINDEROS:**

FRENTE: 6,80 M. - CALLE 319-A

ATRÁS: 6,80 M. - RAMON INTRIAGO

COST. DERECHO: 23,00 ENEIDA BRAVO MOREIRA

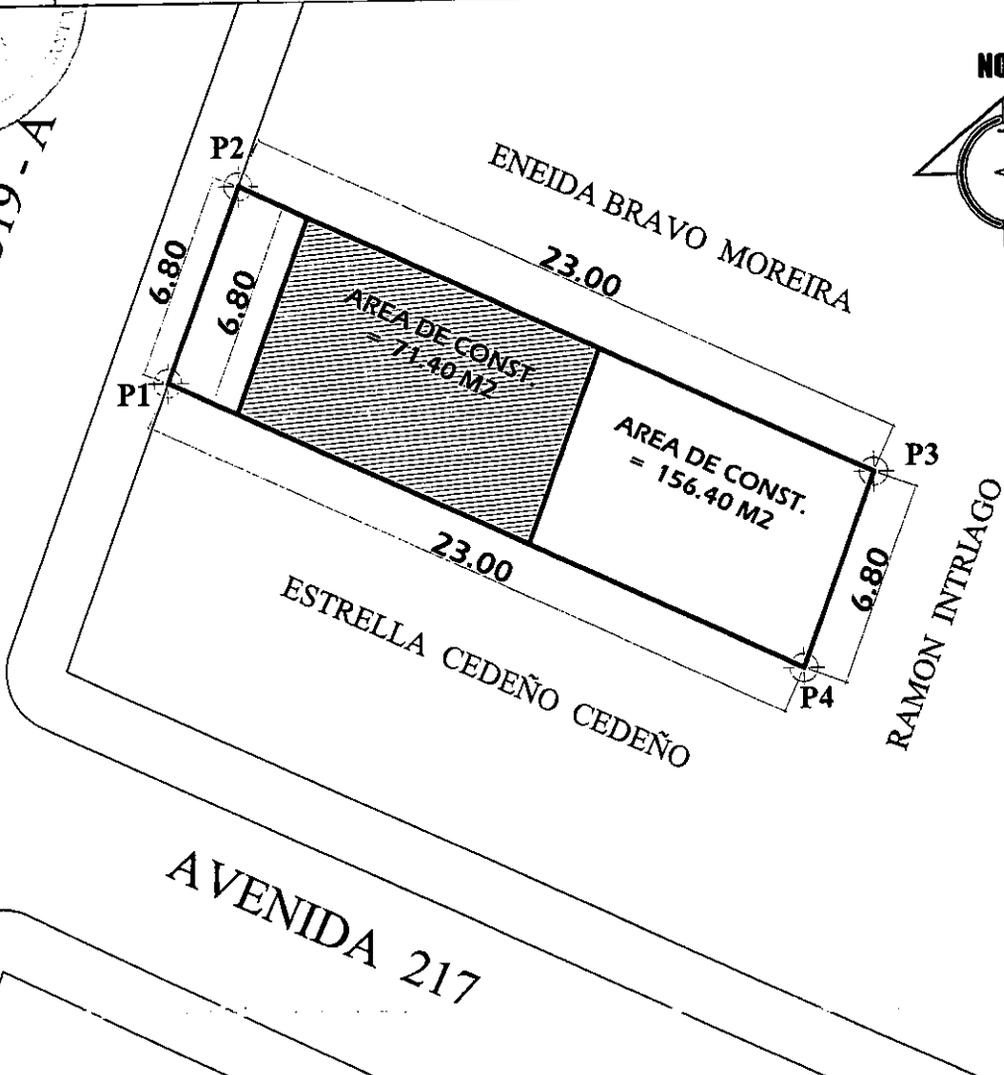
COST. IZQUIERDO: 23,00 ESTRELLA CEDEÑO CEDEÑO

OBSERVACIONES:

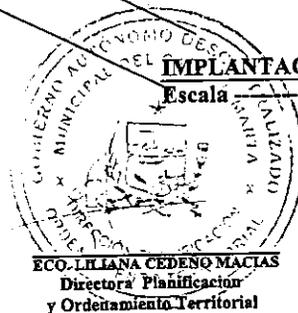
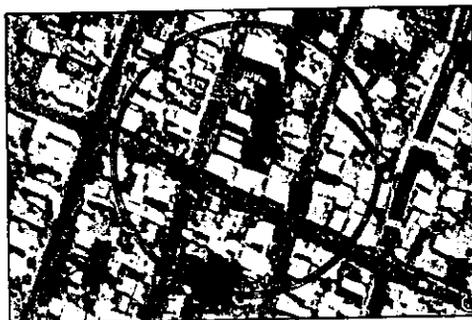
Encuestador: *[Signature]*  
ARQ. RICARDO DEL VALLE

| PUNTOS | COORDENADAS WGS - 84 |            | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO                 |
|--------|----------------------|------------|---|
|        | X                    | Y          |   |
| 1      | 532687.01            | 9891280.01 | FRENTE: 6.80 M. - CALLE 319-A                 |
| 2      | 532689.39            | 9891286.38 | ATRÁS: 6.80 M. - RAMON INTRIAGO               |
| 3      | 532710.30            | 9891276.79 | C. DERECHO: 23.00 M. ENEIDA BRAVO MOREIRA     |
| 4      | 532707.92            | 9891270.42 | C. IZQUIERDO: 23.00 M. ESTRELLA CEDEÑO CEDEÑO |
|        |                      |            | ÁREA TOTAL TERRENO: 156.40 M2.                |

CALLE 319 - A



UBICACIÓN GEOGRÁFICA  
Escala Referencial



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala 1:250

ECO. LILIANA CEDEÑO MACÍAS  
Directora Planificación  
y Ordenamiento Territorial

ARQ. RICARDO DEL VALLE  
Responsabilidad Técnica



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS  
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SR. GEOVANNY MAURICIO HERRERA CEDEÑO

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130915674-1

CLAVE CATASTRAL N°:

BARRIO: ELOY ALFARO

SECTOR: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 128

LOTE N°: 01-C

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: AGOSTO 2016

TIEMPO DE POSESIÓN: 5 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: UNA CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA MIXTA Y CUBIERTA DE ZINC.

CALIDAD DE LAS VIVIENDAS: BUENA

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: = 71.40 M2.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por:

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**  
Notario Público (E) del Cantón Manta



Factura: 003-001-000000449



20161308004P04415

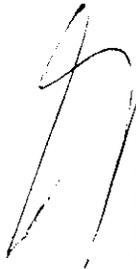


NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

|   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|---|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                           | 20161308004P04415                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                  | 28 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (12:09) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                     |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                 | Nombres/Razón social              | Tipo intervinete         | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                 | HERRERA CEDEÑO GEOVANNY MAURICIO  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309156741         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                 | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                        |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                               | Cantón                            | Parroquia                |                        |                    |              |               |                           |
| MANABI                                  | MANTA                             | MANTA                    |                        |                    |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>           |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>            |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:            | INDETERMINADA                     |                          |                        |                    |              |               |                           |

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
Notario Cuarto (E), Notaría Cuarta del Cantón Manta

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

NUMERO DE ESCRITURA

20161308004P04415

**DECLARACION JURAMENTADA:**

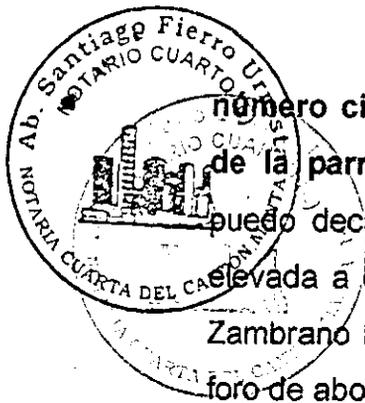
**OTORGA: EL SEÑOR GEOVANNY MAURICIO HERRERA CEDEÑO**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**



En la ciudad de San Pablo Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día lunes veintiocho de noviembre del año dos mil dieciséis, ante mi **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece en plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura el señor **GEOVANNY MAURICIO HERRERA CEDEÑO**, por sus propios y, personales derechos. El declarante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, de ocupación dedicado a actividades particulares, domiciliado en la ciudad de Manta. a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación personal cuya copia fotostatica agrego al Protocolo como documento habilitante. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, bajo juramento y, advertido por mí el Notario de la gravedad del juramento, de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, me pide que eleve a Escritura Pública, la siguiente declaración: **GEOVANNY MAURICIO HERRERA CEDEÑO**, ecuatoriano, de treinta y ocho años de edad, de ocupación dedicado a actividades particulares, domiciliado en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, en pleno uso de mis facultades físicas y, mentales, declaro bajo juramento que: **“Que mis generales de ley son como quedan anteriormente indicadas y, declaro que no soy propietario ni posesionario de otro bien inmueble, que no sea el mismo del que he venido siendo posesionario desde hace cinco años, que consiste en un cuerpo de terreno y vivienda que se encuentra ubicado en la manzana**



número ciento veintiocho lote número cero uno C del barrio Eloy Alfaro de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta”.- Es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad” Hasta aquí la declaración que queda elevada a escritura pública, minuta que está firmada por la abogada Fátima Zambrano Parraga, matricula número trece – dos mil nueve - cincuenta y seis foro de abogados de Manabí. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue por mí el Notario a la compareciente se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de Acto. Se incorpora al protocolo de esta Notaria, de todo lo cual DOY FE.-

**GEOVANNY MAURICIO HERRERA CEDEÑO**  
C.C.N.- 130815634-1



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA**

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1309156741

Nombres del ciudadano: HERRERA CEDEÑO GEOVANNY MAURICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GINGER ELIZABETH PIN PIVAQUE

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1998

Nombres del padre: SEGUNDO BACILIO HERRERA MACIAS

Nombres de la madre: ANEIDA ASTELIA CEDEÑO MOREIRA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

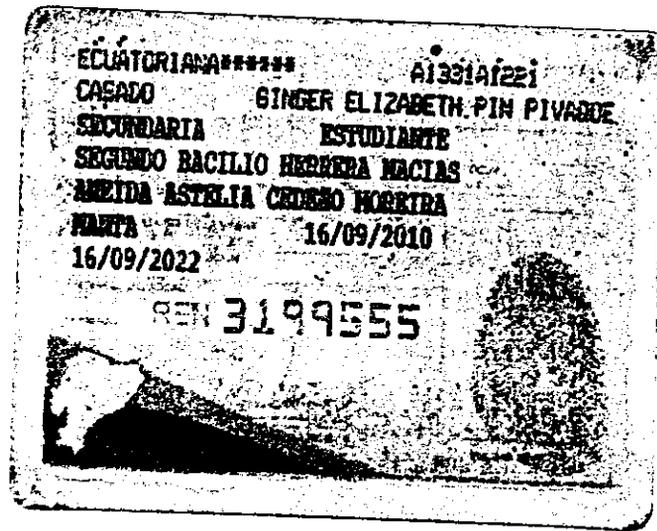
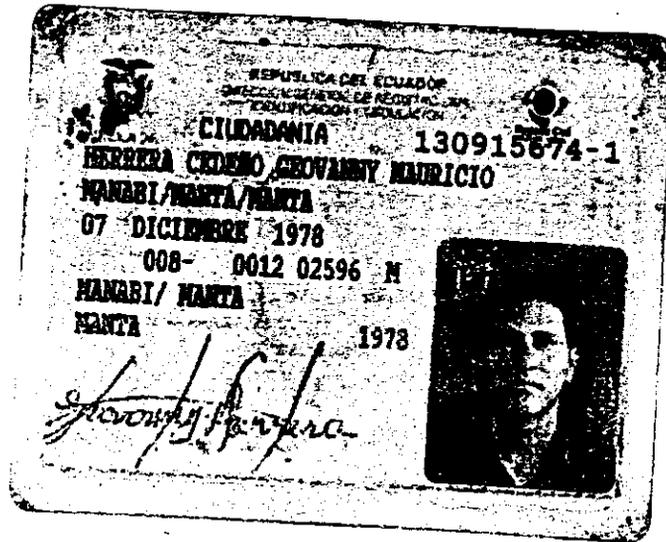
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.29 11:07:30 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-e65ea69fae244cc





*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Utrera  
Notario Cuarto (E) del Cantón Manta



REPUBLICA DEL ECUADOR  
GOBIERNO NACIONAL  
SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN Y ECONOMÍA  
REGISTRARÍA NACIONAL  
REGISTRACIONES REGIONALES TAFERSON I

**004**

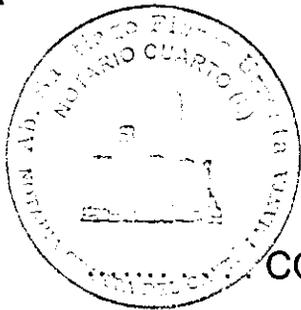
**004 - 0139**      **1309156741**  
NÚMERO DE CERTIFICADO      CEDULA  
**HERRERA CEDEÑO GEOVANNY MAURICIO**

|             |                 |      |
|-------------|-----------------|------|
| MANABI      | CIRCUNSCRIPCIÓN | 0    |
| PROVINCIA   | LEONIDAS PROAÑO | 0    |
| MONTECRISTI | PARROQUIA       | ZONA |
| CANTÓN      |                 |      |

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

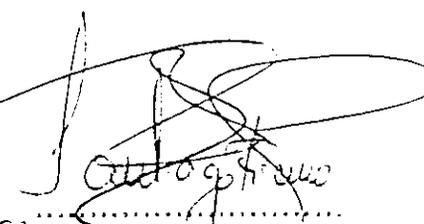
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en  
fojas útiles.  
Manta, a..... **28 NOV 2016** .....

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PROTOCOLO NUMERO 20161308004P04415.-

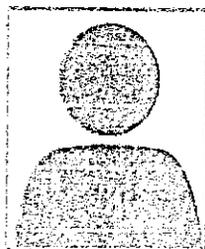


  
Ab. Santiago Fierro Urcesta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

  
Ab. Santiago Fierro Urcesta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1309156741

Nombres del ciudadano: HERRERA CEDEÑO GEOVANNY MAURICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GINGER ELIZABETH PIN PIVAQUE

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1998

Nombres del padre: SEGUNDO BACILIO HERRERA MACIAS

Nombres de la madre: ANEIDA ASTELIA CEDEÑO MOREIRA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.08 15:34:38 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-1bc1af55b55b44d





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.08 13:33:56 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Santiago Enrique Fierro Urresta  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
CANTON MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-cbb7a7c691614e0



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P04588.- DOY FE.-

*Don Juan Fierro*  
.....  
Don Juan Fierro  
.....  
NOTARIO CUARTO (U)  
.....  
NOTARIA CUARTA DEL CANTON VUQUITA

