

0000092049

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3483

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8806

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 06 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 06 de noviembre de 2017 11:04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1307562460	FORTIS SUAREZ MARIA AURORA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302031214	FORTIS VERA SEGUNDO FELIPE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302585623	SUAREZ PEREZ JUSTINA ANITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3162843000	06/11/2017 11:11:22	64135	119,60M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

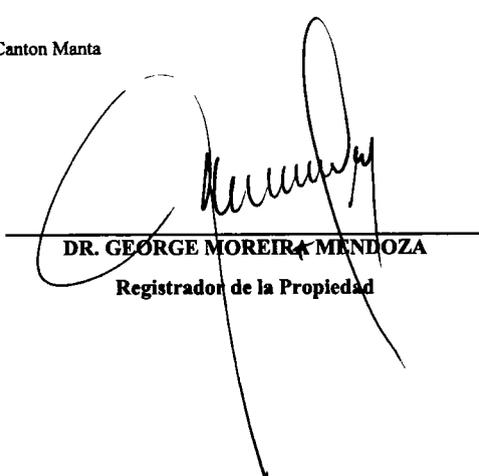
Linderos Registrales:

Una parte del Lote, Solar ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del cantón Manta.  
Area Total: 119,60M2  
Dirección del Bien: Solar ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del cantón Manta  
Superficie del Bien: 119,60M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA  
Solar ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del Canton Manta  
Area Total: 119,60M2

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000022654

0000092050



20171308001P02393

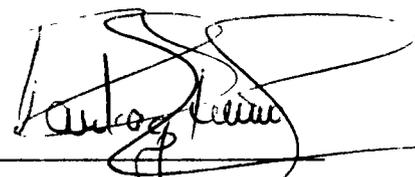
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



<b>Escritura N°:</b>		20171308001P02393					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		2 DE OCTUBRE DEL 2017, (9:27)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FORTIS VERA SEGUNDO FELIPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302031214	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SUAREZ PEREZ JUSTINA ANITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1302585623	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FORTIS SUAREZ MARIA AURORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307562460	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		19489.09					



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000092051

2017	13	08	01	P02393
------	----	----	----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGAN LOS CONYUGES:**  
**SEGUNDO FELIPE FORTIS VERA**  
**Y JUSTINA ANITA SUAREZ PEREZ**



**A FAVOR**  
**MARIA AURORA FORTIS SUAREZ**

**CUANTÍA: USD. 19.489,09**

**(DI 2 COPIAS)**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, los cónyuges señores: **SEGUNDO FELIPE FORTIS VERA Y JUSTINA ANITA SUAREZ PEREZ**, de estado civil casados entre sí, en calidad de **VENEDORES**, para efectos de notificación los señores cónyuges señalan su dirección: Barrio Santa Ana, de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, número telefónico 0990762322, no tienen correo; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora: **MARIA AURORA FORTIS SUAREZ**, de estado civil divorciada, en calidad de **COMPRADORA**, para efectos de notificación la señora señala su dirección: Barrio Santa Ana, de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, y teléfono número 0990762322, a quien de conocer doy fe en

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'S' or 'F', located at the bottom left of the page.

virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, Sírvese incorporar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la Celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura pública de COMPRAVENTA, por una parte libre y voluntariamente por sus propios derechos los cónyuges señores: **SEGUNDO FELIPE FORTIS VERA Y JUSTINA ANITA SUAREZ PEREZ**, de estado civil casados entre sí; a quienes para los efectos de este Contrato se les Denominará "LOS VENDEDORES" y por otra parte, por sus propios derechos la señora **MARIA AURORA FORTIS SUAREZ**, de estado civil divorciada, a quien para el efecto de este contrato se le denominará "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Los Cónyuges: **SEGUNDO FELIPE FORTIS VERA Y JUSTINA ANITA SUAREZ PEREZ**, en su estado civil casado entre sí, adquirieron un solar ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veintitrés metros y calle trescientos veinte **POR ATRAS:** Dos coma sesenta metros y Sra. Julia Guadanda mas veinte metros, noventa y cinco centímetros y casa de la Sra.

0000092052

Elba Cedeño Pacheco, POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve coma diez metros y Sra. Rosa Zambrano, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte coma nueve metros y José Cevallos. superficie total de: 459,70 m<sup>2</sup>, mediante Escritura celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta,



veintinueve de junio del año mil novecientos ochenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, siete de julio del año mil novecientos ochenta y nueve, en la que La Ilustre Municipalidad de Manta, vende a favor de los señores: **SEGUNDO FELIPE FORTIS VERA Y JUSTINA ANITA SUAREZ PEREZ (casados entre sí);**

**DOS)** Con fecha quince de junio del año dos mil siete bajo el número 126, se encuentra extinguido Patrimonio familiar. Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen en la actualidad.

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los Antecedentes expuestos manifiestan los señores cónyuges: **SEGUNDO FELIPE FORTIS VERA Y JUSTINA ANITA SUAREZ PEREZ,**

que hoy tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora: **MARIA AURORA FORTIS SUAREZ,** una parte del lote de terreno mencionado en la cláusula anterior que desmembrado

del terreno de mayor extensión, según Autorización No. 234-17399C emitida por el G.A.D. Manta, tiene las siguientes

medidas y linderos: FRENTE: (Oeste): 5,30m-lindera calle 320, Atrás: (Este): 7,33m-lindera Julia Guaranda Y Elba Cedeño;

COSTADO DERECHO: (Norte): partiendo desde el frente con 13,90m, desde este punto gira hacia la derecha con 2,40m-lindera callejón público, desde este punto gira hacia

atrás con 6,20m-lindera con Justina Suarez y Segundo Fortis;

COSTADO IZQUIERDO: (Sur): 20,52m-lindera Ángela Viviana

Fortis Suarez, Con un área total de: **119,60m<sup>2</sup>.** **CUARTA:**

**TRADICIÓN:** Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquirente el Dominio, uso, goce y posesión en el Lote de terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venía todos los Derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderles. Sin reservarse Derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa.

**QUINTA: CUANTIA.**- La cuantía de la presente Escritura de Compraventa emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado del canton Manta y convenido entre la partes vendedora y compradora y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de: **DIECINUEVE MIL CUATROSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 09/100** (\$19.489,09) valor que declaran la parte vendedora tenerlos recibidos de poder de la adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase; declaran bajo juramento que el lote de terreno se halla libre de todo gravamen, Prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN:** LA COMPRADORA, Acepta el contenido de este Contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**-Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones que correspondan. **LA DE ESTILO.** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás clausulas especiales y



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



000092053

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**25157**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019668, certifico hasta el día de hoy 29/09/2017 10:46:22, la Ficha Registral Número 25157.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 18 de noviembre de 2010 Parroquia: ELOY ALFARO  
Superficie del Bien:  
Información Municipal  
Dirección del Bien: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:  
POR EL FRENTE: Veintitrés metros, y calle trescientos veinte. POR ATRÁS: Dos coma sesenta metros y Sra. Julia Guadanda mas veinte metros, noventa y cinco centímetros y casa de la Sra. Elba Cedeño Pacheco.  
POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve coma diez metros y Sra. Rosa Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte coma nueve metros y José Cevallos.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1140 07/jul./1989	3.378	3.380

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 07 de julio de 1989 **Número de Inscripción:** 1140 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1645 Folio Inicial:3.378  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:3.380  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 29 de junio de 1989

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un solar ubicado en el barrio Eloy Alfaro del Cantón Manta.El predio descrito queda constituido en Patrimonio Familiar, a favor de los hijos menores de edad, Joel Alberto, Rosa Ramona, Ana Monserrate, María Aurora, Ángela Viviana Fostis Suárez, por 15 años. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 15 de Junio del 2.007 bajo el N. 126.HISTORIA DE DOMINIO: El predio descrito fue adquirido por El Ilustre Municipio de Manta mediante acto legislativo convertido en ley de la Republica y publicado en el registro oficial numero cuatrocientos treinta y ocho del 19 de Mayo de 1.986 en el cual se declaro de utilidad publica, con finalidad social, los terrenos situados en la zona Urbana marginal de la ciudad y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, Quince de Abril, Santa Ana, Eloy Alfaro, Santa Clara Las vegas, El progreso, Jipijapa y ciudadela la Nueva Esperanza en la cual el Estado le faculta al Municipio a vender los lotes de terrenos a las personas que actualmente lo vienen ocupando por un periodo no menor de un año y que no posea ningún bien inmueble.

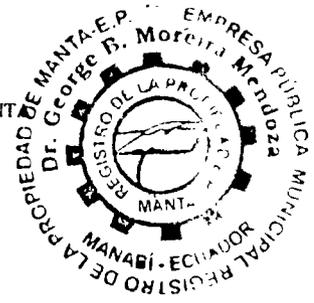
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302585623	SUAREZ PEREZ JUSTINA ANITA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302031214	FORTIS VERA SEGUNDO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

29 SEP 2017

VENDEDOR 80000000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANT



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:46:22 del viernes, 29 de septiembre de 2017

A petición de: FORTIS VERA SEGUNDO FELIPE

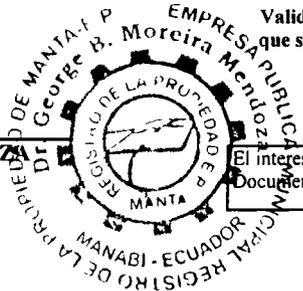
Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

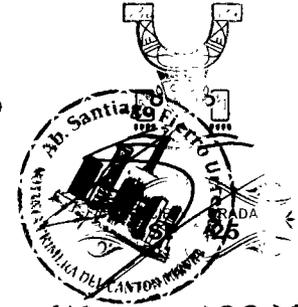
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
29 SET 2017

000092054

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 00622

Nº. 234-17399-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **MARIA AURORA FORTIS SUAREZ**, (c.c. 130756246-0) para que celebre Escritura sobre una parte del lote de propiedad de JUSTINA ANITA SUAREZ PEREZ Y SEGUNDO FELIPE FORTIS VERA, en función de la Subdivisión # 234-17399, lote ubicado en la calle 320 del barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

**Frente (Oeste): 5,30m.- lindera calle 320**

**Atrás (Este): 7,33m.- lindera Julia Guaranda y Elba Cedeño**

**Costado derecho (Norte): partiendo desde el frente con 13,90m., desde este punto gira hacia la derecha con 2,40m.- lindera callejón Publico, desde este punto gira hacia atrás con 6,20m.- lindera con Justina Suarez y Segundo Fortis**

**Costado izquierdo (Sur): 20,52m.- lindera Ángela Viviana Fortis Suarez**

**AREA TOTAL: 119,60m<sup>2</sup>**

Manta, 28 de Mayo de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

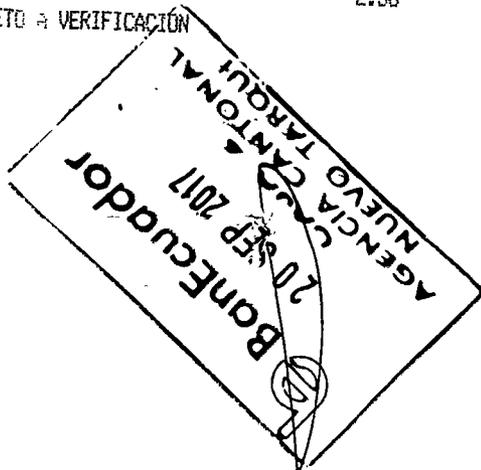
20/09/2017 11:36:19 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

BI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 693952808  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINAS: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP:e

gamarra  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.90  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.50

SUJETO A VERIFICACION



Bamarra

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,  
PARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 101-501-00000475  
Fecha: 20/09/2017 11:36:19 a.m.

No. Autorización:  
200920170117681835200017015010000004752017113618

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :999999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV  
A

TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

0000092055

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 15825

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 15825

No. Electrónico: 52119

Fecha: 13 de septiembre de  
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-16-28-43-000

Ubicado en: BARRIO SANTA ANA CALLE 320 MZ-217 LOTE 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 119,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302031214

FORTIS VERA SEGUNDO FELIPE Y SRA ✓

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3348,80
CONSTRUCCIÓN:	16140,29
	<u>19489,09</u> ✓

Son: DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### APROBACION DE SUBDIVISION

No. 234-17339

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JUSTINA ANITA SUAREZ PEREZ Y SEGUNDO FELIPE FORTIS VERA, con código catastral # 3-16-28-20-000, lote ubicado en la calle 320 del barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 459,70m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (Compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 29 de junio de 1989 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 7 de julio de 1989):** **459,70m<sup>2</sup>**

Por el Frente: 23,60m.- lindera calle 320

Por el Atrás: 2,60m.- lindera Julia Guaranda + 20,95m.- lindera Elba Cedeño Pacheco

Por el Costado derecho: 19,10m.- lindera Rosa Zambrano

Por el Costado izquierdo: 20,90m.- lindera José Cevallos

**AREA DESTINADA PARA CALLEJON PÚBLICO:** **30,00m<sup>2</sup>**

**AREA DESMEMBRAR A JOEL ALBERTO FORTIS SUAREZ:** **74,70m<sup>2</sup>**

Frente (Oeste): 10,60m.- lindera calle 320

Atrás (Este): 10,55m.- lindera Justina Suarez y Segundo Fortis (lote sobrante)

Costado derecho (Norte): 7,10m.- lindera con Rosa Zambrano

Costado izquierdo (Sur): 7,10m.- lindera callejón Público

**AREA DESMEMBRAR A ANGELA VIVIANA FORTIS SUAREZ:** **104,20m<sup>2</sup>**

Frente (Oeste): 5,10m.- lindera calle 320

Atrás (Este): 5,10m.- lindera Julia Guaranda y Elba Cedeño

Costado derecho (Norte): 20,52m.- lindera con María Aurora Fortis Suarez

Costado izquierdo (Sur): 20,90m.- lindera José Cevallos

**AREA DESMEMBRAR A MARIA AURORA FORTIS SUAREZ:** **119,60m<sup>2</sup>** ✓

Frente (Oeste): 5,30m.- lindera calle 320

Atrás (Este): 7,33m.- lindera Julia Guaranda y Elba Cedeño

Costado derecho (Norte): partiendo desde el frente con 13,90m., desde este punto gira hacia la derecha con 2,40m.- lindera callejón Público, desde este punto gira hacia atrás con 6,20m.- lindera con Justina Suarez y Segundo Fortis

Costado izquierdo (Sur): 20,52m.- lindera Ángela Viviana Fortis Suarez

**AREA SOBRANTE SEGUNDO FELIPE FORTIS VERA Y JUSTINA ANITA SUAREZ PEREZ:** **131,20m<sup>2</sup>**

Frente (Sur): 12,80m.- lindera callejón Público y María Aurora Fortis Suarez

Atrás (Norte): 12,00m.- lindera Rosa Zambrano

Costado derecho (Oeste): 10,55m.- lindera con Joel Alberto Fortis Suarez

Costado izquierdo (Este): 11,12m.- lindera Julia Guaranda y Elba Cedeño

Nota: El presente documento actualiza el emitido el 25 de agosto de 2016, sin modificaciones de ninguna índole

Manta, 28 de Junio de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

gaag

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

000092056

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 081778**

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**URBANO**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICADA. Que revisado el **SOLAR Y CONSTRUCCION**  
en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
perteneciente **FORTIS VERA SEGUNDO FELIPE Y SRA**

ubicada **BARRIO SANTA ANA CALLE 320 MZ- 217 LOTE 14**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a cantidad

de **\$19489.09 DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES 09/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES LA ÚLTIMA  
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS  
CANCELO CON EL TITULO # 525515 DEL AÑO 2016**

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

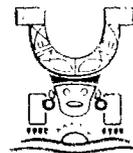
Manta

**14 DE SEPTIEMBRE DEL 2017**

**Directora Financiera Municipal**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 16468**



**TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CLERILLO X. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Contribuciones Municipales a cargo de

**FORTIS VERA SEGUNDO FELIPE Y SRA**

Por lo que se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, **15 SEPTIEMBRE 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3162843000: BARRIO SANTA ANA CALLE 320 MZ-217 LOTE 14 ✓**

**Manta, 15 de septiembre del dos mil diecisiete**

0000092057

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 136002070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 1 y 12

Teléfono: 2621777 2614747  
Manta, Tumbucabi



## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302031214001

### DATOS DEL CLIENTE

TRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

FORTIS VERA SEGUNDO VICENTE Y SRA.

NOMBRES:

MZ- 217 LT. 14 B. STA ANA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PAGO

CLAVE CATASTRAL:

AVANZO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PRELITO:

REGISTRO DE PAGO  
521286  
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

20/09/2017 10:00:46

CAJA:

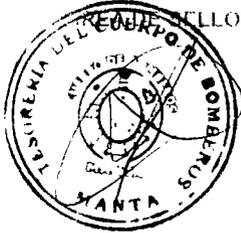
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00



VALIDO HASTA: martes, 19 de diciembre de 2017 ✓  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3162820000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

11/15/2016 9:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-16-28-13-000	119,30	19489,09	235428	525515

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302031214	FORTIS VERA SEGUNDO FELIPE Y SRA	BARRIO SANTA ANA CALLE 320 MZ-217 LOTE 14	Impuesto principal	194,89
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	54,47
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>253,36</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>253,36</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
1307582460	FORTI SUAREZ MARIA AURORA	NA		

EMISION. 11/15/2016 9:34 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

A large, stylized handwritten signature is present in the lower right quadrant of the page, overlapping a faint circular stamp or seal.

000092058

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE N.º 130203121-4

**CIUDADANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**FORTIS VERA SEGUNDO FELIPE**

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**PASTORVEJO**  
**PICAZA**

FECHA DE NACIMIENTO 1945-03-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
ANA SUAREZ



INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ALBANIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FORTIS JULIO E2243X221

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-08-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-08-25

DIRECTOR GENERAL [Signature]

FRASE DEL CEBULADO [Signature]

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

010 JUNTA No

010 - 147 NUMERO

1302031214 CÉDULA

**FORTIS VERA SEGUNDO FELIPE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
MANTA CANTÓN ZONA: 1  
ELDY ALFARO PARROQUIA



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ...  
hojas útiles.

Manta, 07-10-2017

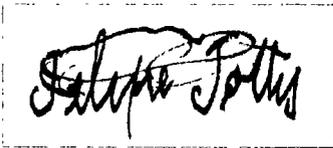
[Signature]

Ah. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302031214

**Nombres del ciudadano:** FORTIS VERA SEGUNDO FELIPE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MARZO DE 1945

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SUAREZ ANA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** FORTIS JULIO

**Nombres de la madre:** VERA MARIA

**Fecha de expedición:** 25 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-058-38820



178-058-38820

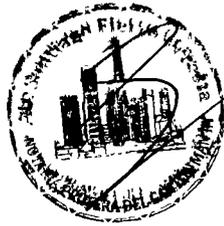
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



000092059



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

N. 130258562-3

CÉDULA  
CIUDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
SEXO  
FECHA DE EMISIÓN  
NACIONALIDAD  
ESTADO CIVIL  
SEGUNDO FELPE  
FORTIS-VERA

INSTRUCCIÓN: NINGUNA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SUAREZ ELOY  
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PEREZ ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-07-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-07-08

V3333V3222

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



026  
JUNTA No

026 - 088  
NÚMERO

1302585623  
CEDULA

SUAREZ PEREZ JUSTINA ANITA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
ELOY ALFARO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN. 2  
ZONA 1



SECRETARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Yo, el suscrito, he verificado que el documento exhibido es auténtico y devuelto al interesado en...

Manta, 02-10-2017

*[Signature]*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302585623

**Nombres del ciudadano:** SUAREZ PEREZ JUSTINA ANITA

**Condición del cedulaado:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 6 DE AGOSTO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FORTIS VERA SEGUNDO FELIPE

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE MAYO DE 1973

**Nombres del padre:** SUAREZ ELOY

**Nombres de la madre:** PEREZ ANA

**Fecha de expedición:** 8 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-058-38724



172-058-38724

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



000092060

E233314222

00048818

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No 130756246-0  
APELLIDOS Y NOMBRES FORTIS SUAREZ MARIA AURORA  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ  
24 DE MAYO SUCRE  
FECHA DE NACIMIENTO 1977-01-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FORTIS VERA SEGUNDO FELIPE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SUAREZ PEREZ JUSTINA ANITA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
2013-01-27  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-01-27



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature: Maria Aurora]*  
FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

010  
JUNTA No

010 - 274  
NUMERO

1307562460  
CEDULA

FORTIS SUAREZ MARIA AURORA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
MANTA CANTÓN ZONA 1  
ELOY ALFARO PARROQUIA



CIUDADANA (O):

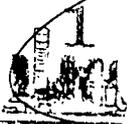
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
F1 PRESIDENTA DE LA JRV

IMP IGM.MJ

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...  
hojas útiles  
Manta, a... 02 - 10 - 2017



*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Uretea  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307562460

**Nombres del ciudadano:** FORTIS SUAREZ MARIA AURORA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 9 DE ENERO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** FORTIS VERA SEGUNDO FELIPE

**Nombres de la madre:** SUAREZ PEREZ JUSTINA ANITA

**Fecha de expedición:** 27 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-058-38948



177-058-38948

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



000092061



generales para la perfecta validez y la Escritura que va a extender. (Firmado) Abogado Victor Tuarez Chica, con matrícula número 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE. - 3

*Felipe Fortis*

**SEGUNDO FELIPE FORTIS VERA.**

**C.C.#130203121-4 ✓**



*Anita Suarez*

**JUSTINA ANITA SUAREZ PEREZ.**

**C.C.#130258562-3 ✓**



*Maria Fortis*

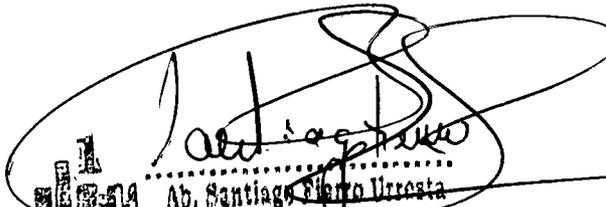
**MARIA AURORA FORTIS SUAREZ.**

**C.C.#130756246-0**



*[Signature]*  
**EL NOTARIO. -**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P02393.-



Ab. Santiago Fierro Urresta  
BOGOTÁ PRIMERA DEL CAJAMARCA



000092062

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3483**

**Número de Repertorio:**

**8806**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Seis de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3483 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307562460	FORTIS SUAREZ MARIA AURORA	COMPRADOR
1302031214	FORTIS VERA SEGUNDO FELIPE	VENDEDOR
1302585623	SUAREZ PEREZ JUSTINA ANITA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3162843000	64135	COMPRAVENTA

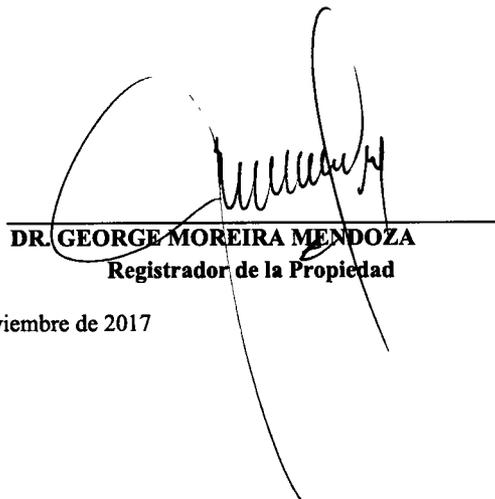
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-nov./2017

Usuario: mayra\_cevallos



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 6 de noviembre de 2017