



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



FORMULARIO DE RECLAMO Nº RL 0008448

Fecha: 30/07/2016

Recibido por: _____

Señor _____
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	R.U.C.:
Nombres y Apellidos <i>Bogert Cedeno Aguila Heredia</i>	C.I.:
Dirección Principal:	Telf. Convencional:
	Telf. Celular:
	E-mail:

Clave Catastral N°. 3-13-18-48-000.

Petición: *Ligula lobata / Clavo Nuevo.*

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente _____ Responsable _____ Tercero _____
 Nombre: Parulio Cedeño Pugeto
 C.I.: 130772815-2 _____
 Firma del Solicitante Parulio Cedeño Pugeto

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector: *Se van fue predio en vicuenda de Hto. para cementado
Coberto en extrating de madera y zinc, se ing. C. Muro, Seguri p. t. bap. b.
Inf. x Aug. todos y H. a. m. d. R. B. G. O. C. O. d. o. ño R. u. g. o. d. e. H. o. r. e. d. e.*

Nombre: Araceli Fajardo Firma del Solicitante: [Firma]

Informe Técnico: Denso de 2011 2016

Nombre: Wade Shiga

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada.

Aprobación: _____

Director de Avalúos, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:

Lunes 26/09/16

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

gh.

FECHA DE INGRESO:

12/09/16

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

Clave nuevo BAZOITO ANGE/A

NOMBRES y/o RAZON:

3-13-18-48

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

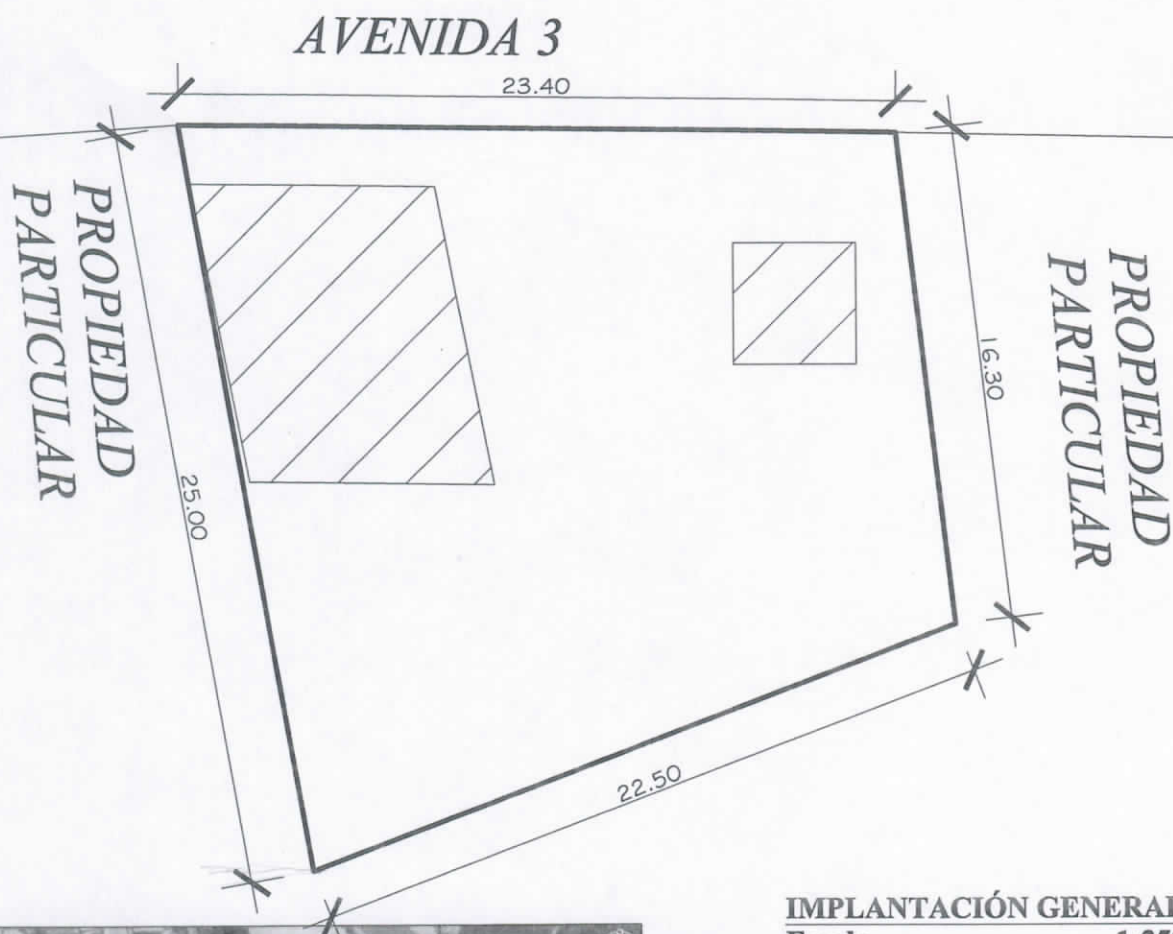
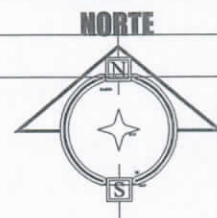
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

247 Nuevo Espino 4

VERTICE	ESTE	NORTE
1	532.412,80	9.891.194,75
2	532.436,20	9.891.194,39
3	532.438,08	9.891.178,20
4	532.415,65	9.891.180,02
DATUM		
PSAD - 56		

MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO	
FRENTE:	23.40 M - AVENIDA 3
ATRÁS:	22.50 M - PROPIEDAD PARTICULAR
C. DERECHO:	16.30 M - PROPIEDAD PARTICULAR
C. IZQUIERDO:	25.00 M - PROPIEDAD PARTICULAR
ÁREA TOTAL:	464.97 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:250

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----- Referencial



ING. TEDDY MACHUCA
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL	DE ACUERDO AL MEMO 604 DACRM - JCM-GAD MANTA DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO DE FECHA 25 DE AGOSTO DEL 2016 INDICA QUE NO TIENE ANTECEDENTE DE DOMINIO
SOLICITANTE: BAZURTO CEDEÑO ANGELA MARCEDES	CLAVE CATASTRAL N°:
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130772815-2	SECTOR: ELOY ALFARO
BARRIO: NUEVA ESPERANZA	LOTE N°: 44-B
MANZANA N°: 47	TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 6 AÑOS
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: SEPTIEMBRE 2016	
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN H.A. Y CUBIERTA DE ZINC	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 78.30 M2	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



FECHA: SEPTIEMBRE 05 DEL 2016 CLAVE CATASTRAL
NOMBRES: ANGELA MERCEDES
APELLIDOS: BAZURTO CEDEÑO CUS: COS:
OCUPACION: OBRERO CEDULA N°: 130772815-2
UBICACION: BARRIO NUEVA ESPERANZA Manzana N° 47 Lote N°: 44-B Areas Lote: 464,97 m2
PARROQUIA ELOY ALFARO Vivienda: 78,30m2

SERVICIOS		CALIDAD		USO ACTIVIDAD		PERMANENCIA		TOPOGRAFIA	
AGUA POT.	X	HORMIGON:	X	VIVIENDA:	X	AÑOS	6	PLANA	X
LUZ ELECT.	X	MIXTA:		INDUSTRIAL:		OCUP. PROPIET.		IRREGULAR	
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA:		COMERCIAL:		ALQUILADO:		NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. PLUV.		SS.HH.:		DESOCUPADO:		DESHABITADA:		MEDIO	
PAVIMENT.:		LETRINA:		OTROS:		CERRADA:		BAJO	X



DE ACUERDO AL MEMO 604 DACRM - JCM-GAD MANTA DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO DE FECHA 25 DE AGOSTO DEL 2016 INDICA QUE NO TIENE ANTECEDENTE DE DOMINIO

LINDEROS:

FRENTE: 23.40 M - AVENIDA 3

ATRÁS: 22.50 M - PROPIEDAD PARTICULAR

COST. DERECHO 16.30 M - PROPIEDAD PARTICULAR

COST. IZQUIERDO 25.00 M - PROPIEDAD PARTICULAR

RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA HA Y

CUBIERTA DE ZINC

Encuestador:

ING. TEDDY MACHUCA



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 13 18 48 000

HOJA N

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: barrio Nueva Esperanza

calle

Nº 1343 Vº #44.B

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESINIEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
464,97 m²

24 PERIMETRO

87,80

25 LONGITUD DEL FRENTE

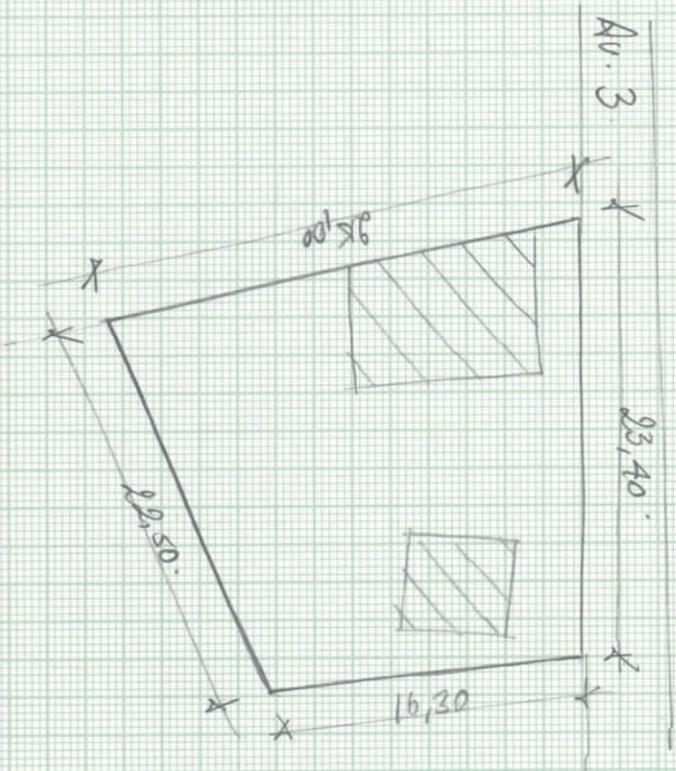
23,40

26

AVALLU DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

02

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

CONSTRUCCION

2 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

3 ☐

OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Fin. x Legaricio por PUA.
Dr. Ily. Iany Blavier - FPA
20/07/2016 Dr

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]