

00009786

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 345**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 637**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 25 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 25 de enero de 2019 11.01**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1307255735	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>VENDEDOR</u></b>					
Natural	1306282060	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019

Eseritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110175000	25/01.2019 11 08 23	69446	21 985,33M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos FRENTE. 10,00m. Camino público + ángulo hacia atrás con 22,50m. + ángulo hacia la izquierda con 20,00 m. + ángulo hacia el frente con 2,50m. + ángulo hacia la izquierda con 30,00m. + ángulo hacia el frente con 20,00m. Linderando en estas cinco medidas con área sobrante 5+ ángulo hacia la izquierda con 20,00m Camino público + ángulo hacia atrás con 50,00m + ángulo hacia la izquierda con 40,00m Linderando en estas dos medidas con área sobrante 6. ATRÁS: 120,00m Propiedad de Raúl Misael Balseca. COSTADO DERECHO: 217,90m Calle pública/COSTADO IZQUIERDO: 151,31 m. Calle pública/ Area total: 21.985,33 m2.

Dirección del Bien: Ubicado en Camino Corrales

Superficie del Bien. 21.985,33M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110161000	06/02/2018 11:45 33	65444	12 8287HAS	LOTE DE TERRENO	Rural

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Sector Camino Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: NORTE: RAUL MISAEAL BALSECA GARCIA EN 415.00 M.RBO. N 56-30 E; CAMINO PUBLICO EN 205.00 M RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO. POR EL SUR. CAMINO PUBLICO EN 692.00 M. RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO; COOPERATIVA SOCIAL LA REVANCHA EN 104.00 M. RBO. N 74-30 W. POR EL ESTE: VÉRTICE DE CAMINOS PÚBLICOS. OESTE: JOHNNY LOOR RODRIGUEZ Y CARLOS PAREDES MERO S.A. EN 285.00 M. RBO. N 17-00 E. CON UN ÁREA TOTAL DE: 12 8287HAS.

Dirección del Bien: ubicado en Camino Corrales

Superficie del Bien: 12.8287HAS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 345

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 637

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 25 de enero de 2019

---

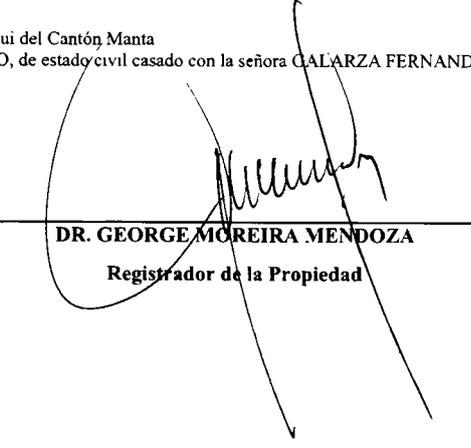
**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

El señor FRANCO BADUY JHON RENATO, de estado civil casado con la señora GALARZA FERNANDEZ JOPHANNA MONSERRATE

Lo Certifico:



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

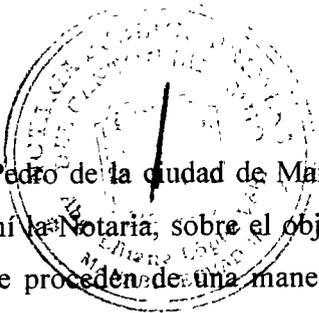
00009787

2019	13	21	01	P00094
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA  
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES  
PAREDES MERO CARLOS ALFONSO y  
MORA QUETTHY ASUNCION  
A FAVOR DEL SEÑOR  
FRANCO BADUY JHON RENATO  
CUANTÍA: USD \$32.977,99  
(FG)**



En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes catorce (14) de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO, comparecen: Por una parte, en calidad de Vendedores, los cónyuges **PAREDES MERO CARLOS ALFONSO** y **MORA QUETTHY ASUNCION**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **Dirección:** Barrio Las Cumbres, Tercera Etapa, de la ciudad de Manta. **Teléfono:** 0992380261; y, por otra parte, en calidad de Comprador el señor **FRANCO BADUY JHON RENATO**, de estado civil casado con GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Barrio



San Pedro de la ciudad de Manta. Teléfono: 0991544098; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “SEÑORA NOTARIA: En el repertorio de Escrituras Públicas a su cargo dígnese insertar una COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa, por una parte, los cónyuges **PAREDES MERO CARLOS ALFONSO** y **MORA QUETTHY ASUNCION**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante y para los efectos del presente contrato se denominaran “ **LOS VENDEDORES**”; y por otra parte, el señor **FRANCO BADUY JHON RENATO**, de estado civil casado con **GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante se le denominara “**EL COMPRADOR**”. Los comparecientes son de

00009788

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó, legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa.

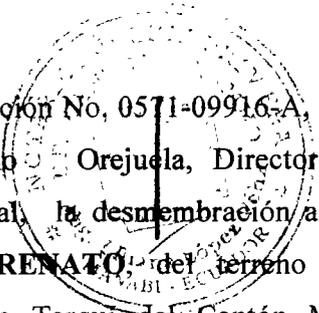
**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **PAREDES MERO CARLOS ALFONSO** y **MORA QUETTHY ASUNCION** son dueños y propietarios de un Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la

Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: NORTE: RAÚL MISAEL BALSECA GARCIA EN 415.00 M.RBO. N 56-30 E; CAMINO PÚBLICO EN 205.00 M. RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO. POR EL SUR: CAMINO PUBLICO EN 692.00 M. RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO; COOPERATIVA SOCIAL LA REVANCHA EN 104.00 M. RBO. N 74-30 W. POR EL ESTE: VÉRTICE DE CAMINOS PÚBLICOS. OESTE: JOHNNY LOOR RODRIGUEZ Y CARLOS PAREDES MERO S.A. EN 285.00 M. RBO. N 17-00 E. CON UN ÁREA TOTAL DE: 12.8287 HAS.- **HISTORIA**

**DE DOMINIO: 1/2 Adjudicación:** Realizada en la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha 22 de Marzo del 2010, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 06 de Febrero del 2018. Numero de inscripción 473 y número de repertorio 956. **2/2**

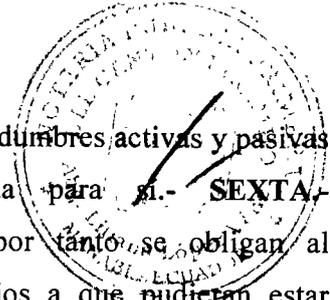
**Promesa de Compraventa:** Celebrada en la Notaria Primera del cantón Jaramijó, con fecha 11 de Septiembre del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 11 de Diciembre del 2018. Numero de inscripción 4001 y número de repertorio 8168.

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los cónyuges **PAREDES MERO CARLOS ALFONSO** y **MORA QUETTHY ASUNCION**, libres y voluntariamente exponen que por medio de esta escritura, dan en venta real y enajenación perpetua y de conformidad con la Aprobación de Subdivisión No. 0571-09916 y la

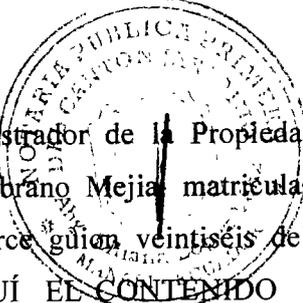


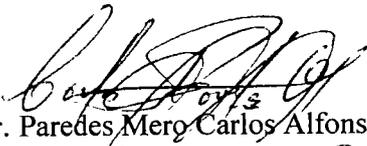
Autorización No. 0571-09916-A, emitido por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, la desmembración a favor del señor **FRANCO BADUY JHON RENATO**, del terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m. Camino público + ángulo hacia atrás con 22,50m. + ángulo hacia la izquierda con 20,00 m. + ángulo hacia el frente con 2,50m. + ángulo hacia la izquierda con 30,00m. + ángulo hacia el frente con 20,00m. Linderando en estas cinco medidas con área sobrante 5 + ángulo hacia la izquierda con 20,00m. Camino público + ángulo hacia atrás con 50,00m. + ángulo hacia la izquierda con 40,00m. Linderando en estas dos medidas con área sobrante 6. ATRÁS: 120,00m. Propiedad de Raúl Misael Balseca. COSTADO DERECHO: 217,90m. Calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 151,31m. Calle pública. Área total: 21.985,33 m<sup>2</sup>. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de **TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS (US\$ 32.977,99)**, justo precio que “EL COMPRADOR”, paga a “LOS VENDEDORES” de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que “LOS VENDEDORES” declaran recibir a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA.- TRANSFERENCIA.-** “LOS VENDEDORES” declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de “EL COMPRADOR” el dominio, posesión, uso y goce del inmueble descrito y singularizado en la cláusula tercera de este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos

00009789

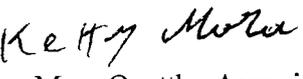


reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA.- SANEAMIENTO.-** "LOS VENDEDORES" por tanto se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **SEPTIMA.- DECLARACIÓN.-** "LOS VENDEDORES" declaran que el inmueble que venden mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en el Certificado del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, "LOS VENDEDORES" declaran que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivos de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libres de gravámenes.- "EL COMPRADOR" acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses.- **OCTAVA.- GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por "EL COMPRADOR".- **NOVENA.- AUTORIZACIÓN.-** "LOS VENDEDORES" autorizan a "EL COMPRADOR" para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **DÉCIMA.- ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted, señorita Notaria, se servirá agregar las demás formalidades necesarias para la completa validez de este instrumento, al cual deben agregarse los documentos habilitantes que han quedado mencionados, así como el certificado conferido por el señor

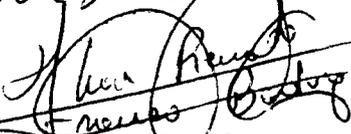
  
Registrador de la Propiedad.- (Firmado) Abogada Margoree Annabell Zambrano Mejia matricula profesional número trece guion dos mil catorce guion veintiséis del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Paredes Mero Carlos Alfonso  
c.c. 130490285-9

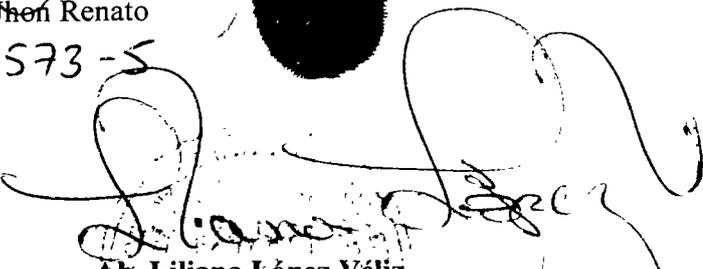


  
f) Sra. Mora Quetthy Asunción  
c.c. 1306282060

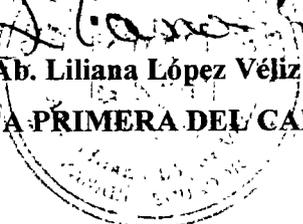


  
f) Sr. Franco Baduy Jhon Renato  
c.c. 130725573-5



  
Ab. Liliana López Véliz

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ





CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PAREDES MERO CARLOS ALFONSO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
FECHA DE NACIMIENTO **1988-07-30**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**QUETTHY ABUNCION MORA**

Nº 130490285-9

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PAREDES PILAQUINGA CARLOS ALFONSO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MERO ARTEAGA PILAR DEL SOCORRO**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2018-08-04**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2028-08-04**



00009790



CONTADORES DE VOTACION



003 JUNTA No

003 - 007 NUMERO

1304902859 CEDULA

**PAREDES MERO CARLOS ALFONSO**  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
MANTA CANTÓN ZONA 3  
TARQUI PARROQUIA

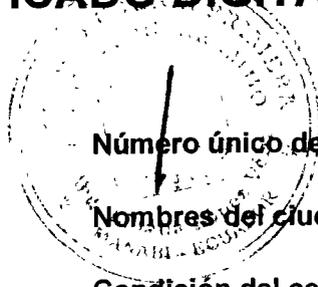


ESTE DOCUMENTO VAIRRELIJAQUE HAYEN...

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS...

*[Handwritten Signature]*  
14 ENE 2019

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304902859

Nombres del ciudadano: PAREDES MERO CARLOS ALFONSO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORA QUETTHY ASUNCION

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: PAREDES PILAQUINGA CARLOS ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO ARTEAGA PILAR DEL SOCORRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ENERO DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO



N° de certificado: 193-188-72059



193-188-72059

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





00009791

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



**NUI:** 1304902859  
**Nombre:** PAREDES MERO CARLOS ALFONSO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE ENERO DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 191-188-72098



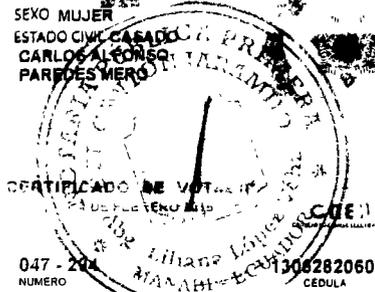
191-188-72098





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE N. 130628206-0  
CIUDADANIA DISCAPACIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MORA  
QUETTHY ASUNCION  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTUUELO  
ALBUQUELA (BAJO GRANDE)  
FECHA DE NACIMIENTO 1965-09-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
CARLOS ALONSO  
PAREDES MERO



CERTIFICADO DE VOTACION  
047 - 2018 JUNTA No  
NUMERO 1306282060 CEDULA  
MORA QUETTHY ASUNCION  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
MANTA CANTON ZONA 1  
TARQUI PARROQUIA



INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION  
INICIAL QUEHACER, DOMESTICOS E444312122.  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
XXXXXXXXXX  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MORA REYNA MERCEDES  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2018-05-23  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-05-23  
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CIUDADANO

*[Signature]*  
*Reyna Mera*

RENDUM  
14 FEB 2018

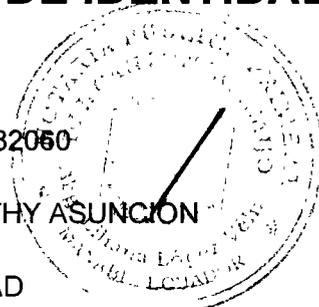
14 FEB 2018  
*[Signature]*

00009792

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Ketty Mora*



**Número único de identificación:** 1306282050

**Nombres del ciudadano:** MORA QUETTHY ASUNCIÓN

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PAREDES MERO CARLOS ALFONSO

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE DICIEMBRE DE 2003

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** MORA REYNA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha, 14 DE ENERO DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 192-188-84576



192-188-84576

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

1306282060

Nombre:

MORA QUETTHY ASUNCION

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 35%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE ENERO DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 191-188-84586



191-188-84586







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307255735

**Nombres del ciudadano:** FRANCO BADUY JHON RENATO



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ANALISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE JUNIO DE 2012

**Nombres del padre:** FRANCO CHAVEZ CARLOS SILVINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BADUY PALMA ALEJANDRINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABI-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 190-188-31292



190-188-31292

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**



00009794

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



**NUI:** 1307255735

**Nombre:** FRANCO BADUY JHON RENATO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha. 11 DE ENERO DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 199-188-31297



199-188-31297





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65444



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-18029793, certifico hasta el día de hoy 27/12/2018 16:31:52, la Ficha Registral Número 65444.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 5110161000  
Fecha de Apertura: martes, 06 de febrero de 2018  
Superficie del Bien: 12 8287HAS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en Camino Corrales

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: NORTE: RAUL MISAEL BALSECA GARCIA EN 415.00 M.RBO. N 56-30 E; CAMINO PUBLICO EN 205.00 M. RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO. POR EL SUR: CAMINO PUBLICO EN 692.00 M. RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO; COOPERATIVA SOCIAL LA REVANCHA EN 104.00 M. RBO. N 74-30 W. POR EL ESTE: VÉRTICE DE CAMINOS PÚBLICOS. OESTE: JOHNNY LOOR RODRIGUEZ Y CARLOS PAREDES MERO S.A. EN 285.00 M. RBO. N 17-00 E. CON UN ÁREA TOTAL DE 12.8287HAS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	473 06/feb/2018	11 974	11 994
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	4001 11/dic/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 06 de febrero de 2018      **Número de Inscripción:** 473      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 956      Folio Inicial:11.974  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:11.994  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 22 de marzo de 2010

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

ADJUDIACION Nro. 0909M07904 de fecha 23-02-2010.Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie 12.8287 HAS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1306282060	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

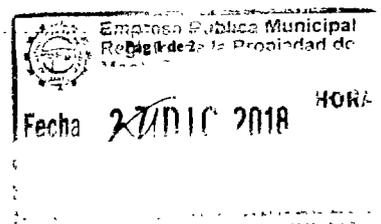
Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:65444

jueves, 27 de diciembre de 2018 16:31





00009795

Inscrito el : martes, 11 de diciembre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: JARAMIJÓ



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA.- Por medio de la presente Promesa de compraventa prometen vender por su propia voluntad, el Lote de terreno ubicado en el Camino Corrales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 2.00 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Rows include PROMINENTE COMPRADOR (FERNANDEZ ROMERO JOSE MANUEL) and PROMINENTE VENDEDOR (MORA QUETTHY ASUNCION, PAREDES MERO CARLOS ALFONSO).

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Row: COMPRA VENTA, 473, 06/feb/2018, 11 974, 11.994

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Summary table with 2 columns: Libro, Número de Inscripciones. Row: COMPRA VENTA, 2. Total: << Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:31:52 del jueves, 27 de diciembre de 2018

A petición de: MORA QUETTHY ASUNCION

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Handwritten signature of Dr. George B. Moreira Mendoza.



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Stamp area containing the logo of the Empresa Pública Municipal, the date Fecha 27 DIC 2018, and the name MORA.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068074

**AUTORIZACION**

No. 0571-09916-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **JHON RENATO FRANCO BADUY**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Carlos Alfonso Paredes Mero y Sra. Mora Quetthy Asunción, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. Camino público + ángulo hacia atrás con 22,50m. + ángulo hacia la izquierda con 20,00m. + ángulo hacia el frente con 2,50m. + ángulo hacia la izquierda con 30,00m. + ángulo hacia el frente con 20,00m.

Linderando en estas cinco medidas con área sobrante 5 + ángulo hacia la izquierda con 20,00m. Camino público + ángulo hacia atrás con 50,00m. + ángulo hacia la izquierda con 40,00m. Linderando en estas dos medidas con área sobrante 6.

**Atrás:** 120,00m. Propiedad de Raúl Misael Balseca.

**Costado Derecho:** 217,90m. Calle pública

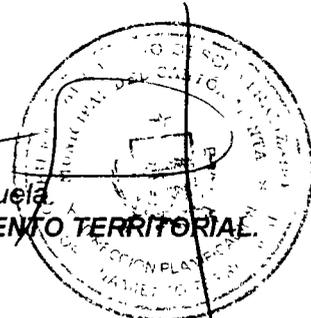
**Costado izquierdo:** 151,31m. Calle pública.

**Área total:** 21.985,33m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 27 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**      **00009796**

No 0571-09916

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Carlos Alfonso Paredes Mero y Sra. Mora Quetthy Asunción, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con clave catastral # 5110161000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 22 de marzo de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 06 de febrero de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

**NORTE:** Raul Misael Balseca García en 415.00 M.RBO. N 56-30 E. Camino público en 205.00 M. RBO. Siguiendo su trazado.

**POR EL SUR:** Camino público en 692.00 M.RBO. Siguiendo su trazado, Cooperativa social la revancha en 104.00 M. RBO. N 74-30 W.

**POR EL ESTE:** Vértice de caminos públicos.

**OESTE:** Johnny Loor Rodríguez y Carlos Paredes Mero S.A. en 285.00 M. RBO. N 17-00 E

**Area Total:** 12.8287 Has.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:      **NINGUNA.**

AREA DESTINADA PARA CALLES:      **4.633,65m<sup>2</sup>.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JHON RENATO FRANCO BADUY:      **21.985,33m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 10,00m. Camino público + ángulo hacia atrás con 22,50m. + ángulo hacia la izquierda con 20,00m. + ángulo hacia el frente con 2,50m. + ángulo hacia la izquierda con 30,00m. + ángulo hacia el frente con 20,00m. Linderando en estas cinco medidas con área sobrante 5 + ángulo hacia la izquierda con 20,00m. Camino público + ángulo hacia atrás con 50,00m. + ángulo hacia la izquierda con 40,00m. Linderando en estas dos medidas con área sobrante 6.

**Atrás:** 120,00m. Propiedad de Raúl Misael Balseca.

**Costado Derecho:** 217,90m. Calle pública

**Costado izquierdo:** 151,31m. Calle pública.

**Área total:** 21 985,33m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JHON RENATO FRANCO BADUY:      **8.172,64m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 202,42m. Calle pública.

**Atrás:** 207,96m. Area sobrante 2.

**Costado Derecho:** 40,00m. Area sobrante 3.

**Costado izquierdo:** 40,00m. Propiedad de Raúl Balseca García.

**Área total:** 8.172,64m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JHON RENATO FRANCO BADUY:      **2.700,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 80,00m. Calle pública.

**Atrás:** 100,00m. Calle pública.

**Costado Derecho:** 30,00m. Area sobrante 8.

**Costado izquierdo:** 15,00m. + ángulo hacia la izquierda con 20,00m. + ángulo hacia atrás con 15,00m. Area sobrante 7.

**Área total:** 2.700,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE EDWIN POZO ALVAREZ:      **15.656,61m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 179,28m. Calle pública.

**Atrás:** 191,04m. Calle pública.

**Costado Derecho:** 85,00m. Area sobrante 4.

**Costado izquierdo:** 85,00m. Propiedad de Raúl Balseca García.

**Área total:** 15.656,61m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JIMMY RAMON BAILON VERA:      **10.586,58m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 110,00m. Camino público.

**Atrás:** 138,77m. Area sobrante 9

**Costado derecho:** 30,00m. Area a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco + 40,00m. + ángulo hacia la derecha con 40,00m. Area a desmembrar a favor de Asoperplata + ángulo hacia atrás con 20,00m. calle pública.

**Costado izquierdo:** 68,82m. Area sobrante 10 + 24,01m Calle pública.

**Area total:** 10.586,58m<sup>2</sup>

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

---

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FATIMA VALENCIA FRANCO:** **1.200,00m<sup>2</sup>.**

*Frente: 40,00m. Camino público.  
Atrás: 40,00m. Area a desmembrar a favor de Asoperplata.  
Costado Derecho: 30,00m. Calle pública.  
Costado izquierdo: 30,00m. Area a desmembrar a favor de Jimmy Bailón Vera.  
Área total: 1.200,00m<sup>2</sup>.*

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ASOPERPLATA:** **1.600,00m<sup>2</sup>.**

*Frente: 40,00m. Calle pública.  
Atrás: 40,00m. Area a desmembrar a favor de Jimmy Bailón Vera.  
Costado Derecho: 40,00m. Area a desmembrar a favor de Jimmy Bailón Vera.  
Costado izquierdo: 40,00m. Area a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco.  
Área total: 1.600,00m<sup>2</sup>.*

**AREA SOBRANTE 1:** **17.758,62m<sup>2</sup>.**

*Frente: 93,36m. Calle pública.  
Atrás: 178,00m. Propiedad de Johnny Loo Rodríguez  
Costado derecho: 104,00m. Lindera con Cooperativa Social La Revancha.  
Costado izquierdo: 182,26m. Area sobrante 2.  
Área total: 17.758,62m<sup>2</sup>.*

**AREA SOBRANTE 2:** **20.827,02m<sup>2</sup>.**

*Frente: 98,00m. Calle pública.  
Atrás: 107,00m. Propiedad de Johnny Loo Rodríguez + 7,65m. Propiedad de Raúl Balseca García.  
Costado derecho: 182,26m. Area sobrante 1.  
Costado izquierdo: 30,00m. Area sobrante 3 + 207,96m. Area a desmembrar a favor de Jhon Franco Baduy  
Área total: 20.827,02m<sup>2</sup>.*

**AREA SOBRANTE 3:** **1.200,00m<sup>2</sup>**

*Frente: 40,00m. Camino público.  
Atrás: 40,00m. Area a desmembrar a favor de Jhon Franco Baduy.  
Costado Derecho: 30,00m. Area sobrante 2.  
Costado izquierdo: 30,00m. Calle pública.  
Área total: 1.200,00m<sup>2</sup>*

**AREA SOBRANTE 4:** **3.400,00m<sup>2</sup>**

*Frente: 85,00m. Camino público.  
Atrás: 85,00m. Area a desmembrar a favor de Jose Edwin Pozo Alvarez.  
Costado Derecho: 40,00m. Calle pública.  
Costado izquierdo: 40,00m. Calle pública.  
Área total: 3.400,00m<sup>2</sup>.*

**AREA SOBRANTE 5:** **1.050,37m<sup>2</sup>**

*Frente: 50,00m. Camino público.  
Atrás: 20,00m. + ángulo hacia el frente con 2,50m. + ángulo hacia la izquierda con 30,00m. Area a desmembrar a favor de Jhon Franco Baduy.  
Costado Derecho: 22,50m. Area a desmembrar a favor de Jhon Franco Baduy.  
Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Jhon Franco Baduy.  
Área total: 1.050,37m<sup>2</sup>.*

**AREA SOBRANTE 6:** **1.749,51m<sup>2</sup>**

*Frente: 30,00m. Camino público.  
Atrás: 40,00m. Area a desmembrar a favor de Jhon Franco Baduy.  
Costado Derecho: 50,00m. Area a desmembrar a favor de Jhon Franco Baduy.  
Costado izquierdo: 20,00m. + 14,14m. + 20,00m. Calle pública.  
Área total: 1.749,51m<sup>2</sup>.*

**AREA SOBRANTE 7:** **1.696,80m<sup>2</sup>**

*Frente: 39,93m. Camino público.  
Atrás: 15,00m. + ángulo hacia el frente con 20,00m. + ángulo hacia la izquierda con 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jhon Franco Baduy.  
Costado Derecho: 15,00m. + 14,12m. + 35,00m. Calle pública.  
Costado izquierdo: 40,04m. Calle pública.  
Área total: 1.696,80m<sup>2</sup>.*



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**      **00009797**

---

**AREA SOBRENTE 8:**

**1.735.10m<sup>2</sup>**

**Frente:** 59,92m. Calle pública.

**Atrás:** 55,69m. Calle pública.

**Costado Derecho:** 30,35m. Propiedad de Raúl Balseca García.

**Costado izquierdo:** 30,00m. Area a desmembrar a favor de Jhon Franco Baduy.

**Área total:** 1.735,10m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRENTE 9:**

**11,106.13m<sup>2</sup>**

**Frente:** 104,35m Calle pública.

**Atrás:** 103,32m. Camino público.

**Costado Derecho:** 92,00m. Propiedad de Raúl Balseca García.

**Costado izquierdo:** 138,77m. Area a desmembrar a favor de Jimmy Bailón Vera.

**Área total:** 11.106,02m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRENTE 10.**

**1.228.64m<sup>2</sup>**

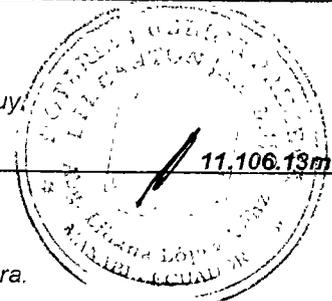
**Terreno de forma triangular.**

**Frente:** 35,71m. Camino público.

**Costado Derecho:** 68,82m. Area a desmembrar a favor de Jimmy Bailón Vera.

**Costado izquierdo:** 77,67m Camino público.

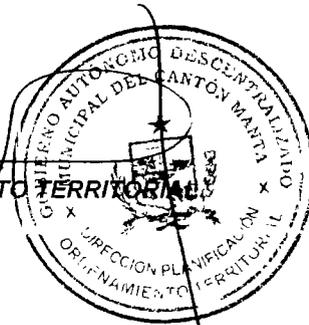
**Área total:** 1.228,64m<sup>2</sup>.



**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 01133-DACRM-JCM-2018 de fecha 28 de noviembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que dicho lote se encuentra sobrepuesto parcialmente". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 27 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle

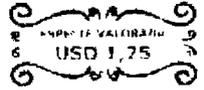




**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00158312**

N° ELECTRÓNICO : 64203

Fecha: Lunes, 07 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-11-01-75-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 21,985.33 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 32,977.99

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 32,977.99

SON: TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V94176QGJZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-07 16:30:10.

00009798

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125946

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**PAREDES MERO CARLOS ALFONSO Y SRA.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

08 ENERO 2019  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

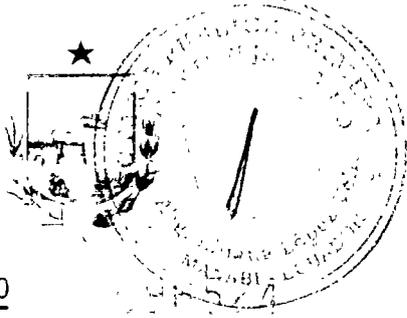
**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
5110175000 CAMINO A LOS CORRALES**

**Manta, Ocho de Enero del dos mil diez y nueve**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a PAREDES MERO CARLOS ALFONSO  
ubicada CAMINO A LOS CORRALES  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$32977.99 TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON 99/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO

ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

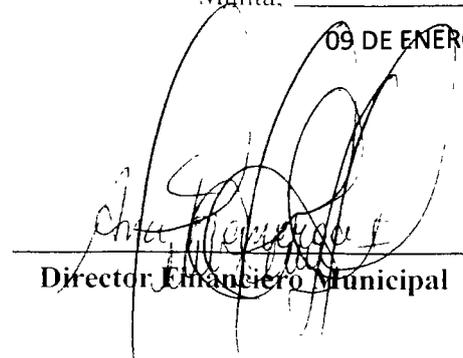
DANIEL SILDARRIAGA

FIRMA DE RESPONSABILIDAD

11

Manta, \_\_\_\_\_

09 DE ENERO DEL 2019

  
Director Financiero Municipal

00009799

No. 122695

Gobierno Autónomo Descentralizado

## COMPROBANTE DE PAGO

09/01/2019 08:45:49

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			5-11-01-75-000	21985,33	32977,99	400481	122695
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO Y SRA	CAMINO A LOS CORRALES	Impuesto principal		329,78		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		98,93		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		428,71		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		428,71		
1307255735	FRANCO BADUY JHON RENATO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 09/01/2019 08:45:48 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



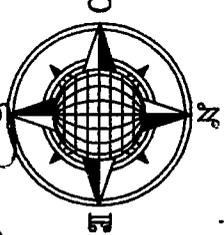
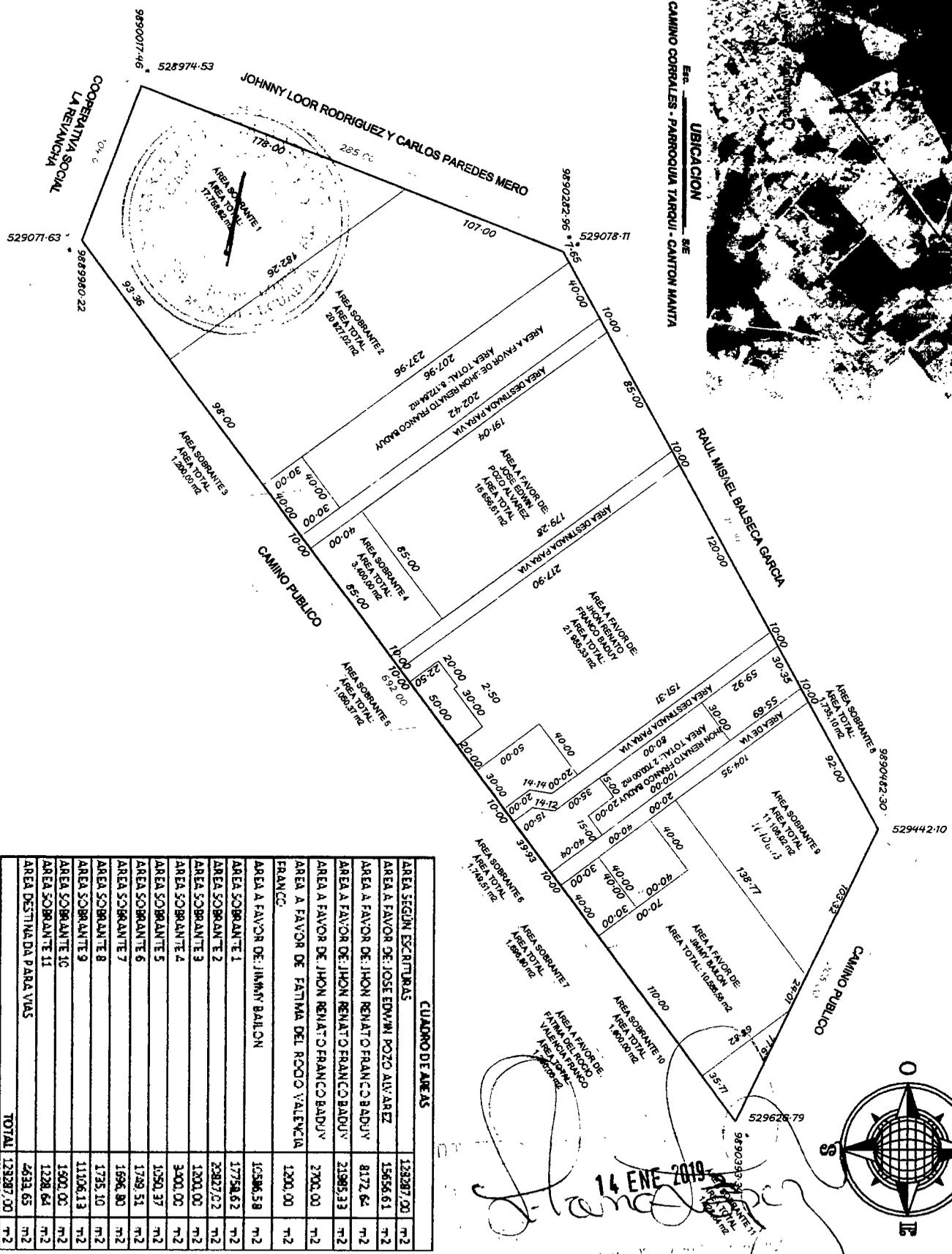
T2111153456

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





UBICACION  
SE  
CAMINO CORRALES - PARROQUIA TARQUI - CANTON MANITA



14 ENE 2019  
*[Handwritten signature]*

CUADRO DE AREAS	
AREA SEGUN ESCRITURAS	128287.00 m <sup>2</sup>
AREA A FAVOR DE JOSE EDWIN POZO AVAREZ	15656.61 m <sup>2</sup>
AREA A FAVOR DE JHON RENATO FRANCO BADIY	8172.64 m <sup>2</sup>
AREA A FAVOR DE JHON RENATO FRANCO BADIY	21985.33 m <sup>2</sup>
AREA A FAVOR DE JHON RENATO FRANCO BADIY	2700.00 m <sup>2</sup>
AREA A FAVOR DE FATIMA DEL ROSO VALENCIA FRANCO	1200.00 m <sup>2</sup>
AREA A FAVOR DE JIMMY BALON	10586.58 m <sup>2</sup>
AREA SOBRIANTE 1	17758.62 m <sup>2</sup>
AREA SOBRIANTE 2	20827.02 m <sup>2</sup>
AREA SOBRIANTE 3	1200.00 m <sup>2</sup>
AREA SOBRIANTE 4	3400.00 m <sup>2</sup>
AREA SOBRIANTE 5	1090.37 m <sup>2</sup>
AREA SOBRIANTE 6	1729.51 m <sup>2</sup>
AREA SOBRIANTE 7	1696.80 m <sup>2</sup>
AREA SOBRIANTE 8	1735.10 m <sup>2</sup>
AREA SOBRIANTE 9	11106.13 m <sup>2</sup>
AREA SOBRIANTE 10	1500.00 m <sup>2</sup>
AREA SOBRIANTE 11	1228.64 m <sup>2</sup>
AREA DESTINADA PARA VIAS	458.65 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>128287.00 m<sup>2</sup></b>

PROPIETARIO: **FRANCISCO GONZALEZ ALONSO Y SRA**

CONTIENE: **PLANIMETRIA Y UBICACION**

PROPIETARIO: \_\_\_\_\_

RESP TECNICA: \_\_\_\_\_

ESCALA: 1:500

FORMATO: A3

FECHA: 14 ENE 2019

GRAFICA: *[Logo]*

LAMINA: \_\_\_\_\_



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA 00009800

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000001426

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1304902859  
NOMBRES: PAREDES MERO CARLOS ALFONSO Y MORA QUETHY ASUNCIÓN  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: CAMINO A LOS CORRALES

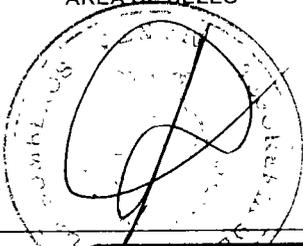
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 610272  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 11/01/2019 12:05:26

### AREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

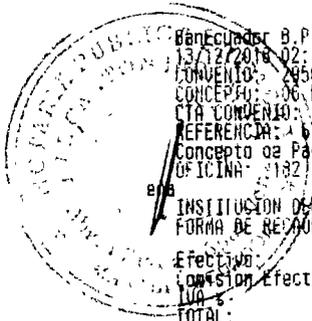
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 11 de abril de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



BanEcuador B.P.  
13/12/2018 02:14:41 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3) CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 671670745  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 132 PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.) GP-mico  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA JARAMIJO  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
I.V.A.: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183523001

PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.)  
CALLE ISIDRO AYORA-DESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

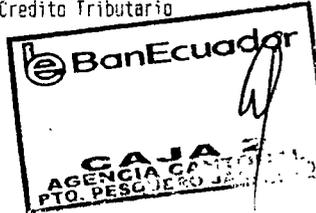
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 130-502-00000094  
Fecha: 13/12/2018 02:15:15 p.m.

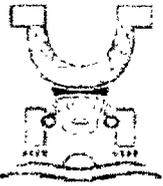
No. Autorizacion:  
131220180117681835200012130602000000942018141511

Cliente : ALIPIO MERO MERO  
ID : 1310229552  
Dir : JARAMIJO

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal de Manta

*Manta*

00009801

**DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS Y REGISTROS**

No. O- DACR.JCM.GADM-2019-073

Manta 22 de Enero de 2019.

Dr.  
Moreira Mendoza George  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**  
En su despacho.-

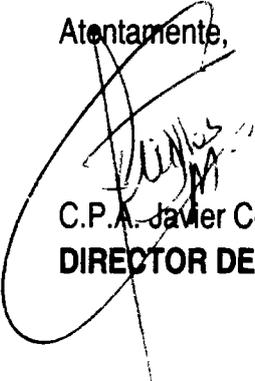
De mis consideraciones:

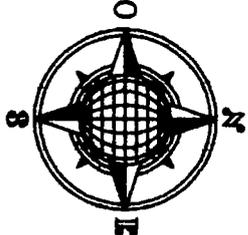
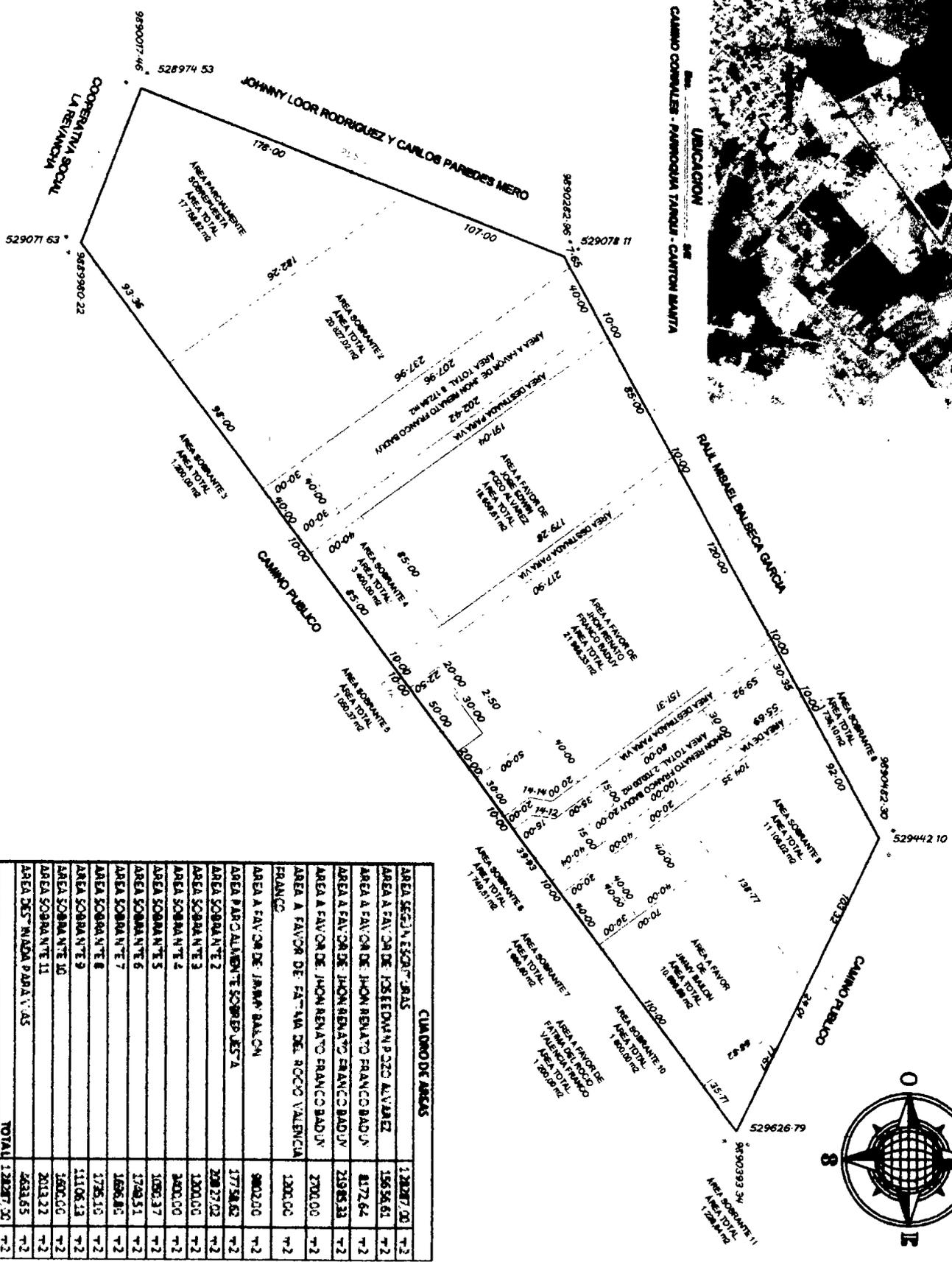
En atención a su petición verbal en el sentido que le certifique si el bien inmueble que consta ingresado a nombre del señor PAREDES MERO CARLOS ALFONZO Y MORA QUETTHY ASUSCION presenta inconvenientes de sobreposición, al respecto le informo:

Que revisada la información existente en los archivos de esta Dirección se constató que dicho bien inmueble consta ingresado con el código catastral N° 5110161000 a nombre de PAREDES MERO CARLOS ALFONZO Y MORA QUETTHY ASUSCION, el mismo que hasta la presente fecha se encuentra sobrepuesto parcialmente con una área 17758.62m<sup>2</sup> con los códigos catastrales 5110116000, 5110301000, 5110108000, 5020101000.

Particular que informo para los fines pertinentes,

Atentamente,

  
C.P.A. Javier Cevallos M  
**DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS (E)**



CUADRO DE AREAS	
AREA RESIN ESCORTILLAS	12827.00 +/-
AREA A FAVOR DE JOSE EDUARDO ALVAREZ	15556.61 +/-
AREA A FAVOR DE JHON RENATO FRANCO BADIY	8172.64 +/-
AREA A FAVOR DE JHON RENATO FRANCO BADIY	21985.33 +/-
AREA A FAVOR DE JHON RENATO FRANCO BADIY	2700.00 +/-
AREA A FAVOR DE FATIMA DE ROCO VALENZUELA	1200.00 +/-
AREA A FAVOR DE JIMMY BALCON	9802.00 +/-
AREA PARCIALMENTE SOBRIANTE	17758.62 +/-
AREA SOBRIANTE 2	28927.02 +/-
AREA SOBRIANTE 3	1200.00 +/-
AREA SOBRIANTE 4	2400.00 +/-
AREA SOBRIANTE 5	1000.37 +/-
AREA SOBRIANTE 6	17249.51 +/-
AREA SOBRIANTE 7	1690.80 +/-
AREA SOBRIANTE 8	1726.10 +/-
AREA SOBRIANTE 9	11106.13 +/-
AREA SOBRIANTE 10	1600.00 +/-
AREA SOBRIANTE 11	2013.22 +/-
AREA DESTINADA PARA VIAS	4633.65 +/-
<b>TOTAL</b>	<b>12827.00 +/-</b>

PROPIETARIO: **PAREDES MERO CARLOS ALFONSO Y SRA**

CONTIENE: **PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN**

PROPIETARIO: \_\_\_\_\_

REBP TÉCNICA: \_\_\_\_\_

ESCALA: \_\_\_\_\_

FORMATO: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

LAMINA: \_\_\_\_\_

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0571-09916

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr Carlos Alfonso Paredes Mero y Sra. Mora Quetthy Asunción, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 5110161000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 22 de marzo de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 06 de febrero de 2018 Con las siguientes medidas y linderos:

**NORTE:** Raul Misael Balseca García en 415.00 M.RBO. N 56-30 E Camino público en 205 00 M. RBO Siguiendo su trazado

**POR EL SUR:** Camino público en 692.00 M RBO Siguiendo su trazado, Cooperativa social la revancha en 104 00 M. RBO N 74-30 W

**POR EL ESTE:** Vértice de caminos públicos

**OESTE:** Johnny Loor Rodríguez y Carlos Paredes Mero S.A en 285 00 M RBO. N 17-00 E

**Area Total:** 12 8287 Has.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA NINGUNA.

AREA DESTINADA PARA CALLES. 4.633,65m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JHON RENATO FRANCO BADUY 21.985,33m<sup>2</sup>.

**Frente:** 10,00m Camino público + ángulo hacia atrás con 22,50m + ángulo hacia la izquierda con 20,00m + ángulo hacia el frente con 2,50m + ángulo hacia la izquierda con 30,00m + ángulo hacia el frente con 20,00m Linderando en estas cinco medidas con área sobrante 5 + ángulo hacia la izquierda con 20,00m Camino público + ángulo hacia atrás con 50,00m + ángulo hacia la izquierda con 40,00m Linderando en estas dos medidas con área sobrante 6

**Atrás:** 120,00m Propiedad de Raúl Misael Balseca

**Costado Derecho:** 217,90m Calle pública

**Costado izquierdo:** 151,31m Calle pública

**Área total:** 21.985,33m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JHON RENATO FRANCO BADUY 8.172,64m<sup>2</sup>.

**Frente:** 202,42m. Calle pública

**Atrás:** 207,96m. Area sobrante 2.

**Costado Derecho:** 40,00m. Area sobrante 3

**Costado izquierdo:** 40,00m. Propiedad de Raúl Balseca García

**Área total:** 8.172,64m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JHON RENATO FRANCO BADUY 2.700,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 80,00m. Calle pública

**Atrás:** 100,00m. Calle pública

**Costado Derecho:** 30,00m Area sobrante 8

**Costado izquierdo:** 15,00m + ángulo hacia la izquierda con 20,00m + ángulo hacia atrás con 15,00m Area sobrante 7.

**Área total:** 2 700,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE EDWIN POZO ALVAREZ 15.656,61m<sup>2</sup>.

**Frente:** 179,28m Calle pública

**Atrás:** 191,04m Calle pública

**Costado Derecho:** 85,00m Area sobrante 4.

**Costado izquierdo:** 85,00m. Propiedad de Raúl Balseca García

**Área total:** 15.656,61m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JIMMY RAMON BAILON VERA 10.586,58m<sup>2</sup>.

**Frente:** 110,00m Camino público

**Atrás:** 138,77m Area sobrante 9

**Costado derecho:** 30,00m Area a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco + 40,00m + ángulo hacia la derecha con 40,00m Area a desmembrar a favor de Asoperplata + ángulo hacia atrás con 20,00m calle pública.

**Costado izquierdo:** 68,82m. Area sobrante 10 + 24,01m Calle pública

**Area total:** 10 586,58m<sup>2</sup>

00009804

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FATIMA VALENCIA FRANCO** **1.200,00m<sup>2</sup>**

**Frente:** 40,00m Camino público

**Atrás:** 40,00m Area a desmembrar a favor de Asoperplata.

**Costado Derecho:** 30,00m. Calle pública

**Costado izquierdo:** 30,00m Area a desmembrar a favor de Jimmy Bailón Vera

**Área total:** 1 200,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ASOPERPLATA:**

**1.600,00m<sup>2</sup>**

**Frente:** 40,00m. Calle pública.

**Atrás:** 40,00m. Area a desmembrar a favor de Jimmy Bailón Vera

**Costado Derecho:** 40,00m. Area a desmembrar a favor de Jimmy Bailón Vera

**Costado izquierdo:** 40,00m Area a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco

**Área total:** 1.600,00m<sup>2</sup>

**AREA SOBRENTE 1 (AREA PARCIALMENTE SOBREPUESTA)**

**17.758,62m<sup>2</sup>**

**Frente:** 93,36m. Calle pública.

**Atrás:** 178,00m. Propiedad de Johnny Loor Rodríguez

**Costado derecho:** 104,00m. Linder a con Cooperativa Social La Revancha

**Costado izquierdo:** 182,26m. Area sobrante 2

**Area total:** 17.758,62m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRENTE 2:**

**20.827,02m<sup>2</sup>**

**Frente:** 98,00m Calle pública.

**Atrás:** 107,00m Propiedad de Johnny Loor Rodríguez + 7,65m Propiedad de Raúl Balseca García

**Costado derecho:** 182,26m Area sobrante 1

**Costado izquierdo:** 30,00m Area sobrante 3 + 207,96m Area a desmembrar a favor de Jhon Franco Baduy

**Area total:** 20.827,02m<sup>2</sup>

**AREA SOBRENTE 3**

**1.200,00m<sup>2</sup>**

**Frente:** 40,00m. Camino público

**Atrás:** 40,00m. Area a desmembrar a favor de Jhon Franco Baduy

**Costado Derecho:** 30,00m Area sobrante 2

**Costado izquierdo:** 30,00m. Calle pública

**Área total:** 1 200,00m<sup>2</sup>

**AREA SOBRENTE 4.**

**3.400,00m<sup>2</sup>**

**Frente:** 85,00m. Camino público

**Atrás:** 85,00m Area a desmembrar a favor de Jose Edwin Pozo Alvarez

**Costado Derecho:** 40,00m. Calle pública

**Costado izquierdo:** 40,00m Calle pública.

**Área total:** 3.400,00m<sup>2</sup>

**AREA SOBRENTE 5.**

**1.050,37m<sup>2</sup>**

**Frente:** 50,00m Camino público.

**Atrás:** 20,00m + ángulo hacia el frente con 2,50m + ángulo hacia la izquierda con 30 00m Area a desmembrar a favor de Jhon Franco Baduy

**Costado Derecho:** 22,50m. Area a desmembrar a favor de Jhon Franco Baduy

**Costado izquierdo:** 20,00m Area a desmembrar a favor de Jhon Franco Baduy

**Área total:** 1 050,37m<sup>2</sup>

**AREA SOBRENTE 6**

**1.749,51m<sup>2</sup>**

**Frente:** 30,00m Camino público

**Atrás:** 40,00m Area a desmembrar a favor de Jhon Franco Baduy

**Costado Derecho:** 50,00m Area a desmembrar a favor de Jhon Franco Baduy.

**Costado izquierdo:** 20,00m + 14,14m + 20,00m Calle pública

**Área total:** 1 749,51m<sup>2</sup>

**AREA SOBRENTE 7**

**1.696,80m<sup>2</sup>**

**Frente:** 39,93m. Camino público.

**Atrás:** 15,00m + ángulo hacia el frente con 20,00m + ángulo hacia la izquierda con 15,00m Area a desmembrar a favor de Jhon Franco Baduy.

**Costado Derecho:** 15,00m + 14,12m. + 35,00m Calle pública.

**Costado izquierdo:** 40,04m Calle pública

**Área total:** 1 696,80m<sup>2</sup>

00009805

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

**AREA SOBRANTE 8:** **1.735.10m2**

**Frente:** 59,92m. Calle pública

**Atrás:** 55,69m Calle pública

**Costado Derecho:** 30,35m Propiedad de Raúl Balseca García

**Costado izquierdo:** 30,00m Area a desmembrar a favor de Jhon Franco Baduy

**Área total:** 1.735,10m2

**AREA SOBRANTE 9:** **11.106.13m2**

**Frente:** 104,35m. Calle pública.

**Atrás:** 103,32m. Camino público

**Costado Derecho:** 92,00m. Propiedad de Raúl Balseca García.

**Costado izquierdo:** 138,77m. Area a desmembrar a favor de Jimmy Bailón Vera

**Área total:** 11.106,02m2

**AREA SOBRANTE 10:** **1.228.64m2**

**Terreno de forma triangular.**

**Frente:** 35,71m. Camino público

**Costado Derecho:** 68,82m. Area a desmembrar a favor de Jimmy Bailón Vera

**Costado izquierdo:** 77,67m Camino público

**Área total:** 1.228,64m2.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No 01133-DACRM-JCM-2018 de fecha 28 de noviembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que dicho lote se encuentra sobrepuesto parcialmente".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Diciembre 27 del 2018

Arq Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle



00009806

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES **PAREDES MERO CARLOS ALFONSO** y **MORA QUETTHY ASUNCION** A FAVOR DEL SEÑOR **FRANCO BADUY JHON RENATO**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los catorce días del mes de enero del año dos mil diecinueve.

  
Ab. **Liliana López Véliz**  
**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ**

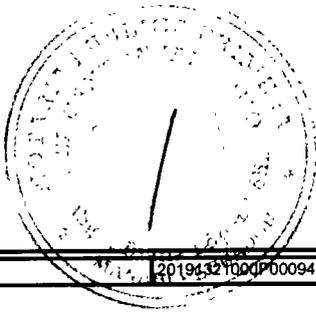




Factura: 001-002-000019921



20191321000P00094



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
NOTARIA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ  
EXTRACTO

Escritura N°:		20191321000P00094					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE ENERO DEL 2019, (16:31)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304902859	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORA QUETTHY ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306282060	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FRANCO BADUY JHON RENATO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307255735	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JARAMIJÓ			JARAMIJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		32977.00					

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
NOTARIA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

00009807

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**345**

**Número de Repertorio:**

**637**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 345 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307255735	FRANCO BADUY JHON RENATO	COMPRADOR
1306282060	MORA QUETTHY ASUNCION	VENDEDOR
1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5110161000	65444	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5110175000	69446	COMPRAVENTA

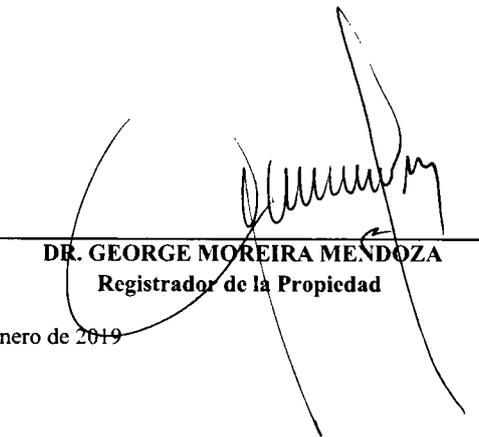
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-ene./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 25 de enero de 2019